

**Geluidonderzoek industrieterreinen
Weststad-Statendam en Weststad III
(bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oosterhout 2022)**



30.8.2022, rev. 1.0

Gemeente Oosterhout

R.K. Janssen

Inhoud

1	INLEIDING	4
2	WETTELIJK KADER	5
3	SITUATIE EN ONDERZOEK	6
4	UITGANGSPUNTEN	9
5	RESULTATEN EN TOETSING	9
6	CONCLUSIE	12
7	BIJLAGEN	13

Leeswijzer en begrippen

- **Industrieterrein:** dat zijn de gronden waarvan uit het bestemmingsplan blijkt dat in het Besluit omgevingsrecht aangewezen zoneplichtige bedrijven niet zijn uitgesloten en die als zodanig in het bestemmingsplan zijn aangewezen.
Om verwarring te voorkomen wordt voor de algemene aanduiding van een gebied met bedrijven de term “Bedrijventerrein” gebruikt.
- **Zone:** de vastgestelde zone vanwege een industrieterrein als bedoeld in art. 40 Wet geluidhinder. Het is een gebied dat wordt begrensd door de uiterste grens van de geluidzone en de grens van het industrieterrein. Indien verwarring kan ontstaan wordt voor zone de term geluidzone gebruikt.
- **Uiterste grens van de geluidzone:** de buitenste grens van de vastgestelde geluidzone. Die kan ook worden aangeduid als de vastgestelde 50 dB(A)-contour.
- **Etmaalwaarde:** de hoogste waarde van het equivalent geluidniveau in dB(A) van de dag-, avond- of nachtperiode, waarbij de avondperiode met 5 dB(A) is verhoogd en de nachtperiode met 10 dB(A).
- De geluidbelasting vanwege industrielawaai wordt uitgedrukt in dB(A) als etmaalwaarde. Indien het anders wordt gebruikt, wordt dat expliciet aangegeven.
- De geluidbelasting vanwege verkeerslawaai wordt uitgedrukt in dB als L_{den} . Dat is een rekenwaarde gebaseerd op de equivalente geluidsniveaus in dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode waarbij de duur van die periode is verrekend.

Samenvatting

Het voornemen is om de bestemmingsplannen die gelden voor de bedrijventerreinen van Oosterhout te updaten aan wettelijke regels en correcties van eerdere vaststellingen door te voeren. Het betreft: *bestemmingsplannen Weststad-Statendam, Vijf Eiken, Everdenberg en Everdenberg Oost*. De plannen worden volledig geïntegreerd tot één bestemmingsplan: *bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oosterhout 2022*. Binnen het plangebied zijn industrieterreinen in de zin van de Wet geluidhinder gelegen waarvan de bijbehorende geluidzone in of buiten het plangebied kan liggen.

In dit geluidrapport wordt het geluidaspect onderzocht van de industrieterreinen Weststad-Statendam en Weststad III. Het industrieterrein Vijf Eiken wordt in een afzonderlijk geluidrapport behandeld¹.

Enkele gronden worden planologisch weer aan het industrieterrein toegevoegd, die eerder daar ook toe behoorden, de huidige geluidzone rond de industrieterreinen van Weststad-Statendam en Weststad III worden weer gesplitst en daarmee herstelt, de geluidzone van Weststad III wordt aan de zuidzijde aangevuld met een zuidelijk zonedeel om te voldoen aan de Wet geluidhinder.

Het plan is getoetst aan de Wet geluidhinder en het woon- en leefklimaat is beoordeeld.

Daaruit blijkt dat bij enkele woningen binnen het plangebied, binnen de geluidzone en niet gelegen op het industrieterrein niet wordt voldaan aan de grenswaarde als gevolg van een eerdere vaststelling. Om belemmering van bedrijven op het industrieterrein te voorkomen, moeten bij twee woningen hogere waarden worden vastgesteld omdat er geen doelmatige geluidmaatregelen mogelijk zijn.

Met het plan worden er geen bedrijven extra of onaanvaardbaar belemmerd.

Tevens is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarbij is mede van belang dat de geluidbelasting bij de woningen in het plangebied meestal vooral wordt bepaald door verkeer.

¹ Geluidonderzoek industrieterrein Vijf Eiken (bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oosterhout 2022), v1.0, 30.8.2022, Gemeente Oosterhout

1 Inleiding

Het voornemen is om een herziening en integratie van de geldende bestemmingsplannen: *bestemmingsplan Weststad-Statendam (+ Herziening I)*, *Vijf Eiken*, *Everdenberg* en *Everdenberg-Oost* vast te laten stellen voor alle grote bedrijventerreinen in Oosterhout. De reden daarvan is de noodzakelijke update en standaardisering van de voorschriften, enkele kleine veranderingen waaronder de omvang van het industrieterrein en de ligging van de geluidzones en het corrigeren van enkele onjuistheden. Het gebied wordt verder aangeduid als: plangebied. De precieze begrenzing wordt aangegeven op de verbeelding bij het *(ontwerp)bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oosterhout 2022*. Een overzicht is gegeven in bijlage 7.1.

Binnen het plangebied zijn de industrieterreinen Weststad-Statendam, Weststad III en Vijf Eiken gelegen (bijlage 7.2). Rond ieder industrieterrein ligt een geluidzone waarvan op de uiterste grens daarvan de geluidbelasting vanwege alle bedrijven op het industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Met dit plan worden enkele kleinere wijzigingen t.a.v. de industrieterreinen en de bijbehorende geluidzone doorgevoerd. De wijziging van het industrieterrein en een geluidzone als bedoeld in art. 40 Wet geluidhinder moet voldoen aan de Wet geluidhinder. Om dat te toetsen is een geluidonderzoek vereist. Daarmee wordt ook het woon- en leefklimaat inzichtelijk gemaakt.

Het plangebied bevat twee plandelen, A. het noordelijke deel (Weststad-Statendam en Weststad III) en B. het zuidelijke deel (Vijf Eiken, Everdenberg en Everdenberg-Oost) (zie bijlage 7.1).

Het noordelijke deel sluit aan de noordzijde aan op het landelijke gebied, glastuinbouwgebied Plukmade, Rijksweg A59, aan de oostzijde aan het landelijk gebied, woonwijk Dommelbergen, Strijen, Centrum en de Statendamweg, aan de zuidzijde aan woonwijk Zwaaiikom, bedrijven binnen Zwaaiikom, Bedrijventerrein De Wijsterd, Kanaalstraat, Wilhelminakanaal en Bovensteweg, aan de westzijde aan De Contreie en het landelijk gebied.

Het zuidelijke plandeel sluit aan de noordzijde aan op het landelijke gebied met o.a. de Heikantsestraat, aan de oostzijde aan het landelijke gebied en vooral de Boswachterij Dorst, aan de zuidzijde aan Boswachterij Dorst, de golfbaan met de Vijf Eikenweg, aan de (noord)westzijde aan Rijksweg A27 met daarnaast kantoor- en bedrijfspercelen, een cluster van bedrijven in Leijsenakkers en het landelijk gebied.

In dit rapport wordt alleen het noordelijke plandeel (A) onderzocht (industrieterreinen Weststad-Statendam en Weststad III). Voor het zuidelijke plandeel (B) is een afzonderlijk rapport opgesteld².

Er is door de onderlinge afstand geen interactie met het industrieterrein op Vijf Eiken. In bijlage 7.2 is de toekomstige geluidzone aangegeven. Alleen de delen die binnen het plangebied liggen of komen te liggen zijn zichtbaar op de verbeelding. De overige delen zijn geprojecteerd in andere bestemmingsplannen. De toetsing heeft alleen betrekking op het plangebied.

Voor zover de geluidzone komt te liggen binnen het plangebied van het nieuwe *bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oosterhout 2022* en het industrieterrein iets wordt gewijzigd, worden de wijzigingen getoetst aan de Wet geluidhinder en het woon- en leefklimaat wat betreft geluid. Daarbij wordt de actuele geluidbelasting op de geluidzone en bij de woningen binnen het plangebied getoetst.

² Geluidonderzoek industrieterrein Vijf Eiken (bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oosterhout 2022), v1.0, 30.8.2022, Gemeente Oosterhout

2 Wettelijk kader

2.1 Wet geluidhinder

Het doel van de wet- en regelgeving is het beschermen van het verblijf van mensen tegen te hoge geluidbelastingen vanwege relevante geluidbronnen. Hoge geluidniveaus en of piekgeluiden kunnen schadelijk zijn voor de gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van slaapstoornissen. Dat kan afhankelijk zijn van het type geluid (wegverkeerslawaai, spoorweglawaai, industrielawaai). Vooral de Wet milieubeheer en de Wet geluidhinder (verder: Wgh) leveren het kader van die bescherming.

