

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
SPOORDIJK 6 HEUKELOM
GEMEENTE OISTERWIJK**

Criins Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@criins-rentmeesters.nl

I: www.criins-rentmeesters.nl

CRIJNS RENTMEESTERS BV ISM VAN DUN ADVIES BV

18 juni 2013, aangevuld mei 2014

Oplegnotitie behorende bij de ruimtelijke onderbouwing

Op 18 juni 2013 is het wijzigingsplan 'Spoordijk 6 te Heukelom' vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk. Middels dit wijzigingsplan werd het bouwvlak aan de Spoordijk 6 te Heukelom gewijzigd (vergroot van 1,06 naar 1,5 hectare). Dit plan is vastgesteld middels een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7.6) uit het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Oisterwijk, zoals vastgesteld op 29 juni 2011.

Op 14 augustus 2013 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, middels haar uitspraak met kenmerk 201109895/1/R3 o.a. de desbetreffende wijzigingsbevoegdheid uit het moederplan vernietigd, evenals de agrarische bouwvlakken. Dit betekent dat aan het vastgestelde wijzigingsplan ook geen recht meer toegekend kan worden. Voor het plangebied aan de Spoordijk 6 te Heukelom vallen we derhalve voor het planologische regime terug op het voorheen geldende bestemmingsplan. De gewenste ontwikkeling is niet direct (binnenplans) in dit planologische regime mogelijk.

Het doel van de initiatiefnemer, de heer H.C.W.M. van de Wouw, is echter nog steeds om de stal te bouwen voor het huisvesten van de gespeende biggen (stal 12 op de voor de beoogde bedrijfsopzet reeds verleende milieuvergunning d.d. 28 september 2010). De andere stallen op het bedrijf zijn immers reeds gerealiseerd en in gebruik, waardoor er nu huisvesting voor het houden van gespeende biggen ontbreekt om het bedrijf weer volledig gesloten te maken.

Het concrete doel is derhalve om het planologisch ruimtebeslag te vergroten van 1,06 naar 1,5 hectare teneinde de gewenste stal te bouwen.

Dit kan gerealiseerd worden middels een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o van de Wabo). De onderbouwing van de planologische en milieuhygiënische aanvaardbaarheid van deze ontwikkeling is reeds uitgebreid uiteengezet in de toelichting van het vastgestelde wijzigingsplan d.d. 18 juni 2013 (IMRO-dataset NL.IMRO.0824.WPSpoordijk6-0002).

Sinds de vaststelling van het wijzigingsplan is het provinciale ruimtelijke beleid (BZV) gewijzigd. Naar aanleiding hiervan is een aanvullende toetsing gedaan. Deze toetsing behoort als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing. De overige planologische en milieuhygiënische aspecten uit de eerder vastgestelde ruimtelijke onderbouwing blijven hiernaast onverkort van kracht.

Derhalve is er voor gekozen om de toelichting van het wijzigingsplan te gebruiken als onderbouwing van de aanvraag omgevingsvergunning (projectafwijkingsbesluit). Daar waar in deze onderbouwing wijzigingsplan staat dient dan ook projectafwijkingsbesluit gelezen te worden.

INHOUDOPGAVE

1	AANLEIDING	4
2	WIJZIGING VAN BESTEMMINGSPLAN	5
	2.1 Vigerend bestemmingsplan	5
	2.2 Beoogde ontwikkeling	6
3	PROJECTPROFIEL	8
	3.1 Ligging plangebied	8
	3.2 Huidige situatie	9
	3.3 Beoogde situatie	10
	3.4 Landschappelijke inpassing	11
4	TOETS AAN RUIMTELIJK BELEID	14
	4.1 Rijksbeleid	14
	4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	14
	4.2 Provinciaal beleid	14
	4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	14
	4.2.2 Verordening ruimte 2012	15
	4.3 Gemeentelijk beleid	20
	4.3.1 StructuurvisiePlus	20
5	GEBIEDSBESCHRIJVING	21
	5.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	21
	5.1.1 Ontstaansgeschiedenis	21
	5.1.2 Ruimtelijke structuur van de omgeving	22
6	PLANOLOGISCHE- EN MILIEURANDVOORWAARDEN	23
	6.1 Geurhinder	23
	6.2 Luchtkwaliteit	24
	6.3 Ammoniakemissie	24
	6.4 Geluid	25
	6.5 Bodem	25
	6.5.1 Inleiding	25
	6.5.2 Ammoniak	25
	6.6 Externe veiligheid	28
	6.6.1 Inleiding	28
	6.6.2 Bedrijven	28
	6.6.3 Transport	28
	6.7 Bedrijven en milieuzonering	29
	6.8 Archeologie en cultuurhistorie	30
	6.9 Waterparagraaf	32
	6.9.1 Inleiding	32
	6.9.2 Beleidskader	32

6.9.3	Beschrijving van het watersysteem (huidige situatie).....	33
6.9.4	Water in relatie tot de toekomstige situatie.....	34
6.9.5	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater.....	38
6.10	Landbouw en veeteelt.....	38
6.11	Flora en fauna.....	39
7	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	40
7.1	Procedure	40
8	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	41
8.1	Economische uitvoerbaarheid en Grexwet.....	41
8.2	Economische gevolgen bestemmingsplan	41

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

- Notitie: Aanvullende toetsing VR2014 en BZV – Spoordijk 6, Heukelom, Van Dun Advies, 13 mei 2014, kenmerk: LS/07104-020.
- Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O) Bureauonderzoek, oppervlaktekartering en karterend booronderzoek, Archeopro, 12 juli 2012 rapportnummer 12060.
- HNO-tool berekening, d.d. 11 oktober 2012.
- AAB Advies, d.d. 25 september 2012.
- Aanvullende toelichting wijzigingsplan, Van Dun Advies, rapportnummer LS/07104.025, juni 2013.
- Nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, gemeente Oisterwijk, juni 2013.
- Overeenkomst landschappelijke inpassing.

1 AANLEIDING

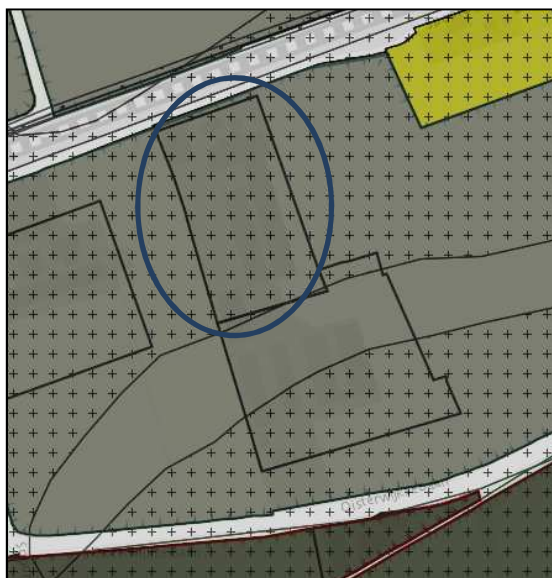
Door Van Dun Advies bv is aan Crijns Rentmeesters bv opdracht verleend voor het opstellen van het wijzigingsplan 'Spoordijk 6, Heukelom', gemeente Oisterwijk. Het plangebied is in eigendom van de heer H.C.W.M. van de Wouw, hierna de initiatiefnemer genoemd. Het plangebied aan Spoordijk 6 is bestemd en in gebruik ten behoeve van de intensieve veehouderij. Initiatiefnemer is voornemens de intensieve veehouderij uit te breiden. De milieuvergunning voor beoogde bedrijfsuitbreiding is op 28 september 2010 reeds verleend. Deze uitbreiding kan niet op het bestaande bouwvlak worden gerealiseerd. Voor de beoogde uitbreiding zal gebruik gemaakt worden van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In deze toelichting wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de voorwaarden die opgenomen zijn in deze wijzigingsbevoegdheid.

2 WIJZIGING VAN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied aan Spoordijk 6 te Heukelom is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Oisterwijk het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 29 juni 2011.

Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch'. Tevens is het plangebied bestemd met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 4', de aanduiding 'Maatvoering, maximaal aantal wooneenheden 1', de aanduiding 'Bouwvlak', de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – Verwevingsgebied 1'. Het plangebied grenst aan het huidige bouwvlak voor de intensieve veehouderij. Het bouwvlak zal aan de oostzijde worden uitgebreid, op het kadastraal perceel aangrenzend aan dit bouwvlak. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied, waarop de locatie is omcirkeld.



Figuur 1. Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied gemeente Oisterwijk

In de bestemmingsomschrijving is opgenomen dat het plangebied bestemd is voor:

- de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven;

en tevens voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': intensieve veehouderij als hoofdtak;
- de uitoefening van nevenfuncties, ondergeschikt aan het agrarische bedrijf met inachtneming van artikel 3.4 en 3.5 bestemmingsplan Buitengebied gemeente Oisterwijk;
- de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen;
- aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende recreatieve fiets- en wandelpaden en voorzieningen;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groenelementen, ontsluitingswegen voor de windturbines, (natuurvriendelijke) oevers, water, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Het uitbreiden van een bouwvlak voor de intensieve veehouderij is binnenplans niet mogelijk. Voor deze uitbreiding is in artikel 3.7.6. van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Dit artikel is hieronder opgenomen. Het plangebied heeft de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied 1'. In deze toelichting wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

3.7.6 Omschakeling, vergroting of vormverandering bouwvlak intensieve veehouderij verwevingsgebied

In het gebied met de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied 1' kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen ten behoeve van:

- a. de vergroting en/of vormverandering van een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' of de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij';
- b. de omschakeling binnen een bouwvlak van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij;

met inachtneming van het volgende:

- c. wijziging van een bouwvlak is alleen toegestaan voor zover er sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij; er is sprake van een duurzame locatie indien:
 1. de vergroting, vormverandering of omschakeling aanvaardbaar is vanuit milieuoogpunt (ammoniak, geur, luchtkwaliteit), vanuit een ruimtelijk oogpunt (rekening houdend met waarden van natuur, landschap, cultuurhistorie) en uit oogpunt van de gezondheid voor mensen;
 2. aangesloten wordt op bestaande bebouwing en optimaal gebruik wordt gemaakt van de beschikbare ruimte;
 3. vergroting, vormverandering of omschakeling noodzakelijk is voor het bedrijfsbelang op de lange termijn;
- d. vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak is toegestaan tot ten hoogste 1,5 ha waarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' gewijzigd mag worden in de aanduiding 'intensieve veehouderij' dan wel de aanduiding 'intensieve veehouderij' mag worden toegevoegd; bij bouwvlakken groter dan 1,5 ha is uitsluitend vormverandering toegestaan;
- e. wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- f. wijziging wordt slechts toegepast als ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
- g. medewerking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- h. er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.

2.2 Beoogde ontwikkeling

Initiatiefnemer is voornemens de intensieve veehouderij uit te breiden. Deze uitbreiding kan niet in zijn geheel op het bestaande agrarische bouwvlak worden gerealiseerd. Hiertoe wordt het

bouwvlak Spoordijk 6 vergroot middels toepassing van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan Buitengebied.

3 PROJECTPROFIEL

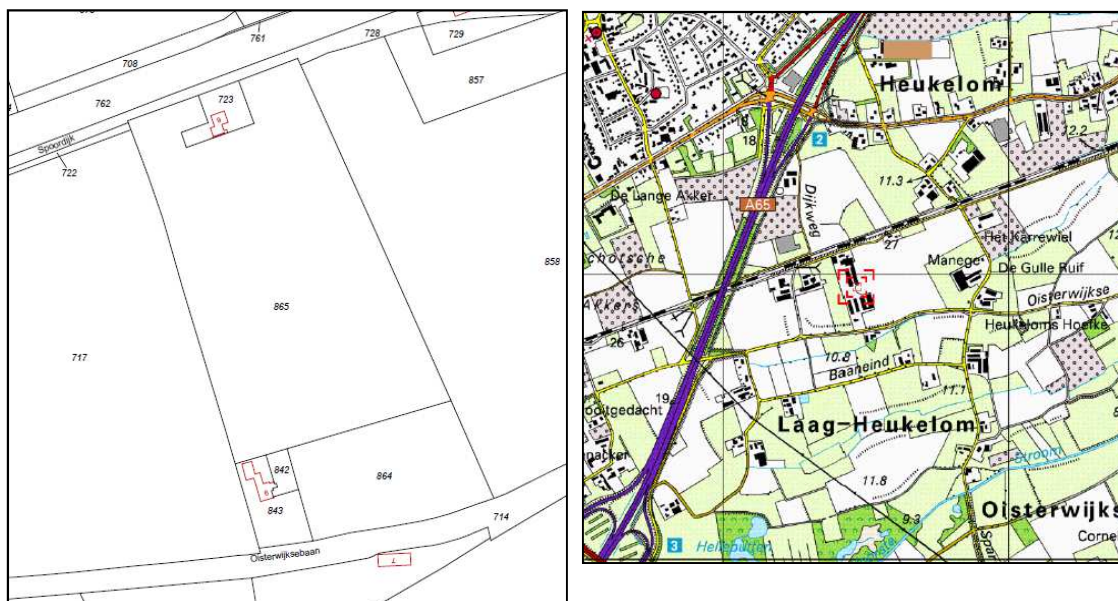
3.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan Spoordijk 6, gelegen in het gehucht Heukelom in de gemeente Oisterwijk. Heukelom is gelegen ten oosten van Tilburg, ten zuiden van Berkel-Enschot en ten westen van Oisterwijk. Onderstaande figuur betreft een luchtfoto van het plangebied aan de Spoordijk met de directe omgeving.



Figuur 2. Luchtfoto plangebied en omgeving. (Het plangebied is omcirkeld)

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie H, nummer 723 en 865 (gedeeltelijk). Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,06 hectare. De beoogde bouwvlakuitbreiding zal worden gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie H, nummer 865. Met de realisering van het bouwplan wordt een oppervlakte van 0,44 hectare extra in gebruik genomen. De totale oppervlakte blijft daarmee beperkt tot het aangegeven maximum van 1,5 hectare. Navolgende figuur betreft een kadastraal overzicht van het plangebied, waarbij tevens alle kadastrale percelen zijn weergegeven.



Figuur 3. Kadastraal overzicht plangebied

3.2 Huidige situatie

Op de locatie aan Spoordijk 6 te Heukelom is een intensieve veehouderij gevestigd. Op de bedrijfslocatie worden varkens gehouden. Op 29 mei 2008 is door de gemeente Oisterwijk een aanvraag ontvangen van initiatiefnemer voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning (revisievergunning) om de bestaande varkenshouderij te wijzigen/uitbreiden met vleesvarkens en gedeeltelijk te wijzigen/uitbreiden met stallen en stalsystemen. Hierop is op 17 september 2008, 29 december 2009 en 6 april 2010 een aanvulling gekomen. Op 28 september 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk de vergunning verleend. In het kader van de Wet milieubeheer zijn de beide locaties samengevoegd en is er sprake van één inrichting samen met de locatie Oisterwijksebaan 6. De volgende dieraantallen zijn daarbij voor de inrichting vergund:

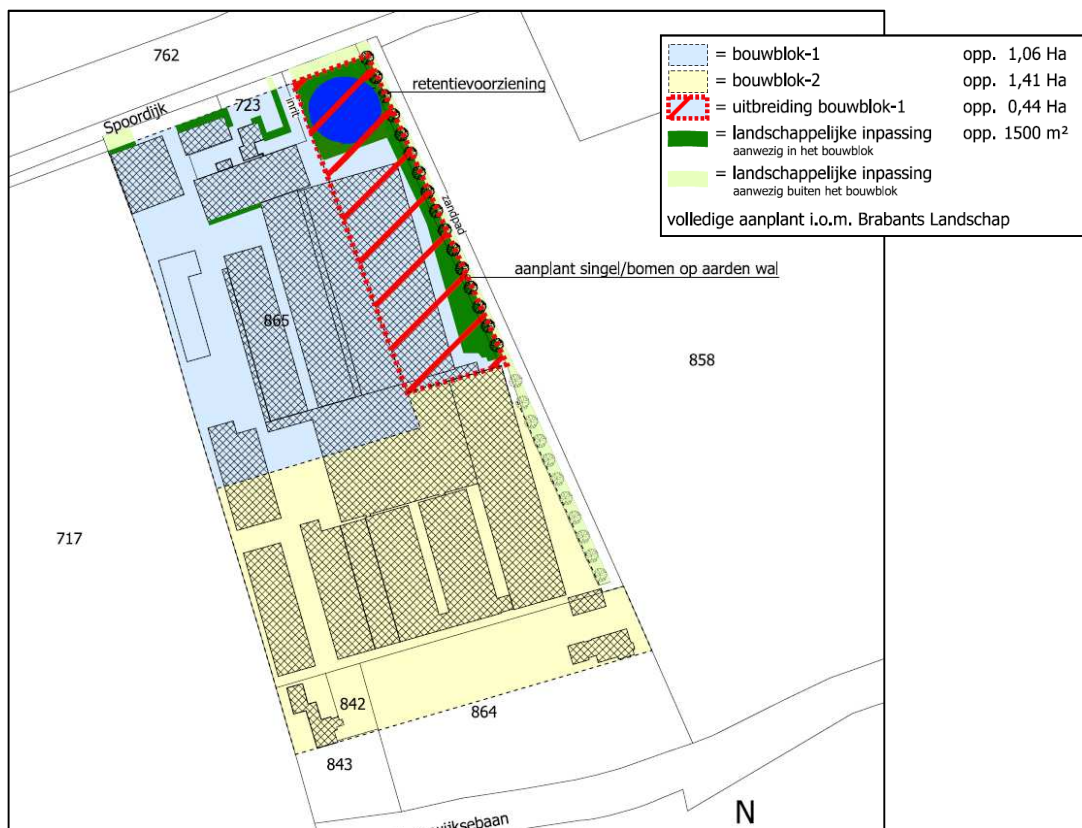
Stalnummer	Soort	Aantal dieren
1	Vleesvarkens leefoppervlakte < 0,8 m ²	480
2	Vleesvarkens leefoppervlakte < 0,8 m ²	480
3	Guste en dragende zeugen BWL 2007.02V1	176
	Opfokzeugen, BWL2007.02V1	25
	Dekberen, BWL2007.02V1	8
4	Kraamzeugen BWL2007.02V1	64
	Gespeende biggen BWL2007.02V1 > 0,35 m ²	844
5	Kraamzeugen BWL2007.02V1	300
6	Guste en dragende zeugen BWL2007.02V1	598
	Dekberen BWL2007.02V1	2
8	Guste en dragende zeugen traditioneel	31
	Dekberen traditioneel	3
9	Guste en dragende zeugen traditioneel	114
	Kraamzeugen tr	60

10	Vleesvarkens leefoppervlakte < 0,8 m ² , BWL2007.02V1	864
	Gespeende biggen, leefoppervlakte < 0,35 m ² , BWL2007.02V1	416
11	Vleesvarkens leefoppervlakte < 0,8 m ² BWL2007.02V1	720
12	Gespeende biggen, leefoppervlakte > 0,35 m ² , BWL2007.02V1	5280
13	Rundvee ouder dan 2 jaar	100

De stallen met nummer 6 en 12 zijn nog niet gerealiseerd. Na het realiseren van de luchtkanalen voor de nieuw te plaatsen gecombineerde luchtwasser wordt stal 6 en vervolgens stal 12 gerealiseerd.

