

Ruimtelijke onderbouwing

Oirschotseweg 76, Moergestel (gemeente Oisterwijk)





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente: Oisterwijk
Projectlocatie: Oirschotseweg 76, 5066 CJ te Moergestel
Opgesteld door: Van Dun Advies BV
Projectnummer: 06148.005
Datum: 07-04-2014

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging van de projectlocatie	4
1.3 Vigerend planologisch regime	5
1.4 Procedure	5
1.5 Leeswijzer.....	5
2. PROJECTBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie.....	7
3. BELEIDSKADER.....	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid.....	9
3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	9
3.2.2 Verordening ruimte 2014.....	10
3.3 Gemeentelijk beleid	13
3.3.1 Structuurvisie	13
3.3.2 Bestemmingsplan	14
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	15
4.1 Waterhuishouding.....	15
4.1.1 Waterrelevant beleid.....	15
4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	16
4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	17
4.2 Natuur	19
4.2.1 EHS.....	19
4.2.2 Flora- en Fauna	20
4.2.3 Natuurbeschermingswet 1998.....	21
4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	22
4.3.1 Cultuurhistorie en aardkunde	22
4.3.2 Archeologie	22
4.4 Geur.....	23
4.4.1 Individuele hinder	23
4.5 Ammoniak.....	23
4.5.1 Kwetsbare gebieden.....	23
4.5.2 Besluit huisvesting	24
4.6 Geluid en verkeer	24
4.7 Luchtkwaliteit	25
4.8 Volksgezondheid.....	26
4.9 Bodemkwaliteit	27
4.10 Externe veiligheid	27
4.11 Technische infrastructuur	28
5. UITVOERBAARHEID.....	29
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	29
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	29
5.2.1 Zienswijzen en beroep.....	29
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	30

1. Inleiding

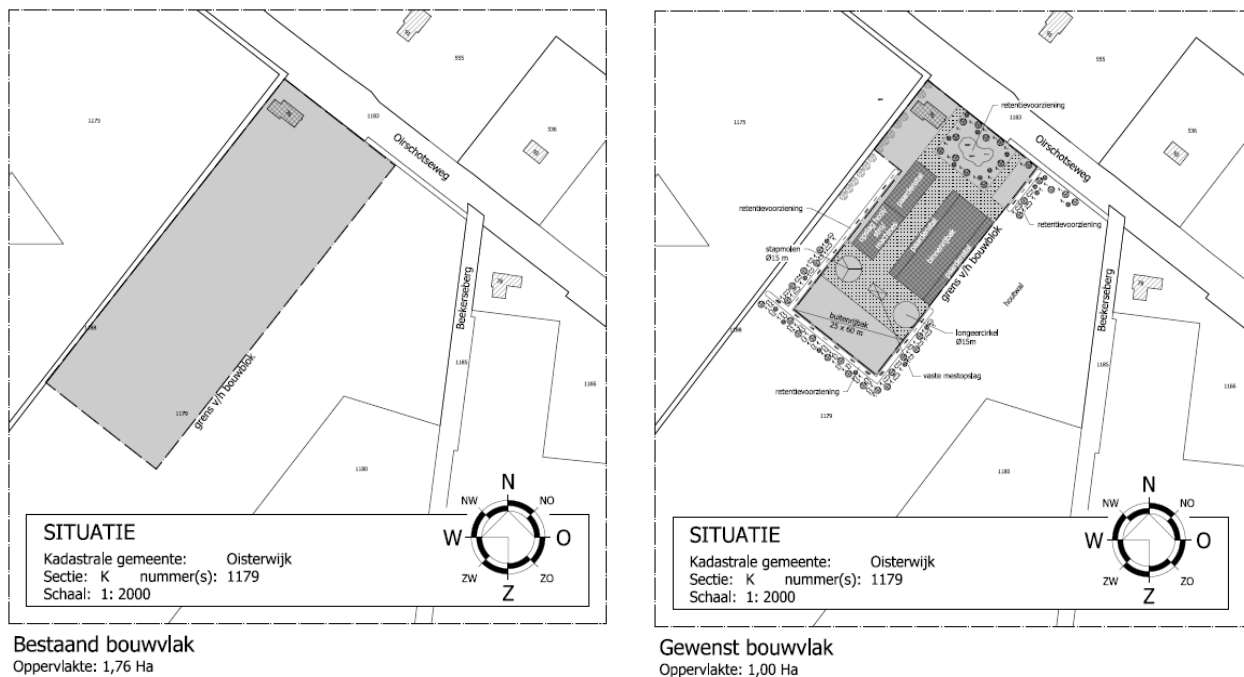
In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer is sinds 2006 bezig met het aanvragen van vergunningen voor de locatie Oirschotseweg 76 te Moergestel. De varkenshouderij, welke ter plaatse sinds jaren aanwezig was, is beëindigd. De initiatiefnemer was voornemens om hier een pluimveehouderij te vestigen. De milieuvergunning voor de gewenste bedrijfsopzet is reeds in 2008 door de gemeente Oisterwijk verleend (vleeskuikens en enkele paarden en rundvee). Om te komen tot een aanvraag om bouwvergunning is in 2009 een schetsplan ingediend. Tot een formele aanvraag om bouwvergunning is het vanwege het genomen voorbereidingsbesluit met betrekking tot het nieuwe bestemmingsplan niet gekomen.

Op 29 juni 2011 heeft gemeenteraad van Oisterwijk het Bestemmingsplan Buitengebied Oisterwijk vastgesteld. Hierin is voor de Oirschotseweg 76, hierna te noemen projectlocatie, een woonbestemming opgenomen. Hierover heeft de Raad van State uiteindelijk uitgesproken dat de woonbestemming ten onrechte is opgenomen en dat het bestemmingsplan hierop moet worden aangepast.

De initiatiefnemer heeft daarna diverse keren gesproken met de gemeente over de handhaving van het agrarisch bouwvlak. De gemeenteraad stond daarbij niet positief tegenover een initiatief voor intensieve veehouderijen. Derhalve heeft de initiatiefnemer het idee geopperd om in plaats van een pluimveehouderij een paardenhouderij op te richten op de projectlocatie.