Omdat de wijziging alleen betrekking heeft op industrielawaai wordt dat onderzocht. Daarbij wordt zo nodig het verkeerslawaai bij betrokken.

2.2 Industrielawaai

Met de Wet geluidhinder wordt een aangewezen geluidgevoelig object beschermd tegen de geluidbelasting vanwege een industrieterrein. Onder een industrieterrein wordt verstaan de gronden waaraan in hoofdzaak een zodanige bestemming is gegeven dat geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegelaten. De laatste zijn aangewezen in het Besluit omgevingsrecht. Het is ook toegestaan om op deze gronden niet-geluidzoneringsplichtige inrichtingen toe te laten.

Op grond van art. 40 Wet geluidhinder moet rond een industrieterrein een geluidzone zijn vastgesteld. Het is gebruikelijk om de geluidzone op de verbeelding weer te geven. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein (van alle bedrijven) mag niet meer bedragen dan 50 dB(A). Die grenswaarde kan niet worden gewijzigd.

Binnen de geluidzone mag de geluidbelasting bij een geluidgevoelig object niet meer bedragen dan 50 dB(A). Daarvoor mag, gemotiveerd, een hogere waarde worden vastgesteld. Dat is afhankelijk van het type object en of voor de situatie een maximum is gesteld. Een vastgestelde en nog geldende hogere waarde mag ook niet worden overschreden.

Voor beide gevallen mag, gemotiveerd, een hogere waarde worden vastgesteld. Daarvoor geldt een maximum, die afhankelijk is van het type object en de situatie. Voor nieuwe geluidgevoelige objecten geldt maximaal 55 dB(A) en voor bestaande geluidgevoelige objecten 60 dB(A) (art. 45 Wgh).

Een hogere waarde kan alleen worden vastgesteld indien geen maatregelen mogelijk zijn en de maximaal toelaatbare waarde niet wordt overschreden.

Buiten de geluidzone gelden van rechtswege geen hogere waarden.

Een geluidzone kan worden gewijzigd of opgeheven (art. 41 Wgh). Van een wijziging van de geluidzone is sprake indien de geluidzone wordt verkleind of vergroot. Bij het wijzigen blijven de hiervoor genoemde voorwaarden gelden. Het industrieterrein kan ook worden gewijzigd of opgeheven. Bij een wijziging mag een geluidgezoneerde inrichting niet buiten de geluidzone komen te liggen.

Tevens moet de cumulatie en samenloop met andere geluidbronnen worden getoetst.

2.3 Vergunde rechten

Behalve een toets aan de Wet geluidhinder is de voorwaarde dat de vergunde rechten van een bedrijf niet worden aangetast. Die worden bepaald door een omgevingsvergunning (milieu) dan wel melding Activiteitenbesluit en de planologische situatie.

2.4 Woon- en leefklimaat

Voor de afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting van alle geluidbronnen van belang die nog een merkbare bijdrage hebben op de gevel van een geluidgevoelig object: de gecumuleerde geluidbelasting.

De resultaten van de structurele activiteiten kunnen worden ingedeeld in groepen met een bepaald karakter zoals hieronder is aangegeven in tabel 2.4 (methode Miedema).

Tabel 2.4: karakterisering woon- en leefklimaat van een gebied

Geluidbelasting (L_{den} dB)	karakter
<50	Goed
50-55	Redelijk
55-60	Matig
60-65	Tamelijk slecht
65-70	Slecht
>70	Zeer slecht

3 Situatie en onderzoek

In dit hoofdstuk wordt de situatie van plandeel A beschreven voor zover voor dit onderzoek van belang is. Voor details wordt verwezen naar het nieuwe bestemmingsplan (regels en verbeelding) en de toelichting daarop.

3.1 Huidig

Een luchtfoto van het plangebied en de omgeving en de industrieterreinen zijn in bijlage 7.1 en bijlage 7.2 opgenomen. Daarbij is ook de huidige en toekomstige geluidzone aangegeven voor zover gelegen binnen het plangebied.

Op de gronden van Bedrijventerrein Weststad-Statendam is het *bestemmingsplan Weststad-Statendam* van toepassing (incl. herziening I). Een groot deel van de gronden behoort tot het industrieterrein Weststad-Statendam en Weststad III. Dat zijn industrieterreinen in de zin van de Wet geluidhinder. De geluidzone is gedeeltelijk gelegen op gronden binnen en grotendeels buiten het plangebied.

Het grootste gedeelte van het plangebied heeft een bedrijfsbestemming, enkele gedeeltes hebben een woonbestemming of een bedrijfsbestemming waar ook wonen is toegelaten, horecabestemming, bestemming gemengd of detailhandelsbestemming. De overige gronden zijn vooral bestemd voor groen (en water(staat)) en verkeer. De gronden voor verkeer zijn bestemd voor buurt- en ontsluitingswegen en goederenverkeer. Op Bedrijventerrein Weststad-Statendam is tevens een laad- en losvoorziening gelegen voor goederenwagens evenals enkele laad- en losvoorzieningen bij bedrijven op Bedrijventerrein Weststad III en Weststad I. De gronden voor water(staat) zijn bestemd voor het Wilhelminakanaal, de insteekhaven en (openbare) laad- en loskades op Bedrijventerrein Weststad, de Langshaven op Bedrijventerrein Weststad III, de laad- en loskades op het Bedrijventerrein aan Statendamweg en de twee havens/laad- en loskades op Bedrijventerrein Vijf Eiken.

Op Bedrijventerrein Weststad III is slechts een enkele bedrijfswoning toegestaan aan de Innovatieweg. Op Bedrijventerrein Weststad-Statendam zijn op enkele plaatsen (bedrijfs) woningen toegestaan.

Binnen het bestemmingsplan Weststad-Statendam zijn geluidzoneringsplichtige bedrijven toegelaten. Die gronden vormen een industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder. Rondom het industrieterrein is een geluidzone gelegen. Bij de eerdere herzieningen zijn de twee industrieterreinen (per abuis) planologisch samengevoegd met één bijbehorende geluidzone (huidige verbeeldingen).

De zonedelen zijn gelegen binnen de plangebieden van de *bestemmingsplannen Buitengebied 2013 (incl. lint Oosteind)*, *Dommelbergen*, *Strijen 2017*, *Centrum 2017*, *Zwaaiikom 2017*, *Vrachelen-Krooneiland*, *De Contreie 2017*, *Paraplu-herziening I Geluidzone Bedrijventerrein Weststad-Statendam westzijde bestemmingsplannen van buurgemeenten en Weststad-Statendam*. De huidige geluidzone is aangegeven in bijlage 0 voor zover gelegen in het plangebied.

Binnen de geluidzone zijn een groot aantal (geprojecteerde) geluidgevoelige objecten gelegen. Het betreft vooral woningen in de woonwijken Dommelbergen, Strijen, Zwaikom, Vrachelen en enkele bedrijfswoningen of andere geluidgevoelige objecten op de bedrijventerreinen en in het landelijk gebied van buurgemeenten.

Voor een deel van de woningen is indertijd bij de eerste vaststelling van de geluidzone door GS Noord-Brabant (verder: GS) een hogere waarde vastgesteld. Deze woningen worden aangeduid als MTG-woningen. De geluidgevoelige objecten die zijn gelegen op een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder worden niet beschermd. De 193 woningen waarvoor in het verleden door GS hogere waarden zijn vastgesteld zijn in tabel 3.1a opgenomen. Met de update van het *bestemmingsplan Dommelbergen 2021* zijn een aantal woningen daarvan buiten de geluidzone komen te liggen en geldt er daarvoor geen hogere waarde meer (tabel 3.1b). De woningen waarvoor door het college van B & W hogere waarden zijn vastgesteld zijn in tabel 3.1c opgenomen. Binnen de geluidzone zijn meer woningen aanwezig waarvoor geen hogere waarde is vastgesteld. Dat gold tot voor kort ook voor het perceel met woningstandplaatsen aan de Rietbeemd dat nu wettelijk als een geluidgevoelig terrein wordt aangemerkt³. Daarvoor zijn op de grens van het terrein eerder hogere waarden vastgesteld (tabel 3.1c).