3.3 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens de intensieve veehouderijlocatie uit te breiden, deels binnen en deels buiten het bestaande bouwvlak. De milieuvergunning voor de beoogde bedrijfsopzet is op 28 september 2010 reeds verleend en heeft in totaal betrekking op de hieronder opgenomen bouwvlakken 'bouwblok 1' en 'bouwblok 2'. Het bouwplan met voorzieningen heeft betrekking op een ruimtebeslag van 0,44 hectare buiten het bouwvlak en heeft enkel betrekking op het 'bouwblok 1' zoals op navolgende figuur is weergegeven. Op dit nieuwe gedeelte zal een deel een nieuwe stal worden gebouwd en zal een houtsingel en een retentievoorziening, in de vorm van een amfibieënpoel aangelegd worden ten behoeve van de landschappelijke inpassing en het hydrologisch neutraal bouwen. Navolgende figuur betreft een situatieschets van de beoogde situatie.



Figuur 4. Situatieschets beoogde situatie. (Het plangebied is in lichtblauw weergegeven)

Er is sprake van een inrichting die valt onder de werking van de IPPC-richtlijn. De inrichting zal dan ook moeten voldoen aan de "Best Beschikbare Technieken (BBT). In het plangebied wordt gebruik gemaakt van een gecombineerd luchtwassysteem waarbij de lucht van een aantal bestaande stallen en de lucht van de nieuwe stallen gewassen wordt. Hiermee wordt voldaan aan alle milieueisen voor wat betreft geur, ammoniak en fijn stof. De toe te passen gecombineerde luchtwasser heeft grote voordelen in verband met ammoniakemissiereductie, geurreductie en een verlaagde uitstoot van fijn stof. In hoofdstuk 6 van deze toelichting wordt hier verder op ingegaan.

Tot slot dient te worden opgemerkt dat de gebouwen geclusterd zijn gebouwd. Er is daarmee sprake van zuinig ruimtegebruik. Een goede beeldkwaliteit van het in te passen bouwplan wordt verzekerd door op het agrarische bouwvlak 1.500 m² landschappelijke inpassing te realiseren. Deze inpassing wordt gerealiseerd aan de voorzijde (noordzijde) en oostzijde van het perceel. De bedrijfsuitbreiding wordt aan de oost- en zuid/achterzijde tegen het bestaande bedrijf aan gerealiseerd. Met de beoogde inpassing wordt het bedrijf vanaf de Spoordijk gezien, landschappelijk inpast en wordt er voldaan aan het vereiste van 10% landschappelijke inpassing voor het totale bouwvlak inclusief de uitbreiding (totaal 1,5 hectare) op de planlocatie.

3.4 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing bedrijfsbebouwing

De inpassing van de bedrijfsbebouwing vindt plaats door het aanplanten van een houtsingel aan de oostzijde van de nieuwe stal. Hiermee wordt gerefereerd aan een traditionele erfbeplanting. Voor de aard en verschijningsvorm van de landschappelijke inpassing is aangesloten bij de inrichtingspakketten die het Brabants Landschap heeft opgesteld. Derhalve zijn in deze paragraaf de eisen voor inplanting en beheer van deze pakketten opgenomen. De waterberging wordt in de landschappelijke aanplant geïntegreerd in de vorm van een aan te leggen retentiepoel.

Houtwal (tevens geluidwal)

Een houtwal is een lijnvormig landschapselement, al dan niet op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken. Het betreft een singel bestaande uit een bosplantsoen met 2-jarig materiaal (1+1) bestaande uit de soorten es, zomereik, zwarte els, haagbeuk, gelderse roos, hazelaar, hondsroos, steeliep, inlandse vogelkers, sleedoorn, vuilboom, wilde linguester etcetra. Het plantverband is 1,25 x 1,25 meter.

Deze houtwal dient tevens als geluidwal tussen het bedrijf en belendende buurbestemming, zoals overeengekomen tussen de gemeente Oisterwijk en de initiatiefnemer. Initiatiefnemer draagt zorg voor onderhoud en beheer van de beplanting, zodanig dat het bedrijf maximaal aan het zicht wordt onttrokken aan de oostzijde en in het landschap is ingepast. Dit is in een overeenkomst tussen de initiatiefnemer, de eigenaren van de belendende percelen en de gemeente Oisterwijk vastgelegd.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting

De gehele oppervlakte wordt aangeplant met inheemse loofhoutsoorten. Bij aanplant minimaal 4.500 stuks bosplantsoen per hectare element. Navolgende figuur geeft een foto van een jonge en een foto van een oude houtwal weer.



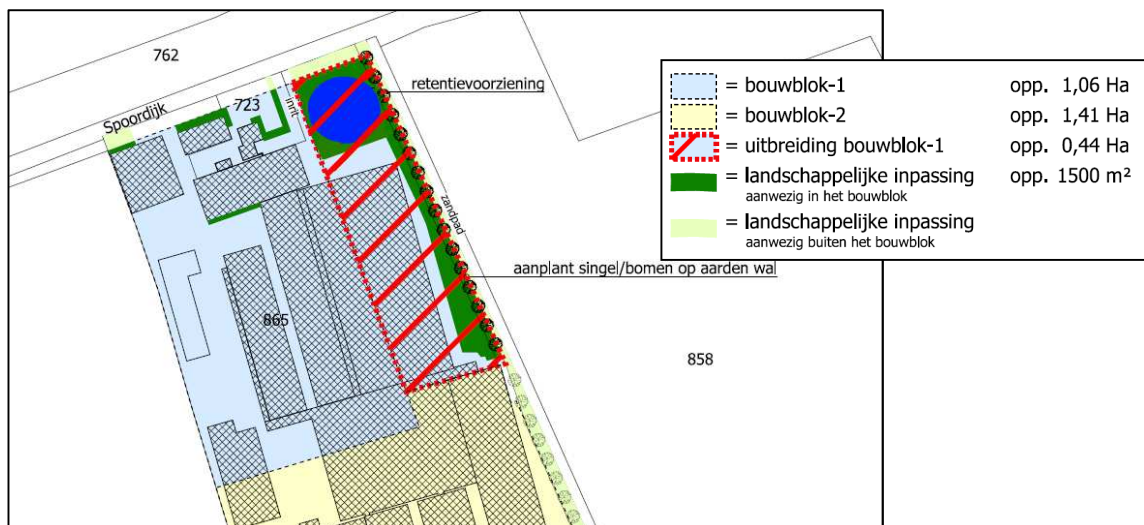
Figuur 5. Foto's van een jonge en een oude houtwal (Bron: Brabants Landschap)

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Tenminste 20% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd en het hakhout wordt periodiek -éénmaal in de 10-15 jaar- afgezet;
- de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven het maaiveld;
- bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 20 meter vanaf het element;
- het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan;
- bij grondbewerking van de aanliggende gronden wordt een minimale afstand van 1 meter vanaf de voet van de buitenste hakhoutstoven/bomen van het element in acht genomen;
- bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van het element, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
- snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

Amfibieënpool

De aan te leggen amfibieënpool in het kader van de waterberging wordt geïntegreerd in de landschappelijke inpassing op het perceel. Het betreft een pool van 120 cm beneden maaiveld en een oppervlakte van 400 m². In de waterparagraaf is de pool en de dimensionering verder beschreven. Navolgende figuur betreft de situatieschets met daarin de landschappelijke inpassing uitgelicht.



Figuur 6. Schets landschappelijke inpassing

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- de poel dient minimaal 1 are groot te zijn en maximaal 50 are, waarbij het waterbiotoop (water + taluds) minimaal 70% van de oppervlakte inneemt;
- de waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter; incidenteel mag de poel in de zomerperiode droogvallen;
- maximaal 25% van de oppervlakte van de oever is begroeid met houtige gewassen;
- het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in de poel is niet toegestaan;
- er mag geen water worden onttrokken anders dan voor het drinken van vee;
- er mag geen vis worden uitgezet en geen eenden en/of ganzen worden gelokt;
- de oever van de poel is begroeid met inheemse plantensoorten met een bedekking van minimaal 75%;
- schoningswerkzaamheden dienen verricht te worden in de periode tussen 1 september en 15 oktober.

Navolgende figuur betreft een impressie van de aan te leggen amfibieënpool.



Figuur 7. Impressie aan te leggen amfibieënpool

4 TOETS AAN RUIMTELIJK BELEID

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en het Rijk werkt aan eenvoudiger regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Voor een goed werkende woningmarkt blijft het Rijk de Rijksdoelstellingen voor heel Nederland benoemen. Deze doelstellingen zijn: de zorg voor voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. De programmering van verstedelijking wordt overgelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. Gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering, binnen de provinciale kaders, en uitvoering van de woningbouwprogramma's.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Het onderhavige project is hiervoor te kleinschalig.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 1 oktober 2010 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De Structuurvisie is op 1 januari 2011 in werking getreden. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid tot

2025 weer, met een doorkijk tot het jaar 2040. Samen met de Verordening ruimte vervangt de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de interimstructuurvisie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen. Ook is de visie op het landschap verwerkt in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Verordening ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. Deze Verordening wordt hierna besproken.

4.2.2 Verordening ruimte 2012

Inleiding

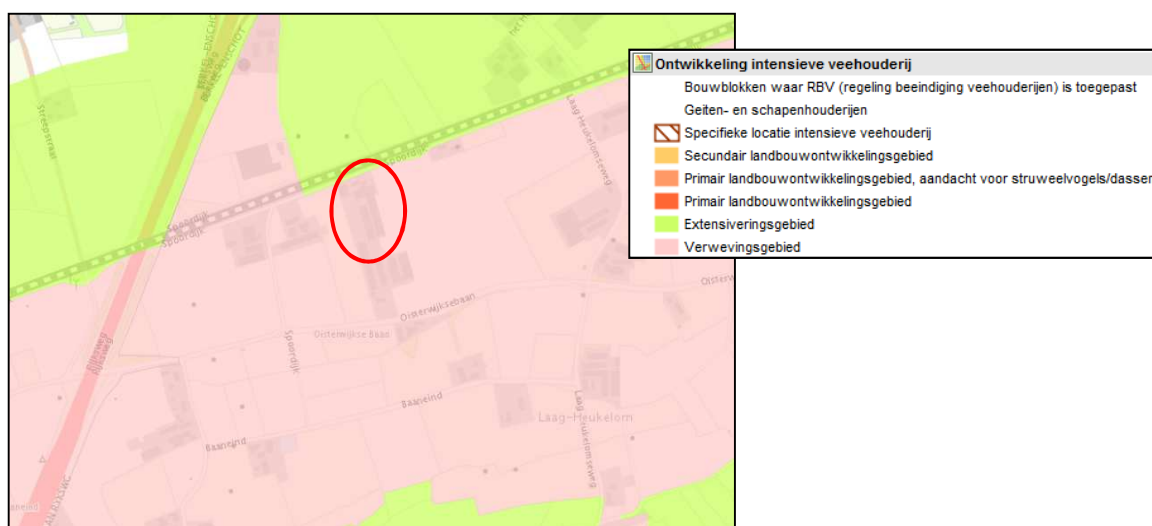
Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte 2012, hierna de Verordening ruimte genoemd, vastgesteld op 11 mei 2012. Deze Verordening ruimte is op 1 juni 2012 in werking getreden. De Verordening ruimte 2012 betreft een actualisering van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor aanvragen die betrekking hebben op onder andere de intensieve veehouderij. De verordening ruimte bevat onder meer de volgende onderwerpen;

- stedelijke ontwikkeling;
- planning van woningbouw en bedrijven door middel van regionale planningsoverleggen;
- ecologische hoofdstructuur;
- waterberging;
- integrale zonering intensieve veehouderij (met specifieke regels voor geiten- en schapenhouders);
- concentratiebeleid glastuinbouw;
- Ruimte voor Ruimte regeling.

- ruimtelijke kwaliteit en verbetering daarvan bij nieuwe ontwikkelingen;
- natuurcompensatie;
- groenblauwe mantel (de opvolger van GHS-landbouw/AHS-landschap/AHS-landbouw uit de Interimstructuurvisie en Paraplunota);
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- biomassavergistingsinstallaties en mestbewerking en –verwerking;
- windenergie;
- cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- bovenregionale detailhandel en leisurevoorzieningen;
- agrarische functies, waaronder grondgebonden agrarische bedrijven;
- verblijfs- en dagrecreatie;
- overige niet-agrarische functies in het buitengebied.

Zonering

Navolgende figuren geven een overzicht van de aanduidingen uit de Verordening ruimte met het plangebied aan Spoordijk 6 te Heukelom. Onderstaande figuur geeft een beeld van de ligging van de planlocatie op de kaart ‘Ontwikkeling intensieve veehouderij’.



Figuur 8. Aanduiding plangebied in Verordening ruimte ‘Ontwikkeling intensieve veehouderij’

Het plangebied aan Spoordijk 6 is gelegen in een ‘Verwevingsgebied’. Een verwevingsgebied betreft een ‘ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten.’ Artikel 9.3 van de Verordening ruimte bepaalt dat een bouwvlak voor intensieve veehouderij welke kleiner is dan 1,5 hectare tot een omvang van 1,5 hectare mag uitbreiden op een duurzame locatie. Het plangebied aan Spoordijk 6 betreft een bouwvlakvergroting tot 1,5 hectare, gelegen op een duurzame locatie.

Uit deze toelichting blijkt dat voldaan kan worden aan de voorwaarden van een duurzame locatie, als bedoeld in artikel 9.3.2. In de afzonderlijke hoofdstukken is dit aangetoond. Hierna worden de gestelde eisen kort toegelicht.

a. Aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse:

Uitbreiding is noodzakelijk om een economisch duurzame bedrijfsvoering te kunnen realiseren.

b. Zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte:

De nieuw te realiseren stallen worden voor een belangrijk deel ingepast op de bestaande agrarische bouwvlakken. Slechts een gedeelte van de nieuwe stallen past niet binnen de huidige bouwvlakken, waartoe bouwvlak 1 zal worden vergroot, aansluitend op het bestaande bouwvlak. Het bouwvlak wordt hierdoor gelijkmatig afgerond. In hoofdstuk 3 van deze toelichting is dit verder gemotiveerd.

In onderhavig geval is sprake van twee bouwvlakken voor intensieve veehouderij. Planologisch gezien is er per bouwvlak een intensieve veehouderij tot maximaal 1,5 hectare toegelaten. Dit volgt uit artikel 9.3.1 onder d, waar staat dat een bestemmingsplan kan voorzien in uitbreiding van bouwvlakken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie in welk geval ten minste 10% van het bouwvlak aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Nu bouwvlak 1 nog geen omvang heeft van 1,5 hectare staat de Verordening ruimte 2012 er niet aan in de weg dat het bouwvlak tot 1,5 hectare wordt vergroot.

c. De beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is:

In hoofdstuk 3 en hoofdstuk 6 van deze toelichting is gemotiveerd dat de uitbreiding aanvaardbaar is vanuit genoemde aspecten.