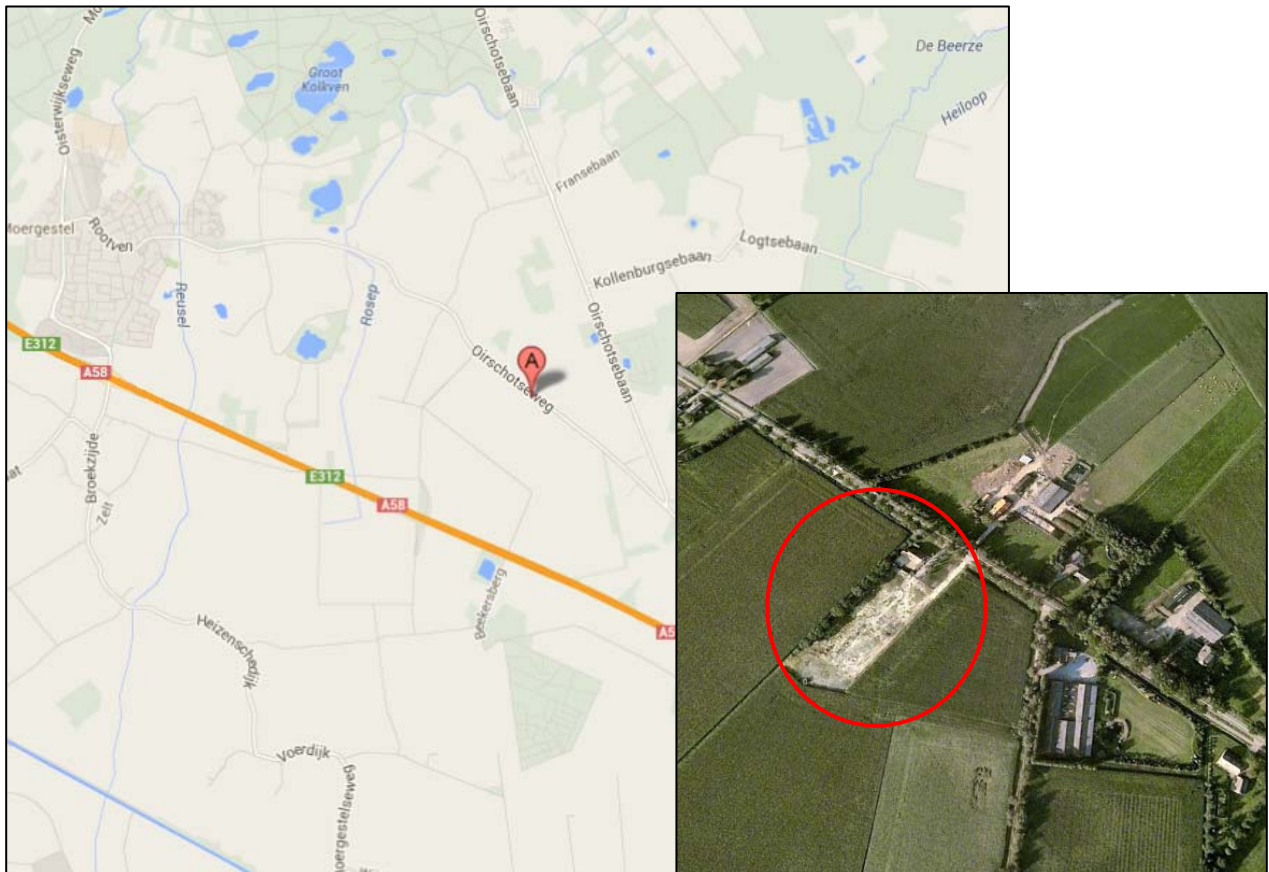
Afbeelding 1: Situatietekening bestaande en beoogde situatie

De interesse voor de paarden is reeds jarenlang aanwezig bij de initiatiefnemer. Hij is al jaren, zij het niet op de projectlocatie, bezig met het bedrijfsmatig (op)fokken, africhten, trainen en verhandelen van paarden. De initiatiefnemer is voornemens om op de projectlocatie een volwaardige paardenhouderij op te richten. De oprichting van een paardenhouderij op het bedrijf in plaats van een pluimveebedrijf, betekent dat een nieuwe rijhal met paardenboxen, paardenstal, opslag- en werktuigenberging, stapmolen, longercirkel, buitenrijbak en overige aanhorigheden, dienen te worden gebouwd. De beoogde paardenhouderij wordt op 1 ha gerealiseerd, op de grond die voorheen bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij was.

De gemeente beschouwd de paardenhouderij als een herbestemming van een voormalige intensieve veehouderij locatie van 1,75 ha. Ten behoeve van deze herbestemming in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Oisterwijk is onderhavige onderbouwing opgesteld.

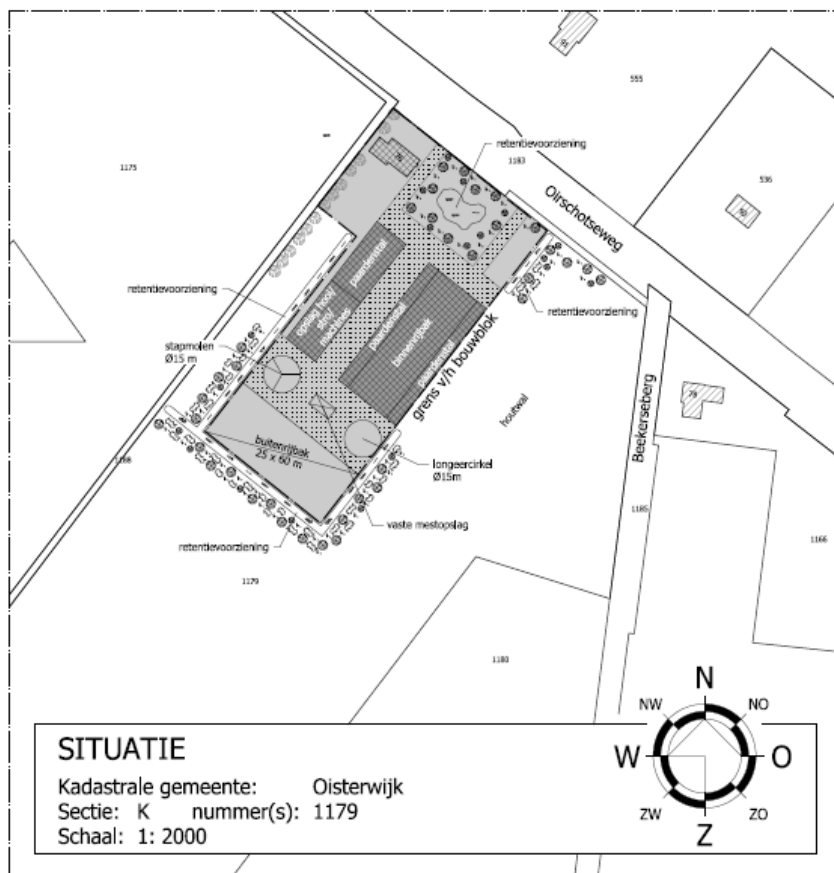
1.2 Ligging van de projectlocatie

Onderstaande afbeelding geeft de topografische ligging weer.



Afbeelding 2: Ligging projectlocatie (Google Maps, Google Earth)

Hieronder een situatietekening van de beoogde situatie, met daarop de kadastrale informatie. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Oisterwijk, sectie K nummer 1179. De oppervlakte van het plangebied bedraagt 10.000 m². De gronden zijn eigendom van de initiatiefnemer.



Gewenst bouwvlak

Oppervlakte: 1,00 Ha

Afbeelding 3: Situatietekening beoogde situatie en kadastrale informatie

1.3 Vigerend planologisch regime

Op 29 juni 2011 is het bestemmingsplan "Buitengebied Oisterwijk" vastgesteld. Dit bestemmingsplan is door de Raad van State vernietigd voor wat betreft het plangebied. Derhalve wordt teruggevallen op het voormalige planologische regime, namelijk het bestemmingsplan "Buitengebied Oisterwijk, deel Moergestel, welke is vastgesteld op 19-03-1998. Hierin heeft de projectlocatie de bestemming "agrarische bouwblok".

1.4 Procedure

De gemeente beschouwd de paardenhouderij als een herbestemming van een voormalige intensieve veehouderij locatie van 1,75 ha. Ten behoeve van deze herbestemming in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Oisterwijk is onderhavige onderbouwing opgesteld.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk. Tot slot wordt in het laatste hoofdstuk een afweging gemaakt van de planologische aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

2. Projectbeschrijving

Om een goed beeld te vergaren van de projectlocatie, wordt deze in onderstaande paragrafen beschreven.

2.1 Bestaande situatie

Onderhavige projectlocatie is gelegen aan de Oirschotseweg 76 te Moergestel, in de gemeente Oisterwijk. Deze weg verbindingsweg tussen Oirschot en Moergestel, gelegen ten zuidoosten van Moergestel en Oisterwijk. In de omgeving van de projectlocatie zijn diverse agrarische bedrijven en (burger) woningen gelegen. Voor het overige bestaat de omgeving uit landbouwgronden en enkele landschapselementen.

De ruimtelijke structuur van het plangebied zelf bestaat momenteel uit een bedrijfswoning, bouwgrond en landbouwgronden. Rondom het bouwvlak staan in een rij diverse bomen. Het bedrijf bevindt zich, zoals reeds aangegeven, in het buitengebied van de gemeente Oisterwijk. Hierdoor is er ter plaatse een overwegende agrarische structuur aanwezig. Hier en daar zijn tevens enkele burgerwoningen aanwezig.