Tabel 3.1a: MTG-woningen met door GS vastgestelde hogere waarden (HW)

Straat	Nr(s)	Aantal	HW dB(A)
Rietbeemd	15-37, 77-91 (oneven), 24-48, 52-66 (even)	41	55
Biezenbeemd	10-42 (even)	17	55
Zuiderbeemd	2-26, 26a, 28-50, 50a en b, 52-82 (even), 1-17, 17a en b, 19-43 (oneven)	68	55
De Beemd	2-24 (even), 13-23 (oneven)	18	55
Klaverbeemd	18-36 (even), 25-35 (oneven)	16	55
Oosterbeemd	2-10 (even)	5	55
Noorderbeemd	14 - 18 (even)	3	55
Westerbeemd	2-26, 30-36 (even), 21-27 (oneven)	21	55
Werkmansbeemd	7-13 (oneven)	4	55
Totaal woningen		193	

Tabel 3.1b: MTG-woningen waarvan de hogere waarde Wet geluidhinder is vervallen

Straat	Nr	Aantal
Westerbeemd	21-23 (oneven)	2
Noorderbeemd	14-18 (even)	3
De Beemd	Gedeelte blok 2-12 (nr. 2, 6 en 10)	3
De Beemd	13-23 (oneven)	6
Zuiderbeemd	1 (oneven)	1
Oosterbeemd	2-10 (even)	5
Klaverbeemd	33-35 (oneven), 34-36 (even)	4
Totaal woningen		24

³, Art. 1.2, lid 3, onder a, Besluit geluidhinder juncto art. 1, onder j van de Wet op de huurtoeslag; In het kader van de update van het bestemmingsplan Dommelbergen 2021 zijn hogere waarden vastgesteld.

Tabel. 3.1c: Woningen waarvoor eerder hogere waarden Wet geluidhinder zijn vastgesteld

Punt	Straat	Nr	Functie	H (m)	dB(A) (etmaalwaarde)
Rb71-73	Rietbeemd	73	Woning	1,5/4,5/7,5	-/-/51
Rb3	Rietbeemd	punt 3	Geluidgevoelig terrein	1,5	54
Rb4, 6, 7	Rietbeemd	punt 4, 6 en 7	Geluidgevoelig terrein	1,5	52
Rb5	Rietbeemd	punt 5	Geluidgevoelig terrein	1,5	53
Rb8	Rietbeemd	punt 8	Geluidgevoelig terrein	1,5	51
Wm29	Werkmansbeemd	29	Woning	1,5/4,5	-/52
Wm31	Werkmansbeemd	31	Woning	1,5/4,5	55/55
Zb84, Zb86	Zuiderbeemd	84-86 (even)	Woning	1,5/4,5/7,5	-/-/51

3.2 Toekomstig

De toekomstige, gewijzigde geluidzone, voor zover gelegen binnen het plangebied van het onderzochte plan is aangegeven in bijlage 0. en op de verbeelding van het onderzochte plan. De andere zonedelen zijn of worden in andere bestemmingsplannen opgenomen en worden met dit plan niet gewijzigd.

Daaruit blijkt dat door de correctie van de geluidzone er twee zonedelen komen te liggen binnen het plangebied. Het zuidelijke zonedeel behoort bij industrieterrein Weststad III en het noordelijke zonedeel hoort bij industrieterrein Weststad-Statendam. De geluidzone is aan de oost- en westzijde iets verruimd vooruitlopend op een kleine verruiming die later zal worden doorgevoerd. Met het iets verruimen worden nu en in de toekomst geen woningen binnen de geluidzone gebracht. Er worden geen bedrijven extra belemmerd. Het gedeeltelijk verruimen gebeurt vanwege de beperkte geluidruimte op een aantal gedeelten van de geluidzone. De geluidzone sluit aan de west- en oostzijde aan op de nu geldende geluidzone buiten het plangebied.

Er worden enkele percelen toegevoegd aan het industrieterrein die bij eerdere updates per abuis niet als zodanig zijn aangeduid. Het gaat om een perceel aan de Statendamweg en enkele percelen aan de Nijverheidsweg en Havenweg.

Er worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten toegevoegd.

Er zijn enkele woningen binnen de geluidzone gelegen waarvoor bij eerdere updates per abuis niet is getoetst of hogere waarden moesten worden vastgesteld. Dat gebeurt nu alsnog.

Onderzoek

Nagegaan wordt of de wijzigingen binnen het plandeel A van het plangebied wat betreft de geluidaspecten voldoen aan het in hoofdstuk 2 beschreven kader.

4 Uitgangspunten

Voor het onderzoek is het actuele zonebeheermodel gebruikt. Daarin zijn de vergunde rechten van bedrijven opgenomen. Het model gaat uit van rekenprogramma Geomilieu 3.10.

De geluidzone is gemodelleerd op een hoogte van 5 meter. Voor de toetsing van een woning is iedere leefhoogte van belang. Alleen voor punten op de gevel is gevelreflectie uitgesloten. Er wordt niet getoetst op een “dove gevel” als bedoeld in de Wet geluidhinder en ook niet op een niet geluidgevoelige ruimte. Bodemgebieden buiten de inrichtingen zijn als hard ingevoerd (Bf=0) voor wegen en watergebieden. In gebieden waar groen en verharding is afgewisseld kan een waarde tussen 0 en 1 van toepassing zijn. In een enkel geval is een beplantingsgebied van toepassing. De woningen met een hogere waarde gelegen binnen de geluidzone zijn middels een adrespunt aangegeven. De woningen tussen twee adrespunten binnen een blok behoren daar ook bij.

Voor de toetsing zijn bij het perceel met de woningstandplaatsen (geluidgevoelig terrein) op de noord-, west- en zuidzijde ontvangerpunten geplaatst op 1,5 m hoogte tegen de gevels van bestaande objecten. Voor de berekening is gerekend met afscherming van bestaande objecten.

In bijlage 7.3 zijn de meest relevante inputgegevens weergegeven. Het betreft: de deelfiguren van de geluidzone met de zonepunten, ontvangerpunten en de relevante gebouwen. In bijlage 7.4 zijn de resultaten weergegeven en daar wordt ook de ontvangerhoogte getoond.

5 Resultaten en toetsing

5.1 Toetsing grenswaarde op geluidzone

De geluidbelasting vanwege een industrieterrein op de uiterste grens van de geluidzone mag niet meer bedragen dan 50 dB(A). Het nieuwe zonedeel van industrieterrein Weststad-Statendam is gelegen tussen de punten Bg9 en Bg10. Het punt Bg9 ligt net buiten het plangebied, evenals punt Bg10.

Het nieuwe zonedeel van industrieterrein Weststad III is gelegen tussen de punten Z323 via W324 tot W335 naar Z300. Het punt W324 ligt net buiten het plangebied evenals punt W334.

Uit bijlage 7.4 blijkt dat bij beide industrieterreinen aan de grenswaarde bij alle (nieuwe) zonepunten op de geluidzone wordt voldaan. Voor de ligging van de betreffende geluidzone punten zie bijlage 7.3.1 .

5.2 Toetsing aan geldende hogere waarde

Binnen het plangebied zijn geen woningen gelegen waarvoor eerder een hogere waarde is vastgesteld. Er vinden geen wijzigingen plaats die van invloed zijn op de geluidbelasting van woningen buiten het plangebied waarvoor hogere waarden gelden.

5.3 Toetsing grenswaarde bij geluidgevoelige objecten

Door de wijziging van de geluidzone komen er geen extra woningen binnen de geluidzone te liggen. Er zijn in het plangebied enkele woningen gelegen binnen twee geluidzones. Dat heeft geen gevolgen voor de feitelijk geluidbelasting omdat die woningen al binnen de bestaande gezamenlijke geluidzone zijn gelegen zoals ook voor laatste update van het bestemmingsplan Weststad-Statendam. Ook enkele woningen op het grondgebied van buurgemeenten zijn binnen meerdere geluidzones gelegen, maar met dit plan worden er echter geen wijzigingen doorgevoerd die daarop van invloed zijn.

De geluidbelasting op de geluidzone mag maximaal 50 dB(A) bedragen (grenswaarde). Bij de woningen buiten de geluidzone is de geluidbelasting dan altijd lager dan de grenswaarde.

De geluidbelasting bij de woningen binnen de geluidzone neemt niet toe omdat de omvang van het industrieterrein niet toeneemt anders dan enkele correcties van gronden waarvan de feitelijke geluidbelasting altijd al in het zonebeheer is verwerkt.

