

Ruimtelijke onderbouwing in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied', gemeente Oosterhout

Realisatie woning Rijenseweg 14 te Dorst

projectnr. 258347
revisie 01
mei 2013

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	goedkeuring	vrijgave
16 mei 2013	definitief	ir. M.L.M. Stabel	drs. E.H. Oude Weernink

Colofon

Datum van uitgave:

16 mei 2013

Contactadres:

Beneluxweg 7
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright © 2012

Ingenieursbureau Oranjewoud

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

blz.

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Doel	3
1.3	Opzet rapport	3
2	Bestaande en toekomstige situatie	4
2.1	Ligging en kenmerken projectlocatie.....	4
2.2	Voorgenomen plannen	5
3	Beleidsmatige verantwoording	7
3.1	Europees en landelijk beleid	7
3.2	Provinciaal beleid.....	7
3.3	Gemeentelijk beleid	11
3.4	Conclusie.....	13
4	Verantwoording milieu- en uitvoeringsaspecten	14
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	14
4.2	Water.....	15
4.3	Bodem	15
4.4	Externe veiligheid	16
4.5	Akoestiek	16
4.6	Luchtkwaliteit	17
4.7	Flora en fauna	18
4.8	Milieuzonering	19
5	Conclusies en verantwoording.....	20

Ruimtelijke onderbouwing in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied', gemeente Oosterhout,
Realisatie woning Rijenseweg 14 te Dorst

Projectnr. 258347
mei 2013, Rev. 01



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Rijenseweg 14 in Dorst (gemeente Oosterhout) is een cultuurhistorisch waardevolle boerderij aanwezig. Hoewel dit pand niet is aangeduid als monument, is op basis van uitgevoerd onderzoek gebleken dat de boerderij karakteristieke elementen bevat, die behoudenswaardig zijn (zie §4.1).

De initiatiefnemer is voornemens om de voormalige boerderij te verbouwen tot woonhuis. Omdat de boerderij als pand behoudenswaardig is, is de gemeente voornemens om deze ontwikkeling mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' dat momenteel wordt opgesteld. Het initiatief is echter strijdig met het geldende gemeentelijke en provinciale beleid. De afwijking van het beleid is gelegen in het feit dat het pand in het verleden aan de woonbestemming is onttrokken en dat hiervoor in de plaats een nieuwe woning (de huidige woning Rijenseweg 14) is gebouwd. In feite wordt er dus een nieuwe woning aan het buitengebied toegevoegd. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering voor het alsnog kunnen meewerken aan dit initiatief. Dit initiatief wordt voorts als nieuwe ontwikkeling opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2013 (Incl. Lint Oosteind). Ook daarvoor dient deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Doel

Deze notitie bevat een ruimtelijke onderbouwing van de voorgenomen ontwikkeling in relatie tot de geldende beleidskaders en regelgeving. Daarnaast wordt ingegaan op de impact van de plannen op de verschillende realiserings- en uitvoeringsaspecten zoals bodem, geluidhinder, ecologie, water, etcetera. Met deze notitie kan de gemeente Oosterhout de plannen van de initiatiefnemer in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' onderbouwen.

1.3 Opzet rapport

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de bestaande situatie van het perceel Rijenseweg 14 alsmede op de plannen. In hoofdstuk 3 is een beleidsscan uitgevoerd in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling. Hoofdstuk 4 gaat in op de haalbaarheid van de plannen op het gebied van de verschillende realiserings- en uitvoeringsaspecten. Tenslotte gaat hoofdstuk 5 in op de conclusies die getrokken kunnen worden op basis van de uitgevoerde haalbaarheidsscan.

2 Bestaande en toekomstige situatie

2.1 Ligging en kenmerken projectlocatie

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Oosterhout, dicht bij de gemeentegrens met Gilze-Rijen. De locatie ligt aan de Rijenseweg 14 en wordt begrensd door de wegen Klein Oosterhout en Rijenseweg aan respectievelijk de noord- en oostzijde. Ten westen en zuiden van de locatie bevinden zich achtereenvolgens agrarische percelen en lintbebouwing van de Rijenseweg/Dongenseweg.



Figuur 2.1.: ligging plangebied 'Rijenseweg 14'

Het perceel Rijenseweg 14 bestaat momenteel uit een bestaande woning met bijgebouwen - waaronder de te verbouwen boerderij - van de initiatiefnemer. Het betreft een ruim perceel met veel grasland en verspreid gelegen bomen.

De te verbouwen boerderij ligt achter op het erf en is oost-west georiënteerd, waarbij het stalgedeelte oostelijk ligt en het voormalige woongedeelte westelijk. Dat betekent dat de boerderij met de achterzijde (de stalzijde) naar de straat is gericht en met het woongedeelte naar de achterliggende weilanden. Een bijzonder element van de boerderij wordt gevormd door een karnmolen; deze is aan de noordelijke gevel zichtbaar in de vorm van een ronde, gemetselde uitbouw met een raampje en een toegangsdeur. De karnmolen werd gebruikt om boter te karnen. Een karnmolen bestond uit een houten carrouselmolen waarin een koe of ezel liep die het rad in beweging trok.



Foto's: bestaande boerderij (links) en uitbouw ter plaatse van karnmolen (rechts)

2.2 Voorgenomen plannen

Vanwege de cultuurhistorische waarden van de boerderij is de gemeente voornemens deze te handhaven en medewerking te verlenen aan het initiatief. Het toevoegen van een nieuwe burgerwoning in het buitengebied is beleidsmatig onmogelijk, tenzij er goede redenen zijn van dit beleidsuitgangspunt af te wijken. In deze situatie is dat het geval, gezien de cultuurhistorische waarden van het pand. Mede doordat een goede landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd, is het verlenen van medewerking aan dit initiatief mogelijk.

De plannen voor de boerderij bestaan uit het verbouwen van het pand tot woonhuis, waarbij de karakteristieke kenmerken ervan behouden blijven. Daarnaast zal het buitenterrein worden heringericht, waarbij aandacht zal worden besteed aan de landschappelijke inpassing in de omgeving met haagbeuk en diverse (fruit)bomen.

Naast de verbouwing van de bestaande boerderij bestaat het voornemen om een voormalig bakhuis terug te bouwen en een bijgebouw te realiseren. Het voormalig bakhuis bevond zich ten noorden van de bestaande boerderij en is in de loop der jaren gesloopt. Conform de bijgebouwenregeling in het bestemmingsplan 'Buitengebied' mag maximaal 100 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd.



Foto: huidige boerderij en voormalig, terug te bouwen bakhuis

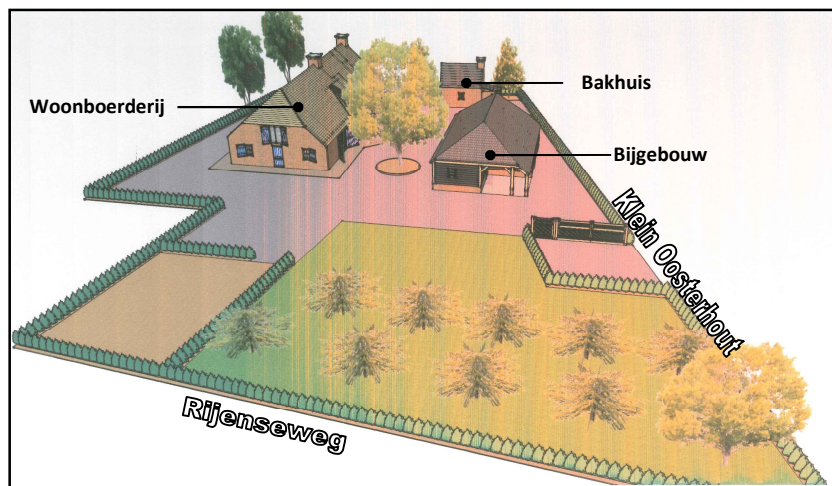
Figuur 2.2 geeft een indruk van de nieuwe situatie van de locatie Rijenseweg 14 gezien vanaf de Rijenseweg. Naast de te verbouwen boerderij en de te realiseren bijgebouwen, wordt het perceel ingericht met haagbeuk, notenbomen, een paardenkastanje en fruitbomen (diverse soorten laagstam).

Het perceel zal worden ontsloten via de weg Klein Oosterhout aan de noordzijde.

Kwaliteitsverbetering

Met de herontwikkeling van het perceel Rijenseweg 14 is sprake van een verbetering van de aanwezige en potentiële cultuurhistorische kwaliteiten ter plaatse. De boerderij met karnmolen heeft cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een streekeigen boerderijtype. De boerderij vormt een markant onderdeel van het historisch gegroeide open bebouwingslint Rijenseweg en draagt bij aan de herkenbaarheid van het historisch-landschappelijk patroon in de gemeente Oosterhout. Met de voorgenomen ontwikkeling worden betreffende kwaliteiten behouden en versterkt.

Naast de cultuurhistorische waarden worden ook de landschappelijke waarden ter plaatse versterkt. Zo wordt het perceel landschappelijk ingepast met 500 stuks haagbeuk en wordt het buitenterrein netjes heringericht met twee notenbomen, een paardenkastanje en 9 fruitboompjes in diverse soorten. Met de herinrichting van het buitenterrein dient een investering te worden gedaan van € 2.000,00 indien de aanplant in het najaar wordt gedaan. Bij aanplant buiten het plantseizoen kan alleen gebruik worden gemaakt van containerbepanting en is sprake van een investering van € 3.500,00. Deze kosten zijn exclusief het beheer en onderhoud van de terreininrichting.



Figuur 2.2: impressie nieuwe situatie locatie 'Rijenseweg 14'

3 Beleidsmatige verantwoording

Dit hoofdstuk beschrijft de relevante beleidskaders van de verschillende overheidsniveaus in relatie tot de voorgenomen plannen.

3.1 Europees en landelijk beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke- en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke- en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Verantwoording

Het beschreven rijksbeleid geeft geen directe uitgangspunten voor de gewenste ontwikkeling. Het rijksbeleid staat de uitvoering van de voorgenomen plannen van de initiatiefnemer niet in de weg.

3.2 Provinciaal beleid

De provincie Noord-Brabant heeft haar ruimtelijk beleid verwoord in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de Verordening Ruimte (Vr). In de SVRO beschrijft de provincie haar ruimtelijke belangen en de wijze waarop deze zullen worden behartigd. De SVRO is voor de provincie zelf bindend, voor de gemeente is het een richtinggevend document. Door middel van de Verordening ruimte legt de provincie voor een aantal beleidsaspecten bindende voorwaarden op die in acht moeten worden genomen, ook door andere overheden.

