

BESLUIT

HOGERE WAARDE VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER

1 Ambtshalve besluit

Burgemeester en wethouders van Oosterhout hebben het voornemen om het *Bestemmingsplan Dommelbergen 2021* ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

Het plan heeft betrekking op de digitalisering en update van het geldende *Bestemmingsplan Dommelbergen*. Het plan is beschreven in de Toelichting bij het bestemmingsplan en voor zover voor het geluidsonderzoek van belang, samengevat in het hierna genoemde akoestisch onderzoek.

Het plan moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Daarom is een geluidonderzoek uitgevoerd dat bij het bestemmingsplan is gevoegd:

- *Geluidonderzoek Bestemmingsplan Dommelbergen 2021 (industrielawaai en evenementen), rev. 1.0, Gemeente Oosterhout, 31.8.2021).*

Het onderzoek betreft tenminste onderzoek naar de geluidbelasting vanwege het industrieterrein Weststad-Statendam overeenkomstig de Wet geluidhinder.

Om het plan te kunnen vaststellen moeten voorafgaand (of gelijktijdig) hogere waarden Wet geluidhinder worden vastgesteld voor enkele geluidgevoelige objecten en terreinen die zijn gelegen binnen de geluidzone van industrieterrein Weststad-Statendam.

De percelen die het betreft zijn kadastraal in Oosterhout bekend als:

Sectie	nummers
C	3271, 4740, 4739, 2388, 2411, 2412, 5490, 5491, 5574 (ged.).

2 Procedure

Het bovengenoemde akoestisch onderzoek in samenhang met het (ontwerp van) het bestemmingsplan zijn de basis voor het besluit. Op de voorbereiding van het besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing (Afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). Op grond van art. 110c van de Wet geluidhinder wordt een ontwerpbesluit hogere waarde gelijktijdig ter inzage gelegd met het (ontwerp) bestemmingsplan, gedurende 6 weken. Het ontwerpbesluit heeft van 16 september tot en met 27 oktober 2021 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan is op 21 december 2021 vastgesteld en wordt op 30 december 2021 gepubliceerd.

3 Overwegingen

3.1 Uitgangspunten

3.1.1 Op de Verbeelding (toen: plankaart) van het geldende *Bestemmingsplan Dommelbergen* is een gedeelte van de geluidzone rondom industrieterrein Weststad-Statendam aangegeven. De laatste is een industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder (art. 40 Wet geluidhinder).

3.1.2 Met het *Bestemmingsplan Dommelbergen 2021* wordt dat gedeelte van de geluidzone gedeeltelijk gewijzigd om de woningen conform de bedoeling van de Wet geluidhinder

beter te beschermen tegen geluidhinder vanwege het industrieterrein. De geluidzone is op de Verbeelding van het plan aangegeven.

3.1.3 Tot de gronden binnen het plangebied behoren geen gronden die onderdeel zijn van het industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder.

3.1.4 Binnen de geluidzone, maar buiten het industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder, zijn (nog) enkele bestaande geluidgevoelige objecten en terreinen gelegen.

3.1.5 Voor het perceel waar planologisch woonstandplaatsen zijn toegestaan is van belang dat de objecten dan wel het terrein bij de eerste vaststelling van de zone wettelijk geen bescherming toekwam. Dat is nu van rechtswege wel het geval. Met het plan worden voor het overige geen nieuwe geluidgevoelige objecten toegestaan.

3.1.6 De geluidbelasting vanwege alle geluidbronnen van alle milieu-inrichtingen op het industrieterrein mag op de gevel van die objecten of de grens van die terreinen niet meer bedragen dan de grenswaarde van 50 dB(A) als bedoeld in de Wet geluidhinder dan wel niet meer dan de daarvoor eerder vastgestelde hogere waarde.

3.1.7 Indien de grenswaarde wordt overschreden kan een hogere waarde worden vastgesteld tot maximaal 60 dB(A) voor bestaande geluidgevoelige objecten of terreinen mits aan de wettelijke voorwaarden is voldaan.

3.2 Resultaten

3.2.1 Uit het geluidonderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de gevel van enkele geluidgevoelige objecten of terreinen de geldende grenswaarde overschrijdt. Het betreft 7 woningen en 1 terrein aan de Rietbeemd, Werkmansbeemd en Zuiderbeemd.

3.2.2 De hoogste geluidbelasting bij het terrein bedraagt 54 dB(A) en bij de overige woningen 52 dB(A).

3.2.3 Daarvoor moeten hogere waarden worden vastgesteld. Voor dat een hogere waarde mag worden vastgesteld moeten doelmatige maatregelen zijn onderzocht. Een doelmatige maatregel moet worden uitgevoerd indien daartegen geen van de bezwaren als bedoeld in art. 110a Wet geluidhinder kunnen worden ingebracht.

3.3 Maatregelen

3.3.1 In het geluidrapport is nagegaan welke doelmatige maatregelen mogelijk zijn. Het betreft bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen zoals het toepassen van een geluidscherm.

3.3.2 Uit het onderzoek blijkt dat het treffen van bronmaatregelen niet mogelijk is bij een milieu-inrichting waarover het bevoegd gezag geen zeggenschap heeft. Daarnaast is niet gebleken dat de meest relevante inrichtingen niet voldoen aan het toepassen van de best beschikbare technieken als bedoeld in de Wet milieubeheer of het Activiteitenbesluit. Een bronmaatregel is daarom niet mogelijk.