Wel zijn er enkele woningen gelegen in het plangebied die planologisch zijn toegestaan maar die zijn gelegen op gronden die in het verleden als industrieterrein moesten worden aangemerkt⁴ maar waarvoor per abuis geen geluidtoets is uitgevoerd toen enkele gronden aan het industrieterrein werden onttrokken. Het betreft de (bedrijfs)woningen gelegen aan de Vaartweg. Die zijn en komen niet te liggen op een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder. Met dit plan is de toets alsnog uitgevoerd. De resultaten van de geluidbelasting zijn in tabel. 5.3 gegeven, (gebaseerd op de resultaten in bijlage 7.4).

Tabel 5.3: Geluidbelasting bij geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone (etmaalwaarde)

Punt	Straat	H(m)	dB(A)	Afgerond dB(A)
Vw9a_A	Vaartweg 9 (noord)	1,5	49,74	50
Vw9b_A	Vaartweg 9 (oost)	1,5	45,81	46
Vw9c_A	Vaartweg 9 (zuid)	1,5	48,91	49
Vw9d_A	Vaartweg 9 (west)	1,5	50,56	51
Vw13a_A	Vaartweg 13A (west)	1,5	50,79	51
Vw13a_B	Vaartweg 13A (west)	5	52,33	52
Vw13b_A	Vaartweg 13A (noord)	1,5	48,15	48
Vw13b_B	Vaartweg 13A (noord)	5	51,45	51
Vw13c_A	Vaartweg 13A (oost)	1,5	44,59	45
Vw13c_B	Vaartweg 13A (oost)	5	48,01	48
Vw13d_A	Vaartweg 13A (noord)	1,5	47,72	48
Vw13d_B	Vaartweg 13A (noord)	5	48,72	49
Vw2022a_A	Vaartweg 20/22 (oost)	1,5	46,85	47
Vw2022b_A	Vaartweg 20/22 (zuid)	1,5	46,91	47
Vw2022c_A	Vaartweg 20/22 (west)	1,5	49,71	50
Vw2022d_A	Vaartweg 20/22 (noord)	1,5	48,26	48

De woningen waar de grenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden is de geluidbelasting vetgedrukt weergegeven. Daarvoor moet ten minste een hogere waarde worden vastgesteld. De maximale berekende waarde bedraagt 52 dB(A). Daarvoor is echter nog van belang of met die waarde er nog sprake is van belemmering van bestaande bedrijven op het industrieterrein (zie § 5.4).

5.4 Toetsing vergunde rechten

In § 5.3 is gebleken dat enkele (bedrijfs)woningen aan de Vaartweg, in de nabijheid van het industrieterrein, binnen de geluidzone en gelegen binnen het plangebied, door het onttrekken van de gronden, waarop die woningen zijn gelegen, aan het industrieterrein, een belemmering zijn gaan vormen voor bedrijven op het industrieterrein. Een woning op een industrieterrein komt geen bescherming toe in het kader van de Wet geluidhinder, daarbuiten wel. Buiten het industrieterrein, binnen de geluidzone geldt een standaard grenswaarde van 50 dB(A) (etmaalwaarde).

Er is sprake van belemmering indien de feitelijke geluidbelasting vanwege het industrieterrein op die woningen hoger is dan de grenswaarde. Dat blijkt het geval. Indien er nog geluidruimte is op de andere te toetsen punten (zone of woningen) moet de feitelijke geluidbelasting minimaal worden verhoogd met de geluidruimte.

Het bedrijf aan de Statendamweg wordt al belemmerd door dichterbij gelegen toetspunten. De bedrijven ten westen van het kanaal en ten zuiden van de woningen worden het meest belemmerd. De geluidruimte bedraagt maximaal 0,33 dB(A) bij het bepalende zonepunt D27 (zie Figuur 7-1 in bijlage 7.4).

Daarom moet een hogere waarde worden vastgesteld van: de berekende waarde + 0,33 dB(A), om toekomstige belemmeringen te voorkomen. Het betreft alleen de woningen aan Vaartweg 9 en 13a. De

⁴ en wettelijk niet werden beschermd

maximum hogere waarde is dan 53 dB(A). Dat is veel lager dan wettelijk is toegestaan: 60 dB(A)). Tevens heerst er dan met die waarde nog een aanvaardbaar geluidniveau, mede gelet op de ligging op een bedrijventerrein. Dat is in analogie met het Activiteitenbesluit waarin standaard een waarde van 55 dB(A) als grenswaarde geldt in dergelijke gevallen.

Een hogere waarde kan pas worden vastgesteld indien geluidmaatregelen niet mogelijk zijn (zie § 5.5). De overige woningen gelegen binnen het plangebied binnen de geluidzone, liggen op een industrieterrein.

Voor zover de geluidzone een (lichte) verruiming inhoudt is er per definitie geen sprake van een extra belemmering. Met dit plan wordt er geen krimp van de geluidzone doorgevoerd.

Wel wordt de geluidzone rond industrieterrein Weststad-Statendam hersteld conform een eerder plan omdat per abuis twee geluidzones waren samengevoegd zonder een geluidtoets.

De geluidzone rond industrieterrein Weststad III is in overeenstemming gebracht met de Wet geluidhinder. Daarin is bepaald dat een geluidzone rond een industrieterrein moet zijn gelegen. Dat moet worden geïnterpreteerd als een gesloten geluidzone. De geluidzone Weststad III was echter niet geheel gesloten. Met dit plan wordt dat gerepareerd. Daarbij worden de bestaande rechten van de bedrijven op dat industrieterrein Weststad III niet aangetast omdat er voldoende geluidruimte is. De bedrijven worden namelijk deels ook al beperkt door de aanwezige zonedelen of enkele woningen.

5.5 Hogere waarden

5.5.1 Maatregelen

Uit § 5.3 is gebleken dat voor enkele geluidgevoelige objecten of terreinen waarvoor eerder geen hogere waarde is vastgesteld niet wordt voldaan aan de grenswaarde. Om een hogere waarde te kunnen vaststellen moet worden nagegaan of er doelmatige maatregelen mogelijk zijn dan wel dat er één of meer van de wettelijke bezwaren zijn in te brengen.

Uit de conclusie bij tabel 5.3 blijkt dat de (gecorrigeerde) overschrijding van de maximaal 3 dB(A) bedraagt. Een maatregel kan bestaan uit een aanpak van de bron of het reduceren grenswaarde van de overdracht van geluid. De eerste is alleen aan de orde indien er geen sprake is van het toepassen van best beschikbare technieken (BBT). Uit het milieudossier is niet gebleken dat daaraan niet wordt voldaan. Daarnaast ligt het niet in de macht van het bevoegd gezag om daarover te beschikken omdat het eigendommen/percelen van de relevante bedrijven zijn. Dat geldt ook voor een overdrachtsmaatregel bij een bedrijf.

Daarnaast is een overdrachtsmaatregel nabij de woningen waar een hogere waarde is vereist niet doelmatig voor de 1^e en/of 2^e verdieping en stuit het op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Een geluidscherm zal het uitzicht van bestaande woningen onaanvaardbaar beperken. Tenslotte zijn de maatregelen volgens inschatting zodanig kostbaar dat het niet kostenefficiënt is gelet op de benodigde en te behalen geluidreductie en het aantal woningen (2).

Er zal niet in redelijkheid een maatregel kunnen worden getroffen.

5.5.2 Cumulatie en samenloop

Cumulatie

Indien een woning waarvoor een hogere waarde moet worden vastgesteld, is gelegen binnen de geluidzone van twee gelijksoortige geluidsbronnen, in dit geval een industrieterrein, moet worden nagegaan wat het effect is van cumulatie. Met de wijziging wordt rond de industrieterreinen een gewijzigde geluidzone vastgesteld. Daardoor ontstaat een tweede industrieterrein met een eigen geluidzone. Die geluidzone zal binnenkort verder worden gewijzigd middels een parapluherziening.

De wijziging is niet het gevolg van een wijziging van het industrieterrein, anders dan het herstel van enkele fouten bij de vaststelling. Tevens zijn de betreffende woningen niet gelegen binnen de relevante invloed van beide industrieterreinen maar van één.

Samenloop

Vervolgens moet worden getoetst of woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van verschillende geluidbronnen (samenloop). Dat is hier wel het geval. De woningen gelegen binnen de geluidzone vanwege Weststad-Statendam zijn in de meeste gevallen ook gelegen binnen de geluidzone van een gezoneerde weg.