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) zijn de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 opgenomen, met een doorkijk naar 2040. De SVRO is bindend voor de provincie Noord-Brabant zelf en doorvertaling in de (provinciale) Verordening(en) zorgt voor een verplichtende doorwerking naar lagere overheden.

In de SVRO wordt gesteld dat de belangrijkste opgave is om stad en land in de provincie in samenhang te ontwikkelen. Het plangebied 'Rijenseweg 14' is op de Structurenkaart aangewezen als 'Gemengd landelijk gebied'.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Wonen, werken, cultuurhistorie, recreatie, natuur en water

Het gemengd landelijk gebied is een veelzijdige gebruikruimte. Ontwikkelingen, zoals wonen, werken, (historische) landgoederen, recreatie en toerisme, passen qua aard, schaal en functie bij de omgeving en houden rekening met de omgevingskwaliteiten. De ontwikkeling van functies is in beginsel alleen mogelijk op vrijkomende locaties. Er wordt rekening gehouden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties.

Binnen de primair agrarische gebieden is de provincie terughoudend met de (verdere) ontwikkeling van niet-agrarische functies. De land- en tuinbouw heeft in deze gebieden het primaat. Binnen de gebieden met een medefunctie voor waterberging wordt de ontwikkeling van functies afgestemd op deze waterbergende functie. De inrichting van de gebieden draagt bij aan de identiteit van het landschap.

Verantwoording

De ontwikkeling op het perceel Rijenseweg 14 betreft een functiewijziging van een voormalige boerderij. Het sluit aan bij bestaande omgevingskwaliteiten door enerzijds aandacht te schenken aan de landschappelijke inpassing en anderzijds ter plaatse de cultuurhistorische betekenis van de locatie en het pand te herstellen. In hoofdstuk 4 is beschreven in hoeverre de ontwikkeling past binnen de (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies.

Verordening ruimte

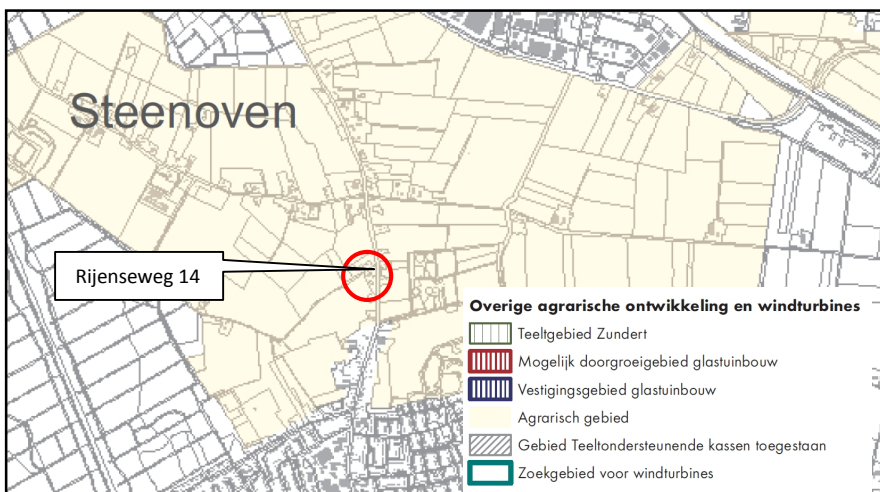
De Verordening ruimte (Vr) richt zich voor het grootste deel op het landelijk gebied. In de Vr is het plangebied aangeduid als 'agrarisch gebied' op de kaart 'Overige agrarische ontwikkeling en windturbines'. De Vr geeft het volgende ontwikkelingsperspectief voor de agrarische gebieden in de provincie:

Artikel 8.2 'Ontwikkelingsperspectief voor de agrarische gebieden'

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied wijst op zodanige wijze de bestemmingen van de in dat gebied begrepen grond aan dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening een onderscheid wordt gemaakt tussen:

1. een gebied waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd, en
2. een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd, rekening houdend met in ieder geval de landbouwontwikkelingsgebieden, de vestigingsgebieden voor glastuinbouw en de gebieden waar teeltondersteunende kassen zijn toegestaan.

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat het aanwijzen van bestemmingen een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling van een agrarisch gebied, alsmede van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit bedoeld in artikel 2.1 ('Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit').



Figuur 3.1: uitsnede Verordening ruimte (plangebied in rode cirkel)

Artikel 2.1. Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. De toelichting bij dat plan bevat daaromtrent een verantwoording.
2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat:
 - a. ingeval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
 - b. uitbreiding van het op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.
3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan, als bedoeld in het eerste lid, een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden alsmede de op grond van deze verordening toegelaten ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden;
 - b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, in het bijzonder wat betreft de omvang van de beoogde bebouwing, past in de omgeving;
 - c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, waaronder openbaar vervoer, is verzekerd.

Verantwoording

Met de ontwikkeling is sprake van hergebruik van een voormalige boerderij met cultuurhistorische kwaliteiten. Er is geen sprake van nieuw ruimtebeslag, behoudens de te realiseren bijgebouwen, waaronder een terug te bouwen bakhuis. Met de ontwikkeling wordt een vervallen cultuurhistorisch waardevol object in ere hersteld en behouden voor de toekomst. Hiermee wordt aangesloten bij de voorwaarde zoals gesteld in artikel 2.1, lid 1.

De beoogde woning wordt gerealiseerd binnen de reeds aanwezige bebouwing, waarmee wordt aangesloten bij de voorwaarden zoals gesteld in artikel 2.1, lid 2. Er is sprake van de realisatie van bijgebouwen, maar deze vallen binnen de bijgebouwenregeling van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Oosterhout.

De ontwikkeling wordt - zoals gesteld in artikel 2.1, lid 3 onder a - landschappelijk ingepast, waarbij rekening wordt gehouden met de bestaande omgevingskwaliteiten en - kenmerken. Daarnaast is onderzoek uitgevoerd op het gebied van de verschillende uitvoerings- en realiseringsaspecten zoals cultuurhistorie, bodem, ecologie, akoestiek en milieuhinder. De uitkomsten van deze onderzoeken zijn beschreven in hoofdstuk 4.

Omdat sprake is van gebruik van huidige bebouwing en de herbouw van een voormalig bakhuis, past de ontwikkeling in de omgeving en wordt aangesloten bij artikel 2.1, lid 3 onder b.

De ontwikkeling is kleinschalig, waardoor de invloed op de verkeersstromen nihil is. De locatie kan goed worden aangesloten op de omliggende infrastructuur (Klein Oosterhout), waarmee geen strijdigheid is met artikel 2.1, lid 3 onder c.

Artikel 2.2. Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.
2. De in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft en is onderwerp van regionale afstemming in het regionaal ruimtelijk overleg, waaronder mede begrepen de planologische voorbereiding van landschapsontwikkeling.
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - a. de landschappelijke inpassing van bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderij, voor zover vereist op grond van deze verordening;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.
4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.

Verantwoording

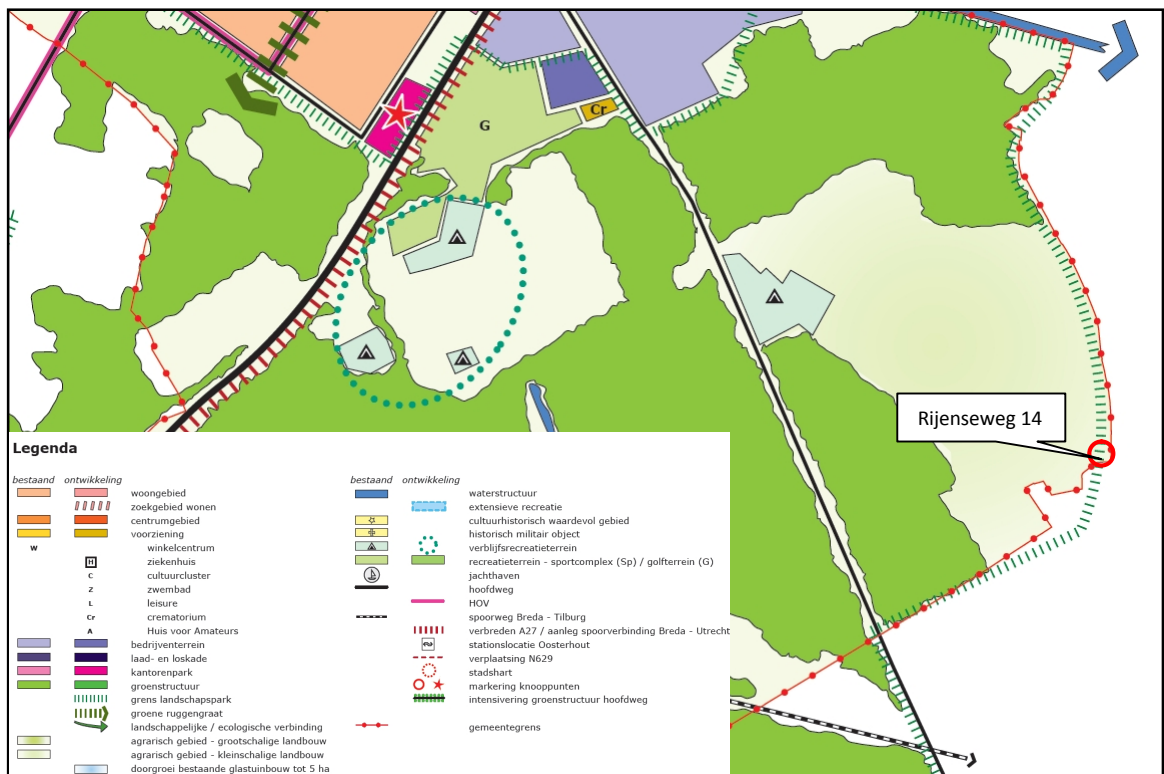
Met de ontwikkeling is sprake van een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van cultuurhistorie (renovatie en herbouw van respectievelijk de boerderij en het bakhuis) en landschap (landschappelijke inpassing en inrichting van het perceel) zoals gesteld in artikel 2.2, lid 1 en artikel 2.2., lid 3 onder b en c (zie paragraaf 2.2). Daarnaast wordt met de ontwikkeling rekening gehouden met de omgevingskenmerken zoals bodem, natuur en water (zie hoofdstuk 4).

