

Rekenmodel kwaliteitsbijdrage Oisterwijk <table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">initiatief</td> <td>Oirschotsebaan 3 en Elsdijk 2</td> </tr> <tr> <td>datum</td> <td>01-05-19</td> </tr> <tr> <td>aanvrager</td> <td>Mark Elshof</td> </tr> <tr> <td>behandeld door</td> <td>naam</td> </tr> </table>	initiatief	Oirschotsebaan 3 en Elsdijk 2	datum	01-05-19	aanvrager	Mark Elshof	behandeld door	naam	Legenda <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td style="background-color: #cccccc;">selecteren</td></tr> <tr><td style="background-color: #cccccc;">invullen</td></tr> <tr><td style="background-color: red; color: white;">check m² kavel</td></tr> </table>	selecteren	invullen	check m² kavel	 CROONEN ADVISEURS ruimtelijke vormgeving & ordening
initiatief	Oirschotsebaan 3 en Elsdijk 2												
datum	01-05-19												
aanvrager	Mark Elshof												
behandeld door	naam												
selecteren													
invullen													
check m² kavel													

initiatief	<i>Oirschotsebaan 3 en Elsdijk 2</i>
datum	01-05-19
aanvrager	<i>Mark Elshof</i>
behandeld door	<i>naam</i>

Legenda

- selecteren
- invullen
- check m² kavel**

READ Advies
Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

kavel	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Wonen bouwvlak grondgebonden (incl. tuin tot 500 m²)	3500,00	m² bouwvlak	€ 350,00	1,00	3500,00	€ 350,00	€ 1.225.000,00	
2	Wonen bouwvlak grondgebonden (incl. tuin tot 500 m²)	3250,00	m² bouwvlak	€ 350,00	1,00	3250,00	€ 350,00	€ 1.137.500,00	
3		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
4		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
5		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
6		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd.
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						6.750,00	350,00	€ 2.362.500,00	

kavel	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Water / groen / verharding openbaar	3500,00	m² kavel	€ 1,20	1,00	3500,00	€ 1,20	€ 4.200,00					
	Wonen bouwvlak grondgebonden (incl. tuin tot 500 m²)	3250,00	m² bouwvlak	€ 350,00	1,00	3250,00	€ 350,00	€ 1.137.500,00					
			m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
	Getaxeerde meerwaarde grotere woning	1,00	m²	€ 265.000,00	1,00	1,00		€ 265.000,00					
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						6.751,00	208,37	€ 1.406.700,00	€ -141,58	€ -955.800,00	basis	20% €	-191.160,00

Onderbouwing	
kavel	onderwerp
	onderbouwing