

Parkeerbondsverordening gemeente Oisterwijk 2010

De raad van de gemeente Oisterwijk;

gelezen het voorstel van het college van Oisterwijk van 8 december 2009, nr. ..., inzake de evaluatie en aanpassing van de Parkeerbondsverordening;

gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet, artikel 2.5.30 van de Bouwverordening;

gezien het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken;

overwegende dat uit de evaluatie is gebleken dat de Parkeerbondsverordening 2007 aanpassing behoeft;

besluit vast te stellen de Parkeerbondsverordening gemeente Oisterwijk 2010:

overwegende dat:

1. bij bouwplannen of wijzigingen van de bestemming voldoende parkeerplaatsen ingevolge de Bouwverordening dienen te worden aangelegd op eigen terrein. Indien hieraan niet voldaan kan worden, kan het college ontheffing verlenen van artikel 2.5.30 Bouwverordening. Voorwaarde is dat op andere wijze in het parkeren wordt voorzien: door gebruikmaking van restcapaciteit op of langs de openbare weg of, als er niet voldoende vrije parkeerplaatsen in de omgeving zijn, doordat de gemeente de parkeerplaatsen die niet op eigen terrein kunnen worden aangelegd in de nabijheid van het plan realiseert. De initiatiefnemer dient hiervoor een storting te doen in het Parkeerbonds.
2. als de Bouwverordening niet van toepassing is, maar de stedenbouwkundige voorschriften uit het bestemmingsplan, voor het bepalen van de benodigde parkeerplaatsen de normen uit onderhavige Parkeerbondsverordening gemeente Oisterwijk 2010 analoog worden toegepast.

Artikel 1 Algemeen

Door de gemeente Oisterwijk wordt een reserve geadmistreerd onder de naam Parkeerbonds. Het Parkeerbonds heeft tot doel om te zorgen voor voldoende parkeerplaatsen, ook als dit binnen een bouwplan niet past.

Artikel 2 Toepassingsbereik Parkeerbonds

Het Parkeerbonds geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Oisterwijk.

Artikel 3 Beheer van het Parkeerbonds

1. De gelden van het Parkeerbonds worden door het college beheerd.
2. Het is uitsluitend aan het college om besluiten te nemen over het doen van uitgaven uit het Parkeerbonds.
3. Het college neemt bij de te nemen beslissingen de in de volgende artikelen geformuleerde regels in acht.

Artikel 4 Inkomsten van het Parkeerfonds

Het Parkeerfonds bevat de volgende gelden en inkomsten:

- Gelden die zijn betaald op grond van een met de gemeente Oisterwijk gesloten overeenkomst met betrekking tot het voorzien in parkeergelegenheid zoals bedoeld in artikel 2.5.30 (lid 4) van de Bouwverordening gemeente Oisterwijk.
- Overige gelden die bij besluit van het college uitdrukkelijk zijn of worden bestemd voor storting in het Parkeerfonds.
- Rente-inkomsten over de onder sub a en b van dit artikel genoemde gelden.

Artikel 5 Uitgaven ten laste van het Parkeerfonds

1. Ten laste van het Parkeerfonds worden uitgaven gedaan ten behoeve van de nakoming van de op de gemeente Oisterwijk rustende verplichtingen die voortvloeien uit de onder artikel 7, lid 3 bedoelde overeenkomsten.
2. Ten laste van het Parkeerfonds worden uitgaven gedaan die bijdragen aan het optimaliseren van de benutting van de openbare parkeercapaciteit en/of aan de uitbreiding van de openbare parkeercapaciteit.