Op de locatie zelf is tevens een agrarische structuur aanwezig, namelijk die van een boerenerf. De bedrijfsinrichting bestaat op dit moment alleen uit de bedrijfswoning. Links van de woning is een privé inrit gelegen. Voor de ontsluiting van de bedrijfsgebouwen ligt er een inrit links van de bedrijfswoning.



Afbeelding 4: Omgeving Oirschotseweg 76, Moergestel (bron: Google Earth, Google Maps)

2.2 Beoogde situatie

De bestaande woning wordt gebruikt als bedrijfswoning bij de paardenhouderij. Voor de paardenhouderij wordt diverse bedrijfsbebouwing opgericht. Deze bebouwing bestaat uit:

- Een rijhal met aan beide zijden van de hal 20 paardenstallen;
- Een paardenstal met 30 boxen;
- Aanpandig aan de paardenstal een opslag/werktuigenberging voor de opslag van hooi, stro, etc. en machines;
- Een 4 paards stapmolen (doorsnede 15 meter);
- Een longecirkel (doorsnede 15 meter);
- Een buitenrijbak, groot 25 x 60 meter;
- Een mestplaat en overige aanhorigheden.

De bestemming van de projectlocatie zal niet worden gewijzigd in het bestemmingsplan. De gemeente is voornemens om de paardenhouderijen onder te brengen onder de 'agrarische' bestemming.

Hiervoor zullen de agrarische bedrijven worden onderscheiden in grondgebonden en niet grondgebonden agrarische bedrijven. De grondgebonden agrarische bedrijven worden onderverdeeld in een (vollegronds)teeltbedrijf, veehouderij en een paardenhouderij. De definitie van paardenhouderij is: *'Het fokken van paarden, het houden, stallen of africhten van paarden ten behoeve van de vlees- en / of melkproductie, handel en / of de gebruiksgerichte paardenhouderij'*

De bedrijfsplannen van de initiatiefnemer vallen onder de definitie van paardenhouderij, aangezien zijn bedrijf gericht wordt op het (op)fokken, africhten, trainen en verhandelen van paarden.

De doelstelling is het oprichten van een volwaardige paardenhouderij met voldoende (financieel) resultaat en perspectief voor de toekomst. Dit wordt bereikt door het fokken, africhten en verkopen van de paarden. De bedrijfsactiviteiten zijn dus gericht op het verrichten van handelingen aan en/of met paarden gericht op het fokken, africhten, trainen en verhandelen van paarden, waardoor de waarde van het paard in het economisch verkeer toeneemt. Er is op het bedrijf ruimte voor 70 paarden. Uitgaande van 30 paarden 3 jaar of ouder en 40 paarden jonger dan 3 jaar, komt dit neer op $30 \times 1,47 = 44,1$ NGE en $40 \times 0,19 = 7,6$, totaal 51,7 NGE. De gewenste paardenhouderij is van voldoende omvang om continuïteit te kunnen garanderen. Er zijn weinig kengetallen bekend over de arbeidsbehoefte en financiële resultaten van paardenhouderijen. Feit is dat een aantal van 70 paarden een arbeidsbehoefte heeft van minimaal 2,0 Fte en een redelijk inkomen.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het *'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011'*. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen. De werking van het Barro is naar plaats beperkt. Onderhavig plangebied ligt niet in een gebied waarbinnen het Barro van toepassing is.

3.2 Provinciaal beleid

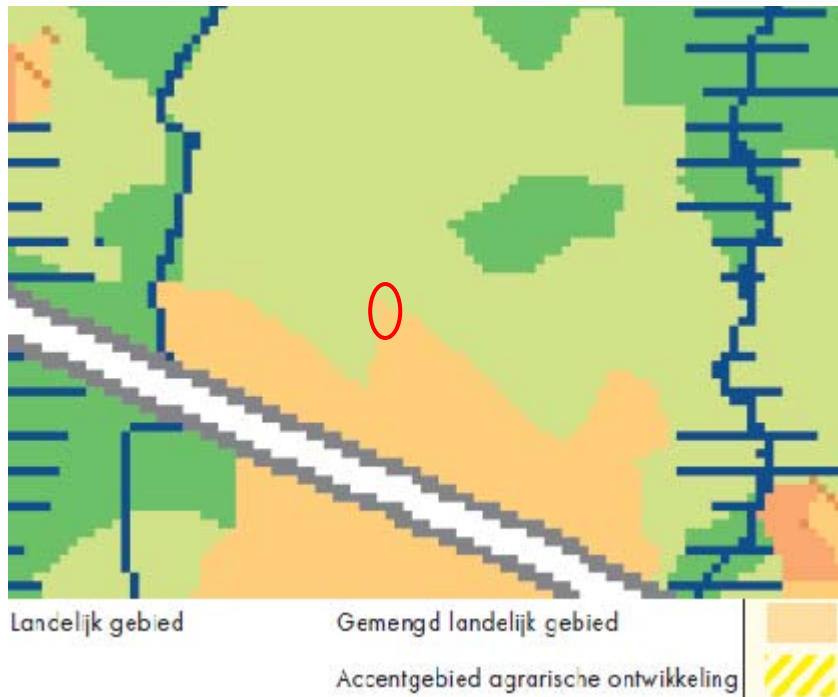
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is op 1 maart 2014 in werking getreden.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is door vertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 4, is onderhavige projectlocatie gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige pluimveehouderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaatsvinden. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014.



Afbeelding 5: Uitsnede structurenkaart

3.2.2 Verordening ruimte 2014

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 (VR) vastgesteld. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur "gemengd landelijk gebied".

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie zijn aanduidingen opgenomen op de themakaart "agrarische ontwikkeling en windturbines". Op deze themakaart is de projectlocatie gelegen in "Gemengd landelijk gebied". Daarnaast is op deze kaart tevens te zien dat de locatie een sanerings- en verplaatsingslocatie betreft. Hier gaat het echter om de deelname aan de RBV-regeling voor wat

betreft van de destijds aanwezige varkenshouderij. In de regeling wordt expliciet vermeld dat bij deelname het hervestigen van de beëindigde intensieve bedrijfstak niet is toegestaan, het uitbreiden van een andere (intensieve) veehouderijtak is wel mogelijk. Zie hiervoor artikel 17 lid 1 onder e van deze regeling. Als ter plaatse de varkenshouderij is beëindigd, dan is een paardenhouderij dus gewoon toegestaan.



Afbeelding 6: Uitsnede themakaart "agrarische ontwikkeling en windturbines".

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Verordening ruimte. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Daarnaast moet getoetst worden aan de regels voor het gemengd landelijk gebied (hoofdstuk 7).

Algemene regels (hoofdstuk 2 VR):

Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 VR) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 VR).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 VR):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing en dat een uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om een ruimtelijke ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaats vinden.

In dit geval wordt de het bestaande bouwvlak verkleind van 1,75 naar 1,0 ha. De enige huidige bebouwing betreft de bedrijfswoning, deze blijft uiteraard staan. Voor het overige is het beoogde bouwvlak van 1,0 ha volledig benut met de beoogde bebouwing. Voor een paardenhouderij is al deze bebouwing minimaal noodzakelijk. Ook de buitenrijbak is binnen het bouwvlak opgenomen.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Ten opzichte van een intensief veehouderij bedrijf (pluimvee) zal bij een paardenhouderij het aantal verkeersbewegingen afnemen. Het initiatief leidt dus niet tot extra verkeersbewegingen of een grotere parkeerdruk, omdat er verder geen nieuw bedrijf of woningen worden gerealiseerd. Links van de woning is een privé inrit gelegen. Voor de ontsluiting van de bedrijfsgebouwen ligt er een inrit links van de bedrijfswoning. Beide inritten zijn aangesloten op de Oirschotseweg, een doorgaande weg tussen Oirschot en Moergestel/Oisterwijk.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 VR):

In artikel 3.2 van de VR wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie op 1 november 2011 de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Hierin zijn verschillende methodieken uitgewerkt, zo ook voor de uitbreiding van agrarische bestemmingen. In deze methodiek wordt de waardevermeerdering van de grond door de voorgenomen ontwikkeling gecompenseerd met een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap, bijvoorbeeld middels landschappelijke inpassing. Uit deze provinciale handreiking volgt dat een kwaliteitsverbetering van 20% van de waardevermeerdering van de gronden financieel redelijk wordt geacht.