Zoals gesteld onder artikel 2.2, lid 2 dient de ontwikkeling te passen binnen het gemeentelijk beleid voor het gebied. Dit is nader onderbouwd onder §3.3 van deze ruimtelijke onderbouwing.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Oosterhout

De gemeente Oosterhout bereidt momenteel een structuurvisie voor haar hele grondgebied voor. De locatie Rijenseweg 14 ligt in een gebied dat is aangeduid als 'Agrarisch gebied - kleinschalige landbouw'. Tevens bevindt de locatie zich aan de rand van het 'Landschapspark'.



Figuur 3.2: uitsnede visiekaart 'Structuurvisie Oosterhout'

Landschapspark Oosterhout-Breda

Dit uitgestrekte gebied tussen Oosterhout en Breda - waarbinnen zich de locatie 'Rijenseweg 14' bevindt - wordt een landschapspark waarbij de karakteristieke landschapselementen worden behouden en waar mogelijk versterkt. Binnen dit gebied worden diverse maatregelen genomen om de recreatieve functie en de ruimtelijke kwaliteit te vergroten. De vernieuwing van het routenetwerk maakt het gebied beter toegankelijk voor fietsers en wandelaars.

De renovatie van de bestaande boerderij aan de Rijenseweg alsmede de landschappelijke inpassing van het perceel passen binnen het beoogde karakter van het landschapspark.

Landbouw

Rond Dorst blijft kleinschalige landbouw mogelijk. De beslotenheid, schaal en bodemopbouw van dit landschapstype is hier bepalend.

De herontwikkeling van de locatie Rijenseweg past binnen dit kleinschalige landschapstype en is een verwijzing naar vroegere tijden.

Verantwoording

De herontwikkeling van het perceel Rijenseweg 14 sluit aan bij de gemeentelijke structuurvisie.

Woningbouwprogramma

Oosterhout heeft een woningbouwprogramma van 3.175 woningen tot 2020. Jaarlijks wordt het vastgestelde woningbouwprogramma geëvalueerd, waarbij mede op basis van een al dan niet voorziene uitbreiding van het programma, met gebruikmaking van de volgende toetsingscriteria, wordt beoordeeld of er aanleiding bestaat plannen of initiatieven in het programma in te passen:

- Bijdrage aan de versterking van de ruimtelijke structuur;
- Herstructurering boven uitbreiding;
- Afzetbaarheid op de woningmarkt;
- Direct financieel belang van de gemeente;
- Realiteitsgehalte qua uitvoerbaarheid.

Met de plannen voor de oude boerderij is sprake van herstructurering van bestaande bebouwing en wordt een bijdrage geleverd aan de versterking van de ruimtelijke structuur ter plaatse. Ook is de afzet reeds gegarandeerd en zijn de plannen uitvoerbaar (zie ook hoofdstuk 4).

Verantwoording

De voorgenenomene functieverandering van het perceel Rijenseweg 14 past binnen het woningbouwprogramma van Oosterhout.

Beleidsnota Cultuurhistorie Monumenten en Archeologie (2008-2018)

In de Beleidsnota 'Cultuurhistorie, Monumenten en Archeologie' is het beleid op het gebied van het erfgoed opgenomen. Belangrijke doelstellingen zijn het beter in beeld krijgen van de bestaande waardevolle elementen en een optimale afstemming met de ruimtelijke ordeningsinstrumenten. Hiertoe zijn waardenkaarten en beleidskaarten voor cultuurhistorie en archeologie opgesteld. Hierop kan het ruimtelijk beleid mede worden gebaseerd. Behoud is daarbij niet de enige optie.

Verantwoording

De ontwikkeling is gericht op het behoud en herstel van de monumentale boerderij en herbouw van het voormalige bakhuis. Dit sluit aan bij de doelstellingen uit de beleidsnota.

Toekomstig bestemmingsplan 'Buitengebied'

De gemeente Oosterhout bereidt een nieuw bestemmingsplan voor het gehele buitengebied van de gemeente voor. Om te komen tot dit nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' heeft de gemeenteraad op 23 januari 2013 de 'Notitie Beleidsuitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied 2012 (incl. Lint Oosteind)' vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied heeft betrekking op het gehele gemeentelijke grondgebied buiten de kernen Oosterhout, Den Hout en Dorst. De kern van Oosteind wordt wel in dit bestemmingsplan meegenomen. De vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' is eind 2013 / begin 2014 voorzien.

In de vastgestelde 'Notitie Beleidsuitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied 2012 (incl. Lint Oosteind)' zijn de hoofdlijnen van het beleid bepaald. Voor woningtoevoeging in monumenten en langgevelboerderijen is het volgende in de notitie opgenomen:

Ter instandhouding van langgevelboerderijen en monumenten wordt het in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk gemaakt om binnen de bestemming 'Wonen', woningen toe te voegen binnen de bestaande massa, al dan niet via woningsplitsing, voor zover:

- *Uit onafhankelijk deskundig advies is gebleken, dat er sprake is van een cultuurhistorisch waardevol object, waarvan de instandhouding is gebaat bij het toevoegen van een woning;*
- *De toevoeging van een woning niet mag leiden tot een beperking van de milieurechten van omliggende agrarische bedrijven;*
- *De inhoud per burgerwoning die wordt toegevoegd niet minder dan 450 m³ bedraagt;*
- *De toegestane omvang van de bijgebouwen per gesplitste burgerwoning bedraagt in beginsel maximaal 100 m²; de overige gebouwen dienen te worden gesloopt;*
- *Via de sloopbonus kan deze toegestane oppervlakte worden vergroot met 20% van het surplus aan gesloopte bijgebouwen tot maximaal 200 m² per woning.*

Verantwoording

De ontwikkeling aan de Rijenseweg 14 sluit grotendeels aan bij de voorwaarden zoals gesteld in de 'Notitie Beleidsuitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied 2012 (incl. Lint Oosteind)'. Hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de milieurechten van omliggende bedrijven en wat de strekking is van het uitgebrachte cultuurhistorisch advies is beschreven in hoofdstuk 4.

3.4 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling binnen de locatie Rijenseweg 14 sluit aan bij de geldende beleidskaders. Binnen bepaalde beleidsstukken is de voorwaarde gesteld dat de voorgenomen plannen niet mogen leiden tot een aantasting van de rechten van de omliggende (agrarische) bedrijven. Hierop wordt ingegaan in hoofdstuk 4.

4 Verantwoording milieu- en uitvoeringsaspecten

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen realisatie van de plannen voor het perceel Rijenseweg 14 in relatie tot de verschillende realiserings- en uitvoeringsaspecten. Daarbij wordt ingegaan op de diverse milieuaspecten om de haalbaarheid van de plannen te toetsen.

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet - conform Europese regelgeving - het archeologische belang vanaf het begin worden meegewogen in de besluitvorming. Om het archeologiebeleid gestalte te geven heeft de gemeente Oosterhout voor het gehele grondgebied (inclusief het buitengebied) van de gemeente een archeologische waarden- en verwachtingenkaart opgesteld. Op de kaart zijn verschillende verwachtingswaarden onderscheiden. Daarnaast is ook aangegeven, waar ontgroningen hebben plaatsgevonden en waar de historische linten zijn gesitueerd.

De locatie Rijenseweg is op de erfgoedkaart aangegeven met een lage verwachtingswaarde. Vanuit dit gegeven bestaat er geen noodzaak om nader onderzoek te doen naar het aspect archeologie.

Cultuurhistorie

Om de cultuurhistorische waarden van de boerderij aan de Rijenseweg 14 te bepalen, is een cultuurhistorische verkenning uitgevoerd¹. De verkenning geeft inzicht in de ontstaansgeschiedenis en de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteiten van de boerderij. Voor de bepaling van de ruimtelijke kwaliteiten is gekeken naar de stedenbouwkundige structuur en de situering van de boerderij in het landschap. De boerderij zelf is op hoofdlijnen en typologische kenmerken beschreven. In deze onderbouwing wordt volstaan met het opnemen van de waardering van de boerderij, die op basis van de uitgevoerde cultuurhistorische verkenning is geformuleerd.

Waardering

De voormalige boerderij aan de Rijenseweg 14 is van algemeen belang en bezit diverse cultuurhistorische waarden. De boerderij is van belang als fysieke herinnering aan de agrarische en sociaal-economische ontwikkeling van de streek in de negentiende en twintigste eeuw. De boerderij staat op de plek van een oudere voorganger waarmee de continuering van het boerenbedrijf wordt aangeduid. De boerderij heeft cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een streekeigen boerderijtype.

De aanwezige karnmolen is van algemeen belang vanwege de typologische en functionele zeldzaamheid als zijnde één van de weinige voorbeelden in Nederland van een inwendige, horizontale door koeien of ezels aangedreven karn- of botermolen. Het object is van belang vanwege de gaafheid van het exterieur en vanwege de ensemblewaarden als essentieel onderdeel van het boerenbedrijf.

De boerderij is van stedenbouwkundige waarde vanwege de ligging aan de Rijenseweg, een belangrijke verbindingroute tussen Dongen en Rijen. Aan het lint zijn meerdere boerderijen gebouwd, evenals aan de Steenovensebaan die haaks op de Rijensebaan ligt. De boerderij vormt een markant onderdeel van het historisch gegroeide open bebouwingslint Rijenseweg en draagt bij aan de herkenbaarheid van het historisch-landschappelijk patroon in de gemeente Oosterhout.

Tot slot is de boerderij van stedenbouwkundig belang vanwege de ligging op de plek van een oudere voorganger en de daarmee samenhangende situering op het erf.

Conclusie

Vanuit het aspect archeologie zijn er geen beperkingen voor de voorgenomen plannen.

¹ Cultuurhistorische verkenning Rijenseweg 14 Dorst, Monumentenhuis Brabant b.v., juni 2011

Met de restauratie van de boerderij en herbouw van het voormalig bakhuis worden de cultuurhistorische waarden die de boerderij vertegenwoordigt, behouden en versterkt.

4.2 Water

Met de watertoets wordt gewaarborgd dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante, ruimtelijke plannen en besluiten. Via de 'waterparagraaf' heeft de watertoets inhoudelijk een expliciete plaats in de totstandkoming van ruimtelijke plannen en besluiten.

De plannen voor het perceel Rijenseweg 14 worden grotendeel gerealiseerd binnen de reeds bestaande en voormalige bebouwingscontouren. Er is dan ook geen sprake van een substantiële wijziging van de waterhuishoudkundige situatie.

Voor de verwerking van vuilwater wordt gebruik gemaakt van het aanwezige drukrioolstelsel van de gemeente Gilze en Rijen. Dit dient nog met betreffende gemeente te worden afgestemd.