Uit deze toelichting blijkt dat het zowel vanuit milieuoogpunt (geur, ammoniak en fijnstof) als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is ter plaatse van het plangebied het bouwvlak uit te breiden tot 1,5 hectare ten behoeve van de uitbreiding van de intensieve veehouderij.

Het plangebied is in de Verordening ruimte aangewezen als gelegen in een 'Agrarisch gebied'. Binnen het agrarisch gebied dienen ontwikkelingen bij te dragen aan de ontwikkeling van de gemengde plattelandseconomie. De beoogde ontwikkeling voldoet aan deze eis middels de uitbreiding van het intensieve veehouderijbedrijf aan Spoordijk 6. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van het plangebied op de kaart 'Overige agrarische ontwikkelingen en windturbines' uit de Verordening ruimte.



Figuur 9. Aanduiding plangebied in Verordening ruimte ‘Overige agrarische ontwikkeling en windturbines’

Het plangebied aan Spoordijk 6 is niet aangewezen als gelegen binnen de Groenblauwe mantel of Attentiegebied ehs, maar wel in de nabijheid hiervan. Er is sprake van een zeer kleinschalige uitbreiding van een veehouderij waarbij de ammoniakdepositie substantieel vermindert. De uitbreiding van de intensieve veehouderij op deze locatie zal derhalve geen negatieve effecten hebben op de Groenblauwe mantel of het Attentiegebied ehs. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van het plangebied op de kaart ‘Natuur en landschap’ uit de Verordening ruimte.



Figuur 10. Aanduiding plangebied in Verordening ruimte ‘Natuur en Landschap’

Het plangebied is niet aangewezen als gelegen in een waterwingebied of een reserveringsgebied voor waterberging en is ook niet gelegen in een zoekgebied voor windturbines of een vestigings- of doorgroeigebied voor de glastuinbouw.

Bevordering van de ruimtelijke kwaliteit

Artikel 2.1 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bij moet dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan

het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Artikel 1.2 lid a van de Verordening ruimte 2012 bepaalt dat dit tevens geldt voor wijzigingsplannen. Voor dit wijzigingsplan is dan ook de Verordening ruimte van toepassing.

Het nieuwe bouwvlak ter plaatse van het plangebied aan Spoordijk 6 zal naast de nieuwe stal tevens plaats bieden aan de erfvoorzieningen waarbij een landschappelijke inpassing zal worden gerealiseerd. In paragraaf 3.4 van deze toelichting is de landschappelijke inpassing nader toegelicht, waarbij wordt aangetoond dat sprake zal zijn van zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik.

Artikel 2.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Daarbij is tevens aangegeven (artikel 2.2.3 lid a.) dat de landschappelijke inpassing van bebouwing mede betreft de inpassing van bebouwing ten behoeve van de intensieve veehouderij voor zover vereist in artikel 9.3.1. lid e. In dit laatste artikel is de verplichting opgenomen dat ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. De uitbreiding van het agrarische bouwvlak met 4.400 m² ter plaatse van het plangebied aan Spoordijk 6 zal leiden tot een waardevermeerdering van € 18,55 /m². Agrarische grond met een waarde van € 6,45/m² wordt omgezet in een agrarisch bouwvlak met een waarde van € 25,00/m². De waardevermeerdering bedraagt hiermee maximaal € 81.620,= . In de handreiking "Kwaliteitsverbetering van het landschap" (provincie Noord-Brabant november 2011) staat aangegeven dat een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond redelijk geacht wordt. In deze planopzet volstaat dan ook een landschappelijke tegenprestatie (kwaliteitsverbetering) die te waarderen is op € 16.324,=.

Binnen het plangebied wordt een kwaliteitsverbetering toegepast in de vorm van de aanleg van landschapselementen. Er worden houtsingels met een oppervlakte van tenminste 1.100 m² en een amfibieënpool (met een omvang van 400 m²), die tevens dienst doet als waterretentie, aangelegd. Onderstaand is een tabel opgenomen met omvang en type landschapselement en de berekende kosten voor aanleg en beheer. In de tabel is tevens de waardevermindering van de gronden waarop de landschapselementen worden gerealiseerd opgenomen. Hier is uitgegaan van de waardedaling vanuit landbouwgrond naar natuur. Het totaal aan gecalculeerde kosten is een maat voor de kwaliteitsverbetering van het landschap (Handreiking "Kwaliteitsverbetering van het landschap"). Uit onderstaande tabel blijkt dat de te realiseren kwaliteitsverbetering (€ 16.901,12,) de benodigde kwaliteitsverbetering (€ 16.324,00) overstijgt. In dit geval kan dan ook volstaan worden met de aanleg van de beoogde landschappelijke inpassing, die 10% van het totale bouwvlak (1,5 hectare) vertegenwoordigt.

Landschaps element	volgnr.	Oppervlakte in m ²	Inhoud in m ³	Norm per eenheid st. incl. BTW	Vergoeding aanleg	Beheersbijdrage per eenheid (are)	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waardevermindering per m ²	Waardevermindering	Trajectbegeleiding VC	Compensatie vergoeding totaal
L1A Hakhoutsingel	1	1100		€ 1,58	€ 1.112,32	€ 11,50	€ 12749	€ 1.274,90	€ 6,54	€ 7.194,00		€ 9.581,22
L11B Amfibieënpool	2	400	480	€ 5,40	€ 2.592,00		€ 61,10	€ 24.440	€ 6,54	€ 2.616,00		€ 5.819,90
Trajectbegeleiding											€ 1.500,00	€ 1.500,00
Totaal												€ 16.901,12

Middels een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Oisterwijk en initiatiefnemer wordt gegarandeerd dat financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat sprake is van kwaliteitsverbetering van het landschap.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 StructuurvisiePlus

De StructuurvisiePlus van de gemeente Oisterwijk uit 2005 bevat een integrale visie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gehele grondgebied van de gemeente. Het is de bedoeling hiermee de gemeente een richting op te sturen die het gebied integraal benadert en zowel recht doet aan de gebiedsspecifieke kwaliteiten van natuur, landschap, waterstructuur en cultuurhistorie als aan de wensen van de lokale samenleving om er te kunnen wonen, werken en recreëren. De StructuurvisiePlus biedt waar mogelijk ruimte voor de verdere ontwikkeling van een economisch sterke agrarische sector en in andere gebieden voor de ontwikkeling van nieuwe economische activiteiten. Dit dient te gebeuren op een wijze dat natuur en landschap daar niet onder lijden en nieuwe functies elkaar niet belemmeren.

Het plangebied nabij Heukelom maakt onderdeel uit van het kleinschalig (agrarisch) landschap en kent overwegend een agrarische- en woonfunctie. Het betreft een oud cultuurlandschap met een typische situering van de bedrijven. Op beperkte schaal vindt andere niet agrarische bedrijvigheid in het gebied plaats. Kenmerkend voor deze bedrijvigheid is wel de relatie met de agrarische sector. In de structuurvisie wordt gesteld dat de relatie met de historische structuur behouden dient te blijven en dat de relatie met agrarische bedrijvigheid aanwezig moet zijn of blijven. De beoogde ontwikkeling aan de Spoordijk betreft een uitbouw van een bestaande agrarische locatie aansluitend op de historische locaties. De uitbreiding wordt landschappelijk ingepast. De ontwikkeling is dan ook passend binnen het beeld van de StructuurvisiePlus van de gemeente Oisterwijk. De structuurvisie is vertaald in het recent vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied.

5 GEBIEDSBESCHRIJVING

5.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

5.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Van oudsher vestigde de mens zich op hoger gelegen delen in het landschap. In Noord-Brabant zijn de meeste dorpen ontstaan op de overgang van de beekdalen naar de hoger gelegen zandgronden. De lager gelegen beekdalen en grootschalige heidegebieden werden gebruikt voor beweiding door het vee. Op de hoger gelegen gronden werden (akkerbouw)gewassen verbouwd.

Het buitengebied van de gemeente Oisterwijk bestaat uit dekzandruggen die lopen van zuidwest naar noordoost. Dekzandruggen kenmerken zich door droge, voedselarme en kalkarme zandbodems. Door de aanwezigheid van ondoorlatende lagen (leemlagen) in de ondergrond zijn veel verstoven laagten gevuld met regenwater, al dan niet aangevuld met grondwater. Hierdoor zijn de kenmerkende vennen in de gemeente ontstaan. Het opgestoven zand heeft op het dekzandgebied landduinen gevormd. Op delen van de dekzandruggen welke werden gebruikt voor de akkerbouw zijn eerdgronden ontstaan door de jarenlange ophoping met mest. Kenmerkend voor de oude akkerbouw-complexen is de open, bolle ligging met dichte randen (houtwallen). De verkaveling is relatief kleinschalig. De delen van de hoge dekzandruggen die niet ontgonnen zijn, vormen nu de grootschalige bos- en heidegebieden.

Heukelom is een esontginning en wordt thans nog gekenmerkt door zijn kleinschalige agrarische landschap. In de tweede helft van de achttiende eeuw domineerde de landbouw het leven in Heukelom. De kwaliteit van de bouwgronden in dit gebied was beter dan het overige gebied in de Meierij. Er lag zandige leem (Brabants leem) aan of nabij de oppervlakte waardoor rogge, haver, aardappelen en klaver verbouwd kon worden. Ook hadden de boeren vee nodig om de gronden te bemesten. In het begin van de negentiende eeuw bestond de veestapel voornamelijk uit koeien.

In de twintigste eeuw was er sprake van grote veranderingen dankzij de uitvinding van kunstmest waardoor het steeds beter mogelijk werd gronden te ontginnen. Ook de ontwikkelingen in de landbouwtechnieken hebben gezorgd voor grote veranderingen waardoor de agrarische sector nog verder is gegroeid. De gemengde bedrijven gingen zich specialiseren naar een tak: melkvee, vleesvee, varkens of pluimveehouderij. Daarnaast ontstonden in Heukelom ook vollegroonds- en kassentuinbouwbedrijven, boomkwekers en een tuincentrum. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de historische topografische kaart van omstreeks 1860 met in het midden het plangebied. Op deze kaart is de spoorlijn goed te onderscheiden en valt de bebouwing aan de Spoordijk als lint op. Aan de Oisterwijkse baan, toen nog Lage Baan geheten, is pas in de loop van de 50er jaren van de vorige eeuw bebouwing ontstaan.



Figuur 11. Historische topografische kaart omstreeks 1860

5.1.2 Ruimtelijke structuur van de omgeving

Het buitengebied van de gemeente Oisterwijk is een zeer gevarieerd gebied met belangrijke landbouwkundige kwaliteiten, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en bijzondere ecologische en recreatieve betekenis. Het gebied is in drie delen onder te verdelen: het centrale bos- en heidegebied en de voornamelijk agrarische gebieden ten noorden en ten zuiden hiervan.

De Oisterwijkse bossen en vennen vormen het groene hart van het buitengebied van de gemeente. Samen met het aangrenzende heidegebied Kampina vormt het een goed voorbeeld van een Brabants dekzandlandschap met bossen, heide, vennen en overgangen naar beekdalen. De agrarische gebieden ten noorden en ten zuiden van de Oisterwijkse bossen en vennen kennen een voornamelijk agrarische hoofdfunctie. Dit agrarische cultuurlandschap is relatief kleinschalig door de aanwezigheid van oude ontginningspatronen zoals wegbeplanting, bebouwing en landschapselementen. Het agrarische buurtschap Heukelom en de beek de Voorste Stroom zijn kenmerkende elementen in dit deelgebied. Het agrarisch gebied ten oosten en zuiden van Moergestel is grootschaliger van karakter.

Het plangebied aan de Spoordijk te Heukelom is gelegen binnen een oude ontginning wat duidelijk terug te zien is in de wegenstructuur en het bebouwingspatroon. De uitbreiding vindt plaats aansluitend op de bestaande bebouwing en passend binnen het historische bebouwingspatroon. De landschappelijke inpassing refereert aan de historische erfbeplanting met opgaande houtbeplanting van inlandse boom- en struiksoorten.

6 PLANOLOGISCHE- EN MILIEURANDVOORWAARDEN

6.1 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object wordt berekend en getoetst met een verspreidingsmodel (V-Stacks vergunning). Dit geldt alleen voor veehouderijen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Binnen de gemeente Oisterwijk gelden de wettelijke standaardnormen van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zoals melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden geldt een vaste hindercontour van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom.

Op de intensieve veehouderij aan Spoordijk 6 te Heukelom worden dieren gehouden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, waarbij de wettelijke norm van 14 oue/m³ van toepassing is. In onderstaande berekening (bron: beschikking Wet milieubeheer 28 september 2010) is de geurbelasting voor de omgeving opgenomen. Nergens wordt de norm van 14 oue/m³ of 3 oue/m³ overschreden.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	spoordijk 3	138 576	398 129	14,00	10,45
7	Spoordijk 8	138 233	397 963	14,00	5,60
8	spoordijk 7	138 305	398 001	50 meter	10,93
9	baaneind 1	138 656	397 704	50 meter	3,64
10	baaneind 2	138 067	397 700	14,00	2,96
11	baaneind 2a	138 084	397 646	14,00	2,36
12	baaneind 4	138 103	397 581	50 meter	2,10
13	baaneind 12	138 730	397 650	14,00	2,44
14	Oisterwijksebaan 7	138 529	397 800	50 meter	12,41
15	laag Heukelomseweg 1	138 708	398 370	14,00	3,15
16	Laag heukelomseweg2a	138 900	398 056	14,00	2,76
17	laag Heukelomseweg 3	138 780	398 283	14,00	2,99
18	laag Heukelomseweg3a	138 894	398 173	50 meter	2,36
19	Laag heukelomseweg 2	138 728	398 325	50 meter	3,29
20	Laag heukelomseweg 5	138 890	398 715	14,00	1,26
21	heukelomseweg 16	138 535	398 430	14,00	2,88
22	Heukelomseweg 6	138 420	398 490	14,00	2,30
23	Dijkweg 3	138 275	398 140	50 meter	7,63
24	heukelomseweg 13a	138 203	398 570	3,00	1,51
25	heukelomseweg 15	138 092	398 550	3,00	1,46

Figuur 12. Berekeningen geurhinder omgeving (Bron: beschikking Wet milieubeheer 28 september 2010)

Zoals uit de berekening blijkt is de geurbelasting ten opzichte van al de geurgevoelige locaties lager dan de toegestane geurnorm. De uitbreiding van de intensieve veehouderij ter plaatse van Spoordijk 6 te Heukelom is dan ook in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geen bezwaar. De geurbelasting voor de omgeving neemt af door het toepassen van de

gecombineerde luchtwassers. De locatie kan op basis van geur dan ook als duurzaam beschouwd worden.

6.2 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met de nieuwe Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto.

Bij de aanvraag Wet milieubeheer is een onderzoek naar de luchtkwaliteit (fijn stof) gevoegd. Op basis hiervan heeft de gemeente Oisterwijk geconcludeerd dat de emissie van fijnstof afneemt ten opzichte van de eerder vergunde situatie en hiermee reeds aan de uitgangspunten van de Wet luchtkwaliteit wordt voldaan. Door toepassing van een gecombineerde luchtwasser wordt de emissie van fijnstof ten opzichte van de huidige situatie gereduceerd. De locatie kan dan ook voor het aspect fijnstof als duurzaam beschouwd worden.

6.3 Ammoniakemissie

De uitbreiding gaat gepaard met het toepassen van een systeem van gecombineerde luchtwassers. Een belangrijk deel van de bestaande stallen en de bedrijfsuitbreiding wordt daarbij aangesloten op een centraal luchtwassysteem. Door deze technische maatregel wordt de ammoniakemissie naar de omgeving gereduceerd van 11.058 kg in de huidige vergunde situatie naar 6.759 kg in de vergunde situatie. Derhalve een afname van 4.299 kg ammoniak.

Samengevat kan gesteld worden dat het extra ruimtebeslag overeenkomend met een bouwvlakvergroting aanvaardbaar is vanuit milieuoogpunt (ammoniak, geur, luchtkwaliteit).

6.4 Geluid

Akoestisch onderzoek industrielawaai

De geluidsproductie op de locatie binnen het plangebied is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen ten behoeve van het laden en lossen van producten en dieren. Het aantal vervoersbewegingen is tijdens de procedure voor vergunningverlening Wet milieubeheer getoetst aan de circulaire van het ministerie van VROM van 29 februari 1996 inzake "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting". Uit het akoestisch rapport behorende bij de aanvraag Wet milieubeheer volgt dat de indirecte hinder vanwege wegverkeer beperkt is en de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde nergens wordt overschreden.

Voor incidentele geluidshinder ten behoeve van afvoeren van drijfmest, inkuilen van gewassen en afvoeren van stromest is door de gemeente ontheffing verleend. De ontheffing is opgenomen in de voorschriften behorende bij de vergunning Wet Milieubeheer d.d. 28 september 2010.

6.5 Bodem

6.5.1 Inleiding

In de gemeente Oisterwijk zijn vier bodemtypen te onderscheiden: Moerige gronden, Podzolgronden, Dikke eerdgronden en Kalkloze zandgronden. Het plangebied betreft een eerdgrond (zandgrond met een oud ontginningsdek). Er zijn geen relevante aspecten bekend met betrekking tot de bodem die de realisatie van de inrichtingen op de planlocatie belemmert. Alle mestkelders worden uitgevoerd conform de richtlijnen Mestbassins uit 1992. Hierdoor bestaat geen gevaar voor lekkende kelders. Op het bedrijf zijn kleine hoeveelheden medicijnen en reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig. De medicijnen worden opgeslagen in een afsluitbare koelkast. De reinigings- en ontsmettingsmiddelen worden zodanig opgeslagen dat verontreiniging van de bodem is uitgesloten.