In dit geval is er sprake van een verkleining van het bouwvlak van 1,75 naar 1,0 ha. De bestemming blijft agrarische en is derhalve ongewijzigd. Er is dus ook geen sprake van een waardevermeerdering van de grond door de voorgenomen ontwikkeling. Op grond van de provinciale handreiking is er derhalve geen minimaal vereiste extra investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk ter compensatie van de waardevermeerdering.

Wel is landschappelijke inpassing een basisvereiste bij elke ruimtelijke ontwikkeling. Derhalve zal de locatie landschappelijk worden ingepast en zal het aanwezige landschap respecteren en versterken. In afbeelding 2 is de beoogde situatie met daarop de landschappelijke inpassing weergegeven.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan en daarnaast door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. Omdat er geen waardevermeerdering is, is een extra investering in de kwaliteitsverbetering niet noodzakelijk en de beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de VR.

Regels gemengd landelijk gebied (hoofdstuk 7 VR):

Een paardenhouderij betreft geen veehouderij, maar een 'overig agrarisch bedrijf'. De definitie hiervan betreft: *'agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt'*. De definitie van veehouderij is: *'agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.'*

Het belangrijkste provinciale ruimtelijk kader voor de ontwikkelingsmogelijkheden zijn daarom opgenomen in artikel 7.6. In dit artikel is het volgende opgenomen:

'1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, mits de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.'

Omdat de gemeenteraad niet positief staat tegenover een initiatief voor intensieve veehouderijen heeft de initiatiefnemer besloten om in plaats van een pluimveebedrijf, waarvoor reeds een milieuvergunning is verleend, een paardenhouderij te exploiteren. De noodzakelijkheid van de uitbreiding is reeds hiervoor in de toelichting en de projectbeschrijving toegelicht.

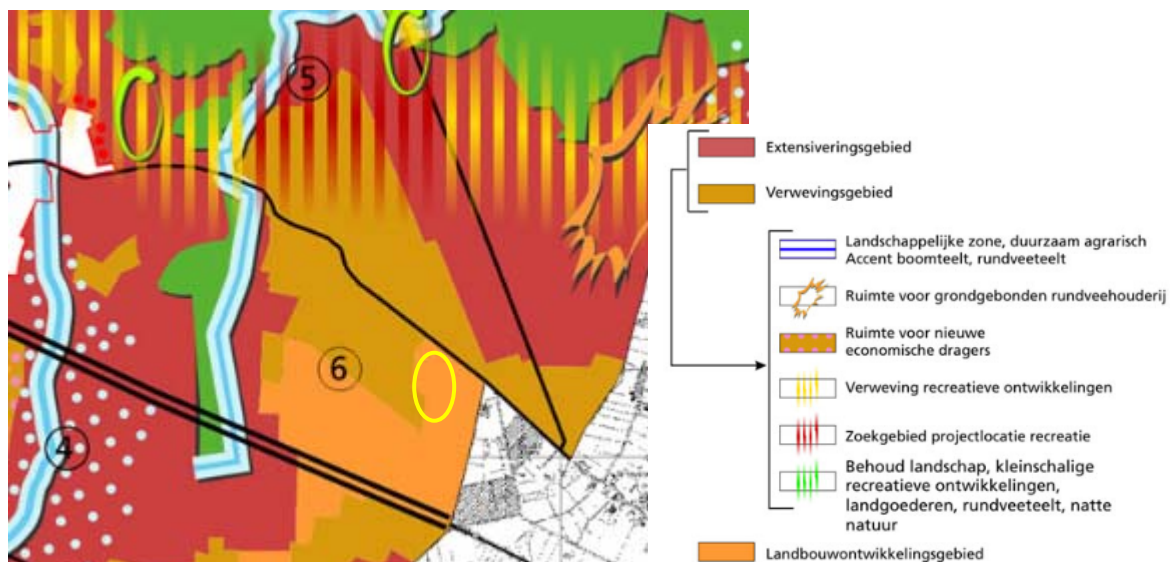
3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1 Structuurvisie

De gemeente Oisterwijk heeft op 19 mei 2005 een StructuurvisiePlus vastgesteld. Hiermee wil de gemeente in hoofdlijnen richting geven aan de ruimtelijke ontwikkelingen van het grondgebied. Voor het buitengebied wordt gezocht naar een goede balans tussen landschappelijk ecologische en natuurwaarden enerzijds en economische (gebruiks)waarde anderzijds. Waar natuur en landschap er niet onder lijden en er geen belemmerende functies aanwezig zijn, wordt ruimte gecreëerd voor een sterke agrarische sector en waar mogelijk ruimte geboden aan nieuwe economische activiteiten.

Dit algemene beleid is doorvertaald naar diverse deelgebieden. Het plangebied valt in het Landbouwontwikkelingsgebied, zie hieronder een uitsnede van de kaart behorende bij de structuurvisie.



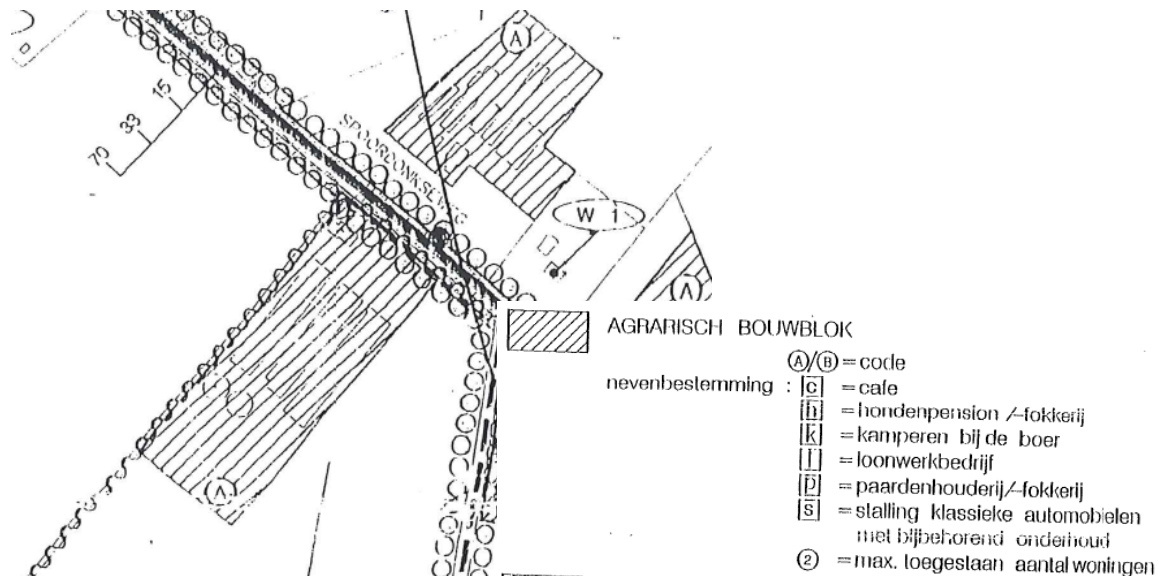
Afbeelding 7: Uitsnede structuurvisie strategie buitengebied

Het plangebied valt in het deelgebied 'landelijk gebied ten zuiden van het bos- en vennengebied' en dan 'Het middengebied van Moergestel'. Over het gebied ten zuiden van de Oirschotseweg, en dan het oostelijk deel, wordt verder niet ingegaan in de structuurvisie. Wel is opgenomen dat het als

landbouwontwikkelingsgebied aangewezen gebied geeft in eerste instantie ruimte voor gespecialiseerde ontwikkelingsgerichte intensieve veehouderij.