Het hemelwater dat op het perceel neerkomt, dient op een goede manier te worden verwerkt. Het waterschap hanteert een voorkeursvolgorde voor de omgang met het hemelwater:

1. hergebruik (bijvoorbeeld doorspoelen toilet),
2. infiltreren (in de grond),
3. bergen (bijvoorbeeld waterbuffer),
4. afvoeren (bijvoorbeeld riool of sloot).

Het uitgangspunt voor het hemelwater is dat dit zo veel mogelijk wordt opgevangen en hergebruikt op het eigen terrein. De initiatiefnemer is in dat kader voornemens een berging op eigen terrein te realiseren. De invulling van het buitenterrein biedt verder voldoende mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater in de bodem.

Conclusie

Voor de verwerking en omgang met het vuilwater en hemelwater zijn voldoende voorzieningen en mogelijkheden aanwezig. Voor de aansluiting van de locatie op het drukrioolstelsel van de gemeente Gilze en Rijen dient nog afstemming met deze gemeente plaats te vinden.

4.3 Bodem

In het kader van de ontwikkeling van de locatie Rijenseweg 14 is een bodemonderzoek uitgevoerd². Met het onderzoek is overeenkomstig de NEN5740 en de NEN5707 de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld. Deze paragraaf beschrijft de uitkomsten van het onderzoek.

Grond

De bovengrond bevat een licht verhoogd gehalte aan PAK. De ondergrond bevat geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters.

Zowel visueel als analytisch is geen asbest geconstateerd. Er is derhalve conform de NEN5707 geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader asbestonderzoek.

Grondwater

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan de onderzochte parameters gemeten.

² Rapport Verkennend bodem- en asbestonderzoek Rijenseweg 14 te Dorst, Oranjewoud B.V., februari 2013

Toetsing hypothese

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging' voor terrein wordt aanvaard, vanwege het aantreffen van licht verhoogde gehalten aan PAK in de bovengrond.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende tussen- en interventiewaarde. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor het toekomstige gebruik van de locatie.

Conclusie

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er vanuit het aspect bodemkwaliteit geen belemmeringen zijn voor de geplande herontwikkeling van het perceel Rijenseweg 14.

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. In de omgeving van de locatie Rijenseweg 14 bevinden zich geen inrichtingen of transportroutes die van invloed zijn op de voorgenomen plannen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling.

4.5 Akoestiek

Bij de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen dient inzichtelijk te worden gemaakt of de geluidsinvloed van omliggende wegen en spoorlijnen voldoet aan de grenswaarden die zijn gesteld in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder hanteert de volgende hoofddeling van geluidgevoelige gebouwen:

- woningen;
- andere geluidsgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, kinderdagverblijven);
- geluidsgevoelige terreinen (woonwagendplaatsen en bestemde ligplaatsen voor woonschepen).

In het kader van de plannen voor de locatie Rijenseweg is een akoestisch onderzoek³ uitgevoerd om de invloed van de omliggende wegen te bepalen.

Resultaten

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Rijenseweg/Dongenseweg de geluidbelasting ten hoogste 52 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 53 dB wordt echter niet overschreden.

Geadviseerde maatregelen

Maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de woning terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde is - gelet op de te verwachten kosten en het aantal woningen dat hier voordeel van ondervindt - niet doelmatig toe te passen. Naar verwachting roepen maatregelen bezwaren op van landschappelijke en financiële aard.

³ Rapport Akoestisch onderzoek Bouwplan aan de Rijenseweg te Dorst, Oranjewoud B.V., maart 2013

Hogere waarden

Maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de woning terug te brengen, zijn niet mogelijk of doelmatig. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout zal daarom de volgende hogere waarden vaststellen (inclusief correctie ex artikel 110g Wgh):

Tabel: Vast te stellen hogere waarden inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh

Punt	Omschrijving/adres	Hoogte [m]	Geveloriëntatie	Bron	Hogere waarde [dB]
001	Woning/Rijenseweg 14	4,5	oost	Rijenseweg/ Dongenseweg	52

Cumulatie

Indien een geluidgevoelige bestemming waarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld in de zone van meerdere geluidbronnen ligt, dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe hoog de gecumuleerde geluidbelasting is. Het bevoegd gezag moet dan een oordeel vellen over de hoogte van deze geluidbelasting. Een wettelijke toets aan een grenswaarde is niet aan de orde. Bij de woning op het perceel Rijenseweg 14 is geen sprake van cumulatie met andere relevante geluidbronnen.

Geluidwering gevel

Voor woningen waarvoor het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststelt, dient met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek te worden onderzocht of deze woningen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau (33 dB) kunnen voldoen.

Indien de nieuwe woning wordt uitgevoerd met bouwmaterialen met een hoge geluidwering (dubbel glas, kierafdichting, e.d.) kan worden aangenomen dat aan de wettelijke norm voor het binnenniveau wordt voldaan. Indien oude bouwtechnieken en -materialen worden toegepast met lagere geluidwerende eigenschappen, zal met aanvullend onderzoek de hoogte van het binnenniveau moeten worden aangetoond. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien direct achter de voorgevel geen woonkamer en/of slaapkamers (geluidgevoelige ruimten) worden gesitueerd.

Conclusie

Omdat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden én maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de woning terug te brengen tot deze voorkeursgrenswaarde niet doelmatig zijn toe te passen, zal het college van burgemeester en wethouders hogere waarden voor de te realiseren woning vaststellen.

Afhankelijk van de toe te passen bouwmaterialen (van de voorgevel) en de plaatsing van de functies in de woning zal nader onderzoek naar de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau moeten worden uitgevoerd. Indien bouwmaterialen met hoge geluidwerende eigenschappen worden gebruikt, kan dit onderzoek achterwege blijven. Datzelfde geldt wanneer direct achter de voorgevel geen woonkamer en/of slaapkamers zijn gelegen.

4.6 Luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk vijf (luchtkwaliteitseisen) van de Wet milieubeheer (Wm). Het doel is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: Wet luchtkwaliteit), het Besluit niet in betekenende mate en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀)).

De Wet luchtkwaliteit en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) stellen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien:

- de luchtkwaliteit ten gevolge van de plannen per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
- de plannen niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma

Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% verstaan;

- de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
- gevoelige bestemmingen (waaronder woningen, scholen en zorginstellingen) niet binnen 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg worden gerealiseerd (of indien binnen deze zones geen sprake is van een (dreigende) overschrijding).
- Het Besluit NIBM heeft een aantal NIBM-grenzen vastgesteld, waarvan met zekerheid kan worden gesteld dat de 3%-grens niet wordt overschreden, te weten:
 - a. Woningbouw: 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 3.000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling;
 - b. Kantoorlocaties: = 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

De ontwikkeling van het plangebied bestaat uit de realisatie van slechts één woning. De ontwikkeling valt daarmee onder het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen'. Nader onderzoek naar de invloed op de luchtkwaliteit is daarmee niet nodig.

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen beperkingen voor de bestemmingswijziging.

4.7 Flora en fauna

Gebiedsbescherming

Het belangrijkste kader voor gebiedsbescherming wordt gevormd door de Natuurbeschermingswet. Deze wet regelt de bescherming van gebieden die als beschermd natuurmonument zijn aangewezen. Wanneer in of in de directe nabijheid van een aangewezen gebied een activiteit plaatsvindt die leidt tot nadelige gevolgen van het natuurgebied, dan dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen gebieden, waarvan de gebiedsbescherming vanuit de Natuurbeschermingswet van toepassing is op de voorgenomen herontwikkeling.

Soortenbescherming

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden beoordeeld of er beschermde natuurwaarden (soorten) in het geding zijn (door bijvoorbeeld het verwijderen van groen en / of de sloop van bebouwing). Indien er beschermde natuurwaarden worden geschaad, is een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet voor aanvang van de werkzaamheden noodzakelijk.

Met de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een gedeeltelijke sloop en renovatie van bestaande bebouwing en de realisatie van enkele bijgebouwen. In het kader van deze plannen is een natuurtoets⁴ uitgevoerd om de invloed op de Flora- en faunawet te bepalen.

Op basis van het onderzoek kan - gezien de aard en omvang van het plangebied - worden uitgesloten dat in de boerderij sprake is van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen en categorie 1-4-vogelsoorten. In het plangebied zijn geen zwaardere (tabel 2 en 3-soorten) beschermde soorten aangetroffen die de voorgenomen werkzaamheden wezenlijk kunnen beïnvloeden. In het kader van Flora- en faunawet zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ingrepen aan de boerderij.

Voor de voorgenomen werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de eventuele aanwezigheid van broedvogels tijdens het broedseizoen (globaal half maart tot en half augustus). Alle vogelnesten zijn namelijk beschermd tijdens het broedseizoen. Daarom wordt geadviseerd om de voorgenomen ingrepen aan de boerderij buiten het broedseizoen uit te voeren, aangezien tijdens het veldbezoek diverse vogelnesten zijn waargenomen. Op deze manier

⁴ Quicksan Flora en Fauna Rijenseweg 14 te Dorst, Oranjewoud B.V., februari 2013

wordt voorkomen dat vogels tot broeden komen in het gebied waar gewerkt wordt en zijn er geen belemmeringen vanuit de Flora- en Faunawet aan de orde.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit zowel de gebiedsbescherming als de soortbescherming voor de voorgenomen ontwikkeling. De benodigde werkzaamheden, waaronder verwijdering van vegetatie en de gedeeltelijke sloop van de bebouwing, kunnen zonder ontheffing van de Flora- en Faunawet doorgang vinden.

4.8 Milieuzonering

Vanuit milieu-oogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand dient dan bijvoorbeeld om ter plaatse van een kwetsbaar object, zoals woningen, een aanvaardbaar geur-, geluid- of veiligheidsniveau te realiseren. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit.

In de directe omgeving van de locatie Rijenseweg 14 bevinden zich geen (agrarische) bedrijven, waarvan de milieuzonering relevant zou kunnen zijn voor de nieuwe woning. Bij deze beoordeling zijn tevens de bedrijven aan de Bredaseweg, Mosstraat en Dongenseweg in de gemeente Gilze en Rijen beschouwd.

Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen beperking voor de voorgenomen ontwikkeling.

5 Conclusies en verantwoording

Op basis van de uitgevoerde analyse kan een aantal conclusies worden getrokken met betrekking tot de herontwikkelingsplannen voor het perceel Rijenseweg 14.