Artikel 6 Hoogte bijdrage aan het Parkeerfonds

1. Het aantal parkeerplaatsen waarvoor een storting in het Parkeerfonds verschuldigd is zal worden vastgesteld door het aantal op eigen terrein gerealiseerde of nog te realiseren parkeerplaatsen in mindering te brengen op de totale hoeveelheid voor het bouwplan te realiseren parkeerplaatsen (de parkeerplaatsverplichting).
2. Voor het bepalen van de te realiseren parkeercapaciteit worden de parkeernormen van de gemeente Oisterwijk gehanteerd (zie bijlage 1). Daarbij wordt rekening gehouden met de gebiedsindeling (zie bijlage 2) en de berekeningsaantallen (zie bijlage 3). Bij meerdere functies worden de aanwezigheidspercentages worden toegepast (zie bijlage 4). Bij scholen wordt bijlage 5 gebruikt. Tenslotte wordt voor de begrenzing van de parkeerruimte in de omgeving gebruik gemaakt van bijlage 6.
3. Voor de storting in het Parkeerfonds kan ontheffing worden verleend indien naar oordeel van het college het belang van realisatie van het bouwplan zwaarder weegt dan het voldoen van de storting in het Parkeerfonds.
4. In de navolgende tabel zijn de tarieven voor de stortingen in het Parkeerfonds opgenomen (prijspeil 2010).

situatie	storting Parkeerfonds
1. realisatie van minder parkeerplaatsen op eigen terrein dan de parkeerplaatsverplichting, gebruik van restcapaciteit op of langs de openbare weg is mogelijk	€ 10.000,- per parkeerplaats
2. realisatie van minder parkeerplaatsen op eigen terrein dan de parkeerplaatsverplichting, gebruik van restcapaciteit op of langs de openbare weg is <u>niet</u> mogelijk	€ 20.000,- per parkeerplaats

5. Het college draagt zorg voor de jaarlijkse indexering van de onder artikel 6, lid 4 opgenomen tarieven.

Artikel 7 Verplichtingen initiatiefnemer en gemeente

1. De initiatiefnemer van het bouwplan, verplicht zich door ondertekening van een "overeenkomst tot storting in het Parkeerfonds" om een bedrag, te berekenen op grond van het bepaalde in artikel 6 van deze verordening, te storten in het Parkeerfonds.
2. De gemeente Oisterwijk zal na ontvangst van een door beide partijen ondertekende overeenkomst overgaan tot de besluitvorming inzake het bouwplan.
3. a. De gemeente Oisterwijk gebruikt de storting in het Parkeerfonds voor het optimaliseren van de benutting van de openbare parkeercapaciteit en/of voor de uitbreiding van de openbare parkeercapaciteit (situatie 1).
b. De gemeente Oisterwijk verplicht zich binnen 2 jaar na gereedkomen van het bouwplan het aantal parkeerplaatsen aan te leggen dat niet gerealiseerd kan worden op of langs de openbare weg (situatie 2).
4. Indien de gemeente Oisterwijk binnen 2 jaar niet aan de verplichting conform artikel 6, lid 3 heeft voldaan, heeft initiatiefnemer van het bouwplan, het recht tot restitutie van het gestorte bedrag inclusief wettelijke rente en indexering. Initiatiefnemer dient hiertoe een schriftelijk verzoek in bij het college.

Artikel 8 Wijzigen of opheffen van het Parkeerfonds

1. Alleen de raad kan besluiten tot het wijzigen of opheffen van het Parkeerfonds.
2. De raad kan slechts tot opheffing overgaan indien alle verplichtingen uit de met initiatiefnemers van bouwplannen gesloten overeenkomsten zijn nagekomen.
3. Indien na afwikkeling van de met initiatiefnemers van bouwplannen gesloten overeenkomsten nog enig batig saldo mocht resteren zal dit worden overgeboekt naar de algemene middelen van de gemeente Oisterwijk.

Artikel 9 Intrekking oude Parkeerfondsverordening

De Parkeerfondsverordening gemeente Oisterwijk 2007 wordt ingetrokken.

Artikel 10 Overgangsbepaling

De Parkeerfondsverordening gemeente Oisterwijk 2007 blijft van toepassing op aanvragen die zijn ontvangen voor de inwerkingtreding van de Parkeerfondsverordening 2010.

Artikel 11 Inwerkingtreding

De Parkeerfondsverordening gemeente Oisterwijk 2010 treedt in werking met ingang van 26 februari 2010.