3.3.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende ruimtelijke onderbouwing beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan "Buitengebied Oisterwijk, deel Moergestel" vigerend. Hier is voor onderhavige projectlocatie een bestemming "agrarisch bouwblok" opgenomen.



Afbeelding 8: Uitsnede bestemmingsplankaart vigerende bestemming

In artikel 9.1.1 van de bestemmingsplanregels is onder andere het volgende opgenomen:

9.1.1 De gronden, die op de plankaart zijn aangegeven als "Agrarisch bouwblok", zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande dat;

- A. Voorzover op de plankaart binnen het bouwblok de code "A" is aangegeven, de omschakeling naar andere agrarisch bedrijfstvormen is toegestaan (al dan niet in combinatie met uitbreiding), behoudens de gehele of gedeeltelijke omschakeling naar het glastuinbouwbedrijf;
- B.
- C. Het gebruik van afdekfolies, tijdelijke ondersteunende kassen en tunnels steeds is toegestaan; Een en ander met inachtneming van hetgeen overigens in dit artikel bepaald is.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.1.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

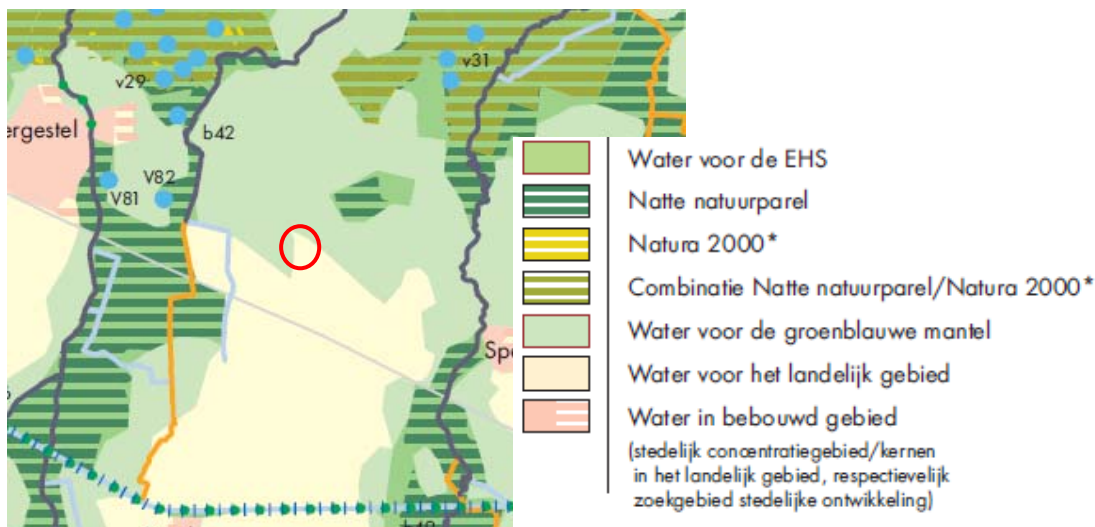
Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde.

De Structuurvisie 2010 – Partiële herziening 2014 van de provincie Noord-Brabant is sinds 14 maart 2014 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem; Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en kreken beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een verbetering van de natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant. Daarnaast wordt door ruimte te bieden aan economische en sociaal-culturele ontwikkelingen bijgedragen aan investeringen in behoud en ontwikkeling van natuur en daarmee aan de realisatie van de ecologische hoofdstructuur.

- Een betere waterveiligheid door preventie; Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren.
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding; De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Water Plan (PWP). Provinciale Staten hebben op 20 november 2009 het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het doel van dit plan is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PWP stelt.



Afbeelding 9: Uitsnede plankaart PWP 'Waterhuishoudkundige functies'

Zoals weergegeven is in afbeelding 7 heeft de projectlocatie in het PWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het landelijk gebied' toegekend gekregen. Het waterbeheer richt zich bij deze deelfunctie op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Gezien hetgeen hierboven beschreven past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PWP.

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam behouden van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' beschrijft Waterschap de Dommel de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2010 – 2015. Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. Ten behoeve van waterberging wordt vastgehouden aan de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit

hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsslots. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsslots.

4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De Keur van Waterschap De Dommel legt regels op met verboden en verplichtingen voor diverse situaties die kunnen zorgen voor een effect op de waterhuishouding binnen het beheersgebied van Waterschap De Dommel. De Keur van Waterschap De Dommel is in werking getreden op 1 september 2013. Hierin is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Er dienen mitigerende maatregelen plaats te vinden, ongeacht de procedure, bij een toename van 2.000 m² aan verharding met puntlozing. Op het kaartmateriaal, behorende bij de Keur van waterschap De Dommel, is te zien dat de locatie niet gelegen is in een attentiegebied of keurbeschermingsgebied.

Er is wel sprake van een toename van verhard oppervlak, aangezien er momenteel geen bedrijfsgebouwen aanwezig zijn. Deze toename leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem en kan leiden tot wateroverlast stroomafwaarts. Dit komt doordat neerslag via het verharde oppervlak sneller wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater dan wanneer het oppervlak onverhard was gebleven. Deze versnelde afvoer kan wateroverlast benedenstrooms veroorzaken omdat de piekafvoer toeneemt. Dit effect wordt versterkt, wanneer er meerdere van deze ingrepen plaatsvinden die leiden tot een toename van het verhard oppervlak dat afwatert op een oppervlaktewater (cumulatief effect).

Ter voorkoming van dergelijke ongewenste situaties, is het ingevolge artikel 3.5 van de Keur Waterschap De Dommel 2013 opgenomen dat maatregelen moeten worden getroffen indien daarvoor meer dan 2.000 m² onverharde grond wordt bebouwd of verhard. De toename van het verhard oppervlak dient geteld te worden vanaf de referentiedatum (22 december 2009). Op het moment dat er meer dan 2.000 m² verhard oppervlak bijkomt, welke zorgt voor een puntlozing, dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden.

Op het bedrijf van initiatiefnemer is er sprake van een toename van het verhard oppervlak van 7.646,5m² (bebouwing en erfverharding). Hiervan zorgt 2.700 m² voor een puntlozing (bebouwing) op het oppervlaktewater. Op grond van bovengenoemde zijn er dus voor de toename aan verharding met puntlozing mitigerende maatregelen noodzakelijk.

Mitigerende maatregelen

De gemeente Oisterwijk stelt in haar gemeentelijk rioleringsplan (GRP) een extra eis omtrent de compenserende maatregel, namelijk dat de maatregel T=100+10% op eigen terrein gerealiseerd dient te worden. Onderhavig initiatief voorziet in een hydrologisch neutrale ontwikkeling, daar er een tweetal nieuwe retentievoorzieningen worden aangelegd voor de opvang van het overtollige hemelwater. Middels een aparte afvoer, vanaf de dakgoten en via de straatkolken op het erf zal het hemelwater naar de twee retentievoorzieningen (retentievijver en retentiesloot aan noordoostelijke zijde) afgevoerd worden. Tevens wordt bij beide voorzieningen een leegloopvoorziening gerealiseerd op een bestaande perceel sloot rondom het perceel, zodat het overtollig hemelwater niet alleen bij T=100+10% opgevangen kan worden, maar tevens bij een langdurig aanhoudende regenbui zonder problemen afgevoerd kan worden.

Op eigen terrein wordt dus een waterberging gerealiseerd met een capaciteit T=100+10%. Daarnaast wordt een leegloopvoorziening aangebracht naar een nabij gelegen perceelsloot om overtollig hemelwater op te vangen.