Conclusie beleidsmatige verantwoording

Het initiatief is strijdig met het geldende gemeentelijke en provinciale beleid. De afwijking van het beleid is gelegen in het feit dat het pand in het verleden aan de woonbestemming is onttrokken en dat hiervoor in de plaats een nieuwe woning (de huidige woning Rijenseweg 14) is gebouwd. In feite wordt er dus een nieuwe woning aan het buitengebied toegevoegd. Het toevoegen van een nieuwe burgerwoning in het buitengebied is beleidsmatig onmogelijk, tenzij er goede redenen zijn van dit beleidsuitgangspunt af te wijken. In deze situatie is dat het geval, gezien de cultuurhistorische waarden van het pand. Mede doordat een goede landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd, is het verlenen van medewerking aan dit initiatief mogelijk. Omdat de boerderij als pand behoudenswaardig is vanuit cultuurhistorisch oogpunt, zal de gemeente deze ontwikkeling meenemen in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Conclusie verantwoording milieu- en uitvoeringsaspecten

Op basis van een beoordeling van de relevante milieu- en uitvoeringsaspecten blijkt dat er vanuit de meeste aspecten geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen herontwikkeling. Vanuit de aspecten akoestiek zijn er enkele aandachtspunten:

▪ *Akoestiek*

Omdat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden én maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de woning terug te brengen tot deze voorkeursgrenswaarde niet doelmatig zijn toe te passen, zal het college van burgemeester en wethouders hogere waarden voor de te realiseren woning moeten vaststellen.

Afhankelijk van de toe te passen bouwmaterialen zal nader onderzoek naar de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau moeten worden uitgevoerd. Indien bouwmaterialen met hoge geluidwerende eigenschappen worden gebruikt, kan dit onderzoek achterwege blijven. Datzelfde geldt indien direct achter de voorgevel geen woonkamer en/of slaapkamers (geluidgevoelige ruimten) worden gesitueerd.

Rapport

Akoestisch onderzoek
Bouwplan aan de Rijenseweg
te Dorst

projectnr. 258347
revisie 01
11 maart 2013

Opdrachtgever

Fam. Eelants
Rijenseweg 14
4849 RE Dorst

datum vrijgave

11-3-2013

beschrijving revisie 01

Akoestisch onderzoek

goedkeuring

K. Mensinga

vrijgave

M. Stabel

Projectgroep bestaande uit:

M. Stabel
K. Mensinga
S. Krutzen

Auteur(s):

S. Krutzen

Datum van uitgave:

11-3-2013

Contactadres:

Beneluxweg 7
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright © 2013

Ingenieursbureau Oranjewoud

Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins of worden toegepast op situaties waarvoor dit rapport oorspronkelijk niet bedoeld was.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit onderzoek waarbij gebruik is gemaakt van rekenprogramma's waarvan het gebruik van overheidswege verplicht is gesteld. Ook voor verschillen in uitkomsten met eerdere en/of toekomstige versies van deze rekenprogramma's kan Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. niet verantwoordelijk worden gehouden.

Samenvatting

In opdracht van Familie Eelants is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de verbouwing van een monumentale schuur tot een woning te Dorst. Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen of ter plaatse van de gevels van de nieuw te realiseren woning hinder ontstaat ten gevolge van wegverkeerslawaai en de wettelijke gevolgen daarvan.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Rijenseweg/Dongenseweg ten hoogste 52dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 53 dB wordt echter niet overschreden.

Maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de woning terug te brengen zijn niet mogelijk of is gelet op de te verwachten kosten en het feit dat het één woning betreft, niet doelmatig toe te passen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout dienen de volgende hogere waarden vast te stellen, ervan uitgaande dat geluidbeperkende maatregelen niet doelmatig zijn:

Tabel S1 Vast te stellen hogere waarden inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh

Punt	Omschrijving/adres	Hoogte [m]	Geveloriëntatie	Bron	Hogere waarde [dB]	Lcum [dB]
001	Rijenseweg 14	4,5	oost	Rijenseweg/ Dongenseweg	52	nvt

Bij de woning waarvoor een hogere waarde moet worden vastgesteld is geen sprake van cumulatie met andere geluidbronnen.

Inhoud

blz.

1	Inleiding	3
2	Juridisch kader	4
2.1	Algemeen	4
2.1.1	Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder	5
2.1.2	30 km/uur zone	5
2.1.3	Cumulatie	5
2.2	Plansituatie	5
3	Onderzoeksopzet en uitgangspunten	7
3.1	Onderzoeksgebied	7
3.2	Rekenmethode	7
3.3	Uitgangspunten	7
4	Resultaten, toetsing en maatregelen	9
4.1	Resultaten en toetsing	9
4.2	Maatregelen	9
5	Conclusie en advies	10
5.1	Geadviseerde maatregelen	10
5.2	Hogere grenswaarden	10
5.3	Cumulatie	10
5.4	Geluidwering van de gevel	10

Bijlagen

1. Invoergegevens Geomilieu
2. Aangeleverde verkeersgegevens
3. Rekenresultaten

Figuren

1. Overzicht
2. Detail

1 Inleiding

In opdracht van Familie Eelants is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van ombouwen van een monumentale schuur tot woning te Dorst.

In afbeelding 1 is een overzicht van de locatie weergegeven.

Afbeelding 1 Locatie boerderij, Rijenseweg 14 te Dorst (bron: www.google.nl)



Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen of ter plaatse van de gevels van de nieuw te realiseren woning hinder ontstaat ten gevolge van wegverkeerslawaaï en de wettelijke gevolgen daarvan.

De berekeningsresultaten zijn getoetst aan de volgens de Wet geluidhinder (Wgh) geldende grenswaarden. Wanneer de in de Wgh gestelde grenswaarden worden overschreden, is beoordeeld of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn en/of er een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders.

In het voorliggende rapport zijn de werkwijze en de resultaten van dit akoestisch onderzoek weergegeven.

In hoofdstuk 2 is het juridisch kader en de procedure beschreven. De onderzoeksopzet en de uitgangspunten voor de berekeningen, waaronder de verkeersgegevens zijn weergegeven in hoofdstuk 3. De resultaten van de geluidberekeningen, toetsing en maatregelen zijn opgenomen in hoofdstuk 4. De rapportage wordt afgesloten met een conclusie en advies in hoofdstuk 5.

2 Juridisch kader

2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) is alleen van toepassing binnen de wettelijke vastgestelde zone van de weg. De breedte van de geluidzone langs wegen is geregeld in artikel 74 Wgh en is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De afstanden worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. De ruimte boven en onder de weg behoort eveneens tot de zone van de weg. De betreffende zonebreedtes zijn in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Zonebreedte wegverkeer

Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
5 of meer	-	600
3 of meer	350	-
3 of 4	-	400
1 of 2	200	250

Het stedelijk gebied wordt in de Wgh gedefinieerd als 'het gebied binnen de bebouwde kom doch voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone van een autoweg of autosnelweg'. Dit laatste gebied valt onder het buitenstedelijk gebied.

In artikel 75 Wgh is geregeld dat het breedste zonedeel van een weg, bij een overgang tussen weggedeelten met verschillende zonebreedte, over een afstand van een derde van de breedte nog langs de weg doorloopt. Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg.

Binnen de zone van een weg dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting op de binnen de zone gelegen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt de L_{den} -waarde in dB bepaald.

De L_{den} -waarde is het energetisch en naar de tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende drie waarden:

- het geluidniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- het geluidniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- het geluidniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur) + 10 dB.

De berekende geluidbelasting dient getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Indien de (voorkeurs)grenswaarde wordt overschreden, dient beoordeeld te worden of maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. Als maatregelen niet mogelijk en/of doelmatig zijn, dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Voor alle woningen en andere (geluidgevoelige) bestemmingen waarvoor het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststelt, dient met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek te worden onderzocht of deze woningen en andere (geluidgevoelige) bestemmingen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau kunnen voldoen. De wettelijke grondslag hiervoor is terug te vinden in artikel 3.3 van het Bouwbesluit.

In artikel 82 en volgende worden de grenswaarden vermeld met betrekking tot nieuwe situaties bij zones. In tabel 2.2 zijn deze waarden (voorkeursgrenswaarden en de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde) opgenomen.

Tabel 2.2 Grenswaarden voor woningen langs een weg

Status van de woning	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffing [dB]	
		Stedelijk	Buitenstedelijk
nieuw te bouwen woning langs een bestaande weg	48	63*	53**
bestaande woning langs een nieuw aan te leggen weg	48	63	58

* Vervangende nieuwbouw binnen de bebouwde kom 68 dB;

Vervangende nieuwbouw langs auto(snel)weg binnen de bebouwde kom 63 dB.

** Vervangende nieuwbouw buiten de bebouwde kom 58 dB.

2.1.1 *Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder*

Artikel 110g van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid het resultaat van berekening en meting van de geluidbelasting vanwege wegverkeer met maximaal 5 dB te verlagen alvorens de waarden te toetsen aan de (voorkeurs)grenswaarden. De werkelijk toe te passen aftrek wordt door de minister van VROM bepaald. Deze bepaling geldt telkens voor een bepaalde periode. De correctie biedt de mogelijkheid te anticiperen op het afnemen van de geluidproductie van de motorvoertuigen.

De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het 'Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012'. Op basis van dit voorschrift mag voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, een aftrek van 2 dB worden toegepast. Voor de overige zoneplichtige wegen bedraagt de aftrek 5 dB.

2.1.2 *30 km/uur zone*

Een weg waar de maximale snelheid 30 km/uur bedraagt, is in de zin van de Wet geluidhinder niet-zoneplichtig. Een akoestisch onderzoek is voor dergelijke wegen derhalve niet noodzakelijk.

Gelet op de jurisprudentie aangaande dit punt blijkt echter dat, bij een ruimtelijke procedure, de geluidbelasting wel inzichtelijk gemaakt dient te worden. Er dient sprake te zijn van een 'deugdelijke motivering' bij het vaststellen van een bestemmingsplan.

Vanuit het oogpunt van een 'goede ruimtelijke ordening' is derhalve akoestisch onderzoek gewenst. In de zin van de Wet geluidhinder zijn geen streef- en/of grenswaarden gesteld aan dergelijke wegen. De aftrek ex artikel 110g Wgh is eveneens niet van toepassing op wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur.

2.1.3 *Cumulatie*

Indien een geluidgevoelige bestemming waarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld in de zone van meerdere geluidbronnen (wegverkeer, railverkeer en/of industrie) ligt, dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe hoog de gecumuleerde geluidbelasting is. De gecumuleerde geluidbelasting wordt berekend met de rekenmethode die in het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006" is vastgelegd, rekening houdend met de dosiseffect relaties van de verschillende bronsoorten. Het bevoegd gezag moet dan een oordeel vellen over de hoogte van deze geluidbelasting. Een wettelijke toets aan een grenswaarde voor deze gecumuleerde geluidbelasting is niet aan de orde.

