

Verslag informatieavond 12-03-2018

Aanwezige	: Leo Lamers en Maaïke van Dal namens Leystromen, Paul van der Zanden namens Buro ir. Herman Sengers, Arno van den Berg namens Vivent Het andere Wonen en bewoners van 17 adressen.
Notulist	: Maaïke van Dal (Leystromen)
Datum	: 12-03-2018
Onderwerp	: verslag informatieavond
Bijlagen	: presentielijst + hand-out presentatie

Presentatie Van Bommelhof

De hand-out van de presentatie is als bijlage toegevoegd. Arno van den Berg licht het woonzorgconcept toe, Paul van der Zanden het ontwerp en Maaïke van Dal licht de sloop en de planologische procedure nader toe.

Vragen en opmerkingen

Indicatie voor geheugenproblematiek

- Vraag: De aanwezige vragen zich af of er ook gelegenheid is om met een somatische zorgindicatie in aanmerking te komen voor een woning binnen het complex.
Antwoord: In eerste instantie wordt getracht om de woningen te verhuren aan mensen met een indicatie in het kader van geheugenproblematiek.

Sociale huur vs vrije sector

- Vraag: Waarom wordt er alleen sociale huur binnen het complex gerealiseerd?
Antwoord: Commerciële partijen spelen in op de vraag op de vrije sector markt. Echter blijft de markt voor mensen met een smalle beurs hierop achter. Leystromen is een sociale verhuurder die zich primair voor deze doelgroep richt.

Hoe kom ik in aanmerking?

- Vraag: Hoe kom ik in aanmerking voor een woning binnen het complex?
Antwoord: U dient zich tzt aan te melden bij Vivent. De verhuur van de woningen gaat via Vivent. Vivent moet zich houden aan de regels voor passend toewijzen (meer informatie hierover kunt u vinden op www.leystromen.nl).

Parkeren – parkeerdruk nabije omgeving

- Omdat er onvoldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd kunnen worden wil Leystromen gebruik maken van de parkeervoorzieningen in de nabije omgeving. De parkeerdruk op de hoek Kerkstraat / Schoolstraat is (volgens de omwonenden) overdag erg hoog. De parkeerdrukmeting zal overdags uitgevoerd worden om de parkeerdruk in de nabije omgeving goed in beeld te brengen. Daarnaast kan Vivent haar medewerkers / vrijwilligers en bezoekers verzoeken op het Sint Jansplein te parkeren zodat de directe omgeving zo minimaal mogelijk wordt belast.
- Een extra aandachtspunt in het kader van parkeren is dat er regelmatig geparkeerd wordt op de eigen weg thv Schoolstraat 1.

Stijging grondwater

- Vraag: omwonenden geven aan dat zij denken dat het grondwater dusdanig is gestegen door het aanbrengen van de infiltratiekelder onder het Sint Jansplein dat hun kelder daardoor regelmatig nat is..
Antwoord: Dit kan door middel van de peilbuisgegevens achterhaalt worden of dit ook daadwerkelijk het geval is. Leystromen kijkt dit ism de gemeente na.

Aansluiting naastgelegen pand

- Leystromen gaat met de burens van het naastgelegen pand in overleg over de aansluiting tussen de nieuwbouw en de bestaande bebouwing.

St. Ermelindishofpleintje

- De aanwezige geven aan dat als er vragen zijn over mogelijke aanpassingen van het St, Ermelindishofpleintje dat Leystromen hierover contact op moet nemen met de vrijwilligers die dit pleintje onderhouden. De vrijwilligers onderhouden het pleintje namelijk naar alle tevredenheid van de buurt.