

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder (industrielawaai Weststad-Statendam)

1 Ambtshalve besluit

Burgemeester en wethouders van Oosterhout hebben het voornemen om het *bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oosterhout 2022* vast te laten stellen. Het plan is beschreven in de toelichting bij het bestemmingsplan en voor zover voor het geluidonderzoek van belang samengevat in het hierna genoemde geluidonderzoek.

Het plan heeft gevolgen voor enkele bestaande woningen die zijn gelegen binnen de geluidzone van industrieterrein Weststad-Statendam. Het plan is daarom getoetst aan de Wet geluidhinder. Bij de toelichting op het plan is o.a. het geluidonderzoek gevoegd:

- *Geluidonderzoek industrieterreinen Weststad-Statendam en Weststad III (bestemmingsplan bedrijventerreinen Oosterhout 2022), v1.0, Gem. Oosterhout, 30.08.2022.*

Het geluidonderzoek betreft tenminste onderzoek naar:

- de geluidbelasting op de uiterste grens van de geluidzone van industrieterrein Weststad-Statendam en Weststad III;
- de geluidbelasting vanwege de industrieterreinen Weststad-Statendam en Weststad III (industrielawaai) op bestaande geluidgevoelige objecten gelegen binnen de geluidzone;
- geluidmaatregelen.

Uit het geluidonderzoek blijkt dat om het plan te kunnen vaststellen daaraan voorafgaand hogere waarden Wet geluidhinder (verder: Wgh) moeten worden vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevel van enkele van de bestaande woningen vanwege industrieterrein Weststad-Statendam.

Het Besluit heeft betrekking op de in Oosterhout kadastraal bekende percelen of gedeelten daarvan die in tabel 1 zijn aangeven.

Tabel 1: kadastrale percelen voor vaststelling hogere waarden.

Sectie	Nummer
R	7277, 9650

2 Procedure

Het bovengenoemde geluidonderzoek in samenhang met het bestemmingsplan zijn de basis voor dit Besluit. Op de voorbereiding van het Besluit is Afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op grond van art. 110c van de Wet geluidhinder moet een besluit hogere waarde gelijktijdig ter inzage worden gelegd met het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (gedurende 6 weken). Dat is gebeurd. Dit Besluit zal gelijktijdig met dat vaststellingsbesluit voor het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