Ten behoeve van het bouwplan is geen bodemonderzoek benodigd. Het betreft de bouw van een biggenstal. In deze stal verblijven mensen minder dan 2 uur per etmaal. Een verkennend bodemonderzoek is daarmee ook niet vereist.

6.5.2 Ammoniak

Ammoniak die op vegetatie en bodem terecht komt, kan leiden tot een vermisting van ecosystemen en verzuring in de bodem. Eén van de gevolgen is een verstoring van de flora en fauna. Effecten op plantensoorten zijn het meest duidelijk omdat plantensoorten direct afhankelijk zijn van het milieu waarin zij voorkomen. Vermisting en verzuring leiden tot verdrinking van zeldzame plantensoorten door respectievelijk snelgroeiende stikstofminnende of zuurtolerante plantensoorten. In veel gevallen verdringen grassen de in Nederland beschermde soorten. Beide processen leiden tot een verarming van de biodiversiteit. Om deze reden heeft de overheid begin jaren '90 een beleid ingezet dat moet leiden tot een forse afname van de ammoniakemissie en -depositie vanuit de landbouw. In eerste instantie richtte dit beleid zich vooral op het terugdringen van de verzuring. Echter de bijdrage van ammoniak aan de huidige verzuring is aanzienlijk kleiner

(circa 25%) dan de bijdrage van ammoniakdepositie aan de vermisting (circa 70%). Vandaar dat het ammoniakbeleid zich steeds meer richt op het voorkómen van de vermistende werking van stikstof afkomstig uit ammoniak. Om deze reden wordt ook niet meer gesproken over voor verzuring gevoelige gebieden, maar over kwetsbare gebieden.

Het ammoniakbeleid is gebaseerd op twee pijlers. Eén is het emissiebeleid dat er op gericht is om middels generieke emissiereducties de depositiedeken of achtergronddepositie te verminderen. De andere pijler is het gebiedsgerichte depositiebeleid dat erop gericht is om de invloed van bronnen dichtbij natuurgebied te reduceren.

De Wet ammoniak en veehouderij is het instrument waarin het gebiedsgerichte depositiebeleid vast ligt. In de gewijzigde Wet ammoniak en veehouderij (Wav, 17 februari 2007, Staatsblad 2007 nr. 103) is opgenomen dat Provinciale Staten de gebieden aanwijzen die zeer kwetsbaar zijn voor depositie van ammoniak (Art. 2 lid 1). In de Wav zijn afwegingscriteria opgenomen die provincies moeten meenemen bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare natuurgebieden. Het generieke emissiebeleid krijgt vorm in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen. Dit besluit is in december 2005 gepubliceerd, en is per 1 april 2008 in werking getreden. In dit Besluit worden maximale emissiewaarden vastgesteld, waaraan stallen moeten voldoen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande stallen en nieuw- of verbouw van stallen. Nieuw te bouwen stallen en te verbouwen stallen moeten per direct voldoen aan de maximale emissiewaarde, voor bestaande stallen geldt een overgangstermijn. Bovendien is bij de laatste wijziging van het Besluit de mogelijkheid tot intern salderen toegevoegd. Dit beleid moet ervoor zorgen dat de totale ammoniakemissie vanuit stallen vermindert, zodat ook de achtergronddepositie lager wordt.

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De (gewijzigde) Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermd Natuurmonument. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is een doorvertaling van de Europese richtlijnen, namelijk de Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG, 2 april 1979) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992). Beide Europese richtlijnen hebben tot doel de leefgebieden van in het wild levende dieren en planten in stand te houden. De Beschermd Natuurmonumenten zijn natuurgebieden die vanwege nationale belangen als beschermd natuurgebied zijn aanwezen.

Bij veehouderijen kan met name de ammoniakemissie vanuit de stallen mogelijk significante gevolgen hebben voor de Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten. Andere aspecten kunnen, indien de veehouderij op een grotere afstand van een natuurgebied is gelegen, worden uitgesloten. Het dichtstbijzijnde gebied (Kampina & Oisterwijkse Vennen) ten opzichte van het bedrijf aan de Spoordijk 6 is gesitueerd op 1,2 kilometer. Door deze zeer ruime afstand (1,2 kilometer en verder) kunnen effecten van het bedrijf wat betreft verdroging, verstoring (optisch/geluid), oppervlakteverlies, versnippering en dergelijke worden uitgesloten.

Voor wat betreft de ammoniakemissie van een bedrijf dient getoetst te worden of er een toename is van de ammoniakdepositie op de gebieden ten opzichte van de relevante referentiedata. Conform het Noord-Brabantse beleid, als vervat in de Verordening Stikstof en Natura 2000

Noord-Brabant, dient voor ammoniakdepositie tot op 25 kilometer van de inrichting te worden getoetst. De gebieden die binnen een afstand van 25 kilometer zijn gelegen, zijn opgesomd in navolgende tabel. Tevens is in deze tabel aangegeven de afstand, of het een Vogelrichtlijngebied (VR), Habitatrichtlijngebied (HR) of Beschermd Natuurmonument (BN) betreft en wat de relevante toetsingsdatum is. De toetsingsdata zijn conform de Natuurbeschermingswet 1998 en de Beleidsregel stikstof en Beschermd Natuurmonumenten Noord-Brabant.

Naam gebied	Afstand	Type	Toetsingsdatum
Ulvenhoutse Bos	22,6 km	HR	7 december 2004
Biesbosch	25 km	HR + VR	HR: 7 december 2004 – VR: 11 oktober 1996
Eendennest	15,8 km	BN	7 december 2004
Langstraat	14,2 km	HR	7 december 2004
Loevestuin, Pompveld & Kornsche Boezem	22,0 km	HR	7 december 2004
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	3,7 km	HR	7 december 2004
Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek	11,6 km	HR	7 december 2004
Kampina & Oisterwijkse Vennen	1,2 km	HR + VR	HR: 7 december 2004 – VR: 10 juni 1994
Regte Heide en Riels Laag	9,2 km	HR	7 december 2004
Kempenland-West	7,6 km	HR	7 december 2004
Zwartven	21,0 km	BN	7 december 2004
Hildsven	5 km	BN	7 december 2004
Kavelen	17,6 km	BN	7 december 2004
Dommelbeemden	23 km	BN	7 december 2004

Tabel: Natuurgebieden binnen 25 kilometer van Spoordijk 6, Heukelom

De relevante referentiedata betreffen dus 10 juni 1994, 11 oktober 1996 en 7 december 2004. Voor de inrichting aan de Spoordijk 6 zijn hiervoor de volgende vergunningen relevant, namelijk de revisievergunning van 27 maart 1984 (Oisterwijksebaan 6) en de veranderingsvergunning van 11 juni 1985 (Spoordijk 6). Deze vergunningen zorgden voor een ammoniakuitstoot van 11.058,1 kg NH₃/jaar. Daar dit de geldende vergunningen waren op de referentiedata, betreffen deze vergunningen dus de uitgangssituatie voor alle Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten. De milieuvergunning voor de beoogde bedrijfsopzet van de inrichting, tevens maximale planologische ruimte, is verleend op 28 september 2010 en vergund de ammoniakuitstoot van 6.759,0 kg NH₃/jaar. Er is derhalve sprake van een afname van 4.299,1 kg NH₃/jaar op de Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten ten opzichte van de referentiedata. Daar er sprake is van een zeer ruime afname van ammoniakuitstoot ten opzichte van de referentiedata, is er eveneens een afname van de ammoniakdepositie op de Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten. Binnen de omgeving van het plangebied is een boomkwekerij gelegen. Ook hiervoor geldt dat afname van de ammoniakuitstoot een gunstig effect zal hebben. Bij verlening van de nieuwe vergunning Wet milieubeheer is de situatie beoordeeld en akkoord bevonden. Er is sprake van een vermindering van de ammoniakuitstoot en het emissiepunt is op een grotere afstand gerealiseerd dan in de hiervoor vergunde situatie.

Het plan heeft geen significante gevolgen op de Natura 2000-gebieden, Beschermd Natuurmonumenten of boomkwekerijen. De aanvraag om een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 is reeds in procedure (ontvangen op 13 februari 2012, ingeschreven onder kenmerk C2066004).

6.6 Externe veiligheid

6.6.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven en het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen. Deze aspecten worden hierna puntsgewijs toegelicht met betrekking tot de beoogde ontwikkeling in het plangebied.

6.6.2 Bedrijven

Het plangebied aan Spoordijk 6 is niet gelegen binnen een risicocontour van een bestaande inrichting. Op een afstand van circa 685 meter van het plangebied is een inrichting gelegen waarop het BEVI van toepassing is verklaard. Dit betreft een garagebedrijf met een ondergronds LPG-reservoir gelegen aan Kerkstraat 67 te Berkel-Enschot. Dit risicocontour bevindt zich op dermate grote afstand dat dit geen belemmeringen oplevert voor de beoogde ontwikkeling aan Spoordijk 6 te Heukelom.

6.6.3 Transport

Vervoer over het spoor

Het plangebied aan Spoordijk 6 bevindt zich op circa 25 meter afstand van het spoortracé Tilburg-Eindhoven. De beoogde nieuw op te richten bebouwing bevindt zich buiten de risicocontour van dit spoortracé en vormt hiermee dan ook geen bezwaar.

Vervoer over de weg

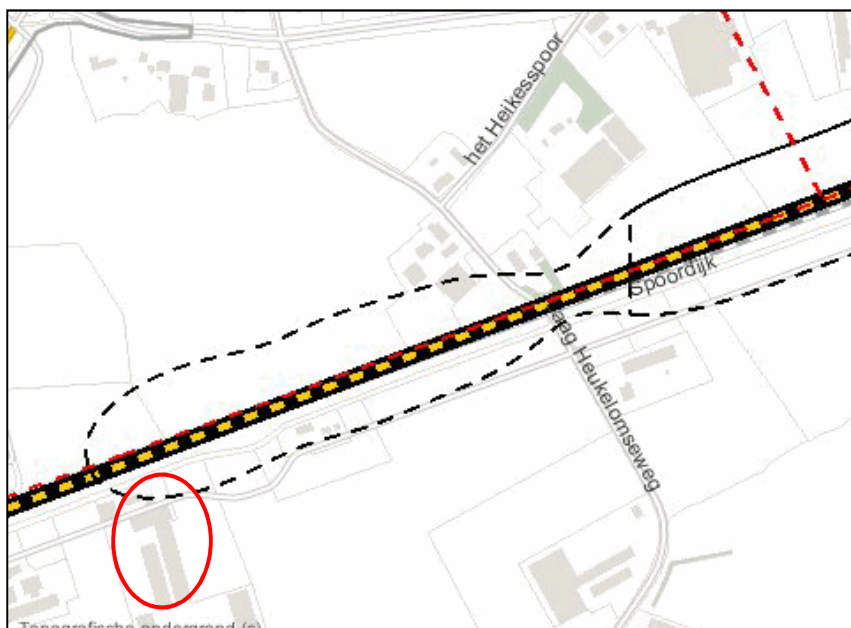
Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. Op een afstand van ruim 300 meter is de rijksweg A65 gelegen. Deze weg bevindt zich op dermate grote afstand dat dit aspect voor de beoogde ontwikkeling geen belemmering vormt.

Vervoer over het water

Aan de westzijde wordt de gemeente gedeeltelijk begrensd door het Wilhelminakanaal welke loopt van Oosterhout naar Helmond. Over het kanaal vindt slechts in beperkte mate vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Dit kanaal is gelegen op een afstand van ruim 2.500 meter van het plangebied en vormt hiermee dan ook in dit kader geen bezwaar.

Hoogspanningslijnen en buisleidingen

Over een gedeelte van het plangebied is een risicocontour gelegen van een gasleiding van N.V. Nederlandse Gasunie. Met de beoogde uitbreiding is rekening gehouden met deze risicocontour. De nieuwe bebouwing wordt dan ook niet binnen dit risicocontour opgericht en vormt hiermee dan ook geen probleem. Tevens kent de beoogde nieuwe bebouwing geen gevoelige functie. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de risicokaart waarin het risicocontour ten opzichte van het plangebied is weergegeven.



Figuur 13. Uitsnede risicokaart met in de rode cirkel het plangebied

6.7 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Het plangebied aan de Spoordijk kan getypeerd worden als 'gemengd gebied'. Het kan in dergelijke gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt hieronder verstaan. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in

'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstep verlaagd worden.

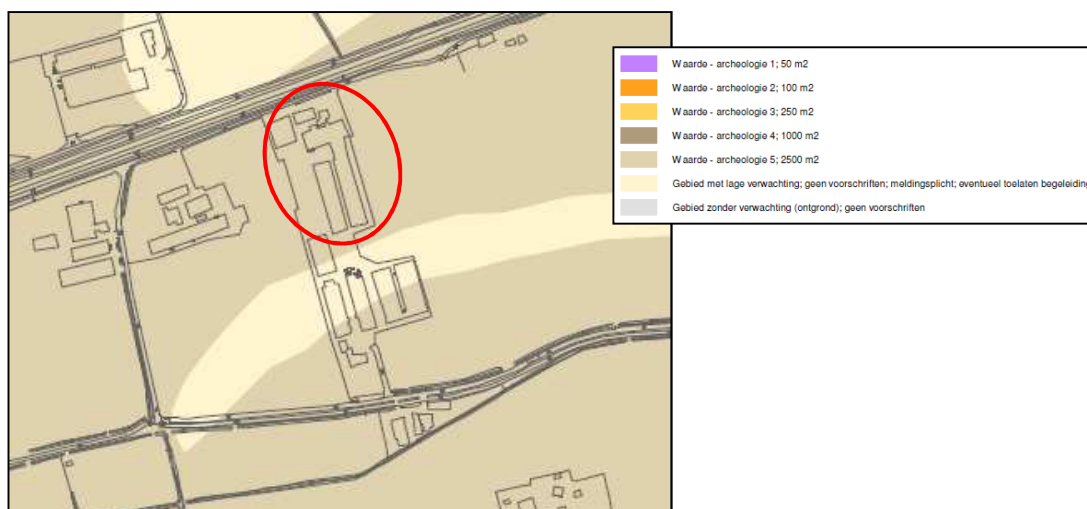
Ter plaatse van Spoordijk 8 is kinderdagverblijf 'De Tierelier' gelegen. Dergelijke kinderopvang betreft bedrijvigheid in de milieucategorie 2, waarbij in een gemengd gebied een minimale afstand aangehouden dient te worden van 10 meter tot een gevoelig object. Met de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Tevens is het kinderdagverblijf gelegen op een afstand van ruim 230 meter en vormt in het kader van Bedrijven en Milieuzonering dan ook geen bezwaar.

Spoordijk 8 is gelegen ten westen van het plangebied aan Spoordijk 6. De uitbreiding van het bouwvlak wordt beoogd aan de oostzijde van de huidige bedrijfsgebouwen en zijn dan ook verder gelegen van het kinderdagverblijf dan het reeds bestaande bedrijf. Bovendien vermindert de ammoniakuitstoot van het bedrijf door de bedrijfsverandering. Tevens zal met de herontwikkeling de uitstoot van fijnstof afnemen. Dit heeft een positief effect op de luchtkwaliteit en volksgezondheid. Ook wordt ruimschoots voldaan aan de normen zoals gesteld in de Wet geurhinder en veehouderij. De beoogde herontwikkeling zal dan ook voor het kinderdagverblijf geen gevolgen hebben.

6.8 Archeologie en cultuurhistorie

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard. De archeologische verwachtingswaarde wordt aangeduid op de Cultuurhistorische Waardenkaart. De Cultuurhistorische Waardenkaart geeft voor het plangebied een hoge tot middelhoge indicatieve archeologische verwachtingswaarde.

Op 5 november 2009 heeft de gemeente Oisterwijk in aanvulling hierop het archeologiebeleid vastgesteld, waarin het gehele grondgebied van de gemeente is weergegeven. Onderstaande figuur betreft een uitsnede van de archeologische beleidskaart van de gemeente Oisterwijk, ter plaatse van het plangebied.



Figuur 14. Uitsnede Archeologische beleidskaart van de gemeente Oisterwijk

Het plangebied aan Spoordijk 6 is aangeduid als 'Waarde – Archeologie 5'. Met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Buitengebied Oisterwijk is het plangebied aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. De als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Een archeologisch onderzoek is reeds uitgevoerd. Dit onderzoek, uitgevoerd door Archeopro, d.d. 12 juli 2012 met rapportnummer 12060 behoort als bijlage bij dit wijzigingsplan. De conclusies en aanbevelingen uit dit rapport zijn hieronder opgenomen.

