

## BESLUIT

### HOGERE WAARDE VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER

#### 1 Ambtshalve besluit

Burgemeester en wethouders van Oosterhout stellen de gemeenteraad voor het Bestemmingsplan De Contreie (integrale herziening) vast te stellen. Het betreft het gehele plangebied van woonwijk De Contreie, inclusief de woon-werkkavels en het sportpark. Om de vaststelling mogelijk te maken moeten voorafgaand hogere waarden Wet geluidhinder worden vastgesteld voor een aantal nieuwe woningen.

Het plan is beschreven in de toelichting bij het bestemmingsplan en voor zover voor het geluidsonderzoek van belang samengevat in het akoestisch onderzoek. Het bestemmingsplan heeft betrekking op een gedeeltelijk andere invulling van het plangebied. De hoofdinfrastructuur blijft daarbij ongewijzigd, waardoor er geen sprake is van reconstructie.

Woningen zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Een groot deel van de nieuwe woningen is gelegen in één of meer geluidzones van wegen. Een gedeelte van het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Weststad-Statendam. Het plan is daarom getoetst aan de Wet geluidhinder (o.a. art. 76 e.v. en art. 110a).

Bij het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek gevoegd ("**Geluidrapport bij integrale herziening Bestemmingsplan De Contreie**", rev. 1.0, Gemeente Oosterhout, 6.10.2016). Het onderzoek betreft ten minste onderzoek naar:

- de geluidbelasting vanwege wegen met een geluidzone in de zin van de Wet geluidhinder
- de geluidbelasting vanwege een industrieterrein

Uit het onderzoek blijkt dat voor een groot aantal nieuwe woningen in het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel wordt overschreden vanwege geluidgezoneerde wegen. Voor die gevallen kan een hogere waarde worden vastgesteld. De nu voor die nieuwe woningen in het plangebied geldende hogere waarden moeten worden ingetrokken.

#### 2 Procedure

Het bovengenoemde akoestisch onderzoek in samenhang met het bestemmingsplan zijn de basis voor het besluit. Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 110c van de Wet geluidhinder (verder te noemen Wgh) stelt dat bij procedures voor vaststelling of herziening van een bestemmingsplan het ontwerp van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Het ontwerpbesluit heeft gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerp van het vast te stellen bestemmingsplan ter inzage gelegen van 13.10.2016 – 23.11.2016.

## Overwegingen

### 2.1 Uitgangspunten

- 2.1.1 Het plangebied, dat maximaal 820 woningen toelaat, is gelegen binnen één of meer geluidzones van wegen zoals is bedoeld in artikel 74 van de Wgh. In een klein gedeelte van het plangebied aan de noordzijde zijn woon-werkkavels voorzien. Er zijn geen woningen toegelaten binnen de geluidzone vanwege het naastliggende industrieterrein.
- 2.1.2 In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke bepaling opgenomen voor het oprichten of veranderen van woningen die zijn gelegen in het op de Verbeelding aangegeven gebieden met de Gebiedsaanduiding "geluidzone – 48,5 dB" dan wel "geluidzone – 49,5 dB" waar de geluidbelasting vanwege de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan op de gevel van een woning niet meer dan **48 dB resp. 49 dB** (afgerond) mag bedragen.
- 2.1.3 De volgende geluidgezoneerde wegen zijn van belang: Bovensteweg (DAB), Burg. Huijbregts-Schiedonlaan (wegdek: SMA-NL5), Weststadweg (SMA-NL8A en uitgeborsteld beton), Heiligerweg (SMA-NL8A), Vrachelsestraat (ten noordwesten kruising met Heiligerweg, DAB), de kruising Heiligerweg/Vrachelsestraat bestaat (tijdelijk) uit: gewone elementenverharding. Voor de precieze tracés wordt verwezen naar het geluidrapport.
- 2.1.4 De maximaal toegestane snelheid bedraagt 50 km/u met uitzondering van de Weststadweg (80 km/u) en Bovensteweg (70 km/u). De overige weggegevens zijn in het geluidrapport opgenomen.
- 2.1.5 De aanwezige goederenlijn is niet geluidgezoneerd.
- 2.1.6 De geluidbelasting in het plangebied is berekend zonder rekening te houden met de afschermende werking van geprojecteerde objecten. De bestaande objecten zijn, voor zover aanwezig, wel meegenomen. De geluidbelasting is berekend op de toegelaten bouwlagen met maximaal 1 dB verschil. De hogere waarde wordt vastgesteld op basis van de berekende geluidscontouren.
- 2.1.7 De bestaande en toekomstige situaties zijn in het akoestisch onderzoek verwerkt.
- 2.1.8 Ingevolge artikel 82 van de Wgh wordt 48 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel aangemerkt voor de geluidsbelasting op de gevel van de woning (nieuwbouw).
- 2.1.9 Ingevolge artikel 83 van de Wgh kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel van een woning gelegen in stedelijk gebied, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven gaat (nieuwbouw).
- 2.1.10 Een nog niet gerealiseerde woning waarvoor een ontvankelijk omgevingsvergunning is ontvangen wordt niet getoetst.