2.2 *Plansituatie*

De nieuw te bouwen woning is gelegen binnen de geluidzone van de Rijenseweg/Dongsenseweg, de Hannie Schaftlaan en Klein Oosterhout. Voor alle 3 de wegen geldt in de zin van de Wet geluidhinder een buitenstedelijke situatie met een zonebreedte van 250 meter, met een maximum snelheid van 60 km/uur. De aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt derhalve 5 dB voor alle 3 de wegen.

De woning is gelegen in buitenstedelijke gebied. De woning en daarop van toepassing zijnde grenswaarden zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 2.3 Grenswaarden plansituatie na aftrek ex artikel 110g Wgh

Weg	Grenswaarde [dB]	Maximale ontheffing [dB]
Woning	48	53

3 Onderzoeksopzet en uitgangspunten

3.1 Onderzoeksgebied

In hoofdstuk 1 is in afbeelding 1 een overzicht van de locatie weergegeven.

De woning is gelegen in een landelijk gebied. Het betreft een pand dat op de monumenten lijst staat.

Voor de modellering van de nieuwe woning is gebruik gemaakt van 130114GBO+KAD Rijenseweg 14 (2).dwg aangeleverd via de gemeente.

3.2 Rekenmethode

In het kader van het onderhavige onderzoek zijn voor de effectbeschrijving van de diverse wegen akoestische berekeningen uitgevoerd. Deze berekeningen dienen ter bepaling van de geluidbelasting per woning en groepen van woningen.

Voor het bepalen van het geluidniveau vanwege het verkeer op een weg zijn twee wettelijk vastgestelde rekenmethodes voorhanden: de Standaardrekenmethode I en de Standaardrekenmethode II uit het 'Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012' ex artikel 110d van de Wet geluidhinder, kortweg aangeduid als SRM I respectievelijk SRM II.

De SRM II is een rekenmethode waarbij rekening kan worden gehouden met afscherming van objecten, hetgeen met de SRM I niet mogelijk is. De berekeningen voor het onderzoek zijn dan ook uitgevoerd conform SRM II. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

In het onderhavige onderzoek zijn de relevante wegen en de directe omgeving ingevoerd in een grafisch computermodel dat rekent volgens de SRM II. Daarbij is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu 2.13.

3.3 Uitgangspunten

Voor de berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van de nieuw te realiseren woning is een berekeningsmodel opgezet waarin de relevante wegen, de omliggende bebouwing en bodemgebieden zijn opgenomen.

De verkeersgegevens zijn aangeleverd door de Gemeente Gilze en Rijen. Voor de Rijenseweg/Dongenseweg en de Hannie Schaftlaan betreft het de werkdag telgegevens van de jaren 2011 en 2012, deze zijn omgerekend naar weekdag door de werkdag met 0,9 te vermenigvuldigen. Voor Klein Oosterhout betreft het de prognose voor 2018, die is aangeleverd door de Gemeente Oosterhout. De aangeleverde verkeersgegevens zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor de bepaling van de verkeersgegevens van het jaar 2025 is uitgegaan van een autonome groei van 1,5% per jaar. De voor de berekeningen gehanteerde verkeerscijfers zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 3.1 Gehanteerde verkeersgegevens voor prognosejaar 2025

Weg	Intensiteit [mvt/etm]	Snelheid [km/uur]	Wegdek
Rijenseweg/Dongenseweg	6.110	60	SMA 0/11
Hannie Schaftlaan	2.690	60	SMA 0/8

Vanwege de lage verkeersintensiteit (<500 mvt/etm) op Klein Oosterhout alsmede vanwege de afstand tot aan het bouwplan (24 m) is de te verwachte geluidbelasting dusdanig laag zijn dat deze niet relevant is. Deze weg zijn derhalve niet nader onderzocht.

De omgeving van het onderzoeksgebied is als akoestisch zacht (bodemfactor 1,0) te kenmerken, de wegen zijn als akoestisch hard (bodemfactor 0,0) in de berekeningen meegenomen.

De diverse gebouwen zijn in de berekeningen zowel afschermend als reflecterend meegenomen. Voor de woning zijn in het berekeningsmodel meerdere representatieve ontvangerpunten opgenomen, afhankelijk van de ligging ten opzichte van de onderzochte wegen. Voor de berekeningen is uitgegaan van een waarneemhoogte van 1,50 meter (begane grond) en 4,50 meter (eerste verdieping), boven lokaal maaiveld.

Daarnaast is rekening gehouden met de verhoogde ligging van de Hannie Schaftlaan.

Een gedetailleerd overzicht van de verkeersgegevens en de overige invoergegevens wordt gegeven in bijlage 1.

4 Resultaten, toetsing en maatregelen

4.1 Resultaten en toetsing

Met behulp van het berekeningsmodel is op alle ontvangerpunten de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de relevante wegen voor het jaar 2025 berekend.

De resultaten worden vervolgens aan de in tabel 2.3 weergegeven grenswaarden getoetst.

In de onderstaande tabel worden de maatgevende berekeningsresultaten weergegeven voor de woning binnen de zone van de Rijenseweg/Dongenseweg. De berekeningsresultaten per ontvangerpunt en -hoogte zijn weergegeven in bijlage 3.

Tabel 4.1 Rekenresultaten vanwege Rijenseweg/Dongenseweg, inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh

Ontvanger-punt	Omschrijving	Hoogte [m]	Gevel-oriëntatie	Geluidbelasting 2025 [dB]
001	nieuwe woning	4,5	oost	52

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de gevels van de nieuwe te bouwen woning de geluidbelasting ten hoogste 52 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 53 dB wordt niet overschreden.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de gevels van de nieuwe te bouwen woning de geluidbelasting ten gevolge van de Hannie Schaftlaan ten hoogste 35 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient te worden onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

4.2 Maatregelen

In artikel 110a en volgende wordt aangegeven onder welke voorwaarden hogere grenswaarden kunnen worden verleend. Er kan uitsluitend een hogere grenswaarde worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege een weg, onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Indien blijkt dat geluidbeperkende maatregelen onvoldoende soelaas bieden, kan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Oosterhout - onder voorwaarden - hogere waarden vaststellen voor de betreffende geluidgevoelige bestemmingen.

Om de geluidbelasting vanwege een weg te beperken, kunnen de volgende maatregelen worden getroffen:

- Maatregelen aan de bron door middel van het toepassen van een geluidreducerend wegdektype;
- Maatregelen in het overdrachtsgebied door middel van het toepassen van een geluidscherm/grondwal;
- Maatregelen aan de ontvanger door middel van het toepassen van schermen aan of nabij de gevel, het toepassen van 'dove' gevels, en dergelijke.

Omdat het slechts één woning betreft zijn de bovengenoemde maatregelen niet doelmatig en roepen ze bezwaren op van landschappelijke en financiële aard.

5 Conclusie en advies

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Rijenseweg/Dongenseweg de geluidbelasting ten hoogste 52 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 53 dB wordt echter niet overschreden.

5.1 Geadviseerde maatregelen

Maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de woning terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde is gelet op de te verwachten kosten en het aantal woningen dat hier voordeel van ondervindt, niet doelmatig toe te passen. Naar verwachting roepen maatregelen bezwaren op van landschappelijke en financiële aard.

5.2 Hogere grenswaarden

Maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de woning terug te brengen zijn niet mogelijk of doelmatig. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout dient daarom de volgende hogere waarden vast te stellen (inclusief correctie ex artikel 110g Wgh; zie ook bijlage 3:

Tabel 5.1 Vast te stellen hogere waarden inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh

Punt	Omschrijving/adres	Hoogte [m]	Geveloriëntatie	Bron	Hogere waarde [dB]
001	Woning/Rijenseweg 14	4,5	oost	Rijenseweg/ Dongenseweg	52

5.3 Cumulatie

Indien een geluidgevoelige bestemming waarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld in de zone van meerdere geluidbronnen ligt, dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe hoog de gecumuleerde geluidbelasting is. Het bevoegd gezag moet dan een oordeel vellen over de hoogte van deze geluidbelasting. Een wettelijke toets aan een grenswaarde is niet aan de orde.

Bij de woning waarvoor een hogere waarde moet worden vastgesteld is geen sprake van cumulatie met andere relevante geluidbronnen.

5.4 Geluidwering van de gevel

Voor alle woningen waarvoor het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststelt, dient met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek te worden onderzocht of deze woningen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau kunnen voldoen. In dit geval dient er bij het gevelgeluidweringsonderzoek rekening gehouden te worden met het feit dat de woning op de monumentenlijst staat.

Bijlagen en figuren

Functiewijziging boerderij Rijenseweg te Dorst

Groep: (hoofdgroep)

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

Naam	Omschr.	Bf
002	Dongenseweg	0,00
002	Dongenseweg	0,00
002	Dongenseweg	0,00
002	Dongenseweg	0,00
002	Dongenseweg	0,00
002	Dongenseweg	0,00
002	Dongenseweg	0,00
002	Dongenseweg	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
003	Zwarte Dijk	0,00
004	Zaaren	0,00
004	Zaaren	0,00
004	Zaaren	0,00
004	Zaaren	0,00
004	Zaaren	0,00
005	Wouwerbroek	0,00
005	Wouwerbroek	0,00
005	Wouwerbroek	0,00
005	Wouwerbroek	0,00
005	Wouwerbroek	0,00
005	Wouwerbroek	0,00
005	Wouwerbroek	0,00
006	Wouwerbroek	0,00
006	Wouwerbroek	0,00
006	Wouwerbroek	0,00

Functiewijziging boerderij Rijneweg te Dorst Algemene gegevens

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

Model: Rijneweg 14 extra woning
 versie van Extra woning Rijneweg 14 - Extra woning Rijneweg 14
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
006	Wouwerbroek	0,00
006	Wouwerbroek	0,00
006	Wouwerbroek	0,00
006	Wouwerbroek	0,00
006	Wouwerbroek	0,00
010	Mosstraat	0,00
010	Mosstraat	0,00
010	Mosstraat	0,00
010	Mosstraat	0,00
010	Mosstraat	0,00
010	Mosstraat	0,00
010	Mosstraat	0,00
010	Mosstraat	0,00
010	Mosstraat	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
008	Breebroek	0,00
009	Spork	0,00
009	Spork	0,00
009	Spork	0,00
009	Spork	0,00
009	Spork	0,00
009	Spork	0,00
007	Eerste Lei	0,00
007	Eerste Lei	0,00
007	Eerste Lei	0,00