Artikel 12 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: "Parkeerfondsverordening gemeente Oisterwijk 2010".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 februari 2010.

de griffier,
Nelleke van Wijk

de burgemeester,
Hans Janssen

Toelichting Parkeerfondsverordening gemeente Oisterwijk 2010

1. Inleiding

Aanleiding:

Bij een bouwplan of functiewijziging dienen voldoende parkeerplaatsen te worden aangelegd op eigen terrein. Als dit niet lukt kan het college ontheffing verlenen. Voorwaarde is dat op andere wijze in het parkeren wordt voorzien: door gebruikmaking van restcapaciteit op of langs de openbare weg of, als er niet voldoende vrije parkeerplaatsen in de omgeving zijn, doordat de gemeente de parkeerplaatsen die niet op eigen terrein kunnen worden aangelegd in de nabijheid van het plan realiseert. De initiatiefnemer dient hiervoor een storting te doen in het Parkeerfonds. Dit wordt geregeld met de Parkeerfondsverordening.

De basis voor de Parkeerfondsverordening is gelegen in de bouwverordening.

- Artikel 2.5.30, lid 1 bepaalt dat indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort (...).
- In lid 4a van dat artikel staat dat het college ontheffing kan verlenen indien het voldoet aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.
- In lid 4b staat dat het college ontheffing kan verlenen als op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

Deze bepalingen van de bouwverordening zijn alleen van toepassing, indien het bestemmingsplan geen (andersluidende) normen met betrekking tot parkeren bevat. Op grond van het overgangsrecht bij de Wro blijft artikel 2.5.30 Bouwverordening gelden voor alle bestemmingsplannen die nog onder de oude WRO zijn vastgesteld.

Het gaat om het bouwplan waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft. Dit betekent dat als het bouwplan voorziet in een uitbreiding van een bestaand gebouw, alleen de parkeerruimte die in verband met de uitbreiding noodzakelijk is moet worden beoordeeld.

Als de Bouwverordening niet van toepassing is, maar de stedenbouwkundige voorschriften uit het bestemmingsplan, worden indien nodig voor het bepalen van de benodigde parkeerplaatsen de normen uit onderhavige Parkeerfondsverordening gemeente Oisterwijk 2010 analoog toegepast. Dit betekent dat in dit geval geen storting in het Parkeerfonds kan worden afgedwongen. De normen uit de Parkeerfondsverordening zijn bedoeld als nadere uitwerking van mogelijk vage normen in de bestemmingsplannen.

2. Bepalen parkeerbehoefte

Parkeernormen

In bijlage 1 zijn de parkeernormen voor de gemeente opgenomen. Op basis van de parkeernormen kan de parkeerbehoefte voor een bouwplan of wijziging van de bestemming worden bepaald (afrondding naar boven).

Gebiedsindeling

Voor de parkeernormen wordt onderscheid gemaakt naar centrum, schil/overloopgebied en rest). In bijlage 2 is de gebiedsindeling op kaart weergegeven.

Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen

In een woonwijk met veel garages met dubbele opritten zijn in theorie voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. In de praktijk wordt een groot gedeelte van het theoretische aanbod niet voor parkeren gebruikt. Om deze reden wordt onderscheid gemaakt in theoretische- en berekeningsaantallen. Voor het bepalen van het parkeeraanbod dient uitgegaan te worden van de berekeningsaantallen uit bijlage 3.

Aanwezigheidspercentages – bij meerdere functies

Vaak is gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen mogelijk. Hierdoor is het niet noodzakelijk de som van het aantal parkeerplaatsen van de diverse voorzieningen in een gebied aan te leggen, maar volstaat een deel. Hiervoor zijn in bijlage 4 aanwezigheidspercentages opgesteld.

Aandeel bezoekers

De parkeernormen zijn inclusief bezoekersparkeren. Bij de parkeernormen in bijlage 1 is het aandeel bezoekers apart weergegeven. Dit is nodig om te bepalen welke parkeerplaatsen voor bewoners, werkers en/of bezoekers zijn en daarmee of deze wel/niet vrij toegankelijk dienen te zijn.

Omgang 'oude' parkeersituatie

De parkeerbelasting van de huidige (of oude) situatie op de openbare parkeerplaatsen mag in mindering worden gebracht op het nieuw aan te leggen aantal parkeerplaatsen. Voor de berekening van de parkeerbelasting van de huidige (of oude) situatie wordt gebruik gemaakt van de parkeernormen van de gemeente (zie bijlage 1).