Deze leegloopvoorziening is begrensd met een knijpvoorziening van max 80 mm (0,67 l/s/ha), waardoor de afvoer van eventueel overtollig water verantwoord plaatsvindt.

Voor het overige zijn er geen veranderingen omtrent de waterhuishouding, zoals het lozen van bedrijfsafvalwater (van huishoudelijke aard) op het vuilwaterriool. Dit blijft gelijk aan de reeds bestaande situatie.

Berekening HNO-tool

Om te bepalen hoeveel hemelwater er in de omliggende gronden moet kunnen infiltreren door de toegenomen verharding, is er een berekening gemaakt middels de HNO-tool van waterschap De Dommel (<http://hnotool.dommel.nl/>). Door het bepalen van een aantal invoergegevens, zoals de infiltratiesnelheid en de toegenomen verharding, kan bepaald worden hoeveel retentie benodigd is voor de toegenomen verharding. Bij deze berekening wordt uitgegaan van de situatie bij extreme neerslag.

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen		
Compenserende berging voor nieuw verhard gebied		
Algemeen		
Naam project	Oirschotseweg 76 Moergestel	
Contactpersoon initiatiefnemer		
Contactpersoon waterschap		
Datum	03-11-2014	
		
Kenmerken projectgebied		
Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	2700	m ²
Alvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	0.5	m/dag
GHG	0.6	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	10.66	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	10.66	m +NAP
Kenmerken infiltratievoorziening		
Type	Ondergrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	129	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	44	m ³
Porositeit	90	%
Hoogte	0.6	m
Oppervlakte	239	m ²

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokken adviseurs over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap De Dommel
 Postbus 10 001
 5280 DA Bostel
 Bosscheweg 56
 5283 WB Bostel

Tel: 0411-61 86 18
 Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap Aa en Maas
 Postbus 5049
 5201 GA 's-Hertogenbosch
 Pettelaarpark 70
 5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
 Fax: 073-61 566 00
<http://www.aanenmaas.nl/>

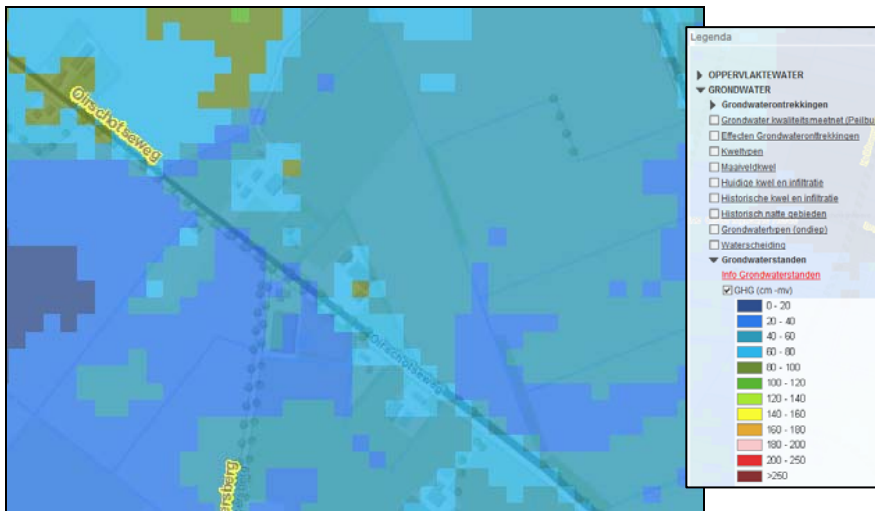
Afbeelding 10: Rekenresultaten HNO-tool

Uit de rekenresultaten blijkt dat er minimaal 173 m³ (129+44) retentie dient te worden gerealiseerd om bij extreme neerslag het hemelwater van het nieuw verhard oppervlak te kunnen bergen. (T100 + 10%)

Retentiesloot

Er is gekozen voor de realisatie van een retentievijver en retentiesloot, passend in de omgeving van het bedrijf. De vijver is aan de voorzijde van het perceel gelegen; de sloot aansluitend aan de noordoostelijke zijde van het perceel. Door de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 60 cm -mv, is het mogelijk om de sloot uit te graven tot een diepte van 60 cm beneden maaiveld.

Om 173 m³ inhoud te realiseren bij een diepte van 60 cm, zullen de voorzieningen gezamenlijk een gemiddelde oppervlakte hebben van 289 m² (173-0,6). De dimensionering van beide voorzieningen is weergegeven op bijgevoegde situatietekening.



Afbeelding 11 GHG (Bron: <http://atlas.brabant.nl/wateratlas/>)



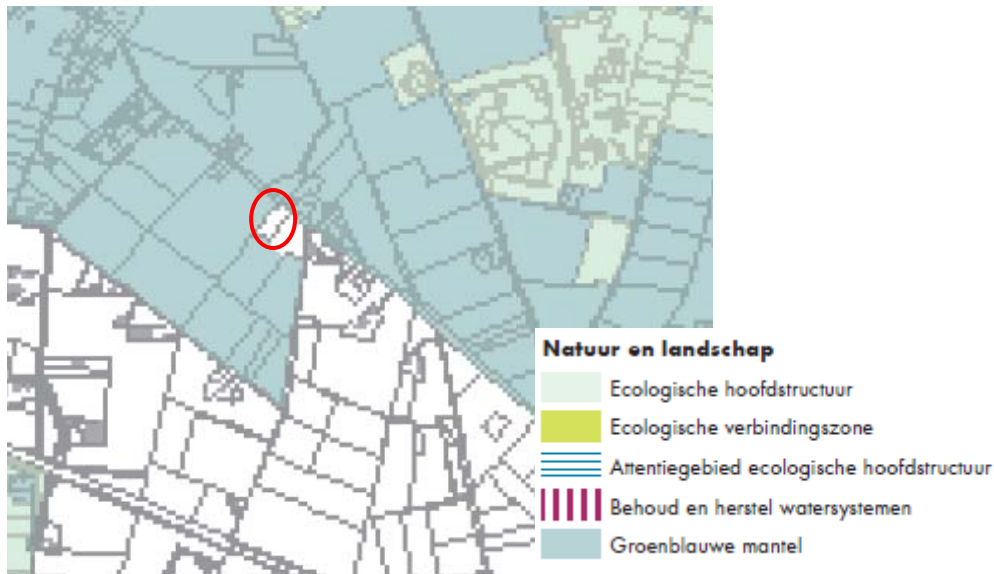
Afbeelding 12: maaiveldhoogte (Bron: <http://ahn.geodan.nl/ahn/>)

4.2 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.2.1 EHS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De EHS kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Onderhavige locatie is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de Verordening ruimte. Het meest nabij gelegen gebied is direct naast en tegenover de projectlocatie gelegen. Dit gebied is gelegen ten noorden, zuiden en westen van de projectlocatie.



Afbeelding 13: Uitsnede themakaart 'natuur en landschap' uit VR 2014

4.2.2 Flora- en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en hollen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de projectlocatie, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren *bebouwing*, beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in afbeelding 9. Het huidige landschapselement waar de toekomstige bebouwing gerealiseerd wordt kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten. De ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van een rijhal met aanpandige paardenstallen, een paardenstal, een opslag-/werktuigenberging, een stapmolen, een langeercirkel en

een buitenrijbak. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN

Toelichting:
Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.

Landschapselementen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Graslandgebied met sloten

Ruimtelijke ingrepen	
<input checked="" type="checkbox"/>	bij/aanbouwen

Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		

Legenda
Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.
Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&M bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aanvraagde ontheffing en art 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.

Let op: houd altijd rekening met broedende vogels, hun nesten en eieren. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli, maar ook daarvoor en daarna kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Uilen, blauwe reigers en roeken broeden vaak al ruim vóór 15 maart.