“Conclusies en aanbevelingen (beleidsadvies)

Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het plangebied in verband met de gunstige ligging op een dekzandrug in de nabijheid van een dalvormige (voorheen watervoerende) laagte een hoge verwachting voor archeologische resten die dateren vanaf het laat-paleolithicum tot en met de late middeleeuwen. Voor archeologische resten uit de nieuwe tijd geldt, gezien het ontbreken van bebouwing binnen het plangebied op historische kaarten, hooguit een middelhoge verwachting.

Om de kans op het aantreffen van archeologische indicatoren zo groot mogelijk te maken zijn binnen het plangebied tien boringen gezet met behulp van een zandguts en een megaboort. Het gedeelte van het plangebied waarop een stal zal worden gebouwd bleek ten tijde van het veldonderzoek al tot ruim een halve meter diepte te zijn afgegraven. Het uitgegraven zand was al gebruikt om de singels mee aan te leggen aan de noord- en de oostzijde van het plangebied. Het afgegraven deel van het plangebied was ten tijde van het veldonderzoek nog dermate schaars begroeid dat hierop een oppervlaktekartering kon worden uitgevoerd. Tijdens deze oppervlaktekartering zijn slechts moderne puin- en metaalresten aangetroffen.

Uit de resultaten van het met de zandguts verrichte onderzoek blijkt dat de bodem binnen het plangebied tot minimaal 0,8 meter onder het oorspronkelijke maaiveld verstoord is. Deze verstoring is het gevolg van graafwerkzaamheden in de twintigste eeuw waarbij tevens een groot deel van het plangebied is ontgraven. Binnen het plangebied is de oorspronkelijke bodemopbouw dan ook volledig verloren gegaan. Het naboren met een edelmanboort met een diameter van 15 cm en het zeven van het hiermee opgeboorde zand heeft ook op de niet ontgraven delen van het

plangebied slechts moderne puin- en metaalresten opgeleverd. Dit bevestigt de aanname dat de bodemverstoring het gevolg is van graafwerkzaamheden in de twintigste eeuw. In verband met het volledig ontbreken van relevante archeologische indicatoren, is het KNA-onderdeel Waardestelling, in dit rapport niet nader uitgewerkt.

Gezien de ingrijpende bodemverstoring en het ontbreken van archeologische indicatoren, geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.

In alle gevallen geldt dat indien archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden, deze gemeld dienen te worden bij de gemeente Oisterwijk, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.”

Uit het archeologische onderzoek blijkt dat geen waarden verloren gaan met de beoogde uitbreiding.

6.9 Waterparagraaf

6.9.1 Inleiding

Nederland is groot geworden door het leven met en de strijd tegen het water. In de 20^e eeuw is, doordat er te weinig rekening is gehouden met het waterbelang, veel ruimte aan het water onttrokken en veel afvalwater direct geloosd op oppervlaktewater. Om de toekomst van Nederland veilig te stellen is het nodig om te anticiperen op klimaatsveranderingen en bij de ruimtelijke planvorming goed rekening te houden met water. De waterbeheerder heeft de taak, kennis en kunde om daar zorg voor te dragen. Daarom is het belangrijk om hem vroegtijdig te betrekken bij de planvorming.

6.9.2 Beleidskader

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het ‘Besluit op de ruimtelijke ordening 1985’. Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema’s zoals ‘water in de stad’ en ‘water als ordenend principe’ zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid zoals vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Nota Ruimte (ministerie van VROM), de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw (WB21), de Handreiking Watertoets (VROM), het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van Noord-Brabant (Provincie Noord-Brabant), De beleidsnota Stedelijk Water (Waterschap De Dommel), Wet gemeentelijk watertaken en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In het GRP heeft de gemeente Oisterwijk haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën:

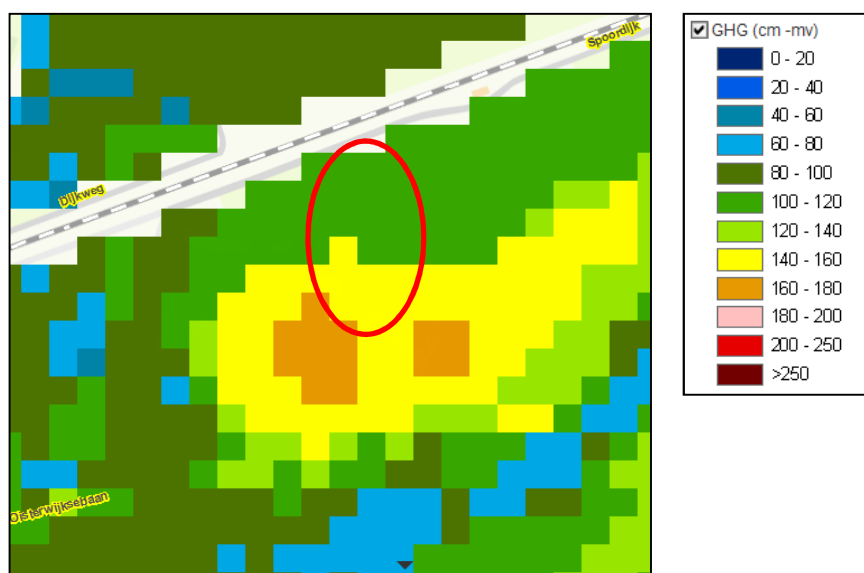
- Waterkwantiteit (hergebruik, vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)
- Beide strategieën zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006).

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe het vigerend waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen in het plan 'Wijzigingsplan Spoordijk 6, Heukelom, gemeente Oisterwijk', hoe met water in dit plan wordt omgegaan en op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan 'Veiligheid, Voldoende en Schoon Water'.

6.9.3 Beschrijving van het watersysteem (huidige situatie)

6.9.3.1 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied bedraagt circa NAP +12,2 m. De bodem aldaar betreft eerdgrond. Binnen het plangebied vindt geen grondwateronttrekking plaats. De GHG ter plaatse van het plangebied bedraagt circa -100 -120 cm -mv. De GLG bedraagt -200 - 250 cm -mv.



Figuur 15. Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG)

Voor zover bekend bevindt zich op of in de directe omgeving van het plangebied geen geval van een ernstige grondwaterverontreiniging. Mogelijk kan een grondwaterverontreiniging ontstaan door verkeersbewegingen of een calamiteit. Het plangebied ligt niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied of boringvrije zone van een grondwaterwinplaats. Ook vinden binnen en in de directe omgeving van het plangebied geen grootschalige

grondwateronttrekkingen plaats, die een directe invloed zou kunnen hebben op de stroming van het freatisch grondwater.

Oppervlaktewater

Ten noorden van het plangebied bevindt zich een afvoersloot voor water afkomstig van de Spoordijk en Oisterwijksebaan. Het dichtstbijzijnde primaire oppervlaktewater betreft een primaire hoofdwaterloop, gelegen op circa 750 meter ten zuiden van het plangebied.

Regenwater en overige neerslag

Binnen het huidige bouwvlak is in de huidige situatie thans verharding aanwezig in de vorm van daken en erfverharding. Alle neerslag infiltreert in de huidige situatie binnen het plangebied rechtstreeks in de erfverharding en de grasstroken die gelegen zijn tussen de stallen.

Afvalwater

Het afvalwater dat binnen het plangebied wordt geproduceerd wordt afgevoerd via het reeds aanwezige DWA rioolstelsel van het bedrijf aan Spoordijk 6.

Verdroging

Binnen het plangebied zijn geen grondwater afhankelijke ecologische systemen aanwezig, zodat geen beschermende maatregelen noodzakelijk zijn. Wel zal de toename van infiltratie van afgekoppeld hemelwater een positieve bijdrage leveren aan de grondwatervulling ter plaatse.

Ecosystemen

Binnen het plangebied liggen geen bijzondere droge of natte ecosystemen. Voor zover bekend zijn geen "natuurmonumenten" zoals bijzondere bomen of boomgroepen in de omgeving aanwezig. Wegens het karakter van het plangebied is geen sprake van de aanleg van een Ecologische VerbindingsZone (EVZ). Gezien de ligging, het huidig en toekomstig gebruik en de grootte van het plangebied speelt het aspect "natuur" geen rol.

6.9.4 Water in relatie tot de toekomstige situatie

Voldoende water

Wateroverlast (WO)

Het voorliggende plan heeft een toename van verhard oppervlak tot gevolg en er zal een ruimte voor waterberging noodzakelijk zijn. Voor dit plan is het principe 'waterneutraal bouwen' gevolgd. Dit wil zeggen dat als het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen worden genomen om piekafvoeren op te vangen. In tegenstelling tot het waterschap vereist de gemeente Oisterwijk naast afkoppeling van de nieuwe oppervlakte verharding ook afkoppeling van bestaande oppervlakken. Dit kan door het vasthouden of bergen van het water door het aanleggen van een waterberging of een infiltratievoorziening. Het verhard oppervlak zal toenemen met 6.427,7 m². De totale bebouwing binnen het plangebied zal bestaan uit een oppervlakte van 10.072 m². Ter compensatie zal 458 m³ berging aangelegd worden door de aanleg van open water. Ook wordt gebruik gemaakt van infiltratie mogelijkheden tussen bestaande stallen. Dit wordt hierna nader toegelicht.

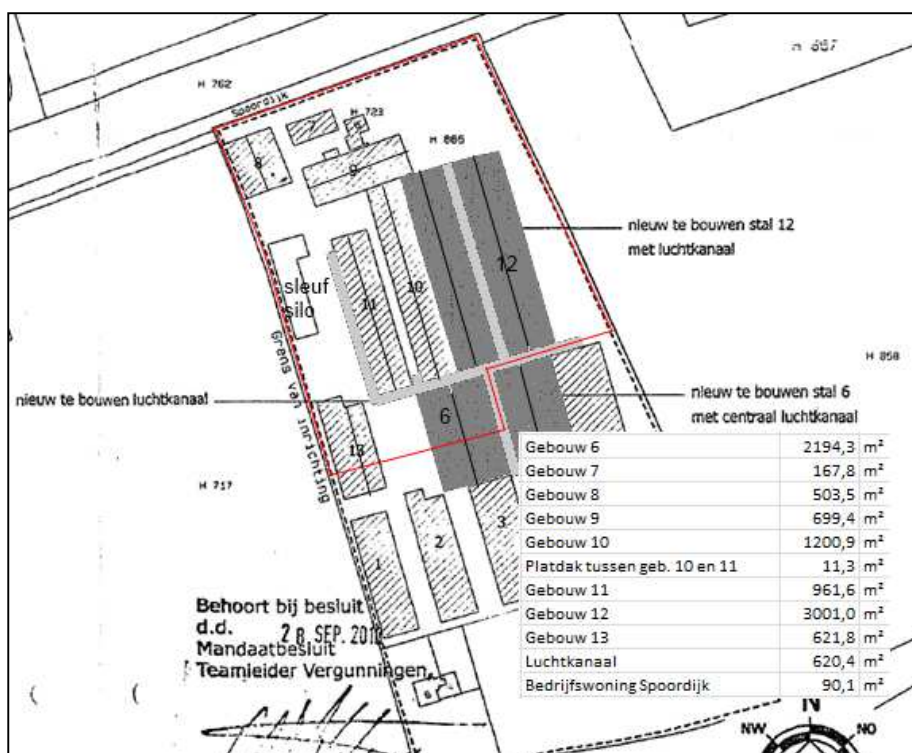
Voor dit gebied geldt de afvoernorm voor landelijk gebied. De maximale afvoer uit het gebied is 0,33 l/s/ha bij een neerslagsituatie met een herhalingstijd van één jaar. Waterschap de Dommel hanteert voor het bepalen van de benodigde berging een neerslaggebeurtenis die eens in de 10 jaar voorkomt, vermeerderd met 10 % ($T=10+10\%(40\text{mm}+4\text{mm})$). Bovendien dient in beeld te worden gebracht wat er gebeurt in bij een extreme neerslaggebeurtenis ($T=100+10\%(60\text{mm}+6\text{mm})$).

Goed functionerend watersysteem (WF)

De huidige afvoer van water wordt niet aangepast, er ligt wel water in de directe omgeving van het plan en er zal wel water en waterberging aangelegd worden. Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

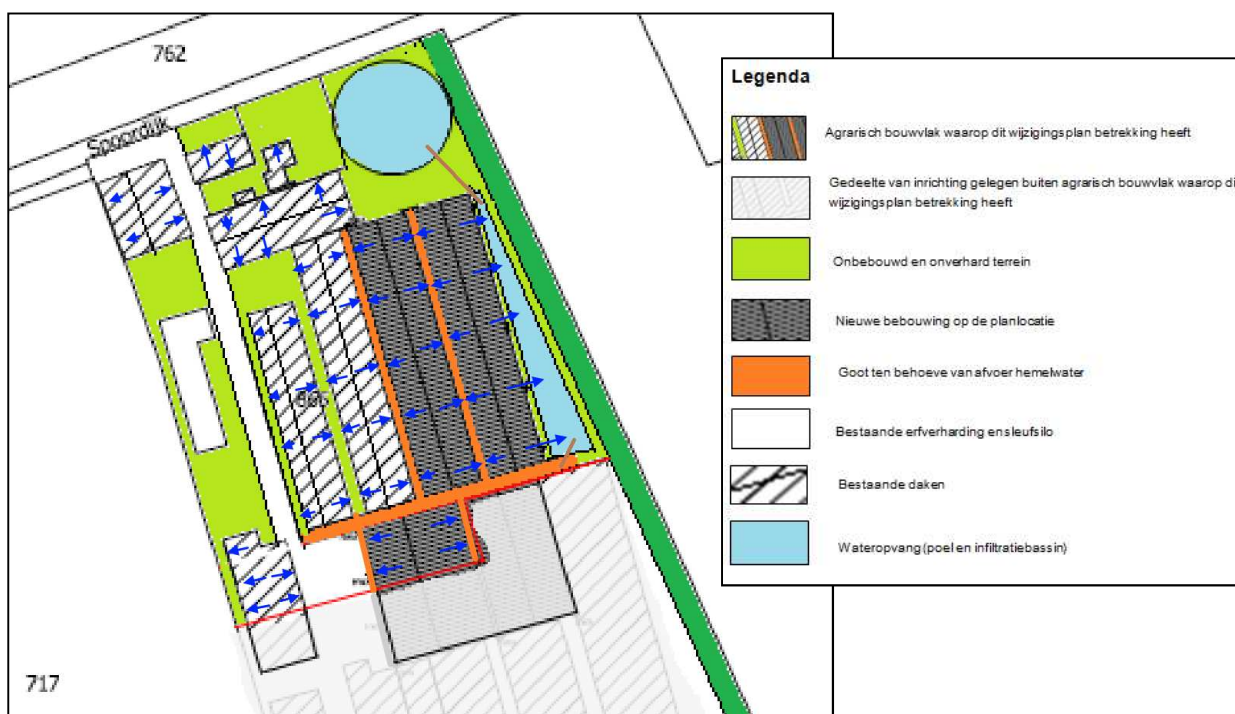
Het streefpeil in het plangebied bedraagt 70 cm onder maaiveld. Het streefpeil zal als gevolg van het plan niet veranderen. Het aantal maatregelen om het watersysteem in te richten is zoveel mogelijk worden beperkt.

In de nieuwe situatie zal sprake zijn van een totale oppervlakte van circa 10.072 m² aan daken en erfverharding binnen het bouwvlak. Navolgend figuur geeft een beeld van de bebouwing binnen het plangebied.



Figuur 16. Beeld van de bebouwing binnen het plangebied.

Een gedeelte van het water dat valt op de gebouwen binnen het plangebied infiltreert in het groen dat gelegen is tussen de stallen. Voor de nieuwe stallen wordt een infiltratiebassin gerealiseerd. Dit bassin heeft een overloop naar de poel aan de voorzijde van het perceel. In navolgend figuur is een beeld van de manier van afvoer en infiltratie binnen het plangebied weergegeven.



Figuur 17. Waterafvoer en infiltratie binnen het plangebied (NB Schetsmatige weergave. De landschappelijk inpassing is ook in het retentiebassin aanwezig, zie hiervoor de doorsnede in figuur 19).

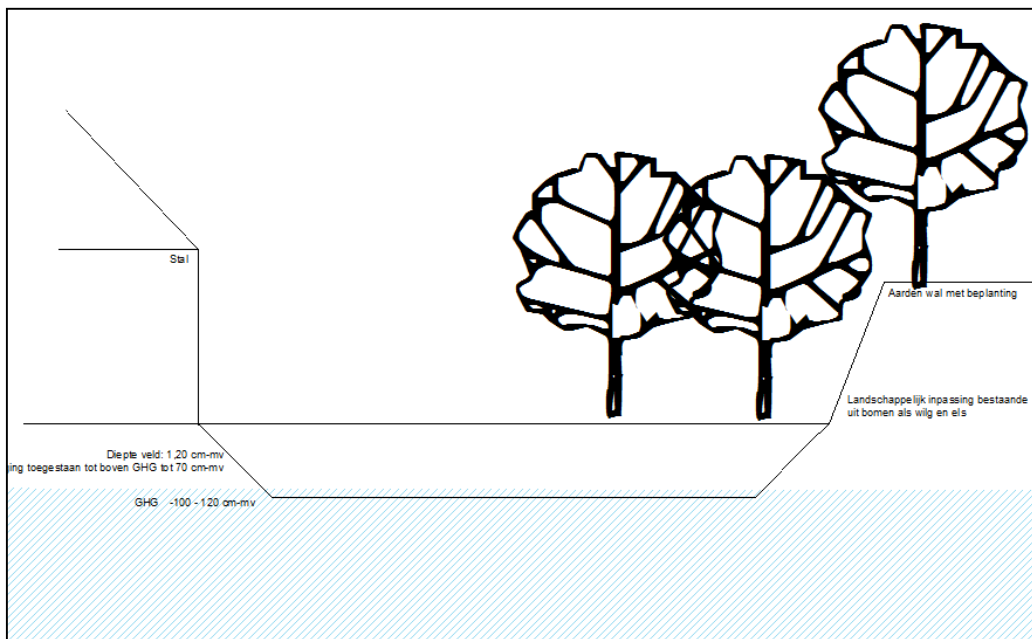
De oppervlakte van de verharding en manier van waterberging binnen het plangebied zijn in navolgend figuur weergegeven.