Uit jurisprudentie volgt dat geen rekening gehouden hoeft te worden met een bestaand tekort. Alleen de toename van de behoefte als gevolg van het bouwplan telt. (bijvoorbeeld: uitspraak van 6 februari 2008: nr. 200704660/1.

Halen en brengen bij scholen

Op basis van de parkeernormen voor basisonderwijs en crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf kan het aantal parkeerplaatsen voor werknemers worden bepaald. Hierbij is echter nog geen rekening gehouden met de parkeerbehoefte voor het halen en brengen van kinderen (ouders). In bijlage 5 is een rekenmethode opgenomen voor het bepalen van het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van halen en brengen bij scholen, crèches, peuterspeelzalen en kinderdagverblijven.

3. Toepassing Parkeerfondsverordening

In onderstaande tabel is de essentie van de Parkeerfondsverordening in het kort weergegeven. Uitgangspunt is dat initiatiefnemers de parkeerplaatsen niet op eigen terrein kunnen realiseren.

Situatie	Tarief	Verplichting gemeente
Wel ruimte in de omgeving < 85% bezette parkeerplaatsen binnen 100 (of 200 ¹) meter	€ 10.000,- per parkeerplaats	nee de storting geldt als bijdrage in de aanleg en het onderhoud van openbare parkeerplaatsen
Geen ruimte in de omgeving ≥ 85% bezette parkeerplaatsen binnen 100 (of 200 ¹) meter	€ 20.000,- per parkeerplaats	ja voorzien in de parkeerplaatsen die niet op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd

¹Begrenzing omgeving (= gebied restcapaciteit)

Om te bepalen of gebruik kan worden gemaakt van restcapaciteit in de omgeving wordt een functieafhankelijke begrenzing gehanteerd. Voor woningen bijvoorbeeld geldt een begrenzing van 100m, voor horeca 200m (gemeten vanaf het bouwplan). De begrenzing per functie is terug te vinden in bijlage 6.

De parkeerbezetting in de omgeving wordt bepaald aan de hand van uitgevoerde parkeeronderzoeken of, indien niet beschikbaar, aan de hand van ter plaatse uitgevoerde parkeermetingen (op het drukste moment).

Verplichting gemeente

In geval van het 'hoge' tarief heeft de gemeente de verplichting om te voorzien in de parkeerplaatsen die niet op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd. De parkeerplaatsen dienen binnen 2 jaar na verlening van de vergunning/ontheffing te worden aangelegd. Ook bij een verplichting voor de gemeente wordt uitgegaan van de begrenzing uit bijlage 6.

4. Bijlagen

1. Parkeernormen gemeente Oisterwijk
2. Gebiedsindeling Oisterwijk
3. Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen
4. Aanwezigheidspercentages
5. Rekenmethode voor halen en brengen bij scholen
6. Begrenzing parkeerruimte omgeving
7. Parkeerovereenkomst
8. Proces ontheffing parkeren op eigen terrein