Functiewijziging boerderij Rijenseweg te Dorst

Model: Rijenseweg 14 extra woning
 versie van Extra woning Rijnseweg 14 - Extra woning Rijnseweg 14
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

[illegible]

Functiewijziging boerderij Rijenseweg te Dorst

Algemene gegevens

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

Model: Rijenseweg 14 extra woning
versie van Extra woning Rijnseweg 14 - Extra woning Rijnseweg 14
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
0001	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen	0,00
0001	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen	0,00
0001	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen	0,00
0001	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen	0,00
0001	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen	0,00
0001	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen	0,00
0001	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen	0,00
002	Dongenseweg	0,00
002	Dongenseweg	0,00
101	Rotonde Dongenseweg-OOR	0,00
101	Rotonde Dongenseweg-OOR	0,00
101	Rotonde Dongenseweg-OOR	0,00
101	Rotonde Dongenseweg-OOR	0,00
101	Rotonde Dongenseweg-OOR	0,00
101	Rotonde Dongenseweg-OOR	0,00
101	Rotonde Dongenseweg-OOR	0,00
101	Rotonde Dongenseweg-OOR	0,00
101	Rotonde Dongenseweg-OOR	0,00
101	Rotonde Dongenseweg-OOR	0,00

Functiewijziging boerderij Rijenseweg te Dorst Algemene gegevens

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

Model: Rijenseweg 14 extra woning
 versie van Extra woning Rijnseweg 14 - Extra woning Rijnseweg 14
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
001	Dongenseweg 34 woning	5,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
002	Dongenseweg 34	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
003	Dongenseweg 32 woning	5,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
004	Dongenseweg 32 schuur	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
005	Dongenseweg	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
006	Dongenseweg	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
007	Dongenseweg 30 woning	5,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
008	Dongenseweg 30	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
009	Dongenseweg 14 woning	5,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
010	Dongenseweg 16 woning	5,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
011	Dongenseweg 20	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
012	Dongenseweg 20	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
013	Dongenseweg 20 woning	5,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
014	Dongenseweg 20	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
015	Dongenseweg 28a ?	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
016	Dongenseweg 28a	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
017	Dongenseweg 28a woning	5,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
163	Dongenseweg 28b waterzuivering	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		6,50	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1		4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2		3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3		3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Functiewijziging boerderij Rijneweg te Dorst

Algemene gegevens

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

Model: Rijneweg 14 extra woning
versie van Extra woning Rijneweg 14 - Extra woning Rijneweg 14
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H
001N	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen Noordelijk _	1,00
001N1	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen Noordelijk _	1,00
001N	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen Noordelijk (	1,00
001N1	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen Noordelijk (	1,00
001N	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen Noordelijk _	0,00
001N1	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen Noordelijk _	0,00
001N	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen Noordelijk (	0,00
001N1	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen Noordelijk (	0,00

Functiewijziging boerderij Rijneweg te Dorst
Algemene gegevens

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

Model: Rijneweg 14 extra woning
versie van Extra woning Rijneweg 14 - Extra woning Rijneweg 14
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	nieuwe woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
003	nieuwe woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
002	nieuwe woning	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Functiewijziging boerderij Rijenseweg te Dorst
Algemene gegevens

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

Model: Rijenseweg 14 extra woning
versie van Extra woning Rijnseweg 14 - Extra woning Rijnseweg 14
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl W	Hbron	Helling	Wegdek	V (MR (D))	V (MR (A))	V (MR (N))	V (MRP4)
007	Dongenseweg noordelijk	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--
006	Dongenseweg noordelijk	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--
003	Dongenseweg zuidelijk	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--
004	Dongenseweg zuidelijk	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--
010	Rotonde Dongenseweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--
011	Rotonde Dongenseweg	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--
002	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen Noordelijk	0,00	1,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W4b	--	--	--	--
001	Oostelijke Ontsluitingsweg Rijen Noordelijk	0,00	1,00	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W4b	--	--	--	--
008	Rotonde HannieSchaftlaan - Dongenseweg zuid	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--
009	Rotonde Dongenseweg zuid - Hannie Schaftlaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--

Functiewijziging boerderij Rijneweg te Dorst
 Algemene gegevens

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

Model: Rijneweg 14 extra woning
 versie van Extra woning Rijneweg 14 - Extra woning Rijneweg 14
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4
007	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	6110,00	6,50	3,75	0,88	--
006	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	6110,00	6,50	3,75	0,88	--
003	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	5830,00	6,60	4,15	0,51	--
004	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	5830,00	6,60	4,15	0,51	--
010	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	2985,00	6,85	3,15	0,65	--
011	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	2985,00	6,85	3,15	0,65	--
002	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	2690,00	6,85	3,15	0,65	--
001	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	2690,00	6,85	3,15	0,65	--
008	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	2200,00	6,85	3,15	0,65	--
009	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1100,00	6,85	3,15	0,65	--

Functiewijziging boerderij Rijneweg te Dorst
Algemene gegevens

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

Model: Rijneweg 14 extra woning
versie van Extra woning Rijneweg 14 - Extra woning Rijneweg 14
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MRP4	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LVP4	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MVP4	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZVP4	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MRP4	LV (D)	LV (A)
007	--	--	--	--	91,00	91,00	91,00	--	5,00	5,00	5,00	--	4,00	4,00	4,00	--	--	--	--	--	361,41	208,50
006	--	--	--	--	91,00	91,00	91,00	--	5,00	5,00	5,00	--	4,00	4,00	4,00	--	--	--	--	--	361,41	208,50
003	--	--	--	--	90,20	90,20	90,20	--	5,30	5,30	5,30	--	4,50	4,50	4,50	--	--	--	--	--	347,07	218,23
004	--	--	--	--	90,20	90,20	90,20	--	5,30	5,30	5,30	--	4,50	4,50	4,50	--	--	--	--	--	347,07	218,23
010	--	--	--	--	90,20	90,20	90,20	--	5,30	5,30	5,30	--	4,00	4,00	4,00	--	--	--	--	--	184,43	84,81
011	--	--	--	--	90,20	90,20	90,20	--	5,30	5,30	5,30	--	4,00	4,00	4,00	--	--	--	--	--	184,43	84,81
002	--	--	--	--	89,20	89,20	89,20	--	6,90	6,90	6,90	--	3,90	3,90	3,90	--	--	--	--	--	164,36	75,58
001	--	--	--	--	89,20	89,20	89,20	--	6,90	6,90	6,90	--	3,90	3,90	3,90	--	--	--	--	--	164,36	75,58
008	--	--	--	--	90,20	90,20	90,20	--	5,30	5,30	5,30	--	4,00	4,00	4,00	--	--	--	--	--	135,93	62,51
009	--	--	--	--	90,20	90,20	90,20	--	5,30	5,30	5,30	--	4,00	4,00	4,00	--	--	--	--	--	67,97	31,25

Functiewijziging boerderij Rijenseweg te Dorst
Algemene gegevens

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

Model: Rijenseweg 14 extra woning
versie van Extra woning Rijenseweg 14 - Extra woning Rijenseweg 14
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LV (N)	LVP4	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MVP4	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
007	48,93	--	19,86	11,46	2,69	--	15,89	9,16	2,15	--	82,15	90,27	96,46	102,17	107,99	104,44
006	48,93	--	19,86	11,46	2,69	--	15,89	9,16	2,15	--	82,15	90,27	96,46	102,17	107,99	104,44
003	26,82	--	20,39	12,82	1,58	--	17,32	10,89	1,34	--	82,24	90,35	96,59	102,23	107,92	104,37
004	26,82	--	20,39	12,82	1,58	--	17,32	10,89	1,34	--	82,24	90,35	96,59	102,23	107,92	104,37
010	17,50	--	10,84	4,98	1,03	--	8,18	3,76	0,78	--	80,16	85,21	94,74	95,02	99,63	97,06
011	17,50	--	10,84	4,98	1,03	--	8,18	3,76	0,78	--	80,16	85,21	94,74	95,02	99,63	97,06
002	15,60	--	12,71	5,85	1,21	--	7,19	3,30	0,68	--	79,24	87,41	93,68	99,01	104,28	100,35
001	15,60	--	12,71	5,85	1,21	--	7,19	3,30	0,68	--	79,24	87,41	93,68	99,01	104,28	100,35
008	12,90	--	7,99	3,67	0,76	--	6,03	2,77	0,57	--	78,84	83,88	93,42	93,69	98,30	95,73
009	6,45	--	3,99	1,84	0,38	--	3,01	1,39	0,29	--	75,83	80,87	90,41	90,68	95,29	92,72

Functiewijziging boerderij Rijneweg te Dorst
Algemene gegevens

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

Model: Rijneweg 14 extra woning
versie van Extra woning Rijneweg 14 - Extra woning Rijneweg 14
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k
007	97,66	87,82	79,77	87,88	94,08	99,78	105,61	102,05	95,27	85,43	73,47	81,59	87,78	93,49	99,31
006	97,66	87,82	79,77	87,88	94,08	99,78	105,61	102,05	95,27	85,43	73,47	81,59	87,78	93,49	99,31
003	97,59	87,83	80,22	88,34	94,57	100,22	105,91	102,35	95,58	85,82	71,12	79,23	85,47	91,11	96,80
004	97,59	87,83	80,22	88,34	94,57	100,22	105,91	102,35	95,58	85,82	71,12	79,23	85,47	91,11	96,80
010	90,65	85,86	76,79	81,84	91,37	91,65	96,25	93,68	87,27	82,49	69,94	74,98	84,52	84,79	89,40
011	90,65	85,86	76,79	81,84	91,37	91,65	96,25	93,68	87,27	82,49	69,94	74,98	84,52	84,79	89,40
002	93,94	84,40	75,87	84,03	90,30	95,64	100,90	96,98	90,57	81,02	69,01	77,18	83,45	88,79	94,05
001	93,94	84,40	75,87	84,03	90,30	95,64	100,90	96,98	90,57	81,02	69,01	77,18	83,45	88,79	94,05
008	89,32	84,54	75,46	80,51	90,05	90,32	94,93	92,36	85,95	81,16	68,61	73,66	83,19	83,47	88,08
009	86,31	81,53	72,45	77,50	87,03	87,31	91,92	89,35	82,94	78,15	65,60	70,65	80,18	80,46	85,06

