

Gemeente Oisterwijk
Mevrouw R.S. Bleijenberg
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 23 juli 2019	behandeld door	: Marly Zweerts
ons kenmerk	: Z58564/U125346	doorkiesnummer	: (0411) 618 642
uw kenmerk	: E-mail 8 juli 2019	e-mailadres	: MZweerts@dommel.nl
onderwerp	: Reactie: Voorontwerp	bijlagen	: -
	bestemmingsplan Elsdijk 2 /	verzonden	: 23 juli 2019
	Oirschotsebaan 3 te		
	Moergestel		

Geachte mevrouw Bleijenberg,

Op 8 juli 2019 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan Elsdijk 2, Moergestel / Oirschotsebaan 3, Oisterwijk. Het plan voorziet in het omzetten van Elsdijk 2 naar natuurgebied met behoud van de sleufsiro. Ook voorziet het plan in het verdubbelen van de kubieke meters bouwmogelijkheid op de Oirschotsebaan 3. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Betreffende het perceel te Elsdijk 2, Moergestel stemmen wij in met het plan.

Betreffende het perceel te Oirschotsebaan 3, Oisterwijk adviseer ik u om de volgende opmerkingen in het plan te verwerken:

1. Indien de ruimere bouwmogelijkheden leiden tot een toename van verhard oppervlak van meer dan 2000m² dan gelden er regels op grond van Keur betreffende het hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Ook onder de 2000m² adviseren wij om de volgende voorkeursvolgorde toe te passen:

- a. Hergebruik;
- b. Vasthouden / infiltreren; 'vasthouden' betekent infiltratie in de bodem;
- c. Bergen en afvoeren; als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is afvoer naar een oppervlaktewater / riolering mogelijk. In dit geval kan een compenserende berging noodzakelijk zijn. Bij een compenserende berging kan worden gedacht aan een vijver een infiltratievoorziening of buffersloot met een geknepen afvoer naar een watergang.
- d. Afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect);
- e. Afvoeren naar de riolering.

In dit gebied is, wanneer hergebruik niet mogelijk is, infiltreren in de bodem erg wenselijk om verdroging tegen te gaan.

2. De eventuele toename van afvalwater als gevolg van de ruimere bouwmogelijkheden dient te worden aangesloten op het (bestaande) rioleringsstelsel.
3. Ten slotte wijs ik u er op dat volgens het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan van Oisterwijk het volledige verharde oppervlakte moet worden betrokken in de berekeningen voor de hemelwaterberging. Dit is inclusief de reeds bestaande verharding.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Marly Zweerts', with a long horizontal line extending to the right.

Marly Zweerts
Trainee Externe Planvorming / Junior planadviseur