Bijlage 1 Parkeernormen gemeente Oisterwijk

	eenheid	centrum	schil	rest	moergestel, heukelom	aandeel bezoekers
Woningen						
woning duur (koop > € 265.000,- huur > € 800,-)	woning	1,6	1,9	2,1	1,9	0,3
woning midden	woning	1,4	1,7	1,9	1,7	0,3
woning goedkoop (koop < € 185.000,- huur < € 500,-)	woning	1,3	1,4	1,6	1,4	0,3
serviceflat/aanleunwoning	woning	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3
kamer verhuur	kamer	0,4	0,4	0,4	0,4	0,2
Winkels						
wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt	100m2 bvo	3,8	3,8	3,8	3,8	85%
bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel	100m2 bvo		2,5	2,5	2,5	
(week)markt	1m kraam	0,2	0,2	0,2	0,2	85%
grootschalige detailhandel (outlet centra, grote tuincentra, woninginrichting en meubels)	100m2 bvo		7,5	7,5	7,5	85%
Werkgelegenheid						
(commerciele) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	100m2 bvo	2,4	3,1	3,3	3,1	20%
kantoren (zonder baliefunctie)	100m2 bvo	1,6	1,8	2,1	1,8	5%
arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, transportbedrijf)	100m2 bvo	0,6	0,7	0,9	0,7	5%
arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie, laboratorium, werkplaats)	100m2 bvo	1,5	2	2,7	2	5%
showroom (auto's, keukens, meubels, caravans)	100m2 bvo	1,1	1,3	1,7	1,3	35%
bedrijfsverzamelgebouw	100m2 bvo	1,3	1,3	1,3	1,3	10%
intensieve veehouderij/kwekerij	arbeidsplaats			0,5	0,5	
Horeca						
café/bar/discotheek/cafetaria	100m2 bvo	6	6	7	6	90%
restaurant	100m2 bvo	11	11	15	11	80%
hotel	kamer	1	1	1	1	
sociaal culturele voorzieningen						
museum/bibliotheek	100m2 bvo	0,6	0,8	1,1	0,8	95%
bioscoop/theater/schouwburg	zitplaats	0,3	0,3	0,4	0,3	
cultureel centrum/wijkgebouw	100m2 bvo	3	3	3	3	90%
Sport						
sporthal (binnen)	100m2 bvo	2	2,3	2,8	2,3	95%
sportveld (buiten)	ha. netto terrein	20	20	20	20	95%
dansstudio/sportschool	100m2 bvo	3,5	3,5	4,5	3,5	95%
squash	baan	1,5	1,5	1,5	1,5	90%
tennis	baan	2,5	2,5	2,5	2,5	90%
golfbaan	hole			7	7	95%
midgetgolf		10	15	20	20	
bowlingbaan/biljartzaal	baan/tafel	2	2	2	2	95%
stadion	zitplaats	0,1	0,1	0,1	0,1	99%
zwembad	100 m2 opp. basin	9	10	11	10	90%
manege	box			0,4	0,4	90%
Zorg						
ziekenhuis	bed	1,6	1,6	1,6	1,6	
verpleeg/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,6	0,6	0,6	0,6	60%
arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut	behandelkamer	1,8	1,8	1,8	1,8	65%
apotheek	100m2 bvo	2,2	2,2	2,2	2,2	
Onderwijs						
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)	collegezaal	20	20	20	20	
beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)	leslokaal	6	6	6	6	
voorbereidend dagonderwijs (VWO, HAVO, Vbo)	leslokaal	0,8	0,8	0,8	0,8	
avondonderwijs	student	0,8	0,8	0,8	0,8	
basisonderwijs (exclusief K&R)	leslokaal	0,8	0,8	0,8	0,8	
creche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf (exclusief K&R)	arbeidsplaats	0,7	0,7	0,7	0,7	
Overige						
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100m2 bvo	5,5	6,5	8,5	6,5	99%
themapark/pretpark	ha. netto terrein	8	8	8	8	99%
overdekte speeltuin/hal	100m2 bvo	7,5	7,5	7,5	7,5	90%
volkstuin	perceel			0,3	0,3	
religiegebouw	zitplaats	0,2	0,2	0,2	0,2	
begraafplaats/crematorium		22,5	22,5	22,5	22,5	
camping	standplaats			1,2	1,2	

Bijlage 2 Gebiedsindeling Oisterwijk



Bijlage 3 Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen

	theoretisch aantal	berekeningsaantal	opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	1	> 5,0m diep
Lange oprit zonder garage	2	2	> 10,0m diep
Dubbele oprit zonder garage	2	2	> 4,5m breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,5	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1,5	> 5,0m diep
Garage met lange oprit	3	2,5	> 10,0m diep
Garage met dubbele oprit	3	2,5	> 4,5m breed

