

Verslag van de informatieavond d.d. 4 oktober 2010 over het bestemmingsplan voor de locatie Van Oldeneellaan 18

Datum: 4 oktober 2010, vanaf 19.30 uur

Locatie: SBO De Wissel, Van Oldeneellaan 18 te Oosterhout.

Aanwezigen:

Namens de gemeente: wethouder M. Willemsen, de heren M. Kuijsten, B. v.d. Burgt en G.J. Bartels

Namens SBO De Wissel: mevrouw M. Rietveld en mevrouw Van Dongen

Namens Architect Marquart: de heer D. v. Klij
Ca. 15 belangstellenden.

Indeling informatieavond

De heer Bartels geeft in het kort de indeling van de informatieavond weer.

Algemene inleiding

Wethouder Willemsen heet de aanwezigen van harte welkom op de informatieavond. Doel van deze avond is om van gedachten te wisselen over de onderdelen groen en verkeer (parkeren) van het voorontwerp bestemmingsplan locatie Van Oldeneellaan 18 dat van 1 juli tot 29 juli ter inzage heeft gelegen. De heer Van Klij van architect Marquart blikt kort terug op hetgeen op 22 juli jl. is gepresenteerd en op het uitbreidingsplan. De heer Kuijsten geeft een toelichting op de onderdelen groen en verkeer van het plangebied. Hij zet de voor- en nadelen op een rij.

Variant (parkeerterrein aan het Bijsterveld)

voordelen

- Het fietsverkeer en het parkerend verkeer zijn ruimtelijk van elkaar gescheiden, wat de verkeersveiligheid ten goede komt;
- Het groen langs de Van Oldeneellaan maakt onderdeel uit van de wijkgroenstructuur. In deze variant behoudt het groen voldoende omvang om in de toekomst in het verlengde van het masterplan Slotjes Midden en het ontwerp van de Loevensteinlaan-Tempelierstraat een samenhangende en voorname laan te realiseren met een forse laanbeplanting en relatief brede groenbermen. Een en ander ook in aansluiting op het groen ter hoogte van het Slotjesveld. Ook bij de ontwikkeling van de Riethorst is langs de Van Oldeneellaan ruimte gemaakt voor de ontwikkeling van een forse laanbeplanting en een brede groenberm en wordt dit groen ook gerealiseerd;
- Tussen parkeerterrein en rijbaan van het Bijsterveld wordt nog een strook groen behouden waardoor het mogelijk is het parkeerterrein enigszins achter beplanting te verhullen.

nadelen

- Er is geen doorlopende circulatie op het parkeerterrein (doodlopende parkeerweg). Dit is op te lossen door een tweede aansluiting te maken op het Bijsterveld. Echter dit geniet niet de voorkeur omdat dan een onoverzichtelijke kruising ontstaat;
- Bewoners aan het Bijsterveld zien 'groen' verdwijnen t.b.v. parkeerterrein.

Variant (parkeerterrein aan de Van Oldeneellaan)

voordelen

- Er kan sprake zijn van een goede verkeerscirculatie door de aanwezigheid van een afzonderlijke in- en uitgang.
- Een parkeerterrein op deze locatie heeft een duidelijkere relatie met het schoolgebouw.
- Het terrein kan ook worden gebruikt door bezoekers van woningen aan de Van Oldeneellaan.

nadelen

- Fietzers worden geheel gemengd met parkerend verkeer (westelijke in-/ uitrit);
- Er ontstaat een enorm verhard oppervlak in het straatbeeld van de Van Oldeneellaan;
- Er is direct zicht op geparkeerde auto's over een grote lengte. Het groen dat tussen parkeerterrein en voetpad resteert is onvoldoende om een goede beplanting te kunnen realiseren om daarmee de auto's uit het zicht te krijgen;
- De wijkgroenstructuur wordt ernstig aangetast;
- Bewoners aan het Bijsterveld krijgen alsnog te maken met een gedeeltelijke verstening door het parkeerterrein;
- Het parkeerterrein gaat ten koste van een groot gedeelte van het schoolplein. Dit verlies aan oppervlak dient elders te worden gerealiseerd. De enige mogelijke plaats hiervoor is het gebied aan het Bijsterveld. Afhankelijk van de invulling hiervan kan dit betekenen dat alsnog een groot gedeelte verhard wordt en wordt afgezet met een hekwerk.

Wanneer alle voor- en nadelen op een rij worden gezet, ligt de keus voor de variant aan het Bijsterveld het meest voor de hand. Het aantal parkeerplaatsen ten opzichte van het ontwerp dat op 22 juli jl. is gepresenteerd wordt aanzienlijk beperkt tot 18 parkeerplaatsen (inclusief aparte parkeerplaatsen voor taxibusjes). De school maakt met het personeel afspraken dat het parkeren aan het Bijsterveld zal plaatsvinden of langs de Van Oldeneellaan ten noorden van het Bijsterveld. De parkeerplaatsen nabij de school aan de Van Oldeneellaan worden uitgebreid met 7 parkeerplaatsen (totaal 21 parkeerplaatsen) en zullen gebruikt gaan worden door ouders die kinderen met de auto naar school brengen en van school ophalen.

Vragen/opmerkingen

- Waarom geen aparte ontsluiting voor de taxibusjes? Dan komen twee ontsluitingen aan de Van Oldeneellaan te dicht op elkaar te liggen dat tot gevaarlijke verkeerssituaties kan leiden.
- Kan het personeel van De Wissel hun auto's bij de SKO parkeren? Dit is niet mogelijk omdat deze parkeerplaatsen behoren bij de parkeerbalans van dat gedeelte van het Bijsterveld en Slotjesveld.
- Er wordt aandacht gevraagd voor het verkeer van en naar de SKO en het parkeren van de busjes op het Bijsterveld.
- Door de aanwezigen wordt benadrukt het belangrijk te vinden dat er tussen de schoolleiding en het personeel goede afspraken worden gemaakt over het parkeren aan het Bijsterveld.
- Er wordt aandacht gevraagd voor de geluidsoverlast afkomstig van de schoolspeelplaats door spelende kinderen.