3 Overwegingen

3.1 Uitgangspunten

- 3.1.1 Het plan heeft betrekking op de bedrijventerreinen Weststad-Statendam, Weststad III, Vijf Eiken, Everdenberg en Everdenberg-Oost. Binnen die terreinen zijn de industrieterreinen Weststad-Statendam, Weststad III en Vijf Eiken gelegen. Dat zijn industrieterreinen in de zin van de Wet geluidhinder waarvan de begrenzing in het bestemmingsplan *Bedrijventerreinen Oosterhout 2022* is aangewezen.
- 3.1.2 Rond ieder industrieterrein is een bijbehorende wettelijke zone (verder: geluidzone) gelegen. Binnen de geluidzone zijn enkele bestaande geluidgevoelige objecten gelegen. Er worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten toegelaten. De geluidzones zijn op de verbeelding aangegeven van het bestemmingsplan waarin de zone is gelegen (*bestemmingsplanen Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), Dommelbergen 2021, Strijen 2017, Centrum 2017, Zwaaiikom 2017, Vrachelen-Krooneiland, De Contreie 2017, Parapluherziening I Geluidzone Bedrijventerein Weststad-Statendam westzijde, (ontwerp) Bedrijventerreinen Oosterhout 2022, Slotjes, Leijsenakkers 2020, Oosterhout-Zuid 2017, Everdenberg en Everdenberg-Oost*) en in enkele bestemmingsplannen van de buurgemeenten Geertruidenberg en Drimmelen.
- 3.1.3 Dit Besluit heeft alleen betrekking op enkele bestaande woningen aan de Vaartweg die zijn gelegen binnen de geluidzone van industrieterrein Weststad-Statendam en waarvoor nu geen hogere waarden gelden.
- 3.1.4 De aanleiding van dit Besluit is een correctie op een vorige wijziging van het *bestemmingsplan Bedrijventerein Weststad-Statendam*. Indertijd waren de bestaande woningen aan de Vaartweg gelegen op gronden van het gezoneerde industrieterrein Weststad-Statendam. Daardoor werden de woningen wettelijk niet beschermd tegen industrielawaai. Met dat plan werden de gronden waarop de woningen waren gelegen aan het industrieterrein onttrokken. Als gevolg daarvan moeten de woningen wel worden beschermd tegen industrielawaai. In het kader van dat plan is daarnaar echter geen onderzoek uitgevoerd. Dat is in het kader van het voorliggende plan alsnog uitgevoerd. Uit het geluidonderzoek (zie onder 1.) is gebleken dat hogere waarden Wet geluidhinder moeten worden vastgesteld bij twee woningen om belemmering van bedrijven op het industrieterrein Weststad-Statendam te voorkomen.
- 3.1.5 De geluidbelasting vanwege een industrieterrein mag op de uiterste grens van de geluidzone niet meer bedragen dan de grenswaarde van 50 dB(A) (etmaalwaarde). Deze grenswaarde kan niet worden gewijzigd.
- 3.1.6 De geluidbelasting vanwege een industrieterrein (cumulatief) mag op een geluidgevoelig object gelegen in de geluidzone niet meer bedragen dan de grenswaarde van 50 dB(A) (etmaalwaarde). Deze grenswaarde kan onder voorwaarden worden gewijzigd door het vaststellen van een hogere waarde.
- 3.1.7 Een hogere waarde voor een bestaande woning mag wettelijk niet meer bedragen dan 60 dB(A) (etmaalwaarde).
- 3.1.8 Het uitgangspunt van de gemeente is dat de geluidbelasting op de gevel van een bestaande woningen vanwege industrielawaai niet meer mag bedragen dan 55 dB(A).

- 3.1.9 Voor de toetsing is van belang dat een zogenaamde “dove gevel” niet wordt aangemerkt als een gevel in de zin van de Wet geluidhinder. Daarvoor is dan ook geen hogere waarde vereist.
- 3.1.10 Resultaten
- 3.1.11 Uit het geluidonderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege industrieterrein Weststad-Statendam op de gevels van twee woningen aan de Vaartweg die zijn gelegen binnen de geluidzone de grenswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting varieert tussen 51 en 52 dB(A).
- 3.1.12 Uit het onderzoek is gebleken dat de bedrijven nog geluidruimte hebben in de omgeving van die woningen van 0,33 dB(A). Om belemmering te voorkomen moet de hogere waarde daarom met 0,33 dB(A) worden verhoogd. Dat betekent na afronding maximaal 51 – 53 dB(A). Dat is lager dan het uitgangspunt van de gemeente van 55 dB(A) en veel lager dan de maximale grenswaarde van 60 dB(A).
- 3.1.13 Dat betekent dat in genoemde gevallen een hogere waarde zal moeten worden vastgesteld. Dat kan echter alleen indien er geen toereikende doelmatige maatregelen mogelijk zijn, dan wel dat daartegen één of meer van de wettelijke bezwaren zijn in te brengen (art. 110a Wet geluidhinder).