De geluidbelasting vanwege de weg op de gevel van de woningen wordt vooral bepaald door het wegverkeerslawaai vanwege de Statendamweg, de Vaartweg en de Bovensteweg met waarden naar inschatting boven de 55 dB. Dat betekent dat vooral het verkeer bepalend is voor de geluidbelasting bij die woningen.

5.6 Kwaliteit woon- en leefomgeving (gecumuleerde geluidbelasting)

De wijzigingen hebben door de ligging van de woningen feitelijk geen nadelige gevolgen. Feitelijk is de geluidbelasting al aanwezig en worden zoneringen hersteld. In de meeste gevallen wordt de geluidbelasting bepaald door het wegverkeer. Er is geen sprake van een relevante wijziging van het woon- en leefklimaat.

6 Conclusie

1. Het plan voldoet aan de Wet geluidhinder.
2. Er wordt voldaan bij enkele woningen gelegen binnen de geluidzone, buiten een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder, en binnen het plangebied, niet voldaan aan de grenswaarde. Ongewijzigd belemmeren die de bedrijven op het industrieterrein. Daarom moet daarvoor een hogere waarde worden vastgesteld van 51 tot maximaal 53 dB(A) omdat geen doelmatige maatregelen mogelijk zijn.
3. Er worden geen bedrijven op het industrieterrein belemmerd indien hogere waarden worden vastgesteld.
4. Met het plan is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat omdat er feitelijk geen relevante verandering is van de geluidsituatie.

7 Bijlagen

7.1 Luchtfoto met plangebied



Bedrijventerrein Weststad III en Weststad-Statendam = noordelijk omlijnd gebied = plandeel A

Bedrijventerrein Vijf Eiken, Everdenberg en Everdenberg-Oost = zuidelijk omlijnd gebied = plandeel B

De begrenzing van de industrieterreinen in de zin van de Wet geluidhinder zijn op de verbeelding bij het bestemmingsplan aangegeven. Die zijn kleiner dan de begrenzing van de bedrijventerreinen (zie ook bijlage 7.2)

7.2 Industrierterreinen met huidige en toekomstige geluidzones



Fig. 7.2a: plangebied, plandeel A, met begrenzing industrieterrein Weststad III (licht paarse gebieden). De bijbehorende geluidzone ligt rondom het industrieterrein. De uiterste grens is aangegeven (oker geel) voor zover gelegen binnen het plangebied.

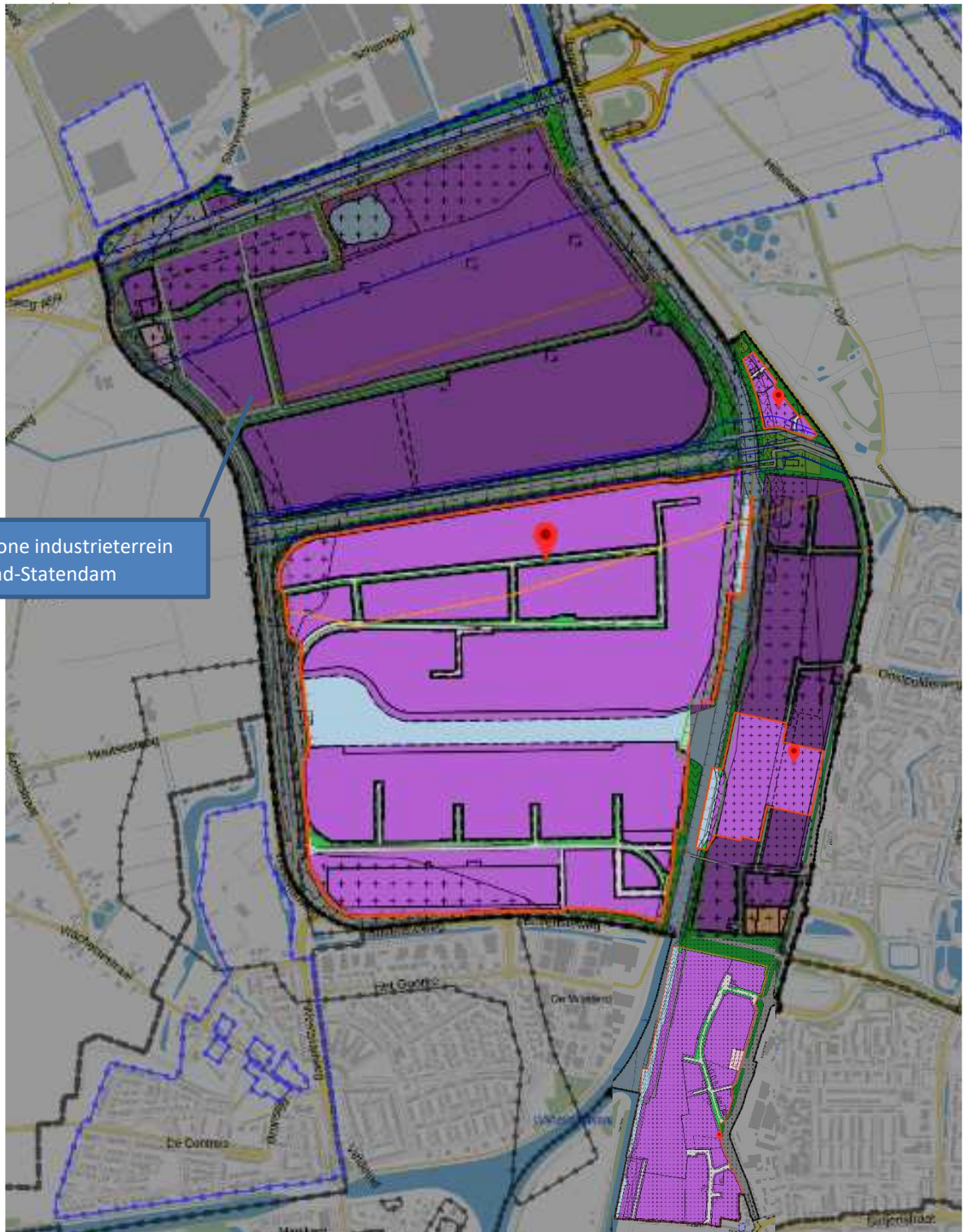


Fig. 7.2b: plangebied, plandeel A, met begrenzing industrieterrein Weststad-Statendam (licht paarse gebieden). De bijbehorende geluidzone ligt rondom het industrieterrein. De uiterste grens is aangegeven (oker geel) voor zover gelegen binnen het plangebied.

Tot het industrieterrein behoren ook de gronden die in het bestemmingsplan Zwaaihoek 2017 zijn aangewezen als industrieterrein (tussen Koningsdijk, Wilhelminakanaal-Oost, Kanaalstraat en Pottebakkerstraat). Dat deel behoort niet tot het plangebied!