### 2.2 Resultaten

- 2.2.1 De geluidbelasting op de gevel van één of meer geprojecteerde nieuwe woningen vanwege de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan / Weststadweg en de Heiligerweg is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dat geldt met name voor de 1<sup>e</sup> lijns bebouwing. De maximale waarde bedraagt ca. **49 dB** vanwege de Bo-

vensteweg, ca. **57 dB** vanwege de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan/Weststadweg, ca. **52 dB** vanwege de Heiligerweg en ca. **53 dB** vanwege de Vrachelsestraat.

- 2.2.2 In dat geval moeten, om een bestemmingsplan te kunnen vaststellen, hogere waarden worden vastgesteld. Voor dat een hogere waarde kan worden vastgesteld moeten doelmatige maatregelen zijn onderzocht. Een doelmatige maatregel moet worden uitgevoerd indien daartegen geen van de bezwaren als bedoeld in art. 110a Wet geluidhinder kan worden ingebracht.

### 2.3 Maatregelen

- 2.3.1 In het geluidrapport is nagegaan welke doelmatige maatregelen mogelijk zijn. Het betreft het verlagen van de maximaal toegestane snelheid, het toepassen van geluidschermen of het toepassen van een meer geluidreducerend wegdek.
- 2.3.2 Het verlagen van de maximaal toegestane snelheid op de Bovensteweg, Burg. Huijbregts-Schiedonlaan, Heiligerweg en Vrachelsestraat is niet mogelijk. De wegen zijn belangrijke ontsluitingswegen voor de aanliggende woon/werk-gebieden. Het verder verlagen van de snelheid zal leiden tot vermindering van de capaciteit van de weg. Het geluidreducerend effect van een snelheidsverlaging is ook zeer beperkt.
- 2.3.3 Een geluidscherm of geluidswal langs de Bovensteweg, Burg. Huijbregts-Schiedonlaan (westzijde), Heiligerweg (noord en/of zuidzijde) of Vrachelsestraat kan een extra geluidreductie geven aan afgeschermdde zijde van de weg bij een deel van de geprojecteerde woningen. Het toepassen daarvan is echter niet doelmatig, dan wel stuit op verkeerskundige en stedenbouwkundige bezwaren.
- 2.3.4 Stedenbouwkundig is het aanzicht van een lange en/of hoge afschermende constructie niet passend op een belangrijke beeldbepalende weg door de stad. Het ontnemt ook voor een belangrijk deel het zicht vanaf de woningen (bg) naar de omgeving. Het toepassen van een laag scherm (bg) is niet doelmatig voor de bouwlagen boven de begane grond.
- 2.3.5 Verkeerskundig bestaan er vanwege de uitzichtbeperkende effecten van een geluidscherm bezwaren nabij de kruisingen. Kruisingen hebben ook tot gevolg dat er een geluidstek ontstaat waardoor het effect voor een aantal woningen sterk afneemt of teniet wordt gedaan.
- 2.3.6 Een andere maatregel is het toepassen van een stiller wegdek (dunne deklagen type B) dan nu aanwezig is op de Bovensteweg, Burg. Huijbregts-Schiedonlaan, Heiligerweg of Vrachelsestraat.
- 2.3.7 *Bovensteweg en Vrachelsestraat.* Een maatregel als bedoeld onder 2.3.6 is niet kosten efficiënt omdat het hier slechts om een enkele woning gaat en een beperkt rendement. Daarom zal de maatregel niet worden uitgevoerd.
- 2.3.8 *Heiligerweg.* Als geluidreducerende maatregel is het toepassen van een wegdek type DGD2 (dunne deklagen type B) onderzocht. Over een lengte van maximaal ca. 210 m van de weg is er nog een geluidreducerend effect te verwachten tot maximaal 3 dB. De kosten worden geraamd op ca. 40.000 euro. Er zijn maximaal ca. 21 woningen die zonder maatregel een hogere waarde kunnen ondervinden. Voor een deel van de woningen geprojecteerd ten zuiden van de Heiligerweg wordt op de b.g. grond de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Voor de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping is de overschrijding 1- 2 dB. Voor deze woningen geldt dat het rendement van de maatregel gering is. Bij de andere 8 woningen is de over-