Afbeelding 14: Resultaten uit Arcadis Flora- en faunascan

4.2.3 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermde Natuurmonument. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 op 9 juli 2010 een provinciale verordening vastgesteld. Deze Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant is in werking getreden per 15 juli 2010. In de verordening zijn de technische eisen, salderingsmogelijkheden en de procedures vastgesteld. Op 29 maart 2013 is een gewijzigde Verordening Stikstof in werking getreden. In deze Verordening is bepaald dat de voormalige melding in het kader van deze verordening is komen te vervallen en dat om een eventuele saldering samen met de aanvraag om Natuurbeschermingswet wordt besloten. Daarnaast is op 9 december 2010 de Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant in werking getreden. Hierin wordt o.a. de wijze van saldering voor de Beschermde Natuurmonumenten geregeld.

Voor onderhavige locatie zal een Nb-wet vergunning worden aangevraagd. In de aanvraag om vergunning Natuurbeschermingswet is beschreven dat er een enorme afname is qua ammoniak ten opzichte van de referentiedatum. Op referentiedatum was 3.364,4 kg ammoniak vergund. Voor 70 paarden is emissie 234 kg. Er vindt dus geen toename in depositie plaats op de beschermde gebieden. Aangezien er geen toename in depositie bewerkstelligd wordt, treden geen negatieve effecten op door verzuring en vermesting. Daarnaast kan, gezien de afstand, circa 1,90 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied de uitbreiding van de veehouderij geen negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling. Derhalve kan de vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend worden. Gezien bovenstaande is met zekerheid uit te sluiten dat onderhavig initiatief negatief effect heeft op de beschermde gebieden.

4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.3.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014 blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 15: Uitsnede themakaart 'cultuurhistorie' Vr 2014

4.3.2 Archeologie

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

In dit geval is geen archeologische waarde bekend. Ook zijn de gronden ter plaatse van de beoogde stallen en voorzieningen in het verleden in gebruik als agrarisch bouwvlak. De bouw van de nieuwe stallen en voorzieningen vindt plaats op de locatie waar in het verleden andere stallen hebben gestaan. Ten tijde van de bouw van deze bestaande stallen is de grond hier rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. fundering en mestkelder. Gezien hetgeen hier beschreven wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Tevens worden mogelijk aanwezige archeologische waarden in situ behouden doordat de gronden ter plaatse van de uitbreiding slechts tot funderingsdiepte worden afgegraven in de bovenste grondlaag. In de bovenste grondlaag zijn het aantreffen van archeologische waarden nihil. Derhalve is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.4 Geur

4.4.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht (OU_E/m^3). Dit geldt echter alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor paarden zijn geen geuremissiefactor opgenomen, maar gelden aan te houden vaste afstanden.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). De gemeente Oisterwijk heeft echter geen geurverordening vastgesteld.

De in de wet beschreven minimaal vereiste afstanden betreffen afstanden tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij of op of na 19 maart 2000 opgehouden heeft onderdeel uit te maken van een andere veehouderij. Buiten de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 50 meter. Binnen de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 100 meter. Daarnaast moet minimaal een afstand tot de gevels van dierenverblijven worden gerespecteerd, welke respectievelijk 25 en 50 meter bedraagt voor buiten en binnen de bebouwde kom. Op de projectlocatie is de kortste afstand tussen een emissiepunt en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object (Oirschotseweg 78) 85 meter.

Ten aanzien van het aspect geur zijn er derhalve, bij de beoogde bedrijfsopzet, geen belemmeringen voor de doorgang van het plan.

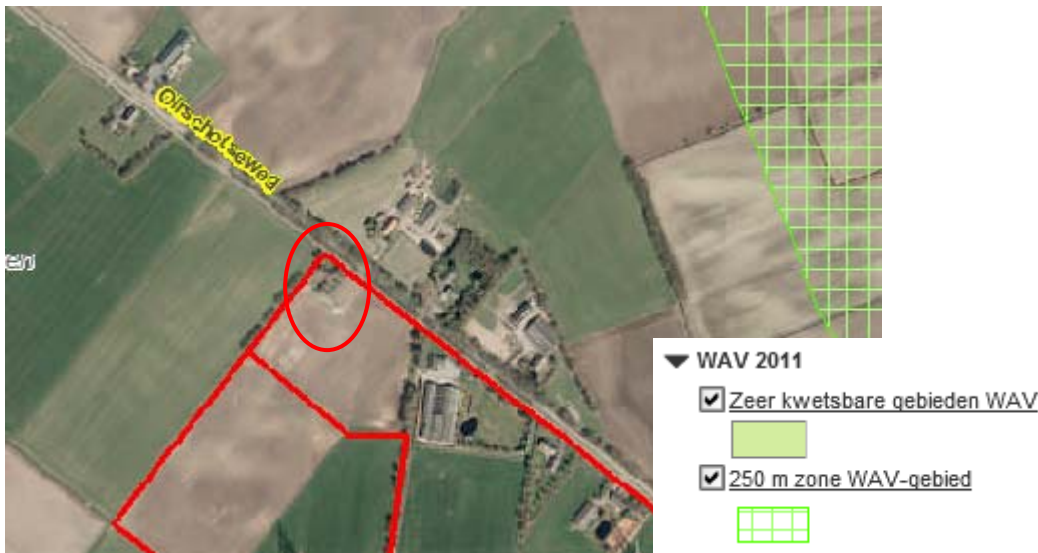
4.5 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan de relevante wet- en regelgeving omtrent het aspect ammoniak.

4.5.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

De projectlocatie is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied of 25 meter zone daar rondom. Daarnaast is er sprake van een enorme afname van ammoniak van 3.3.364,4 kg ammoniak naar 234 kg



Afbeelding 16: Uitsnede van WAV-kaart met zeer kwetsbare gebieden

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.5.2 Besluit huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (of wel: Besluit huisvesting). Dit besluit is op 1 april 2008 in werking getreden. In het besluit wordt bepaald dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, uiteindelijk emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Om dit te bereiken worden er maximale emissiewaarden gehanteerd. Middels het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde toegepast worden.

Voor paarden zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen. Derhalve hoeft niet aan Besluit Huisvesting te worden getoetst.

4.6 Geluid en verkeer

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zoning en geluidsnormen. De geluidsproductie van een varkenshouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van een nieuwe stal. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving.

Het gaat hierbij o.a. om het verladen van vee, het vullen van de silo's en de onderhoud en reparatie in de werkplaats. Het verladen/uitrijden van mest gebeurt incidenteel. De in pandige activiteiten kunnen als akoestisch niet relevant beschouwd worden gezien het geringe geluidsniveau en de opbouw van de gebouwen. Activiteiten die op het buitenterrein plaatsvinden, betreffen bijvoorbeeld het rijden over het terrein met landbouwwerktuigen (tractoren, loaders, e.d.) en de laad- en losactiviteiten van vrachtwagens. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidsgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

De bestaande bedrijfswoning blijft behouden. Ten opzichte van een intensief veehouderij bedrijf (pluimvee) zal het aantal verkeersbewegingen afnemen. Binnen het bouwvlak, aan de voorzijde paardenstal, zullen parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De eigen trailer(s) en/of vrachtwagen zullen in de werktuigenberging worden gestald. Het initiatief leidt dus niet tot extra verkeersbewegingen of een grotere parkeerdruk, omdat er verder geen nieuw bedrijf of woningen worden gerealiseerd. In de inrichting vinden geen activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. Het gaat hierbij om het voeren, verladen van mest, trainen van paarden eventueel met instructie en het verladen van paarden. Daarnaast worden paarden over het erf geleid en gelongeerd in de longeercirkel. Een enkele bezoeker zal naar en van de inrichting weg rijden. De activiteiten vinden in en om de inrichting plaats, nagenoeg allen gedurende de dagperiode.