Bebouwing binnen plangebied		afwatering tussen gebouwen	afvloeiing naar waterbassin met overloop vijver
Gebouw 6	2194,3		2194,4 m ²
Gebouw 7	167,8	167,8	m ²
Gebouw 8	503,5	503,5	m ²
Gebouw 9	699,4	699,4	m ²
Gebouw 10	1200,9	600,5	600,5 m ²
Platdak tussen geb. 10 en 11	11,3		11,3 m ²
Gebouw 11	961,6	961,6	m ²
Gebouw 12	3001,0		3001,0 m ²
Gebouw 13	621,8	621,8	m ²
Luchtkanaal	620,4		620,4 m ²
Bedrijfswooning Spoordijk	90,1	90,1	m ²
Totaal	10072,2	3644,7	6427,7 m²
Geheel meegenomen maar			
gebouw 6: circa 1/3 is echter gelegen binnen het plangebied			
gebouw 13: circa 2/3 is echter gelegen binnen het plangebied			

Figuur 18. Bebouwing en manier van infiltratie binnen het plangebied.

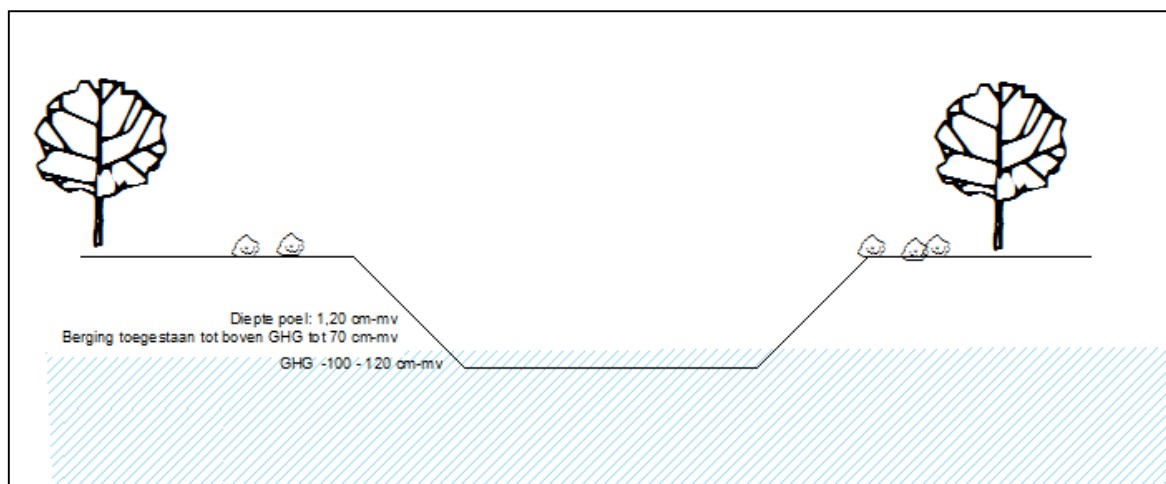
Uit de berekening met behulp van de HNO-tool blijkt dat de bijbehorende maatgevende berging voor het verhard oppervlak van 6.427,7 m² bij een bui van T=10+10% 326 m³ bedraagt. Het waterschap hanteert het principe wateroverlast vrij bestemmen. Dit betekent dat niet alleen een bui van T=10+10% dient te kunnen worden geborgen, maar dat bij een bui van T=100 geen overlast voor derden ontstaat. Voor een bui met een omvang van T=100 dient ruimte gevonden te worden voor de opvang van totaal 446 m³ aan hemelwater. Afwenteling van wateroverlast op naastgelegen gronden is voor het plangebied niet toegestaan.

In het oosten van het plangebied wordt een infiltratieveld aangelegd voor de opvang en vertraagde infiltratie van hemelwater. Dit infiltratieveld betreft een bassin met een diepte van 1,20 beneden maaiveld. Omdat er in de gemeente Oisterwijk naar gestreefd wordt het grondwaterpeil niet boven de 70 centimeter beneden maaiveld te laten komen, kan hiermee een berging wordt gerealiseerd van 50 centimeter beneden maaiveld. Op de planlocatie wordt een infiltratieveld aangelegd van 675 m². Het infiltratieveld heeft hiermee (inclusief taluds) een inhoud van circa 275 m³.



Figuur 19. Doorsnede aan te leggen infiltratiebassin.

In het noordoosten van het plangebied zal een poel worden aangelegd met een oppervlakte van circa 400 m² waarbinnen ruimte wordt gevonden voor het bergen van hemelwater tot 70 centimeter boven maaiveld. Hierdoor krijgt de poel een bergingsruimte van 50 cm diep. De poel krijgt een diameter van 22,60 meter. Bij de poel worden taluds aangebracht van 45 graden. Een poel met deze omvang en doorsnede zorgt voor de berging van 183,5 m³ aan hemelwater. Navolgend figuur betreft een schematische weergave van de toe te passen infiltratiepoel.



Figuur 20. Doorsnede aan te leggen poel.

Hiermee wordt in totaal ruimte geboden voor de berging van 458,5 m³. Hiermee wordt voor de bebouwing zorggedragen voor berging van zowel een bui van T=10+10% als een bui van T=100+10%. Tevens is, conform het beleid van de gemeente Oisterwijk, voor de bestaande bebouwing een extra ruimte gevonden binnen op het bedrijf aanwezige groenstroken voor de berging van water dat reeds valt op de huidige verharding. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving.

6.9.5 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt et cetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Het schoon hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem, dan wel tijdelijk opgeslagen in een retentie en gedoseerd afgevoerd naar oppervlaktewater. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

Schoon water

Goede structuur diversiteit (SU)

Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Hiertoe worden de volgende maatregelen genomen.

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Er worden geen uitloogende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) gebruikt. Voor de waterhuishoudkundige kunstwerken worden alleen milieuvriendelijke en niet-uitloogende materialen gebruikt.

Goed omgaan met afvalwater

Het hemelwater binnen het plangebied zal niet afgevoerd worden naar de riolering.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

6.10 Landbouw en veeteelt

Het bedrijf van initiatiefnemer betreft een volwaardig landbouwbedrijf in de intensieve veehouderij. Door de AAB is hieromtrent een advies uitgebracht. De intensieve veehouderij ter plaatse is gelegen in een gemengde omgeving waarin naast agrarische bedrijven ook burgerwoningen voorkomen. De locatie is vanwege de huidige omvang en de beide bouwvlakken aan te merken als duurzaam voor de intensieve veehouderij. Voor de initiatiefnemer, die een moderne veehouderij verder wil ontwikkelen, is dit aanleiding om de veehouderij uit te breiden. De

uitbreiding draagt zondermeer bij aan een duurzame versterking van de veehouderijstructuur in de gemeente.

6.11 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een bouwplan in afwijking van het bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

De locatie aangrenzend aan het varkensbedrijf Spoordijk 6 wordt ontwikkeld. De locatie is thans in agrarisch gebruik voor de intensieve maisteelt en is niet bebouwd. Op de locatie komen dan ook geen soorten voor die in kader Flora en Faunawet bescherming behoeven. Bij veldonderzoek (eerste onderzoek d.d. januari 2012, tweede onderzoek mei 2012) is ook vastgesteld dat het hier een intensief gebruikt perceel betreft waarop geen beschermde soorten voorkomen.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Dit houdt in dat voorafgaand aan de ingreep alle maatregelen dienen te worden getroffen om nadelige gevolgen op flora en fauna voor zover mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Deze zorgplicht geldt altijd, ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

7 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

7.1 Procedure

Wijzigingsplannen liggen op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage voor zienswijzen.

7.2 Zienswijzen

Gedurende de terinzage legging van het ontwerpwijzigingsplan zijn er drie zienswijzen ingediend. Dit betreffen zienswijzen van het waterschap, de provincie en Natuurmonumenten. De beantwoording van deze zienswijzen is opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling' en 'Aanvullende toelichting wijzigingsplan'. Deze documenten zijn als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

8.1 Economische uitvoerbaarheid en Grexwet

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Oisterwijk zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente een anterieure overeenkomst sluiten. Tevens wordt door de initiatiefnemer een planschadeverhaals-overeenkomst gesloten met de gemeente Oisterwijk waarin is bepaald dat de initiatiefnemer de kosten voor planschade voor zijn rekening neemt.

8.2 Economische gevolgen bestemmingsplan

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van het bestemmingsplan optreedt.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Notitie:**Aanvullende toetsing VR2014 en BZV – Spoordijk 6, Heukelom**

Ulicoten, 13-05-2014

Kenmerk: LS/07104-020

Op 18 juni 2013 is het wijzigingsplan 'Spoordijk 6 te Heukelom' vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk. Middels dit wijzigingsplan werd het bouwvlak aan de Spoordijk 6 te Heukelom gewijzigd (vergroot van 1,06 naar 1,5 hectare). Dit plan is vastgesteld middels een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7.6) uit het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Oisterwijk, zoals vastgesteld op 29 juni 2011.

Op 14 augustus 2013 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, middels haar uitspraak met kenmerk 201109895/1/R3 o.a. de desbetreffende wijzigingsbevoegdheid uit het moederplan vernietigd, evenals de agrarische bouwvlakken. Dit betekent dat aan het vastgestelde wijzigingsplan ook geen recht meer toegekend kan worden. Voor het plangebied aan de Spoordijk 6 te Heukelom vallen we derhalve voor het planologische regime terug op het voorheen geldende bestemmingsplan. De gewenste ontwikkeling is niet direct (binnenplannen) in dit planologische regime mogelijk.

Het doel van de initiatiefnemer, de heer H.C.W.M. van de Wouw, is echter nog steeds om de stal te bouwen voor het huisvesten van de gespeende biggen (stal 12 op de voor de beoogde bedrijfsopzet reeds verleende milieuvergunning d.d. 28 september 2010). De andere stallen op het bedrijf zijn immers reeds gerealiseerd en in gebruik, waardoor er nu huisvesting voor het houden van gespeende biggen ontbreekt om het bedrijf weer volledig gesloten te maken.

De onderbouwing van de planologische en milieuhygiënische aanvaardbaarheid van deze ontwikkeling is reeds uitgebreid uiteengezet in de documenten (ruimtelijke onderbouwing en bijlagen) behorende bij het vastgestelde wijzigingsplan d.d. 18 juni 2013 (IMRO-dataset NL.IMRO.0824.WPSpoordijk6-0002). Sinds de vaststelling is echter het moederplan deels vernietigd en het provinciale ruimtelijke beleid gewijzigd. In onderhavige notitie is derhalve een aanvullende toetsing opgenomen n.a.v. dit gewijzigde beleid. De onderbouwing van de planologische en milieuhygiënische aspecten uit de eerder vastgestelde ruimtelijke onderbouwing blijft hiernaast onverkort van kracht. Deze zaken zijn immers ongewijzigd.

Bovendien kan volledigheidshalve gemeld worden dat inmiddels de vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 definitief is verleend. In de bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing, behorende bij het wijzigingsplan werd nog gesproken over dat de ontwerpbesluit was verleend. Inmiddels is op 26 maart 2014 de definitieve beschikking verleend onder kenmerk C2066004/3448426.

In het vervolg van deze notitie is de verantwoording opgenomen van het voldoen aan de regels uit de Verordening ruimte 2014 en de daarbij behorende naderende regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij (BZV). Tevens is het initiatief getoetst aan de Structuurvisie RO 2010 – Partiële herziening 2014.

Structuurvisie RO 2010 – Partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is op 29 maart 2014 in werking getreden.

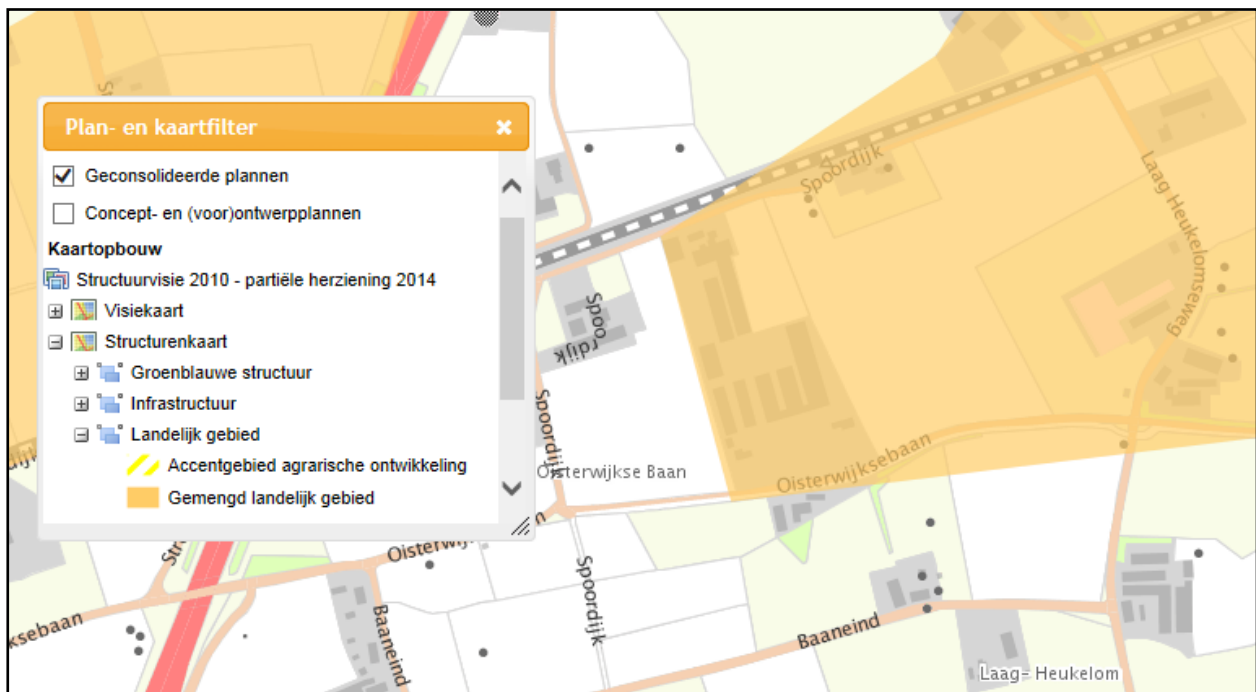
De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 1, is onderhavige projectlocatie gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengd landelijk gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengd landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige varkenshouderij ook woonfuncties en niet-agrarische functies plaatsvinden.

Deze partiële herziening van de structuurvisie richt zich, ten opzichte van de Structuurvisie RO 2010, alleen op het verwerken van besluitvorming die op provinciaal niveau al heeft plaatsgehad. Sinds de vaststelling van de SVRO in 2010 zijn op provinciaal niveau diverse besluiten genomen met gevolgen voor de SVRO. Met name de besluiten rondom 'Transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' betekenen een forse verandering van beleid voor de primaire agrarische sector.

De provincie kiest voor een nieuwe weg waarbij de groei van de sector wordt beperkt en ontwikkeling naar een duurzame en innovatieve veehouderij wordt gestimuleerd. Hiermee wil de provincie de steeds verdergaande schaalvergroting keren en wil het vanuit economisch perspectief alternatieven ontwikkelen voor groei, bijvoorbeeld door economische meerwaarde van producten en kennis te genereren. Hierbij stelt de provincie de belangrijke randvoorwaarde dat ontwikkeling van de veehouderij zorgvuldig moet zijn, dus zorgt voor een goed niveau van volksgezondheid, een goede kwaliteit van de fysieke leefomgeving en een goede diergezondheid en –welzijn. Deze regels zijn doorvertaald naar de provinciale Verordening ruimte 2014. Indien aan deze ruimtelijke verordening wordt voldaan, past het initiatief tevens binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014.

Blijkens onderhavige toetsing past onderhavig initiatief derhalve binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014.



Afbeelding 1: Uitsnede structurenkaart Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

Verordening ruimte 2014

Achtergrond

De provincie Noord-Brabant heeft de ambitie de duurzaamste en slimste agrofoodregio van Europa te worden. Om dit te realiseren heeft de provincie een uitvoeringsagenda opgesteld die de samenhang tussen ruimtelijke economische ontwikkeling, leefbaarheid en ecologie dient te bevorderen. Dit betreft de Uitvoeringsagenda Brabantse Agrofood (UBA).