Bijlage 4 Aanwezigheidspercentages

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Winkels	30	70	20	100	100	0	0
Werkgelegenheid	100	100	5	10	5	0	0
Restaurant/hotel	30	40	90	95	70	100	40
Café/bar/discotheek/cafetaria	30	40	90	85	75	100	45
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Bioscoop/theater/schouwburg	15	30	90	90	60	100	60
Soc. Cult. Centrum/wijkgebouw	10	40	100	100	60	90	25
Sport	30	50	100	90	100	90	85
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Verpleeg-/verzorgingshuis	100	100	30	15	15	5	5
Arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	100	100	30	15	15	5	5
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Overige							
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	15	30	90	90	60	100	60
themapark/pretpark	10	40	100	100	60	90	25
overdekte speeltuin/-hal	10	40	100	100	60	90	25
volkstuin	60	60	60	60	60	60	60
religiegebouw (kerk, moskee e.d.)	30	30	30	50	100	100	100
begraafplaats/crematorium	70	70	30	30	70	30	70
camping	50	50	90	90	90	90	50

Bijlage 5 Rekenmethode voor halen en brengen bij scholen

= aantal leerlingen * % leerlingen met auto¹ * reductiefactor parkeerduur² * reductiefactor aantal kinderen met auto³

	1	2	3
groepen 1 t/m 3	45,0%	0,5	0,75
groepen 4 t/m 8	22,5%	0,25	0,85
kinderdagverblijf	65,0%	0,25	0,75

bron: CROW, 2008

Bijlage 6 Begrenzing parkeerruimte omgeving

Woningen	100 m	
Winkels	200 m	(supermarkt: 100m)
Werkgelegenheid - hoofdmotief bezoek	100 m	
Werkgelegenheid - hoofdmotief werk	200 m	
Horeca	200 m	(hotel: 100m)
Sociaal culturele voorzieningen	200 m	
Sport	100 m	
Zorg	100 m	
Onderwijs	100 m	
Overige	200 m	

Overeenkomst tot storting in het Parkeerfonds:

gebruik restcapaciteit in het openbaar gebied is mogelijk

De ondergetekenden:

1a. (bij natuurlijk persoon) : de heer/mevrouw (voorletters, achternaam, adres, geboortedatum)

- hierna te noemen: *initiatiefnemer* -

1b. (bij rechtspersoon) : rechtspersoonlijkheid, naam, plaats statutaire vestiging, plaats feitelijke vestiging, namen bevoegde vertegenwoordigers

- hierna te noemen: *initiatiefnemer* -

2. de gemeente Oisterwijk, ten deze in gevolge van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, Hans Janssen

- hierna te noemen: *de gemeente* -

Nemen het volgende in aanmerking:

- I. Dat initiatiefnemer een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van ____ , plaatselijk bekend ____ , kadastraal bekend kern ____ , sectie ____ , nr. ____ heeft ingediend;
- II. dat op grond van het bepaalde in artikel 2.5.30, lid 1 van de Bouwverordening -hierna te noemen Bouwverordening - in voldoende mate aan de te verwachten behoefte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen op meer dan twee wielen - indien de omvang of de bestemming van een gebouw daar toe aanleiding geeft - moet zijn voorzien in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het daarbij behorende onbebouwd blijvende terrein;
- III. dat toepassing van de gehanteerde parkeernorm op het door initiatiefnemer ingediende bouwplan leidt tot de eis van een te scheppen parkeergelegenheid ter grootte van ____ parkeerplaatsen;
- IV. dat door het ontbreken aan mogelijkheden initiatiefnemer niet aan die eis kan voldoen;
- V. dat de gemeente op grond van het bepaalde in artikel 2.5.30, lid 4, van de Bouwverordening echter van die eis ontheffing kan verlenen;
- VI. dat de gemeente bereid is die ontheffing te verlenen mits er omstandigheden worden geschapen waaronder die vrijstelling zonder schade aan de door de gemeente te behartigen belangen kan worden verleend;
- VII. dat van die omstandigheden sprake is als op andere wijze in het parkeren wordt voorzien: door gebruikmaking van restcapaciteit op of langs de openbare weg of, als er niet voldoende vrije parkeerplaatsen in de omgeving zijn, doordat de gemeente de parkeerplaatsen die niet op eigen terrein kunnen worden aangelegd in de nabijheid van het plan realiseert. Dat de initiatiefnemer hiervoor een storting dient te doen in het Parkeerfonds.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

Initiatiefnemer verplicht zich in verband met het bouwplan, plaatselijk bekend ____, kadastraal bekend kern ____, sectie ____, nr. ____ een bedrag te storten in het Parkeerfonds ter grootte van ____ zijnde het verschuldigde bedrag voor de afkoop van ____ parkeerplaatsen.