schrijding maximaal 3 dB op de voorgevel. Gelet op de kosten en het rendement is de maatregel niet kostenefficiënt.

- 2.3.9 *Burg. Huijbregts-Schiedonlaan/Weststadweg.* Als geluidreducerende maatregel is het toepassen van een wegdek type DGD2 (dunne deklagen type B) onderzocht. Over een lengte van maximaal ca. 1.000 m van de weg is er nog een geluidreducerend effect te verwachten tot maximaal 2,8 dB. De kosten worden geraamd op ca. 262.500 euro.

Er zijn maximaal ca. 126 woningen die zonder maatregel een hogere waarde kunnen ondervinden. Voor het appartementenblok aan de zuidzijde van de Kreeklocatie en de noordzijde van de Slotlocatie geldt dat indien over een klein tracé een ander wegdek zou moeten worden aangelegd dat vanuit vervoerskundig oogpunt bezwaarlijk is omdat op de kruisingsvlakken een ander type wegdek is gelegen. Dat kan hinderlijke geluidsovergangen met zich meebrengen en de onderhoudskosten nemen toe.

Voor alle woningen geldt ook dat de maatregel met slechts 2 dB effect een beperkt effect heeft. Ten slotte zijn de kosten in verhouding tot het effect en het aantal woningen niet kostenefficiënt vanwege de kostprijsverhoging van een woning. Gelet op het belang van de woningbouw is dat niet gewenst.

- 2.3.10 Er worden daarom geen nieuwe maatregelen in het voorgenomen bestemmingsplan voorzien.

- 2.3.11 *Cumulatie.*

Omdat de Burg. Huijbregts-Schiedonlaan sterk bepalend is voor de maximale geluidbelasting op de gevel van woningen zal, rekening houdend met de toename van minder dan 2 dB door de cumulatie van de geluidbelasting bij een enkele woning, er in de afweging niets veranderen.

- 2.3.12 *Samenloop.*

Voor wat betreft de woningen die dicht bij de geluidzone van industrieterrein Weststad-Statendam zijn gelegen geldt dat er sprake is van samenloop van verschillende geluidbronnen. De som van de geluidbelasting is dan minder dan 2 dB hoger dan de geluidbelasting vanwege alleen een weg en bedraagt minder dan de hoogste geluidbelasting in het plangebied. Voor de afweging leidt dat niet tot een andere conclusie.

## 2.4 Hogere grenswaarde

- 2.4.1 Het voorgaande betekent dat er hogere grenswaarden moeten worden vastgesteld voor de woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Uit het onderzoek is gebleken dat de maximaal ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB nergens wordt overschreden.