Begin 2013 heeft het Brabantberaad (70 partijen die betrokken zijn bij de veehouderij in Noord-Brabant) op de 'Ruwenbergconferentie' geconcludeerd dat verduurzaming van de agrarische sector de beste oplossing is voor het herstellen van de balans tussen veehouders en hun omgeving.

De provincie pleit hierbij voor een 'zorgvuldige veehouderij' en beoogd hiermee een sector die op een gezonde manier verbonden is met de sociale en fysieke leefomgeving. De provincie Noord-Brabant heeft de ambitie uitgesproken dat de sector in 2020 volledig 'zorgvuldig' moet zijn.

Hiertoe heeft de provincie haar beleid en regelgeving gewijzigd. Op 7 februari 2014 en 14 maart 2014 is o.a. de Verordening ruimte 2014 (VR) vastgesteld door Provinciale Staten (PS) en op 18 februari 2014 is door Gedeputeerde Staten (GS) de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) vastgesteld.

Verordening ruimte 2014

Om de transitie naar zorgvuldige veehouderij in gang te zetten, hebben PS in maart 2013 besloten dat zij dit proces willen ondersteunen met regels in de verordening. De denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd' is hiervoor de basis. Daarbij is besloten dat alleen nog ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen, als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet.

Op de denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd' gebaseerd volgen drie principes of sporen:

- Ontwikkelruimte is alleen mogelijk als dit op bedrijfsniveau bijdraagt aan een verdere verduurzaming door het treffen van (bovenwettelijke) maatregelen;

- De som van het effect van alle bedrijven in een gebied mag de draagkracht van een gebied niet te boven gaan;
- Door het bieden van een economisch perspectief aan de landbouw en agrofood door meer toegevoegde waarde van het product, transparantie en nieuwe verdienmodellen.

Om ontwikkelruimte te verdienen moet er sprake zijn van (een ontwikkeling naar) een zorgvuldige veehouderij. Om te bepalen wat een zorgvuldige veehouderij is en hoe een ontwikkeling daaraan bijdraagt, hebben GS nadere regels opgesteld. In de VR is daarvoor de bevoegdheid opgenomen. De nadere regels betreffen de BZV.

BZV

Met de BZV beoogt de provincie een instrument dat stuurt en stimuleert dat een veehouderij zorgvuldig is en daarmee goed past in haar omgeving. De provincie heeft de BZV tevens gebaseerd op de denklijn dat ontwikkelruimte verdiend moet worden, maar niet onbegrensd is.

De provincie heeft met een zorgvuldige veehouderij een sector voor ogen die op een gezonde manier verbonden is met de sociale en fysieke leefomgeving. Het doel daarbij is dat het handelen van de veehouder op het gebied van volksgezondheid, dierenwelzijn en fysieke leefomgeving wordt geobjectiveerd.

Het handelen van de veehouder wordt inzichtelijk gemaakt door een scoresysteem. Met dit scoresysteem kan de veehouder ontwikkelruimte verdienen wanneer voldoende punten worden behaald op de BZV. De opzet van het scoresysteem BZV bestaat uit de hoofdthema's 'Volksgezondheid', 'Diergezondheid en –welzijn' en 'Fysieke leefomgeving'. Hieruit zijn acht maatlatten voort gekomen. De provincie heeft het scoresysteem vervaardigd in een Excel-spreadsheet waarin stapsgewijs de BZV-score berekend kan worden. De laatste versie van het BZV-spreadsheet betreft versie 1.0.

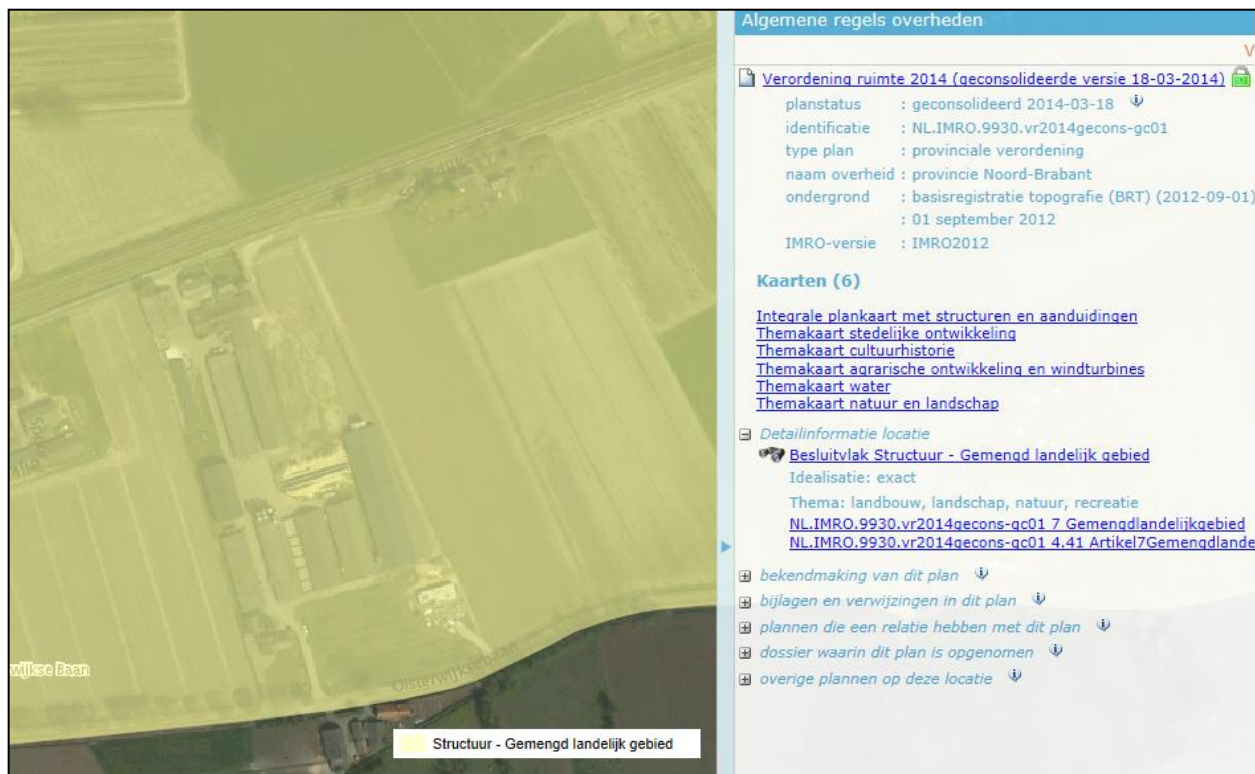
In de BZV kan een veehouder scoren op een schaal van 1 tot 10. Een bedrijf dat alleen aan de wettelijke eisen voldoet krijgt als basis 6 punten. Het aantal punten neemt toe naarmate het bedrijf meer stappen zet, waarbij de maximale score 10 is. Een bedrijf krijgt ontwikkelruimte als het een 7 of hoger haalt. Binnen de range 6 – 10 zijn dus maximaal 4 punten te scoren. Deze punten zijn te scoren op de onderdelen 'Inrichting & Omgeving' en 'Certificaten' in het BZV scoresysteem. In het onderdeel 'Inrichting & Omgeving' zijn punten te scoren op de acht maatlatten welke bestaan uit 'gezondheid', 'geuremissie', 'geurimpact', 'fijnstof', 'ammoniak', 'mineralenkringloop', 'verbinding' en 'biodiversiteit'. Daarnaast zijn punten te scoren door het beschikken over certificaten zoals IKB, Milieukeur, EKO-keurmerk en MDV.

Dus wanneer een veehouder een 7 scoort op de BZV scoringsysteem heeft hij zijn ontwikkelruimte verdient. Hierbij geldt dat minimaal 0,2 punten behaald moeten worden via het onderdeel 'Certificaten' en minimaal 0,6 punten via het onderdeel 'Inrichting & Omgeving'.

Toetsing beleid

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van plannen. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 (VR) vastgesteld.

In de Verordening ruimte 2014 zijn regels opgenomen waar plannen aan moeten voldoen. Uit de plankaarten behorende bij de Verordening ruimte 2014 volgt dat de locatie aan de Spoordijk 6 te Heukelom is gelegen binnen het 'Gemengd landelijk gebied', zie Afbeelding 2. Er zijn voor de locatie geen specifieke aanduidingen opgenomen.



Afbeelding 2: Uitsnede structurenkaart Verordening ruimte 2014

Ten aanzien van onderhavige ontwikkeling zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Verordening ruimte 2014. Ten eerste zijn er in artikel 3 algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit opgenomen. In artikel 3.1 is de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit opgenomen en in artikel 3.2 de kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze regels zijn echter nagenoeg gelijk gebleven en reeds uitgebreid getoetst in de toelichting, inclusief bijlagen, van het eerder vastgestelde wijzigingsplan.

De systematiek voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen is echter wel compleet vernieuwd. Blijkens de regels van de Verordening ruimte 2014 kunnen veehouderijen alleen ontwikkelen, indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Voor veehouderijen in het gemengd landelijk gebied zijn deze regels opgenomen in artikel 7.3. De toetsingsvoorwaarden uit dit artikel zijn onderstaand opgesomd:

- Maatregelen moeten getroffen en in stand gehouden worden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Dit kan worden aangetoond middels een toetsing aan de 'Nadere regels Verordening ruimte 2014 – Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij' (BZV) zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 18 februari 2014;
- Het bouwperceel bedraagt ten hoogste 1,5 hectare;
- Er moet worden aangetoond dat de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid (te weten: bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische waarden, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden, landschappelijke waarden, milieu, volksgezondheid, infrastructuur) inpasbaar is in de omgeving;
- Er moet worden aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder, achtergrondbelasting, op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er –indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

- Er moet worden aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een maximale jaargemiddelde fijnstofconcentratie op gevoelige objecten van 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ veroorzaakt;
- De landschappelijke inpassing omvat tenminste 10% van de omvang van het bouwvlak;
- Een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling.

Onderstaand zijn de eerder genoemde toetsingsvoorwaarden, nogmaals opgesomd, waarbij per voorwaarde is opgenomen hoe het initiatief hieraan voldoet of kan voldoen.

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV)

Een van de voorwaarden is dat aangetoond moet worden dat er sprake is van een (ontwikkeling naar een) zorgvuldige veehouderij. Dit kan worden aangetoond middels een toetsing aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). De BZV is een toetsingsinstrument welke het handelen van de veehouder op het gebied van volksgezondheid, dierenwelzijn en fysieke leefomgeving objectieveert. De BZV werkt met een scoresysteem, waarbij tenminste 7 punten behaald dienen te worden (maximumscore 10) om betiteld te worden als een zorgvuldige veehouderij. Middels een spreadsheet, beschikbaar gesteld door de provincie Noord-Brabant, kan de score van een bedrijf van de BZV worden berekend. Deze spreadsheet is voor de beoogde bedrijfsopzet aan de Spoordijk 6 te Heukelom volledig ingevuld en opgenomen in Bijlage 1.

De invoergegevens zijn afkomstig uit de reeds verleende milieuvergunning d.d. 28-09-2010 voor onderhavige locatie. Tevens zijn de invoergegevens afkomstig uit de uitgevoerde berekeningen in het kader van de toelichting, inclusief bijlagen, voor het wijzigingsplan dat vastgesteld werd op 18 juni 2013. De fijnstof-concentratie is hierbij berekend met het rekenmodel KEMA-Stacks, in plaats van met ISL3a. Het KEMA-Stacks rekenmodel is nauwkeuriger dan ISL3a, daar het eerstgenoemde rekenmodel voldoet aan het NNM (Nieuw Nationaal Model). Bovendien is het rekenmodel van KEMA-Stacks goedgekeurd door de overheid voor de beoordeling van luchtkwaliteit. ISL3a betreft een afgeleide van het NNM en is daarmee dus minder nauwkeurig. Derhalve is in onderhavige situatie gekozen voor berekening met KEMA-Stacks. De voorgrondbelasting welke is ingevuld in het BZV-rekenmodel is berekend met het rekenmodel V-Stacks Gebied. Dit rekenmodel gebruikt het zelfde rekenhart als V-Stacks Vergunning. Bovendien is voor onderhavige aanvraag deze situatie reeds uitgebreid doorgerekend met het programma V-Stacks Gebied (de rekenresultaten zijn bijgevoegd in de 'aanvullende toelichting', behorende bij het eerder vastgestelde wijzigingsplan).

Uit de volledig ingevulde spreadsheet volgt dat de beoogde bedrijfsopzet aan de Spoordijk 6 te Heukelom 7,14 punten scoort. Het bedrijf betreft dus een zorgvuldige veehouderij en mag op basis van de BZV uitbreiden.

Bouwperceel 1,5 hectare

Zoals reeds eerder toegelicht zal het ruimtebeslag aan de Spoordijk 6 te Heukelom worden vergroot van 1,06 naar 1,5 hectare. Derhalve wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Toetsingsaspecten goede leefomgeving

Er moet worden aangetoond dat de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid van de Vr2014 (te weten: bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische waarden, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden, landschappelijke waarden, milieu, volksgezondheid, infrastructuur) inpasbaar is in de omgeving. Deze aspecten zijn reeds zeer uitvoerig onderzocht in het kader van het vastgestelde wijzigingsplan, evenals de verleende milieuvergunning d.d. 28-09-2012, waaruit geen bezwaren zijn gebleken voor de beoogde bedrijfsopzet. Aan deze voorwaarde wordt derhalve voldaan.

Cumulatieve geurhinder, achtergrondbelasting

Wat betreft geurhinder moet worden aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder, achtergrondbelasting, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, waarbij in het geval dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemd percentage

maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

In de 'aanvullende toelichting wijzigingsplan' zijn in paragraaf 3.2 de rekenresultaten opgenomen wat betreft de achtergrondbelasting. De rekenpunten 1 t/m 14 zijn gelegen in het buitengebied en de rekenpunten 15 t/m 17 in de kom. Uit deze tabel volgt dat het maximale percentage geurgehinderden in het buitengebied 17,1% bedraagt en in de kom 7,1%.

Concluderend, blijkt dat voldaan wordt aan de normen uit de Verordening ruimte 2014 voor de cumulatieve geurhinder.

Fijnstofconcentratie

Wat betreft de fijnstofconcentratie moet er worden aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, voldoet aan een maximale jaargemiddelde fijnstofconcentratie op gevoelige objecten van $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In de 'aanvullende toelichting wijzigingsplan' zijn in paragraaf 4.4 de rekenresultaten opgenomen voor de fijnstofconcentratie. Uit deze rekenresultaten volgt dat de hoogste belasting op een woning $24,25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de gestelde norm. Bovendien bedraagt de maximale bronbijdrage op een woning slechts $0,17 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De fijnstofbelasting van het bedrijf op de gevoelige objecten is dus zeer gering en bovendien wordt voldaan aan de gestelde norm.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing dient tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel te omvatten. Het beoogde bouwperceel krijgt een omvang van 1,5 hectare. Derhalve dient op grond van de Verordening ruimte 2014 tenminste 1.500 m^2 landschappelijke inpassing gerealiseerd te worden. Uit de toelichting van het wijzigingsplan volgt dat minstens 1.500 m^2 landschappelijke zal worden gerealiseerd. Aan deze voorwaarde wordt derhalve ook voldaan.

Dialog met omwonenden

Een de voorwaarden betreft dat een zorgvuldige dialoog gevoerd moet worden, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling. Hiervoor is een plan van aanpak opgesteld, welke is bijgevoegd in Bijlage 2 van onderhavige notitie. Als dit plan van aanpak is voorgelegd aan het bevoegd gezag, zag de dialoog worden opgestart.

Eindconclusie toetsing VR2014

Zoals uit bovenstaande toetsing blijkt wordt met de beoogde bedrijfsopzet voldaan aan alle eisen uit de Verordening ruimte 2014 en de BZV. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met het vigerende provinciale ruimtelijke beleid.

Bijlagen

Bijlage 1: Toetsing Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV)

Provincie Noord-Brabant

BZV

Toelichting spreadsheet versie 1.0 van de BZV Excel 2007

Ge deputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 18 februari 2014 de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij versie 1.0 (BZV 1.0) vastgesteld. Deze is samen met de partners uit het Brabantberaad tot stand gekomen.

In de loop van 2014 komt een webapplicatie beschikbaar waarin aanvragers o.a. hun bedrijfsplan kunnen invoeren en kunnen bepalen of zij aan de normscore van de BZV voldoen. Deze webapplicatie moet nog ontwikkeld worden. Ook zal de webapplicatie toegankelijk zijn voor gemeenten en een bepaald deel zal voor iedereen inzichtelijk zijn.

In de tussenliggende periode kunt u met deze spreadsheet een normscore berekenen aan versie 1.0 van de BZV. In deze spreadsheet kunt u gegevens invullen voor de maatlat Inrichting & Omgeving en het onderdeel Certificaten. Hiervoor hebt u gegevens nodig uit de omgevingsvergunning (zowel het milieu- als het bouwdeel), de gecombineerde opgave voor het ministerie van EZ en certificaten. U kunt zowel een bestaande situatie doorrekenen als een verandering van het bedrijf, een uitbreiding of extra maatregelen in bestaande stallen. Als u verschillende varianten wilt doorrekenen gebruikt u steeds per variant een kopie van deze spreadsheet.