Artikel 2

De gemeente aanvaardt de in artikel 1 genoemde geldsom en verplicht zich om deze geldsom te storten in het Parkeerfonds. Dit bedrag geldt als bijdrage in de aanleg en het onderhoud van openbare parkeerplaatsen.

Artikel 3

Door de betaling van de in artikel 1 vermelde geldsom door initiatiefnemer en aanvaarding van dat bedrag door de gemeente met het oogmerk deze geldsom te besteden op de wijze als in artikel 2 omschreven, zijn de omstandigheden geschapen waaronder het college medewerking kan verlenen aan het bouwplan, plaatselijk bekend ____, kadastraal bekend kern ____, sectie ____, nr. ____.

Artikel 4

Initiatiefnemer doet voor nu en voor de toekomst afstand van iedere aanspraak op het uitsluitend gebruik van de door de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst aangelegde of aan te leggen en onderhouden parkeerplaatsen.

Artikel 5

De in artikel 1 genoemde geldsom moet door initiatiefnemer binnen 30 dagen na de datum van onder tekening van deze overeenkomst worden gestort op bankrekeningnummer ____ ten name van de gemeente Oisterwijk.

Artikel 6

Deze overeenkomst wordt als ontbonden beschouwd indien de in artikel 3 bedoelde medewerking om wat voor reden dan ook door de gemeente niet wordt verleend. In dat geval zal het reeds ontvangen bedrag, als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst, aan initiatiefnemer worden gerestitueerd inclusief wettelijke rente.

Aldus overeengekomen en in 2-voud opgemaakt te Oisterwijk

Initiatiefnemer: <datum>
<naam>

de gemeente, <datum>
burgemeester Hans Janssen

Overeenkomst tot storting in het Parkeerfonds:

gebruik restcapaciteit in het openbaar gebied is niet mogelijk

De ondergetekenden:

1a. (bij natuurlijk persoon) : de heer/mevrouw (voorletters, achternaam, adres, geboortedatum)

- hierna te noemen: *initiatiefnemer* -

1b. (bij rechtspersoon) : rechtspersoonlijkheid, naam, plaats statutaire vestiging, plaats feitelijke vestiging, namen bevoegde vertegenwoordigers

- hierna te noemen: *initiatiefnemer* -

2. de gemeente Oisterwijk, ten deze in gevolge van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, Hans Janssen

- hierna te noemen: *de gemeente* -

Nemen het volgende in aanmerking:

- I. Dat initiatiefnemer een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van ____ , plaatselijk bekend ____ , kadastraal bekend kern ____ , sectie ____ , nr. ____ heeft ingediend;
- II. dat op grond van het bepaalde in artikel 2.5.30, lid 1 van de Bouwverordening -hierna te noemen Bouwverordening - in voldoende mate aan de te verwachten behoefte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen op meer dan twee wielen - indien de omvang of de bestemming van een gebouw daar toe aanleiding geeft - moet zijn voorzien in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het daarbij behorende onbebouwd blijvende terrein;
- III. dat toepassing van de gehanteerde parkeernorm op het door initiatiefnemer ingediende bouwplan leidt tot de eis van een te scheppen parkeergelegenheid ter grootte van ____ parkeerplaatsen;
- IV. dat door het ontbreken aan mogelijkheden initiatiefnemer niet aan die eis kan voldoen;
- V. dat de gemeente op grond van het bepaalde in artikel 2.5.30, lid 4, van de Bouwverordening echter van die eis ontheffing kan verlenen;
- VI. dat de gemeente bereid is die ontheffing te verlenen mits er omstandigheden worden geschapen waaronder die vrijstelling zonder schade aan de door de gemeente te behartigen belangen kan worden verleend;
- VII. dat van die omstandigheden sprake is als op andere wijze in het parkeren wordt voorzien: door gebruikmaking van restcapaciteit op of langs de openbare weg of, als er niet voldoende vrije parkeerplaatsen in de omgeving zijn, doordat de gemeente de parkeerplaatsen die niet op eigen terrein kunnen worden aangelegd in de nabijheid van het plan realiseert. Dat de initiatiefnemer hiervoor een storting dient te doen in het Parkeerfonds.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

Initiatiefnemer verplicht zich in verband met het bouwplan, plaatselijk bekend ____, kadastraal bekend kern ____, sectie ____, nr. ____ een bedrag te storten in het Parkeerfonds ter grootte van ____ zijnde het verschuldigde bedrag voor de afkoop van ____ parkeerplaatsen.