De inrichting is op ruime afstand gelegen van woningen van derden. De dichtstbijzijnde woning is op circa 85 meter afstand van de eerste bedrijfsgebouw gelegen. De eventuele geluidsbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de werkzaamheden vinden veelal nabij de stallen plaats waarde de afstand tot de geluidsgevoelige objecten dermate groot is dat de werkzaamheden geen overlast zullen veroorzaken. De afstand van de rijbak, waar eventueel rijsinstructie wordt gegeven ligt aan de achterzijde op het bouwvlak. Ten opzichte van de vergunde situatie is er een afname van het aantal vervoersbewegingen en geluidsuitstraling.

Gezien het aantal akoestisch relevante activiteiten zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten. Na vergelijking met vergelijkbare agrarische bedrijven in eenzelfde omgeving blijkt dat in de regel kan worden voldaan aan de geluidsnormen. In het kader van de toekomstige aanvraag omgevingsvergunning zal nader getoetst worden aan de gestelde geluidsnormen.

4.7 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof en NO_2 bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van overige stoffen, waaraan volgens de Wet Luchtkwaliteit getoetst moet worden, zijn verwaarloosbaar en leiden niet tot overschrijdingen van de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet. De emissie van NO_2 op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO_2 . Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO_2 met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

In mei 2010 heeft het ministerie van VROM een handreiking opgesteld voor de beoordeling van emissie van fijnstof bij veehouderijen. De handreiking heeft als doel de gemeente als bevoegd gezag te ondersteunen bij de behandeling van vergunningaanvragen voor nieuwe veehouderijen en uitbreidingen die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking biedt informatie, jurisprudentie, vuistregels en geeft met behulp van een stappenplan aan hoe in een vergunningprocedure de beoordeling van fijnstof kan worden uitgevoerd.

In de handreiking is een vuistregel opgenomen om te kunnen beoordelen of een uitbreiding van een veehouderij 'in betekende mate' (IBM) of 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt. De beoordeling vindt plaats aan de hand van een tabel die gebaseerd is op de 3% NIBM grens.

In de tabel kan bij de desbetreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst (VROM) kan worden uitgerekend of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. De getallen in de tabel zijn worst-case opgenomen, inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk NIBM. Er moet dan een berekening worden uitgevoerd om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn.

Onderhavig project betreft de exploitatie van een paardenhouderij in plaats van een pluimveehouderij. Zoals uit de als bijlage toegevoegde dieraantallenlijst blijkt, bedraagt de totale fijnstof 8.260 gram per jaar. Voor paarden zijn in de emissiefactorenlijst geen fijnstofemissiefactoren opgenomen voor paarden, om toch een reëel inschatting te maken zijn hiervoor de emissiefactoren van runderen opgenomen. Deze zijn qua type dier vergelijkbaar.

Ten opzichte van de vergunde situatie (42.000 vleeskuikens, 15 volwassen paarden, 14 paarden in opfok en 16 stuks rundvee) is er sprake van een enorme afname van fijnstofemissie. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.8 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerker een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt, moet het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van november 2012 en heeft geen relatie kunnen aantonen. In dit onderzoek is echter wel het advies gegeven om vervolgonderzoek uit te voeren. De huidige gegevensbasis is namelijk nog te smal voor conclusies over oorzakelijke kwantitatieve verbanden tussen het optreden van gezondheidsproblemen en blootstelling aan specifieke componenten in diverse stoffen. Zonder nader onderzoek is over het aspect volksgezondheid dus geen uitsluitsel te geven.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

4.9 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden nauwelijks bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

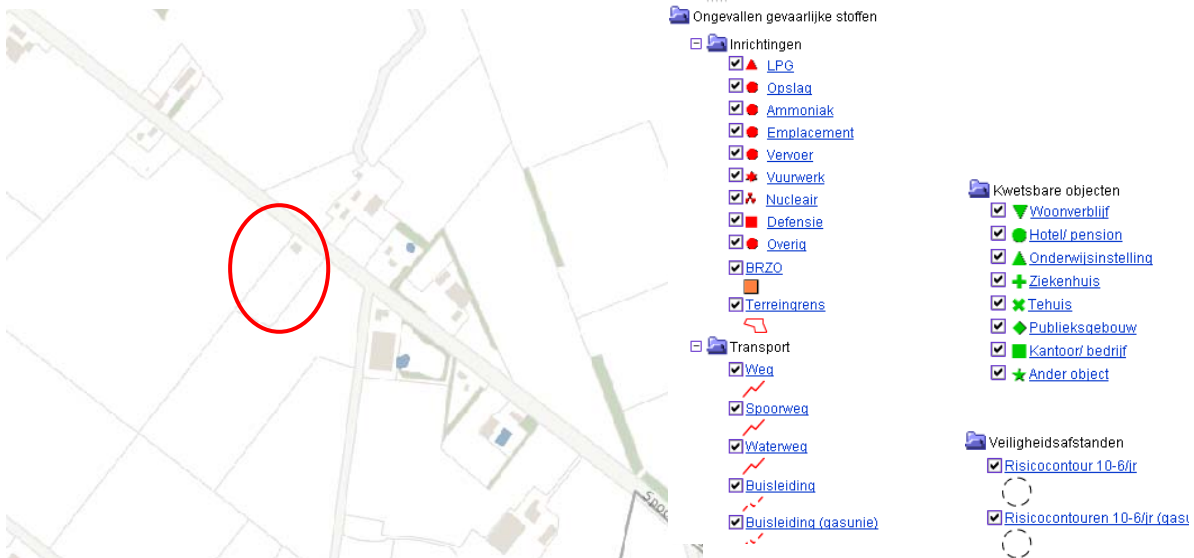
In de aangevraagde omgevingsvergunning zal rekening worden gehouden met het aspect preventieve bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenumen activiteiten (exploitatie van een paardenhouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.



Afbeelding 17: Risicokaart, www.brabant.nl

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Door de bouw van de nieuwe stallen worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Aangezien onderhavige projectlocatie niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de nieuwe stal. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.11 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 12). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Oirschotseweg 76 betreft een gemeentelijk initiatief, om de voormalige intensieve veehouderij (pluimveehouderij) te herbestemmen. Het een en ander komt ook voort uit de uitspraak van de Raad van State. De wijziging zal worden meegenomen in de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. De bestemmingsplankosten zijn voor rekening van de gemeente.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden.

5.2.1 *Zienswijzen en beroep*

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

6. Planologische afweging

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen realisatie van een paardenhouderij aan de Oirschotseweg 76. De realisatie bestaat uit de bouw van een rijhal met aanpandig paardenstallen, een paardenstal, een opslag/werktuigenberging, een stapmolen, een longeercirkel en een buitenrijbak. Het betreft hier een herbestemming van een voormalige intensieve veehouderij (pluimveehouderij) locatie van 1,75 ha. Voor paarden zijn geen emissie reducerende systemen bekend, derhalve is sprake van een traditionele huisvesting. Daarnaast wordt gezorgd voor een optimale diergezondheid en –welzijn doordat er voldoende ruimte is voor de paarden in de stallen en dat de paarden naar buiten gaan.

In het herziene bestemmingsplan Buitengebied zal de beoogde ontwikkeling de bestemming “Agrarisch”, met een bouwvlak van 1,0 ha, en de detailbestemming “grondgebonden agrarisch bedrijf” worden opgenomen. Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Verordening Ruimte 2014.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Er is zelf sprake van een enorme verbetering van de ruimtelijke- en milieutechnische aspecten. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door de locatie aan de Oirschotseweg 76 landschappelijk in te passen.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Oirschotseweg 76 doorgang vinden.

BIJLAGEN

Aangevraagde situatie

Stal nr.	Huisvestingsysteem		Dier-categorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof (g/jaar)	
	Code	Houderij/hok type				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
	K 1	Overig huisvestingsysteem	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	30	30	5,0	150,000	0,00	0,00	118	3540
	K 2	Overig huisvestingsysteem	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	40	40	2,1	84,000	0,00	0,00	118	4720
						totaal NH₃	234,0	totaal OU_E/s	0,0	totaal gram	8.260,0