3.3.3 Het toepassen van een geluidscherm binnen een inrichting is om dezelfde reden niet mogelijk. Het toepassen van een scherm in de openbare ruimte nabij de te beschermen woningen is niet doelmatig, mede gelet op de geringe overschrijding van de grenswaarde. Een scherm is nauwelijks effectief op de 1^e of 2^e verdieping omdat bronnen vaak hoger zijn dan een scherm. Ook stuit een scherm voor wonen op de begane grond op bezwaren van stedenbouwkundige aard omdat het zicht dan zal worden ontnomen dan

wel het niet past in het stedenbouwkundige beeld. Ten slotte zal vanwege de enkele woningen naar schatting een scherm niet kostenefficiënt zijn. Dat wil zeggen dat de kosten niet in verhouding staan tot de te bereiken geluidreductie (1-4 dB(A)) en het aantal woningen.

- 3.3.4 Er worden daarom geen geluidmaatregelen in het voorgenomen bestemmingsplan voorzien.

3.4 Cumulatie, samenloop, geluidluwe gevel

- 3.4.1 Uit het onderzoek blijkt dat cumulatie van industrielawaai in beginsel aan de orde is maar voor de afweging van het vast stellen van hogere waarden niet relevant is gelet op het verwaarloosbare effect.
- 3.4.2 De woningen en terreinen zijn alle gelegen binnen de zone van industrielawaai en van één of meer gezoneerde wegen. Dat betekent dat de som van het geluidlawaai moet worden afgewogen.
- 3.4.3 Uit het onderzoek blijkt dat verkeerslawaai vanwege de Statendamweg, Oostpolderweg en Bovensteweg met ca. 55 – 63 dB meestal meer bepalend is dan industrielawaai. Dat geldt vooral in de dagperiode. In de avond- en nachtperiode kan industrielawaai even sterk of sterker zijn. Omdat feitelijk het industrielawaai en het verkeerslawaai niet wordt gewijzigd en het bestaande objecten en terreinen betreft is er geen belemmering om een hogere waarde vast te stellen.
- 3.4.4 De geluidgevoelige objecten en terreinen zullen alle tenminste kunnen beschikken over één of meer één geluidluwe gevel vanwege industrielawaai.

3.5 Hogere grenswaarde

- 3.5.1 Het voorgaande betekent dat er hogere grenswaarden moeten worden vastgesteld voor de woningen waarvoor de grenswaarde wordt overschreden. Uit het onderzoek is gebleken dat de wettelijke maximaal ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 60 dB(A) (industrielawaai) niet wordt overschreden.
- 3.5.2 Wat betreft de hogere waarde vanwege het industrieterrein Weststad-Statendam geldt dat de hogere waarde geldt op de rand van het perceel van een geluidgevoelig terrein, dan wel op de gevel van een geluidgevoelig object. De waarde wordt per toegelaten bouwlaag met een verblijfsgebied vastgesteld.

4 **Zienswijze**

Tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt het besluit inhoudelijk ongewijzigd vastgesteld.

5 **Besluit**

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college:

1. dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de industrieterrein Weststad-Statendam op de gevel van een geluidgevoelig object of de rand van een geluidgevoelig terrein gelijk is aan de waarde in **dB(A)** die in onderstaande **tabel 4.1** bij de betreffende ontvangerpunten en ontvangerhoogten is aangegeven.

Tabel 4.1 Hogere waarde in dB(A) vanwege industrieterrein Weststad-Statendam

Ontvangerpunt	Straat	Nr.	Functie	H (m)	dB(A)
Rb3	Rietbeemd	Punt 3	Geluidgevoelig terrein	1,5	54
Rb4, Rb6, Rb7	Rietbeemd	Punt 4, 6 en 7	Geluidgevoelig terrein	1,5	52

Rb5	Rietbeemd	Punt 5	Geluidgevoelig terrein	1,5	53
Rb8	Rietbeemd	Punt 8	Geluidgevoelig terrein	1,5	51
Rb71-73	Rietbeemd	73	Woning	1,5 / 4,5/7,5	-/-/51
Wm29	Werkmansbeemd	29	Woning	1,5 / 4,5	-/52
Zb84, Zb86	Zuiderbeemd	84-86 (even)	Woning	1,5 / 4,5/7,5	-/-/51

Voor de ligging van de ontvangerpunten: zie het geluidrapport genoemd onder § 1.

2. de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder;
3. de vastgestelde of ingetrokken hogere waarden zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in respectievelijk uitgeschreven uit het kadaster;
4. De volgende documenten vast te stellen als behorende bij de vaststelling van hogere waarden:
 - akoestisch onderzoek (zie onder §1)

6 Beroep

Tegen het besluit kan uitsluitend door een belanghebbende schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien tijdig beroep is ingesteld kan ook een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Raad van State.

Op grond van de wetgeving en vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende aangemerkt wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken en een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan.

De wijze van het indienen van het beroep is weergegeven in de kennisgeving van dit besluit.

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,

28 december 2021

..... **burgemeester,**

..... **secretaris.**