Artikel 2

- a. De gemeente aanvaardt de in artikel 1 genoemde geldsom en verplicht zich om deze geldsom te storten in het Parkeerfonds.
- b. De gemeente verplicht zich het in artikel 1 genoemde aantal parkeerplaatsen binnen twee jaar na gereedkomen van het bouwplan aan te leggen.
- c. Indien de gemeente deze openbare parkeerplaatsen niet binnen twee jaar heeft aangelegd, is de initiatiefnemer gerechtigd een evenredig deel van de betaalde geldsom terug te vorderen met verrekening van de wettelijke rente en indexering per jaar over het terug te vorderen bedrag.

Artikel 3

Door de betaling van de in artikel 1 vermelde geldsom door initiatiefnemer en aanvaarding van dat bedrag door de gemeente met het oogmerk deze geldsom te besteden op de wijze als in artikel 2 omschreven, zijn de omstandigheden geschapen waaronder het college medewerking kan verlenen aan het bouwplan, plaatselijk bekend ____, kadastraal bekend kern ____, sectie ____, nr. ____.

Artikel 4

Initiatiefnemer doet voor nu en voor de toekomst afstand van iedere aanspraak op het uitsluitend gebruik van de door de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst aangelegde of aan te leggen en onderhouden parkeerplaatsen.

Artikel 5

De in artikel 1 genoemde geldsom moet door initiatiefnemer binnen 30 dagen na de datum van onder tekening van deze overeenkomst worden gestort op bankrekeningnummer ____ ten name van de gemeente Oisterwijk.

Artikel 6

Deze overeenkomst wordt als ontbonden beschouwd indien de in artikel 3 bedoelde medewerking om wat voor reden dan ook door de gemeente niet wordt verleend. In dat geval zal het reeds ontvangen bedrag, als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst, aan initiatiefnemer worden gerestitueerd inclusief wettelijke rente.

Aldus overeengekomen en in 2-voud opgemaakt te Oisterwijk

Initiatiefnemer: <datum>
<naam>

de gemeente, <datum>
burgemeester Hans Janssen

Bijlage 8 Proces ontheffing parkeren op eigen terrein

	Stappen	Bevoegdheid / door
1	Bouwaanvraag ingediend (ja/nee)	V&H
2	Toetsen bouwaanvraag op relatie parkeren (o.b.v. aard, omvang e.d.) (ja/nee)	V&H
3	Toetsen bouwaanvraag op parkeernormen (afmaken naar boven) (voldoende/onvoldoende)	GW (verkeer)
4	Indien onvoldoende parkeerplaatsen:	V&H
	- Verzoeken aanpassing bouwaanvraag	
	- Verzoeken schriftelijke motivering aanvrager	
5	Toetsen nieuwe aanvraag (aantal parkeerplaatsen) of schriftelijke motivering (wel/niet parkeerbonds)	GW (verkeer)
6	Bepalen stortingsbedrag Parkeerbonds	GW (verkeer)
7	Overeenkomst toezenden ter ondertekening	V&H
8	Overeenkomst ondertekend retour	V&H
9	Vrijstelling verlenen (door college)	V&H - advies GW (verkeer)
10	Invorderingsformulier invullen	V&H
11	Factuur verzenden	FIN
12	Kopie afschrift van ontvangst verzenden aan GW	FIN
13	Aanleg parkeervoorziening	GW (verkeer)
14	Terugvorderingen op grond van nalatigheid uit de overeenkomst voorleggen aan B&W (wel/niet teruggave)	GW (verkeer)
16	Teruggave/uitbetaling	FIN
17	Stand van zaken in- en uitgaven	GW (verkeer)

Nb: bij verzoek functiewijziging: RMO in plaats van V&H