



*Met alg. stemmen
aangenomen.*
[Handwritten signature]

NOTA VOOR DE RAAD

Datum: 18 april 2017	Nummer raadsnota: Bl.0170125
Onderwerp: Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Centrum Oosterhout 2017"	

Portefeuillehouder: Willemsen	Bijlagen: 1. 2.	Ter inzage: 1. Ingediende zienswijzen 2. Reactienota zienswijzen ontwerp- bestemmingsplan Centrum Oosterhout 2017 3. Ontwerp-bestemmingsplan Oosterhout- Zuid 2017
---	------------------------------	---

Voorstel:

1. Conform het gestelde in de Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Centrum Oosterhout 2017 besluiten ten aanzien van de ingediende zienswijzen
2. Het bestemmingsplan "Centrum Oosterhout 2017" vaststellen
3. Besluiten voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Centrum Oosterhout" dateert van 26 juni 2007. In artikel 3.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat een bestemmingsplan elke 10 jaren opnieuw moet worden vastgesteld. In dit raadsvoorstel wordt ingegaan op de gevolgde procedure ten aanzien van dit bestemmingsplan en worden voorstellen gedaan met betrekking tot de ingediende zienswijzen inzake het ontwerp-bestemmingsplan Centrum Oosterhout 2017.

Wat willen we bereiken?

Teneinde te bereiken dat voor 26 juni 2017 het nieuwe bestemmingsplan kan worden vastgesteld, is vorig jaar de inspraakprocedure gevolgd voor dit bestemmingsplan. Het naar aanleiding hiervan opgestelde eindverslag is aan uw raad ter kennis gebracht. Vervolgens heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen vanaf 22 februari tot 6 april 2017. Door uw raad dient een standpunt te worden ingenomen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, waarna tot vaststelling van het bestemmingsplan kan worden besloten, zodat er sprake is van een actueel bestemmingsplan in de zin van de Wet ruimtelijke Ordening.

Wat gaan we daarvoor doen?

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat in bijgevoegde "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Centrum Oosterhout 2017". De ingediende zienswijzen hebben betrekking op:

- De bestemming van het pand Leijsenhoek 74.
- De bestemming van het perceel Pastoor Bressersstraat 3

Het pand Leijsenhoek 74 heeft ten onrechte geen woonbestemming gekregen in het ontwerp-bestemmingsplan. Deze woonbestemming wordt alsnog toegekend. Het perceel Pastoor Bressersstraat 3 krijgt in het nieuwe bestemmingsplan ongeveer dezelfde bestemming als in het huidige bestemmingsplan, aangezien vanwege de gewijzigde eigendomssituatie de hier vergunde woningen niet kunnen worden gerealiseerd. In de reactienota wordt voorgesteld om beide zienswijzen gegrond te verklaren. Daarnaast zijn in de reactienota enkele ondergeschikte ambtshalve wijzigingen aangegeven. Dit betreft zaken, waarvan is gebleken dat deze niet helemaal juist zijn aangegeven in het ontwerp-bestemmingsplan en waartegen geen zienswijzen zijn ingediend. Het is echter wel gewenst dat deze zaken correct in het vast te stellen bestemmingsplan worden opgenomen. Ten aanzien van deze zaken wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

Resumerend wordt voorgesteld in te stemmen met de voorstellen die ten aanzien van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen worden gedaan. Verder wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Centrum Oosterhout 2017" vast te stellen.

Wat mag het kosten?

Aangezien er geen sprake is van nieuwe ontwikkelingen in dit bestemmingsplan, hoeft er geen kostenverhaal plaats te vinden door middel van een te sluiten anterieure overeenkomst of een vast te stellen exploitatieplan.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

Op welke wijze is of wordt de communicatie vormgegeven

In het kader van burgerparticipatie heeft het voorontwerp van dit bestemmingsplan in december 2016 ter inzage gelegen en heeft een inspraakprocedure in de vorm van een consultatieronde plaatsgevonden. Het voorliggende bestemmingsplan is een zogenaamd beheerplan. Er zijn hierin geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Door middel van de consultatieronde is aan belanghebbenden gevraagd of bestaande functies en bestemmingen correct zijn opgenomen.

Vervolgens is in het kader van de wettelijk voorgeschreven procedure het ontwerp-bestemmingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Nummer: BI.0170125

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van het college van 18 april 2017;

overwegende, dat een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan "Centrum Oosterhout 2017";

dat het ontwerp van dit bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 23 februari 2017 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de geboden mogelijkheid om zienswijzen in te dienen gebruik is gemaakt door 2 personen;

dat vooraleer over de vaststelling van het bestemmingsplan een beslissing genomen kan worden, een oordeel gevormd moet worden over de ingekomen zienswijzen;

dat de ingekomen zienswijzen binnen de gestelde termijn van 6 weken zijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk zijn;

dat ten aanzien van de ingekomen zienswijzen de "Reactienota zienswijzen inzake ontwerp-bestemmingsplan Centrum Oosterhout 2017" is opgesteld, waarin per zienswijze een reactie is gegeven;

dat deze reactienota onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit;

dat naar zijn oordeel, op grond van het gestelde in Hoofdstuk 2 (Reacties op ingekomen zienswijzen) van deze reactienota beide zienswijzen gegrond dienen te worden verklaard;

dat in verband met de gegrondverklaring van zienswijzen, wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan moeten plaatsvinden, welke wijzigingen zijn verwoord in Hoofdstuk 4 (wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen) van meerbedoelde reactienota;

dat gebleken is dat het ontwerp-bestemmingsplan ook overigens aanpassing c.q. verbetering behoeft, zulks conform het gestelde in hoofdstuk 5 (wijzigingen naar aanleiding van ambtshalve overwegingen) van meerbedoelde reactienota;

BESLUIT:

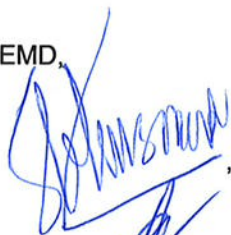
1. terzake van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve overwegingen te besluiten overeenkomstig het gestelde in de hoofdstukken 3, 4 en 5 van de "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Centrum Oosterhout 2017" ;
2. het bestemmingsplan "Centrum Oosterhout 2017" met planidentificatienummer NL.IMRO.0826..BSPcentrum2017.VA01 vast te stellen, zoals ook weergegeven in de bij dit

besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, verbeelding en regels, waarin zijn verwerkt de wijzigingen zoals bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van de onder 1 bedoelde reactienota;

3. voor het bestemmingsplan "Centrum Oosterhout 2017" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 mei 2017.

DE RAAD VOORNOEMD,



, voorzitter



, griffier