Afsluiting door wethouder Willemsen

Wethouder Willemsen dankt de aanwezigen voor hun inbreng en belangstelling. Het is een nuttige bijeenkomst geweest. De op- en aanmerkingen die gedurende de avond zijn gemaakt worden meegewogen bij de behandeling van de zienswijzen tegen het wijzigingen van het bestemmingsplan voor de locatie Van Oldeneellaan 18. Verder ontvangen de aanwezigen op korte termijn een kopie van de gewijzigde tekening. Afgesproken wordt dat de bewoners hierop nog een reactie kunnen geven.

Reactie van uit de bewoners van het Bijsterveld op de gewijzigde tekening

Op 21 oktober 2010 hebben de bewoners gereageerd op de gewijzigde tekening die tijdens de

bijeenkomst op 4 oktober 2010 door de Architect Marquart is gepresenteerd. Door een delegatie van de bewoners van het Bijsterveld (onder aanvoering van mevrouw R. Willemse) wordt opgemerkt dat de buurt bij elkaar is geweest en dat een grote meerderheid van de bewoners zich in grote lijnen kan vinden in het gewijzigde plan. Er zijn enkele bewoners die volledig tegen de ontwikkeling blijven. De bewoners hebben nog enkele opmerkingen en vragen:

In het voorontwerpbestemmingsplan staat dat er voor basisonderwijs een parkeernorm wordt gehanteerd van 0,5 tot 1,0 parkeerplaats per leslokaal. Dit zou in het uiterste geval betekenen bij 24 leslokalen 24 parkeerplaatsen. Vermeerderd met de reeds 6 bestaande parkeerplaatsen komt het totaal op 30 parkeerplaatsen voor heel het plan. Aangezien er in de nieuwe situatie 33 parkeerplaatsen zijn opgenomen wordt er gevraagd of er nog 3 parkeerplaatsen aan het Bijsterveld kunnen vervallen. Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat voor bijzonder onderwijs er geen parkeernorm is vastgesteld. Vandaar dat er een afzonderlijk onderzoek heeft plaatsgevonden. Er hebben parkeertellingen plaatsgevonden op de locatie Nijenrode en Van Oldeneellaan. Deze gegevens zijn bij elkaar gevoegd en daaruit is een parkeerbehoefte naar voren gekomen. Gebleken is dat de gemiddelde parkeerbehoefte in totaal 45 parkeerplaatsen is. Met dit aantal denkt de gemeente een duurzame oplossing te hebben gevonden.

De bewoners zouden graag de garantie hebben dat na het vaststellen van het plan er geen enkele toekomstige uitbreiding meer mag plaatsvinden. De gemeente kan deze garantie niet geven. Binnen het bouwvlak mag tot 75% bebouwd worden na vaststelling van het bestemmingsplan. In het overige gedeelte van het plangebied dient de bestemming te blijven zoals dat na de vaststelling van het bestemmingsplan is. Mocht dit om welke reden dan ook gewijzigd moeten worden, dan dient hiervoor een bestemmingplanprocedure gevolgd te worden.

De bomen bij de ingang van het Bijsterveld dienen volgens de bewoners gesnoeid te worden, zodat de borden van het woonerf beter zichtbaar worden. Dit wordt binnenkort door de gemeente bekeken. Wellicht dat de borden verplaatst moeten worden.

De bewoners zouden graag zien dat de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen aan het Bijsterveld netjes worden afgewerkt met groen. Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat dit in de uitvoeringsfase wordt meegenomen.

Op een woonerf heeft normaal gesproken het verkeer dat van rechts komt voorrang. Zo ook het verkeer dat de toekomstige parkeerplaats aan het Bijsterveld verlaat. De bewoners hebben dit liever niet. Door de gemeente zal bij de uitvoering van het plan een in-/uitrit constructie (een verhoging ter hoogte van de in- en uitrit van de parkeerplaatsen) worden gemaakt. Hierdoor moet het verkeer dat de parkeerplaats verlaat voorrang verlenen op het verkeer van het Bijsterveld.

De hoek Bijsterveld- Van Oldeneellaan levert gevaarlijke verkeerssituaties op. De vraag is om dit aan te pakken. Bij de reconstructie van de Van Oldeneellaan naar een 30 km zone zal er gezocht worden naar een oplossing.

Komt er openbare verlichting nabij de nieuw te realiseren parkeerplaatsen is de vraag vanuit de bewoners. De gemeente geeft aan dat tijdens de uitvoering zal hiermee rekening wordt gehouden.

Wie is het aanspreekpunt bij de gemeente na de herontwikkeling van het schoolgebouw en nadat het gebied is ingericht? Dat blijft de projectleider Gert-Jan Bartels van de gemeente.

Om de snelheid van de passerende auto's in het Bijsterveld te beperken wordt er om verkeersmaatregelen gevraagd. Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat dit punt buiten de bestemmingplanprocedure valt. In het verleden is er voor gekozen vanwege de vele bochten in het Bijsterveld om geen specifieke snelheidsbeperkende maatregelen te nemen. Over het algemeen is 30 km in dit gebied acceptabel. Toch wil de gemeente in maart 2011 (gunstige weersomstandigheden) een meeting verrichten om te achterhalen of aanpassingen daadwerkelijk nodig zijn.

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling,

G.J. Bartels