## 2.5 Intrekking eerder vastgestelde hogere waarden

- 2.5.1 De eerder vastgestelde hogere grenswaarde voor de nieuwe woningen in het plangebied die gelden op het moment dat het Besluit rechtskracht krijgt zullen worden ingetrokken.

## 3 **Zienswijze**

Omdat tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend wijkt het Besluit daarvan inhoudelijk niet af.

## 4 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college

1. de eerder bij Besluit d.d. 18.1.2010, 17.12.2012 en 14.12.2015 vastgestelde nog geldende hogere grenswaarden voor de nog niet gerealiseerde woningen, waarvoor geen ontvankelijke omgevingsvergunning (bouw) is ontvangen en die zijn gelegen binnen de grenzen van het plangebied in te trekken vanaf het moment dat dit Besluit rechtskracht krijgt;
2. dat de geluidbelasting vanwege de **Bovensteweg** op de gevel van een geluidgevoelige ruimte in van een woning die is geprojecteerd in het plangebied, gelijk is aan de waarde in dB die in **bijlage 4, fig. 4.2.4** (3 ontvangerhoogten) van het akoestisch onderzoek wordt weergegeven door de geluidcontour, en voor zover die waarde **48,50 dB** of meer bedraagt. Daarbij geldt voor de geluidbelasting op een gevel gelegen op gronden gelegen tussen twee geluidcontouren de hoogste waarde.
3. dat de geluidbelasting vanwege de **Burg. Huijbregts-Schiedonlaan / Weststadweg** op de gevel van een geluidgevoelige ruimte van een woning die is geprojecteerd in het plangebied, **anders dan** het gebied met de **Gebiedsaanduiding "geluidzone – 48,5 dB"**, gelijk is aan de waarde in dB die in **bijlage 4, fig. 4.2.1.1a t/m 4.2.1.6** van het akoestisch onderzoek wordt weergegeven door de geluidcontour, en voor zover die waarde **48,50 dB** of meer bedraagt. Daarbij geldt voor de geluidbelasting op een gevel gelegen op gronden gelegen tussen twee geluidcontouren de hoogste waarde;
4. dat de geluidbelasting vanwege de **Heiligerweg** op de gevel van een geluidgevoelige ruimte in van een woning die is geprojecteerd in het plangebied, gelijk is aan de waarde in dB die in **bijlage 4, fig. 4.2.2** (3 ontvangerhoogten) van het akoestisch onderzoek wordt weergegeven door de geluidcontour, en voor zover die waarde **48,50 dB** of meer bedraagt. Daarbij geldt voor de geluidbelasting op een gevel gelegen op gronden gelegen tussen twee geluidcontouren de hoogste waarde.
5. dat de geluidbelasting vanwege de **Vrachelsestraat** op de gevel van een geluidgevoelige ruimte in van een woning die is geprojecteerd in het plangebied, gelijk is aan de waarde in dB die in **bijlage 4, fig. 4.2.3** (3 ontvangerhoogten) van het akoestisch onderzoek wordt weergegeven door de geluidcontour, en voor zover die waarde **48,50 dB** of meer bedraagt. Daarbij geldt voor de geluidbelasting op een gevel gelegen op gronden gelegen tussen twee geluidcontouren de hoogste waarde.
6. de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder;
7. de vastgestelde of ingetrokken hogere waarden zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in respectievelijk uitgeschreven uit het kadaster;
8. De volgende documenten vast te stellen als behorende bij de vaststelling van hogere waarden:
  - akoestisch onderzoek (zie onder 1)

## 5 Beroep

Alleen diegene wordt als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan.

Tegen het Besluit kunnen alleen diegenen in beroep of een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State, die kunnen aantonen dat zij in redelijkheid als bedoeld in de Awb niet tijdig een zienswijze hebben kunnen indienen.

Voor de details wordt verwezen naar de kennisgeving.

**HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,**

**12 december 2016**



**burgemeester,**



**secretaris.**