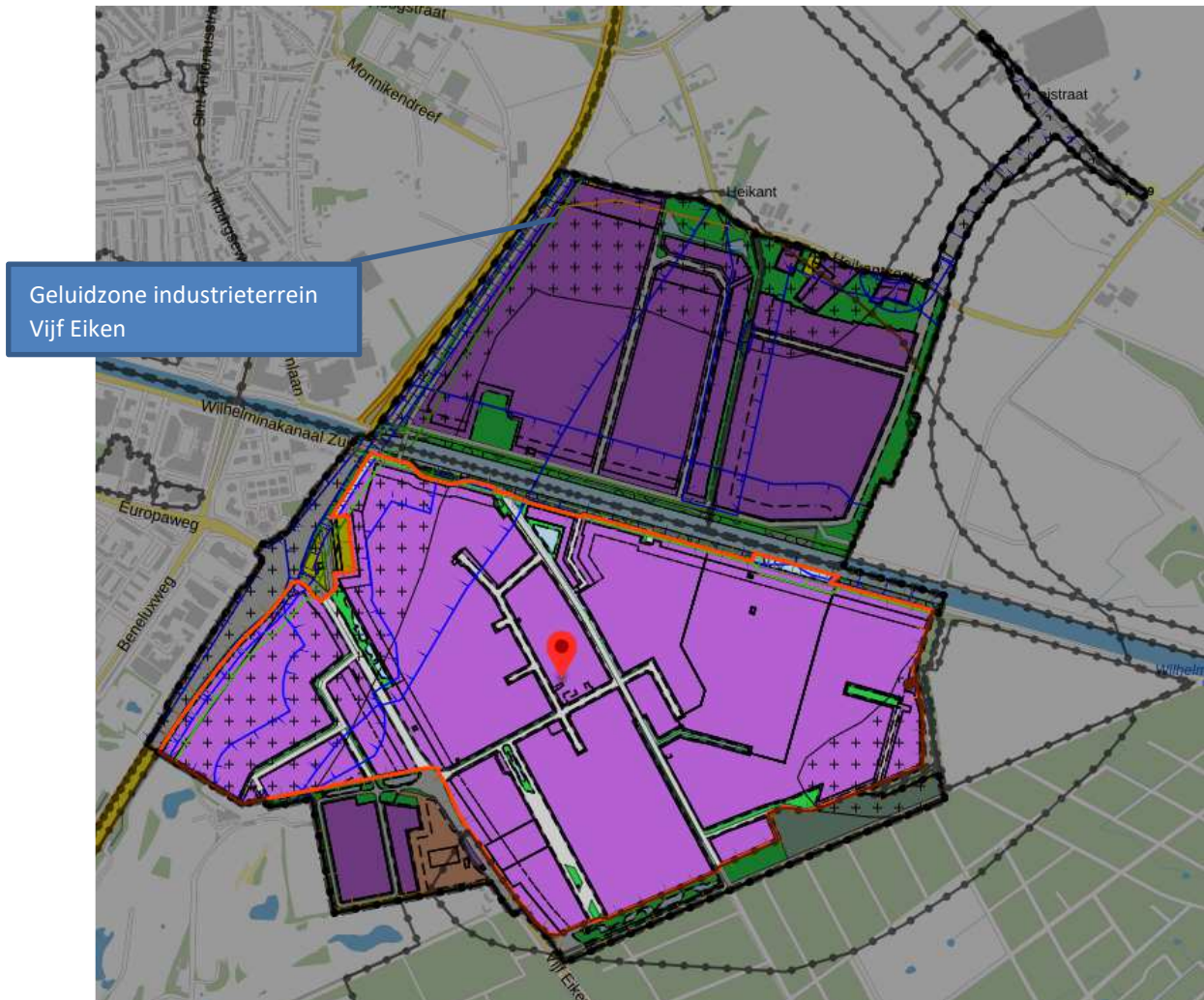


Fig. 7.2c: plangebied, plandeel B, met begrenzing industrieterrein Vijf Eiken (licht paarse gebieden). De bijbehorende geluidzone ligt rondom het industrieterrein. De uiterste grens is aangegeven (oker geel) voor zover gelegen binnen het plangebied.
Voor dit industrieterrein is een afzonderlijk geluidrapport opgesteld.

7.3 Inputgegevens

7.3.1 Figuren met zonepunten industrieterrein Weststad III en Weststad-Statendam

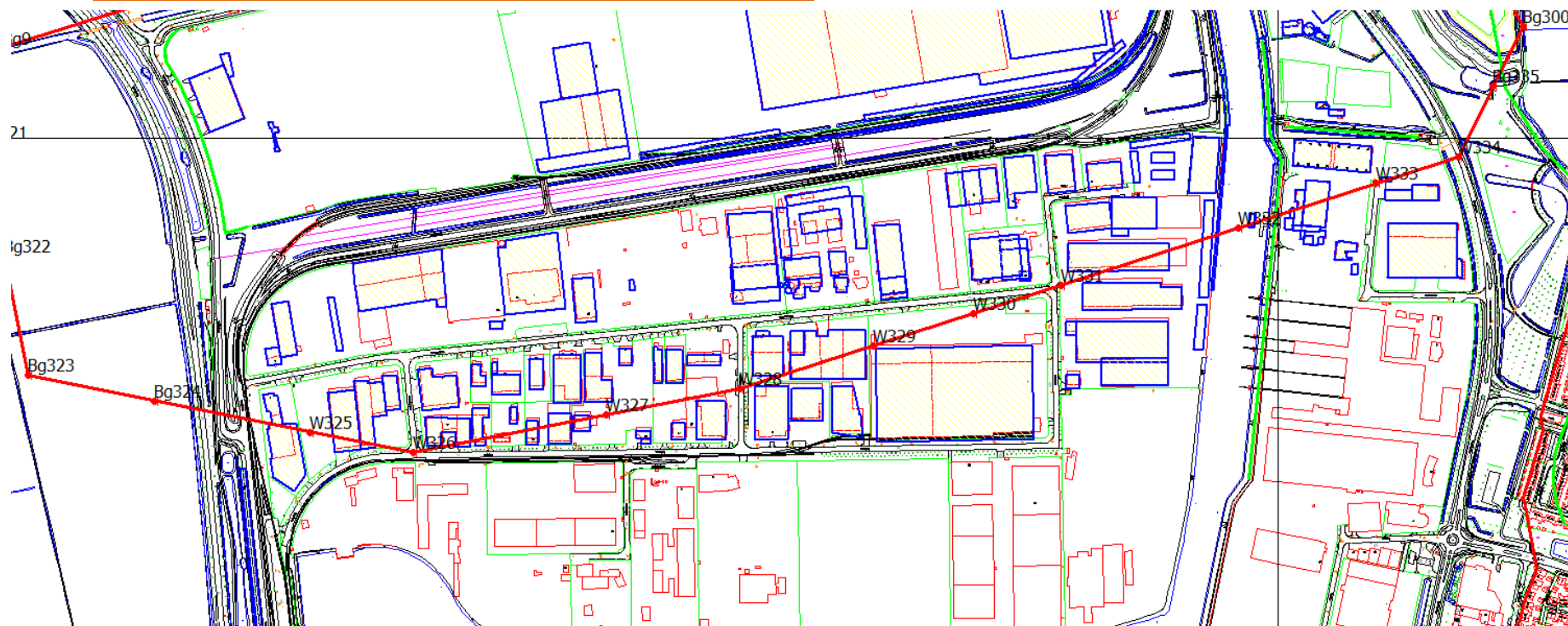


Fig. 7.3.1a Industrieterrein Weststad III: In bovenstaande figuur zijn de zonepunten van de toekomstige geluidzone (op rode lijn) aangegeven die bij zonepunt Bg323 en Bg300 aansluiten op de huidige geluidzone en waarnaar vanuit de tekst wordt verwezen.

