

Verslag van de informatie-/ inspraakavond d.d. 22 juli 2010 over het bestemmingsplan voor de locatie Van Oldeneellaan 18.

Datum: 22 juli 2010, vanaf 19.30 uur

Locatie: SBO De Wissel, Van Oldeneellaan 18 te Oosterhout.

Aanwezigen:

Gespreksleider: de heer F. Lambregts

Namens de gemeente: wethouder M. Willemsen en de heer G.J. Bartels

Namens SBO De Wissel: mevrouw M. Rietveld

Namens Architect Marquart: de heer H. Marquart

Ca. 20 belangstellenden; zie bijgevoegde presentielijst.

Indeling informatie-/inspraakavond (door F. Lambregts)

De heer Lambregts geeft in het kort de indeling van de informatie-/inspraakavond weer.

Algemene inleiding (door wethouder Willemsen)

Wethouder Willemsen heet de aanwezigen van harte welkom op de informatie-/inspraakavond.

Stichting Delta Onderwijs heeft het plan om SBO De Wissel aan de Van Oldeneellaan 18 uit te breiden. De school biedt speciaal basisonderwijs en bestaat uit twee locaties (Nijenrode 4 en Van Oldeneellaan 18). De bedoeling is dat het onderwijs zich zal concentreren aan de Van Oldeneellaan.

Mevrouw Rietveld geeft een toelichting waarom het geven van onderwijs op één locatie zeer wenselijk is (voor de eenheid van de school, het geven van kwaliteitsonderwijs, voor de sociaal emotionele beleving van kinderen en om organisatorische en praktische redenen). Door architect Marquart van het plan, de heer Marquart, wordt het uitbreidingsplan Van Oldeneellaan 18 gepresenteerd. Vervolgens wordt door de heer Bartels de bestemmingsplanprocedure toegelicht. Vanaf 1 juli jl. ligt het plan ter inzage. Tot 29 juli a.s. kan iedereen zijn of haar zienswijze ten aanzien van het plan kenbaar maken. Dit kan mondeling tijdens deze informatieavond of schriftelijk. De gegeven reacties worden gebundeld in een Commentaarnota Inspraak en aan het college van Burgemeester en wethouders van Oosterhout voorgelegd. Op basis van de gegeven inspraakreacties wordt besloten, welke wijzigingen op het plan moeten worden doorgevoerd. Vervolgens wordt door de ontwikkelaar een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter visie gelegd. Gedurende deze periode (6 weken) kunnen schriftelijke zienswijzen bij de gemeenteraad worden ingediend. De gemeenteraad beslist uiteindelijk over de vaststelling van het bestemmingsplan en geeft hierbij ook een oordeel over de ingediende zienswijzen. Na vaststelling bestaat nog de mogelijkheid om beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen.

Vragen/opmerkingen

De gelegenheid wordt geboden om vragen te stellen of opmerkingen te maken ten aanzien van het plan.

De heer vraagt waarom er twee gymzalen nodig zijn? Gelet op het toekomstig aantal klassen (24) dat elke week twee keer gymles krijgen zijn twee gymzalen nodig. De gehele week wordt er van de gymzalen gebruik gemaakt. De kinderen gaan binnendoor naar de gymzalen.

De heer wil weten of volgens het ontwerp de belijning van het totale beeld gezien vanaf het Bijsterveld veranderd. Dit wordt bevestigend beantwoord. Het gebouw (de twee gymzaal) komt tot aan de bebouwingsgrens.

De heer geeft aan bezorgd te zijn dat honden die nu uitgelaten worden op het grasveld waar het parkeren is gepland, gebruik gaan maken van het grasveld direct voor de grondgebonden woningen. Ook geeft de heer Snijders aan dat er in het verleden sprake is geweest van parkeervergunningen. Is dit aan de orde? Aangegeven wordt dat een dergelijk systeem hier niet wordt toegepast.

Mevrouw vindt de uitbreiding van de school er mooi uitzien en heeft ook niets tegen de uitbreiding van de school op zich. Waar zij wel problemen mee heeft is het opofferen van het groen aan het Bijsterveld ten behoeve van 29 parkeerplaatsen. Er worden parkeerplaatsen gerealiseerd waar in de buurt geen behoefte aan is. Ze vreest dat de parkeerplaatsen gebruikt gaan worden door hangjongeren.

De heer geeft aan grote problemen te hebben met de parkeerplaatsen voor zijn woningen. Wanneer de parkeerplaatsen aangelegd worden volgens het ontwerp, dan moet hij om gezondheidsredenen gaan verhuizen vanwege de uitlaatgassen van de taxibusjes. Ook vindt de heer Schoormans dat het weinige groen aan het Bijsterveld niet mag verdwijnen.

Mevrouw geeft aan dat er momenteel veel kinderen spelen op het grasveldje en dat door de parkeerplaatsen het onveiliger wordt voor de spelende kinderen. Er komt veel autoverkeer door de straat dat hard rijdt richting het gebouw van de SKO en weer terug. Ondanks dat het Bijsterveld een woonerf is. Met een groot aantal parkeerplaatsen aan het begin van de straat wordt de verkeersveiligheid voor de spelende kinderen er niet beter op. De suggestie wordt gedaan om het parkeren ten behoeve van de school naast de huidige parkeervoorziening aan de Van Oldeneellaan te laten plaatsvinden. Enkele bestemmingsplanbegrippen worden nader aan mevrouw Willemsen toegelicht.

De heer vraagt aandacht voor de gehele verkeerssituatie in en om het Bijsterveld. Afgesproken wordt dat na de zomervakantie een bijeenkomst wordt ingepland tussen de buurt en de verkeers- en groendeskundige van de gemeente om te zoeken naar oplossingen.

Afsluiting door wethouder Willemsen

Wethouder Willemsen dankt de aanwezigen voor hun belangstelling en de geleverde inbreng. Het is een nuttige bijeenkomst geweest. Alle aanwezigen, die hun naam en adres op de presentielijst hebben gezet krijgen een verslag van de informatie-/ inspraakavond toegestuurd. Om een beter beeld te krijgen van de totale situatie, nodigt de wethouder de aanwezigen uit om gezamenlijk ter plaatse te gaan kijken.

Oosterhout, 23 juli 2010.

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling,

G.J. Bartels