Functiewijziging boerderij Rijneweg te Dorst
 Algemene gegevens

258347

Bijlage 1: Invoergegevens Geomilieu

Model: Rijneweg 14 extra woning
 versie van Extra woning Rijneweg 14 - Extra woning Rijneweg 14
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k	LE P4 8k
007	95,75	88,97	79,13	--	--	--	--	--	--	--	--
006	95,75	88,97	79,13	--	--	--	--	--	--	--	--
003	93,25	86,47	76,71	--	--	--	--	--	--	--	--
004	93,25	86,47	76,71	--	--	--	--	--	--	--	--
010	86,83	80,42	75,64	--	--	--	--	--	--	--	--
011	86,83	80,42	75,64	--	--	--	--	--	--	--	--
002	90,13	83,71	74,17	--	--	--	--	--	--	--	--
001	90,13	83,71	74,17	--	--	--	--	--	--	--	--
008	85,50	79,09	74,31	--	--	--	--	--	--	--	--
009	82,49	76,08	71,30	--	--	--	--	--	--	--	--

LOKATIE: Hannie Schaftlaan OOR, tussen Mosstraat en Zwarte Dijk
TELPERIODE: November 2012
GEMIDDELDE: Werkdag

ETMAALINTENSITEIT: 2463 motorvoertuigen

VOERTUIGWIJZE:

personenauto's:	89,2%
licht vrachtverkeer:	6,9%
zwaar vrachtverkeer:	3,9%

SNELHEID:

< 50	1,6%
30 - 40	0,0%
40 - 50	0,0%
50 - 60	11,9%
60 - 70	36,2%
70 - 80	28,4%
80 - 90	16,5%
90 - 100	0,0%
> 100	0,0%
> 70	0,0%
> 80	0,0%
> 90	5,4%

TOTAAL: 100,0%

ETMAALVERDELING:

0 - 7 5,2%

7 - 19 82,2%

19 - 24 12,6%

Meting:2011: Classificatie

Locatie: Dongenseweg : (25) Statenlaan - Bredestraat

Wegvak: Statenlaan - Bredestraat

Plaats: Rijen

Periode: 24-8-2011 t/m 30-8-2011

	Werkdag		Weekdag		Zaterdag		Zondag	
	Abs	%	Abs	%	Abs	%	Abs	%
Dagperiode								
Etmaal (0-24 uur)	5312	100%	4960	100%	4660	100%	3503	100%
Dag (7-19 uur)	4159	78%	3857	78%	3646	78%	2555	73%
Avond (19-23 uur)	802	15%	756	15%	670	14%	615	18%
Nacht (23-7 uur)	351	7%	347	7%	344	7%	333	10%
Ochtendspits (7-9 uur)	621	12%	480	10%	182	4%	74	2%
Avondspits (16-18 uur)	897	17%	821	17%	702	15%	561	16%
Richting								
Bredestraat	2652	50%	2483	50%	2353	50%	1767	50%
Statenlaan	2660	50%	2477	50%	2307	50%	1736	50%
Categorie								
0 - 3,5 meter	4796	90%	4529	91%	4361	94%	3366	96%
3,5 - 7 meter	272	5%	229	5%	179	4%	64	2%
> 7 meter	244	5%	202	4%	120	3%	73	2%
Snelheid								
Gemiddelde snelheid	44	km/uur	44	km/uur	44	km/uur	44	km/uur
V85	51	km/uur	51	km/uur	51	km/uur	51	km/uur
Trend								
Meting	Werkdag	%PA	%LV	%ZV				
2011 - augustus	5312	90.3%	5.1%	4.6%				
2009 - februari	7031	89.3%	6.1%	4.6%				
2007 - november	4239	88.1%	7.4%	4.5%				
2005 - december	7488	89.1%	6.3%	4.6%				
2004 - juni	8013	88.7%	6.5%	4.9%				

LOKATIE: Hoofdstraat, tussen Pastoor Oomenstraat en Pius X Straat
Mei
TELPERIODE: 2012
GEMIDDELDE: Werkdag

ETMAALINTENSITEIT: 5338 motorvoertuigen

VOERTUIGWIJZE:

personenauto's:	90,2%
licht vrachtverkeer:	5,3%
zwaar	
vrachtverkeer:	4,5%

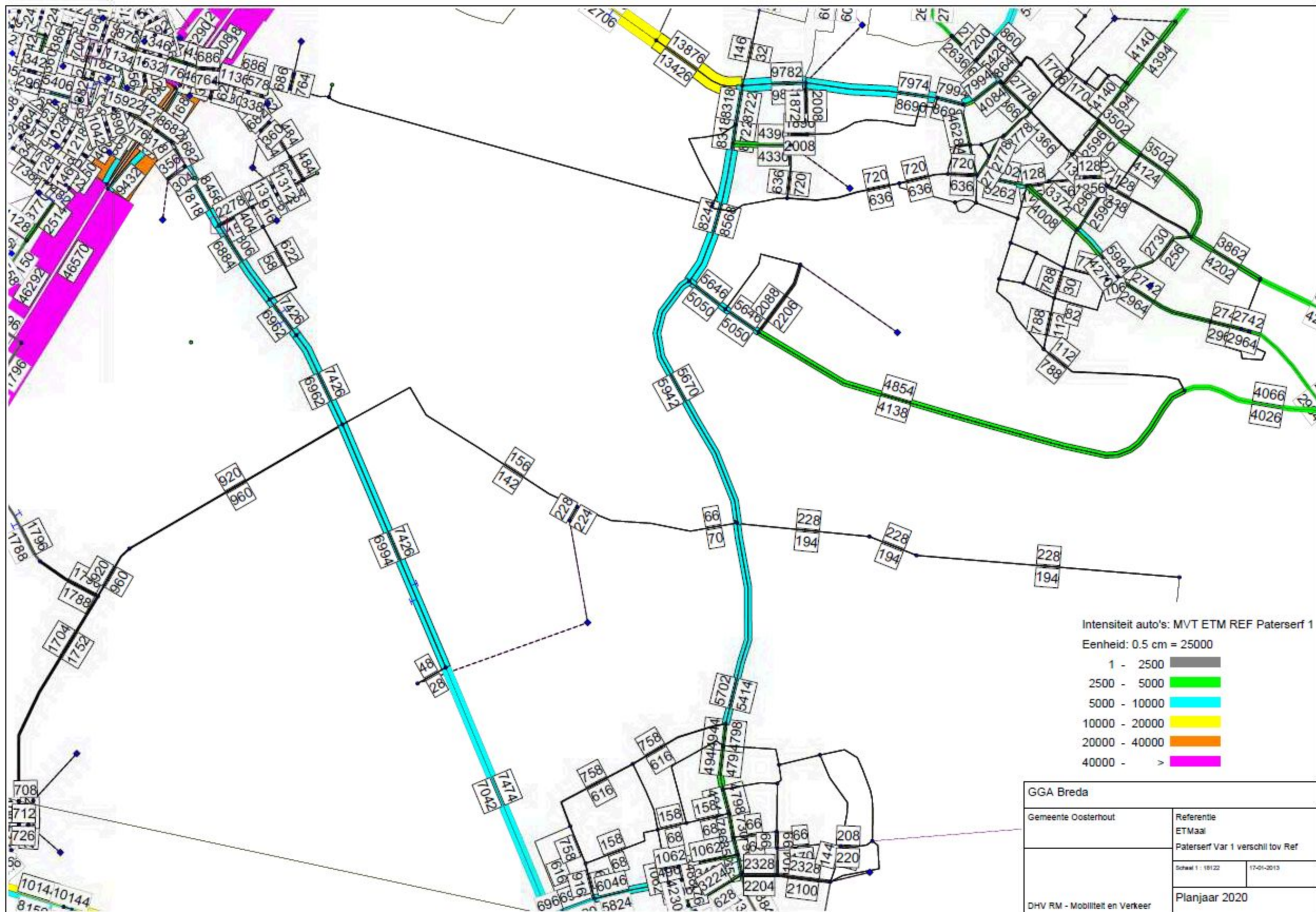
SNELHEID:

< 30	25,0%
30 - 40	39,0%
40 - 50	30,3%
50 - 60	4,7%
60 - 70	0,4%
70 - 80	0,0%
80 - 90	0,0%
90 - 100	0,0%
> 100	0,0%
> 70	0,6%
> 80	0,0%
> 90	0,0%

TOTAAL: 100,0%

ETMAALVERDELING:

0 - 7	4,1%
7 - 19	79,3%
19 - 24	16,6%



Functiewijziging boerderij Rijenseweg te Dorst
Resultaten exclusief aftrek

258347
Bijlage 3: Resultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Rijenseweg 14 extra woning
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	nieuwe woning	1,50	54,35	51,95	45,65	55,33
001_B	nieuwe woning	4,50	56,20	53,80	47,49	57,18
002_A	nieuwe woning	1,50	49,46	47,06	40,76	50,44
002_B	nieuwe woning	4,50	51,30	48,91	42,60	52,28
003_A	nieuwe woning	1,50	50,46	48,03	41,66	51,40
003_B	nieuwe woning	4,50	51,80	49,37	43,00	52,74

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Functiewijziging boerderij Rijenseweg te Dorst
Resultaten exclusief aftrek

258347
Bijlage 3: Resultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Rijenseweg 14 extra woning
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hannie Schaftlaan
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
001_A	nieuwe woning	1,50	33,45	30,08	23,22	33,70	
001_B	nieuwe woning	4,50	36,59	33,21	26,36	36,84	
002_A	nieuwe woning	1,50	28,56	25,19	18,33	28,81	
002_B	nieuwe woning	4,50	27,19	23,82	16,96	27,44	
003_A	nieuwe woning	1,50	36,85	33,48	26,62	37,10	
003_B	nieuwe woning	4,50	38,14	34,77	27,91	38,39	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Functiewijziging boerderij Rijenseweg te Dorst
Resultaten exclusief aftrek

258347
Bijlage 3: Resultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Rijenseweg 14 extra woning
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Rijenseweg/Dongenseweg
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
001_A	nieuwe woning	1,50	54,32	51,92	45,62	55,30	
001_B	nieuwe woning	4,50	56,15	53,76	47,46	57,14	
002_A	nieuwe woning	1,50	49,43	47,04	40,73	50,41	
002_B	nieuwe woning	4,50	51,29	48,90	42,59	52,27	
003_A	nieuwe woning	1,50	50,27	47,88	41,52	51,23	
003_B	nieuwe woning	4,50	51,61	49,22	42,87	52,58	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