Maatregelen

- 3.1.14 Om de geluidbelasting vanwege het industrieterrein te beperken zijn volgens het geluidonderzoek in beginsel de volgende maatregelen mogelijk: bronmaatregelen, afscherpende maatregelen.
- 3.1.15 Voor de geluidbelasting op de woningen in het plangebied is de geluidbelasting van de dichtstbijgelegen bedrijven op het industrieterrein Weststad-Statendam het meest bepalend. Dat zijn een bedrijf aan de Statendamweg en de bedrijven ten westen van het Wilhelminakanaal. Geluidreductie bij andere bedrijven zal geen of slechts een zeer klein effect hebben.
- 3.1.16 De vergunde activiteiten van de relevante bedrijven voldoen aan de stand der techniek (Best beschikbare techniek) zoals vastgelegd in een omgevingsvergunning of de algemene milieuregels. Dat betekent dat het in redelijkheid niet mogelijk is om maatregelen aan de bron te treffen.
- 3.1.17 Het treffen van overdrachtsmaatregelen (afscherming) om de geluidbelasting te verminderen zou kunnen bestaan uit een geluidwal of geluidscherm. Daarvoor is van belang dat de afscherming zo dicht mogelijk bij de bron of de ontvanger is opgesteld. Afscherming is in redelijkheid niet mogelijk om het geluid vanwege het industrieterrein te verminderen omdat vooral hoge geluidbronnen aanwezig zijn. Dat zou betekenen dat hoge geluidschermen nodig zouden zijn. Toepassen van maatregelen bij de bron is niet mogelijk omdat het bevoegd gezag niet de beschikking heeft over de gronden. Tegen een hoog scherm bij de ontvanger bestaat een stedenbouwkundig bezwaar omdat dan het uitzicht ontoelaatbaar wordt beperkt. Tevens geldt dat een laag scherm niet doelmatig is voor de geluidreductie op een verdieping. Gelet daarop zijn geen overdrachtsmaatregelen mogelijk.

3.1.18 Er worden daarom geen geluidmaatregelen in het voorgenomen bestemmingsplan voorzien.

3.1.19 Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie als bedoeld in de zin van de Wet geluidhinder omdat er geen woningen zijn gelegen in de zone van twee of meer industrieterreinen.

3.2 Samenloop

3.2.1 Alle woningen waarvoor een hogere waarde moet worden vastgesteld zijn gelegen in de geluidzone van industrieterrein Weststad-Statendam en in de geluidzone van een gezoneerde weg (Bovensteweg, Statendamweg, Vaartweg). Daarom is er sprake van samenloop in de zin van de Wet geluidhinder voor zover de grenswaarde van de Wet geluidhinder wordt overschreden.

3.2.2 De geluidbelasting bij de woningen wordt vooral bepaald door het verkeerslawaai vanwege de Bovensteweg, Statendamweg en Vaartweg. Het betreft hier een bestaande situatie qua geluidbelastingen.

3.2.3 De samenloop vormt daarom geen belemmering voor het vaststellen van een hogere waarde voor de betreffende woningen.

3.3 Hogere grenswaarde

Het voorgaande betekent dat er hogere grenswaarden moeten worden vastgesteld voor de woningen gelegen in de geluidzone van industrieterrein Weststad-Statendam en waarvoor de wettelijke grenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden.

4 Zienswijze

Het ontwerpbesluit heeft gelijktijdig ter inzage gelegen met het vaststellingsbesluit voor het bestemmingsplan. Gedurende de 6 weken terinzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt dit Besluit inhoudelijk ongewijzigd vastgelegd.

5 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college:

1. dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege industrieterrein Weststad-Statendam op de gevel van een woning als bedoeld in tabel 4-1 gelijk is aan de geluidbelasting op een ontvangerpunt bij de overeenkomende hoogte;

Tabel 4-1: vast te stellen hogere waarden in dB(A) (etmaalwaarde)

Ontvangerpunt *)	Omschrijving	Hoogte (m)	dB(A)
Vw9d_A	Vaartweg 9 (west)	1,5	51
Vw13a_A	Vaartweg 13A (west)	1,5	51
Vw13a_B	Vaartweg 13A (west)	5	53
Vw13b_B	Vaartweg 13A (noord)	5	52

*) Voor de ontvangerpunten zie bijlage 1

2. de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder;



3. de vastgestelde of ingetrokken hogere waarden zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in respectievelijk uitgeschreven uit het kadaster;
4. De volgende documenten vast te stellen als behorende bij de vaststelling van hogere waarden:
 - akoestisch onderzoek (zie onder 1)
 - bijlage 1 - ontvangerpunten

6 Beroep

Tegen dit Besluit kan door belanghebbende beroep worden ingediend of een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Raad van State. Voor de details wordt verwezen naar de kennisgeving.

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,

19 december 2022

..... **burgemeester,**

..... **secretaris.**

Bijlage 1: ontvangerpunten