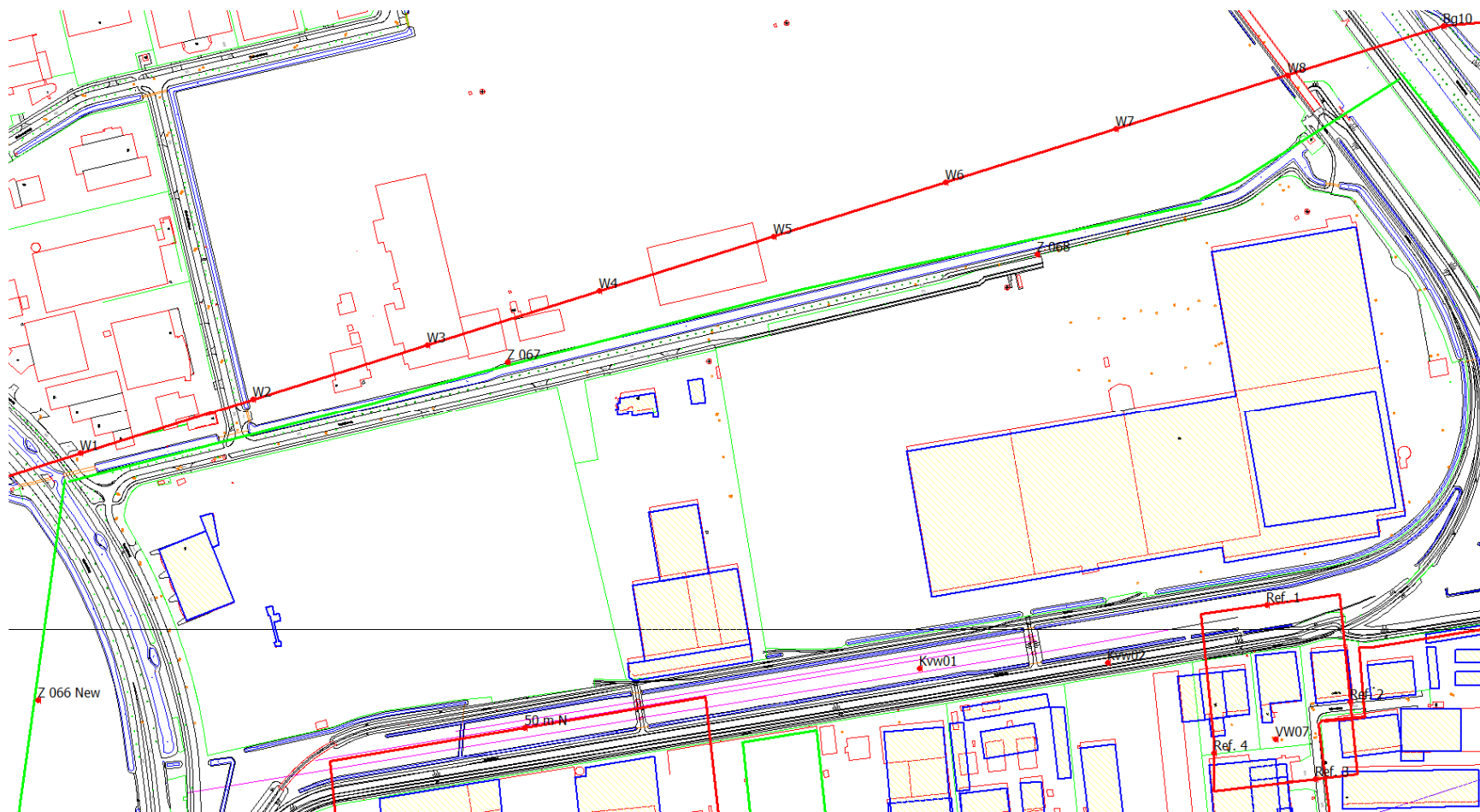
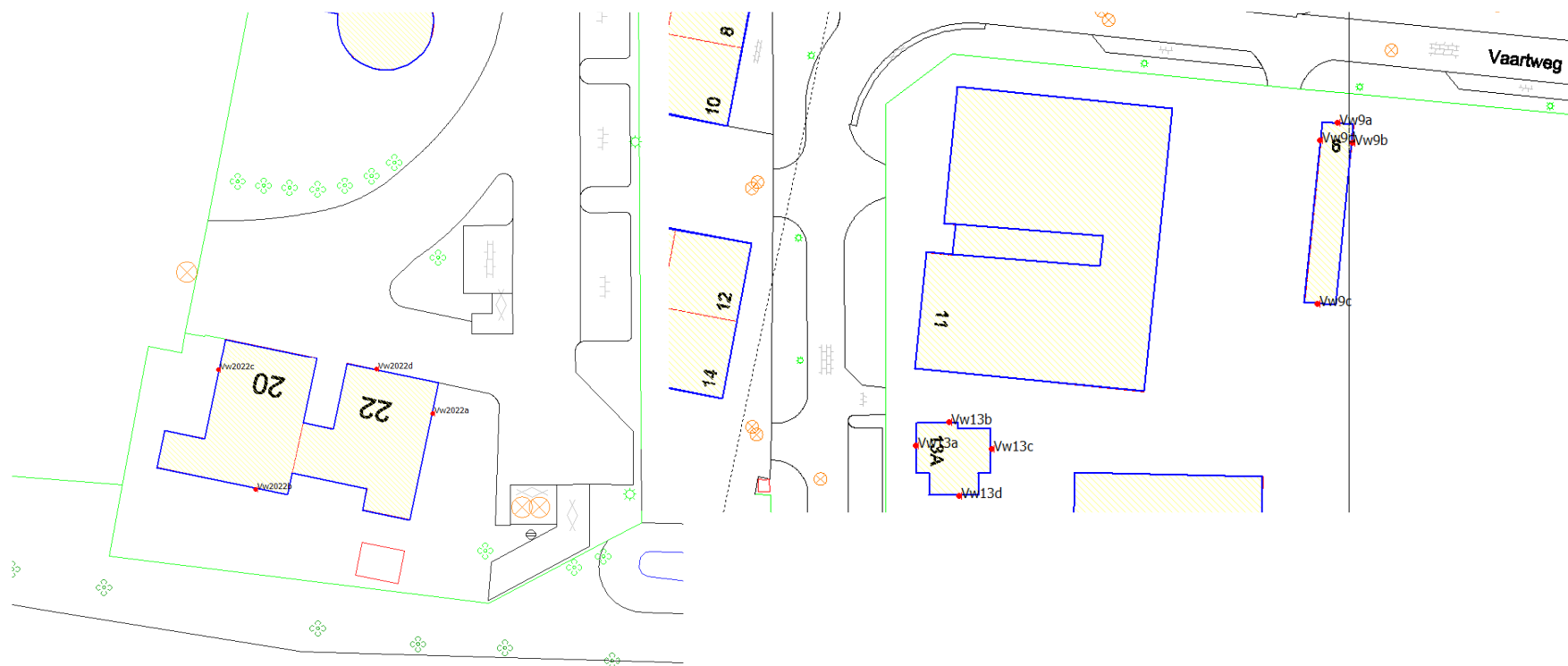
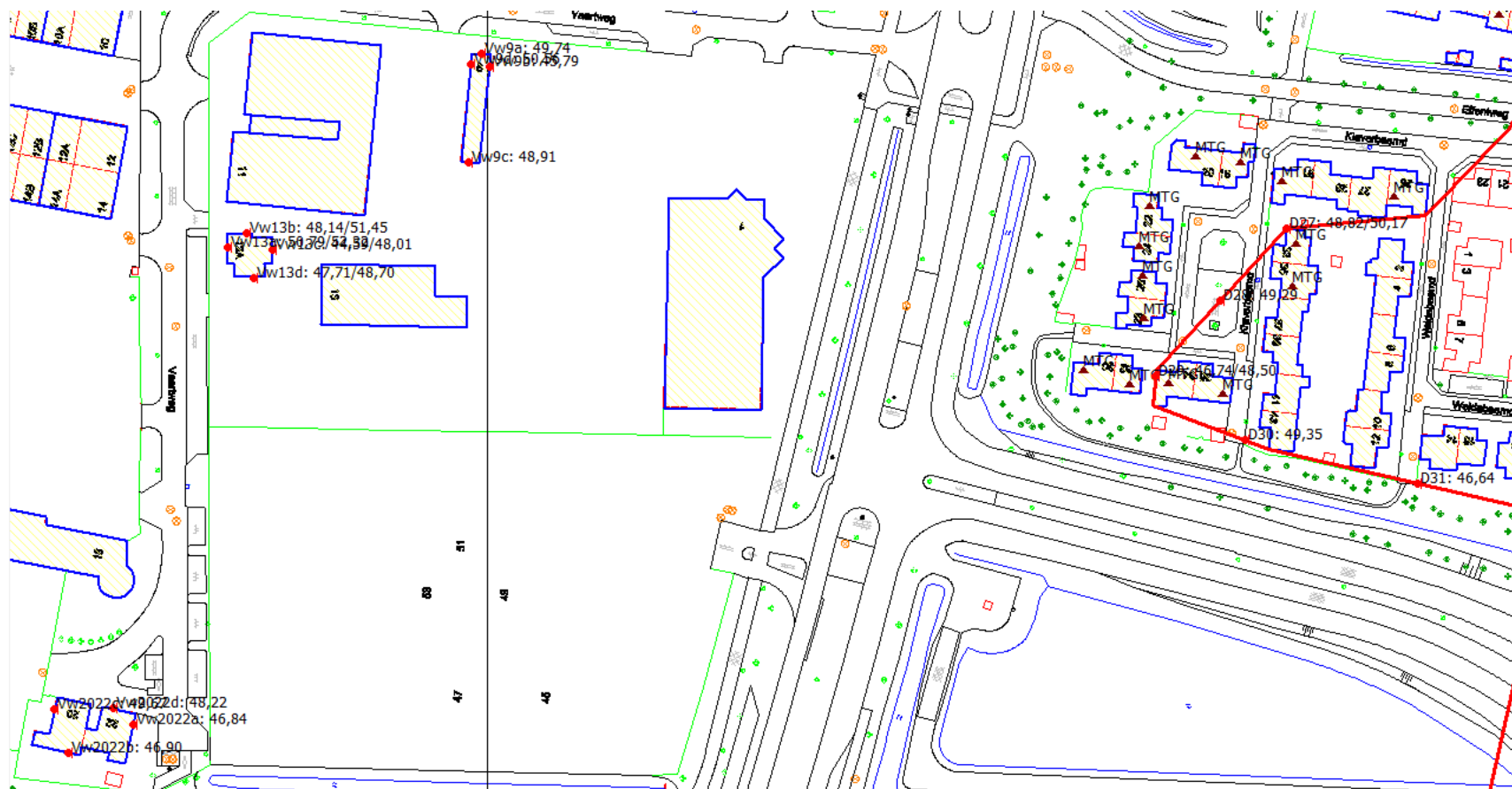


Fig. 7.3.1b Industrieterrein Weststad-Statendam: In bovenstaande figuur zijn de zonepunten van de toekomstige geluidzone (op rode lijn) en op huidige geluidzone (groene lijn) aangegeven waarnaar vanuit de tekst wordt verwezen.

