



## **Verslag natuuronderzoek oktober 2018 in het plangebied Elsdijk 2 te Moergestel**

In oktober 2018 is aan de woning een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Binnen de gebouwen zijn (nog) geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld.

In oktober 2018 zijn er in de schuur enkele uitwerpselen van de kerkuil waargenomen. Uitgaande van de kleine hoeveelheid uitwerpselen zal de kerkuil de schuur sporadisch gebruiken als rustplaats en is er waarschijnlijk geen sprake van een vaste rustplaats.

Begin maart 2019 zullen de gebouwen worden onderzocht op eventueel aanwezige winterslapende vleermuizen en zal de schuur worden onderzocht op de aanwezigheid van de kerkuil.

Volgens de huidige bewoner van de woning en een natuurwerkgroep uit Hilvarenbeek hebben er in 2018 in totaal 46 paartjes van de huiszwaluw gebroed. De nesten komen voor op twee gevels van de woning en twee gevels van de garage. In mei-juni 2019 zullen de nesten worden onderzocht op broedende huiszwaluwen.

Ervan uitgaande dat alle gebouwen in de toekomst worden gesloopt dan is het ophangen van enkele (geschikte) vleermuiskasten in de directe omgeving van het plangebied noodzakelijk om zodoende de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te compenseren.

De allerbeste oplossing voor de verblijfplaatsen van de huiszwaluw is het niet slopen van de woning, waardoor in ieder geval een groot deel van de broedplaatsen blijft bestaan. Een andere optie is het laten staan van de muren (met een deel van het dak) van de woning met de zwaluwnesten en de laatste optie is het plaatsen van een zwaluwentil binnen of in de directe nabijheid van het plangebied. Deze zwaluwentil moet dan wel ruim voor de sloop worden geplaatst en bij voorkeur ook voor de jaarlijkse terugkeer van de zwaluwen.