7.3.2 Figuren met ontvangerpunten woningen binnen geluidzone Weststad-Statendam



Vaartweg 20-22, 13a en 9 (aangeduid met punten Vw5*)



Overzicht van woningen gelegen binnen geluidzone t.h.v. Vaartweg.

7.4 Resultaten geluidbelasting op zonepunten (tabel)

Tabel 7.4a: geluidbelasting vanwege Weststad III op nieuwe zonepunten

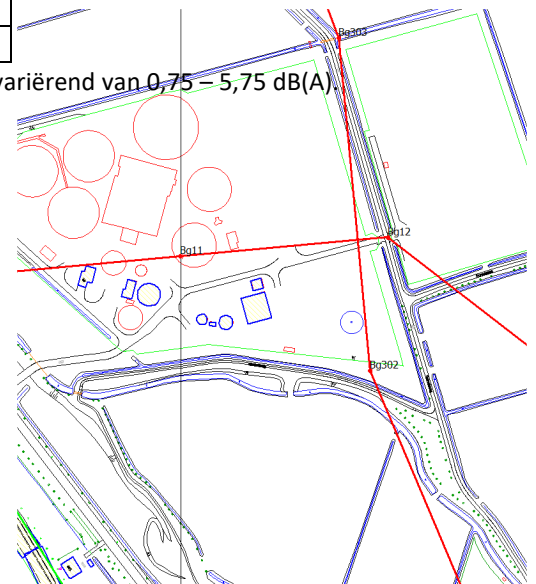
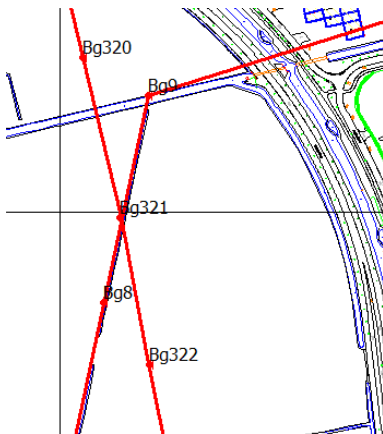
Naam	Omschrijving	Hoogte	Etmaal
W324_A (buiten plangebied)	zonepunt WIII	5	48,36
W325_A	zonepunt WIII	5	48,32
W326_A	zonepunt WIII	5	48,21
W327_A	zonepunt WIII	5	41,99
W328_A	zonepunt WIII	5	48,55
W329_A	zonepunt WIII	5	43,44
W330_A	zonepunt WIII	5	47,09
W331_A	zonepunt WIII	5	46,29
W332_A	zonepunt WIII	5	46,23
W333_A	zonepunt WIII	5	45,03
W334_A (buiten plangebied)	zonepunt WIII	5	45,96
W335_A (buiten plangebied)	zonepunt WIII	5	45,81
Z300_A (bestaand punt, buiten plangebied)	zonepunt Weststad III	5	45,20
Z323_A (bestaand punt, buiten plangebied)	zonepunt WIII	5	47,43

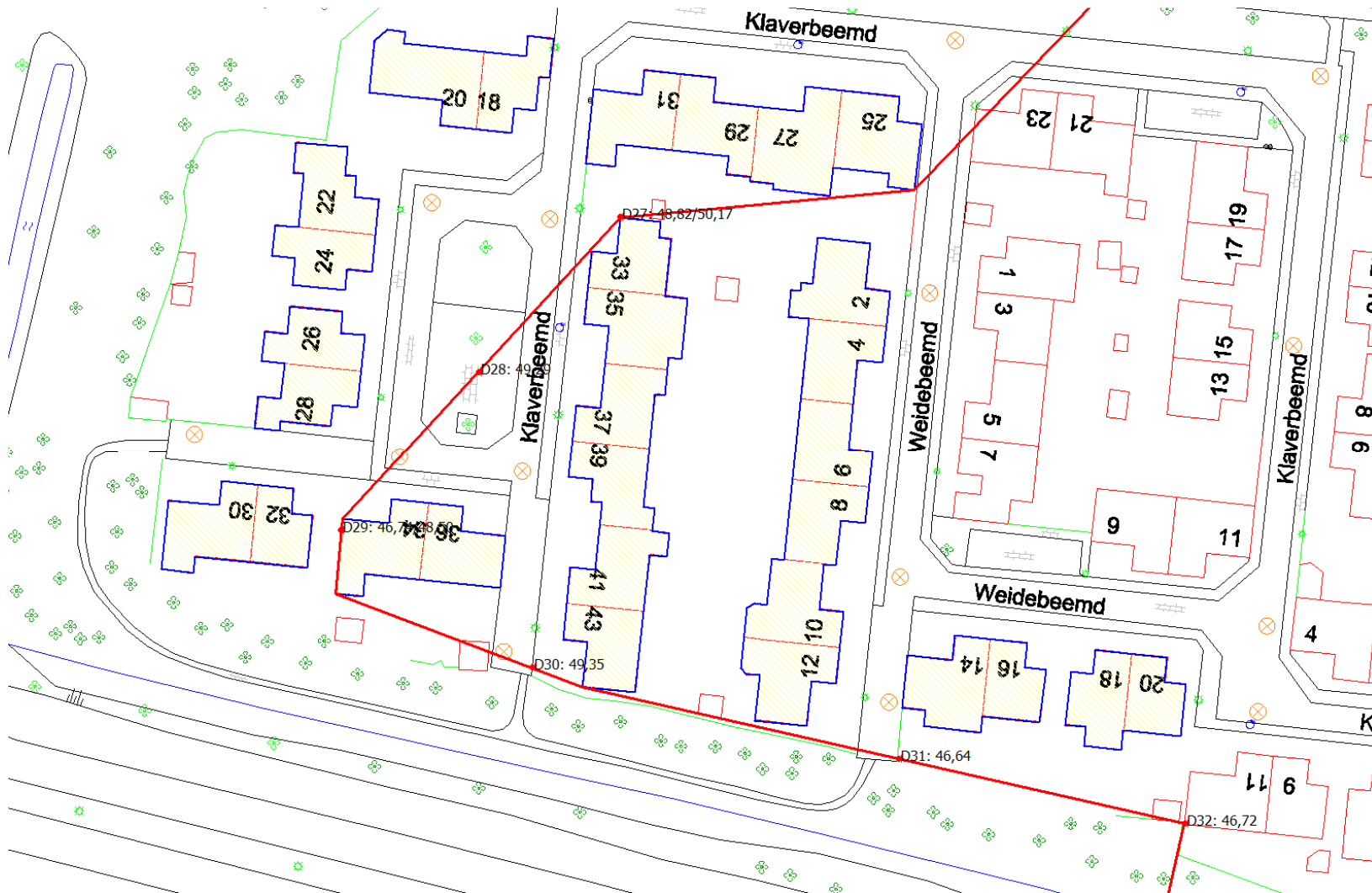
Daaruit blijkt dat op het zuidelijke zonedeel 2 – 8 dB(A) geluidruimte aanwezig is.

Tabel 7.4b: geluidbelasting vanwege Weststad-Statendam op nieuwe zonepunten

Naam	Omschrijving	Hoogte	Etmaal
Bg10_A (buiten plangebied)	zonepunt Buitengebied	5	47,89
Bg11_A (buiten plangebied)	zonepunt Buitengebied	5	44,79
Bg9_A (buiten plangebied)	zonepunt Buitengebied	5	46,18
W1_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,91
W2_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,74
W3_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,75
W4_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	49,11
W5_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,65
W6_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,11
W7_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	48,29
W8_A	zonepunt Weststad-Statendam	5	47,18
Z302_A (bestaand punt)	zonepunt WIII ~Metsersweg	5	46,06
Z321_A (bestaand punt)	zonepunt WIII	5	45,57

Daaruit blijkt dat er geluidruimte op het noordelijke zonedeel is variërend van 0,75 – 5,75 dB(A).





Figuur 7-1: Geluidbelasting vanwege industrieterrein Weststad-Statendam op een zonedeel