De spreadsheet is zo goed mogelijk toegesneden op praktijksituaties en de BZV versie 1.0 die op 18 februari 2014 door GS is vastgesteld. Op onderdelen is omwille van de werkbaarheid een vereenvoudiging doorgevoerd. Een klein deel van de maatregelen bij de maatlat gezondheid en enkele certificaten zoals de Maatlat Duurzame Veehouderij of bijvoorbeeld het Beter Leven Keurmerk worden niet op bedrijfsniveau, maar in een deel van de stallen toegepast. Het effect van dit soort maatregelen wordt dan bepaald aan de hand van het percentage NGE dat u zelf moet invoeren.

In de spreadsheet wordt u steeds kort uitgelegd welke gegevens u moet invoeren, in het document BZV 1.0 en het onderbouwingsdocument van WUR kunt u meer informatie vinden. Deze kunt u vinden op www.brabant.nl/bzv.

Let op: DEZE SPREADSHEET WERKT ALLEEN IN EXCEL VERSIE 2007 OF HOGER.

De spreadsheet is met zorg ontwikkeld, een deel van de in te voeren gegevens vragen technisch inzicht in bijvoorbeeld een omgevingsvergunning en bijbehorende onderzoeken. De uitkomsten zijn afhankelijk van de kwaliteit van de invoergegevens. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de uitkomst van de spreadsheet.

Indien u vragen of opmerkingen heeft over dit rekenmodel kunt u een mail sturen naar bzv@brabant.nl.

Versie 1.01



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad voert u uw bedrijf in. De gegevens van dit tabblad worden gebruikt om te bepalen of u 1 of meerdere diersoorten hebt. Bij meerdere diersoorten wordt het aantal nge per diersoort gebruikt om een gewogen gemiddelde te bepalen.

Algemene bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam	H.C.W.M. van de Wouw	Naam van deze rekenvariant (optioneel)
Straat	Spoordijk	07104-020
Huisnummer	6	
Postcode	5059AP	
Woonplaats	Heukelom	

Basisgegevens t.b.v. Gezondheid

	Diercategorie 1	Diercategorie 2	Diercategorie 3
Diercategorie	Varkens	Fokstieren	
Aantal NGE	466,0	16,6	

Stalgegevens t.b.v. Emissie

Stal	Code Diercategorie	Aantal Dierplaatsen
1	D3.100.1	480
2	D3.100.1	480
3	D1.3.12.4	176
3	D3.2.15.4.2	25
3	D2.4.4	8
4	D1.2.17.4	64
4	D1.1.15.4.2	844
5	D1.2.17.4	300
6	D1.3.12.4	598
6	D2.4.4	2
8	D1.3.101	31
8	D2.100	3
9	D1.3.101	114
9	D1.2.100	60
10	D3.2.15.4.1	864
10	D1.1.15.4.2	416
11	D3.2.15.4.1	720
12	D1.1.15.4.2	5280
13	A7	100

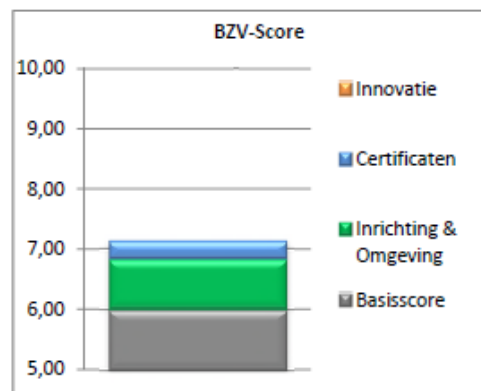
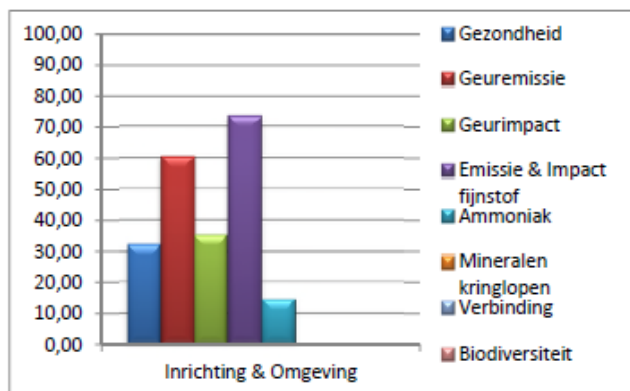
Relevante maatlatten

Voor sommige diersoorten kan nog niet alle maatlatten gescoord worden. Het aantal maatlatten waarop een veehouderij kan scoren verschilt daardoor per sector. Bijlage 8 van de BZV geeft het aantal maatlatten waarop per sector gescoord kan worden. Om deze verschillen te corrigeren wordt het aantal verzamelde basispunten gecorrigeerd voor het aantal beschikbare maatlatten met de correctiefactor uit bijlage 8. In deze spreadsheet moet u per diersoort het aantal NGE bepalen en invullen. De correctiefactor voor het aantal maatlatten wordt vervolgens in de spreadsheet automatisch berekend, deze is een gewogen gemiddelde obv het aantal NGE per diersoort.

Versie 1.91



Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
Score op Basispunten		6,00	
Inrichting & Omgeving			
Gezondheid	32,17		
Geuremissie	60,41		
Geurimpact	35,20		
Emissie & Impact fijnstof	73,38		
Ammoniak	14,66		
Mineralen kringlopen	0,00		
Verbinding	0,00		
Biodiversiteit	0,00		
Totaal punten op Inrichting & Omgeving		215,83	
Correctiefactor aantal maatlatten		0,97	
Gecorrigeerde aantal punten		208,42	
Wegingsfactor		250,00	
Score op Inrichting & Omgeving		0,83	Akkoord
Certificaten			
Totaal punten op certificaten		12,25	
Wegingsfactor		40	
Score op Certificaten		0,31	Akkoord
Innovatie			
Totaal punten op Innovatie		0,00	
Score op Innovatie		0,00	
Totaal score BZV		7,14	Akkoord
Eindoordeel BZV			Akkoord



Versie 1.91



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u de fysiek aanwezige maatregelen in t.b.v. gezondheid. Dit zijn maatregelen die opgenomen zijn in milieu- of bouwvergunning of maatregelen waarvan eenvoudig kan worden vastgesteld dat ze op het bedrijf aanwezig zijn. Zie bijlage 1 van de BZV.

Gezondheid

	Varkens		Fokstieren	
	Antwoord	Score	Antwoord	Score
1 Quarantainestal (opfokdieren)	Nee	0	Nee	0
2 Heeft u een buitenuitloop of weidegang?	Nee	10,34	Nee	11,11
3 Afstand tot dichtstbijzijnde andere veebedrijf, meet de kortste afstand tussen de bouwblokken	< 100 m	0	< 100 m	0
4 Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?	Vleesstieren	10,34	Varkens	11,11
5 Scheiding schone-vuile weg:				
a - vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan- en aflevervoorzieningen aan vuile weg	Ja	5,17	Nee	0
b - kruisende looplijnen interne bedrijfsgebouwen met openbare gedeelte	Ja	0	Ja	0
c - hygiënesluis op scheiding schone-vuile weg	Ja	0	Nee	0
d - kadaverplaats aan openbare weg	Ja	0	Ja	1,85
e - Looplijnenschets aanwezigheid, zichtbaar opgehangen	Nee	0	Nee	0
f - Luchtinlaat direct aan vuile weg	Ja	0	Ja	0
6 Hygiënesluis met:				
a - scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Ja	0	Nee	0
b - bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0	Nee	0
c - douches	Nee	0	Nee	0
7 Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	0	Nee	0
8 Opslag van vaste mest op het erf.	Ja	0	Ja	0
Permanente afgedekte opslag van vaste mest op erf (afdak)	Nee	0	Nee	0
9 Spoelplaats veewagens	Ja	0	Ja	3,7
10 Heeft u voorzieningen zodat hemelwater niet vervuild kan raken of voert u hemelwater, dat vervuild is/kan zijn,	Ja	3,45	Ja	3,7

Dit rekenmodel is opgesteld voor versie 1.0 van de BZV die op 18 februari door GS is vastgesteld en mag worden toegepast in (vergunning)procedures totdat de webapplicatie voor de BZV beschikbaar is.

af naar een afgesloten opslag?

11 Zuivering interne stallucht (voor vleesvarkens, biggen en pluimvee):

a - Intern luchtfilteringssysteem met afvang fijnstof Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?	Nee	0	Nee	0
b - Elektrostatische luchtfiltering (ionisatie) Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?	Nee	0	Nee	0
c - Bij roostervloeren: afzuiging lucht onder roosters Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?	Nee	0	Nee	0
Score op vraag 11:		0		0

12 Frisse lucht op de werkgang:

Is er een systeem waarbij de verzorger zo min mogelijk aan fijnstof wordt blootgesteld en frisse lucht op de werkgang kan inademen (het Oolman systeem)?	Ja		Nee	
Voor welk percentage van deze diercategorie wordt het systeem toegepast?	34%	2,89632		

Maximum Score 100 100

Aantal punten 32,19632 31,47 0

Wegingsfactor 96,57% 3,43% 0,00%

Versie 1.91

Totaal aantal punten (gewogen) 32,17



Hier kunt u handmatig een aantal gegevens invullen. De rekenwijze wordt uitgelegd in hoofdstuk 5 bij de paragraaf Geuremissie. Allereerst moet u bepalen wat de geuremissie is indien u geen maatregelen zou treffen om de geuremissie te reduceren; de Referentie, zie daarvoor bijlage 3 van de BZV. Vervolgens vult u de huidige / gewenste situatie in met het stalsysteem dat u wilt toepassen en berekent u het effect van een geurreducerend stalsysteem.

Geuremissie

Stal	Code		Aantal Dierplaatsen	Referentie		Huidige / Gewenste situatie	
	Diercategorie			Waarde Rgv	Emissie	Waarde	Emissie
1	D3.100.1		480	23	11.040	23	11.040
2	D3.100.1		480	23	11.040	23	11.040
3	D1.3.12.4		176	18,7	3.291	4,7	827
3	D3.2.15.4.2		25	23	575	5,8	145
3	D2.4.4		8	18,7	150	4,7	38
4	D1.2.17.4		64	27,9	1.786	7	448
4	D1.1.15.4.2		844	7,8	6.583	2	1.688
5	D1.2.17.4		300	27,9	8.370	7	2.100
6	D1.3.12.4		598	18,7	11.183	4,7	2.811
6	D2.4.4		2	18,7	37	4,7	9
8	D1.3.101		31	18,7	580	18,7	580
8	D2.100		3	18,7	56	18,7	56
9	D1.3.101		114	18,7	2.132	18,7	2.132
9	D1.2.100		60	27,9	1.674	27,9	1.674
10	D3.2.15.4.1		864	23	19.872	5,8	5.011
10	D1.1.15.4.2		416	7,8	3.245	2	832
11	D3.2.15.4.1		720	23	16.560	5,8	4.176
12	D1.1.15.4.2		5280	7,8	41.184	2	10.560
13	A7		100				
Totaal				139.357		55.167	

Behaald reductiepercentage 60,4%



In dit tabblad bepaalt u de geurimpact van uw bedrijf. De systematiek is uitgewerkt in hoofdstuk 5 van de BZV, zie de paragraaf Geurimpact. U bepaalt of uw bedrijf is gelegen in concentratiegebied. Vervolgens vult u de geurbelasting in op de zwaarst belaste woning in het buitengebied en in de bebouwde kom. De gegevens haalt u uit de vergunning en bijbehorende berekening met V-Stacks-Vergunning.

Geurimpact

Bevind u zich in een concentratiegebied?	Ja	
	Punten	
In concentratiegebied		
Hinder voorgrond geurbelasting bedrijf:		
Op woonkern in OU	1,5	30,00
Op buitengebied in OU	8,7	5,20
Totaal aantal punten		35,20



Hier kunt u handmatig een aantal gegevens invullen. De rekenwijze is beschreven in Hoofdstuk 5 in de paragraaf Emissie & impact fijnstof / endotoxinen op van de BZV versie 1.0. Allereerst moet u de referentie bepalen door uit te rekenen wat de fijnstofemissie is indien u geen emissie reducerende maatregelen zou treffen, zie daarvoor bijlage 4 van de BZV. Vervolgens bepaalt u de feitelijke situatie met het stalsysteem dat u wilt toepassen. Het programma berekent dan de emissiereductie. De belasting op de dichtstbijzijnde woning volgt uit een ISL3a berekening, in het uitvoerbestand met de extensie .blk.

Fijnstofemissie / Fijnstofimpact

Fijnstofemissie

Stal	Code Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Ref. waarde	Emissie	Feitelijke waarde	Emissie
1	D3.100.1	480	153	73.440	153	73.440
2	D3.100.1	480	153	73.440	153	73.440
3	D1.3.12.4	176	175	30.800	35	6.160
3	D3.2.15.4.2	25	153	3.825	31	775
3	D2.4.4	8	180	1.440	36	288
4	D1.2.17.4	64	160	10.240	32	2.048
4	D1.1.15.4.2	844	74	62.456	15	12.660
5	D1.2.17.4	300	160	48.000	32	9.600
6	D1.3.12.4	598	175	104.650	35	20.930
6	D2.4.4	2	180	360	36	72
8	D1.3.101	31	175	5.425	175	5.425
8	D2.100	3	180	540	180	540
9	D1.3.101	114	175	19.950	175	19.950
9	D1.2.100	60	160	9.600	160	9.600
10	D3.2.15.4.1	864	153	132.192	31	26.784
10	D1.1.15.4.2	416	74	30.784	15	6.240
11	D3.2.15.4.1	720	153	110.160	31	22.320
12	D1.1.15.4.2	5280	74	390.720	15	79.200
13	A7	100	170	17.000	170	17.000
Totaal				1.125.022		386.472

Behaald reductiepercentage 65,6%

Aantal punten 32,82

Fijnstofimpact

Belasting in µg/m³ * 0,17

Aantal punten 40,56

* U moet de belasting van uw bedrijf op de zwaarstbelaste woning in uw omgeving invullen



De systematiek voor ammoniak is beschreven in Hoofdstuk 5, in de paragraaf "Ammoniak" op pagina 27. U berekent hier de door u gewenste situatie. U krijgt punten als u maatregelen treft in uw bestaande stallen, die verder gaan dan het besluit huisvesting. Ook krijgt u punten als u maatregelen treft in stallen die na inwerkingtreding van de BZV worden gebouwd, die verdergaan dan de provinciale verordening stikstof en Natura 2000. Om te bepalen hoeveel punten u krijgt, moet u de ammoniakemissie van uw bedrijfsvariant berekenen voor twee referentienivo's; dat voor bestaande stallen die en voor de nieuwe stallen. Beide emissiefactoren vindt u terug in bijlage 2 van de BZV versie 1.0. Daarna vult u uw gewenste situatie in met -desgewenst- extra emissiereducerende maatregelen.

Ammoniak Emissie

Bestaande stallen			
Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Emissie factor volgens BHV	Emissie
D3.100.1	480	1,4	672
D3.100.1	480	1,4	672
D1.3.12.4	176	2,6	457,6
D3.2.15.4.2	25	1,4	35
D2.4.4	8	5,5	44
D1.2.17.4	64	2,9	185,6
D1.1.15.4.2	844	0,23	194,12
D1.2.17.4	300	2,9	870
D1.3.101	31	2,6	80,6
D2.100	3	5,5	16,5
D1.3.101	114	2,6	296,4
D1.2.100	60	2,9	174
D3.2.15.4.1	864	1,4	1209,6
D1.1.15.4.2	416	0,23	95,68
D3.2.15.4.1	720	1,4	1008
A7	100	9,5	950
Referentieniveau bestaand			6961,1

Nieuwe stallen			
Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Emissie factor volgens PV-N2000	Emissie
D1.3.12.4	598	0,63	376,74
D2.4.4	2	0,83	1,66
D1.1.15.4.2	5280	0,11	580,8
Referentieniveau nieuw			959,2

Bestaande / gewenste situatie				
Stal	Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Emissie factor	Emissie
1	D3.100.1	480	2,5	1200
2	D3.100.1	480	2,5	1200
3	D1.3.12.4	176	0,63	110,88
3	D3.2.15.4.2	25	0,53	13,25
3	D2.4.4	8	0,83	6,64
4	D1.2.17.4	64	1,25	80
4	D1.1.15.4.2	844	0,11	92,84
5	D1.2.17.4	300	1,25	375
6	D1.3.12.4	598	0,63	376,74
6	D2.4.4	2	0,83	1,66
8	D1.3.101	31	4,2	130,2
8	D2.100	3	5,5	16,5
9	D1.3.101	114	4,2	478,8
9	D1.2.100	60	8,3	498
10	D3.2.15.4.1	864	0,38	328,32
10	D1.1.15.4.2	416	0,11	45,76
11	D3.2.15.4.1	720	0,38	273,6
12	D1.1.15.4.2	5280	0-jan	580,8
13	A7	100	9,5	950
Aangevraagde emissie				6758,99

Versie 1.91

Totaal aantal punten 14,66

Dit rekenmodel is opgesteld voor versie 1.0 van de BZV die op 18 februari door G5 is vastgesteld en mag worden toegepast in (vergunning)procedures totdat de webapplicatie voor de BZV beschikbaar is.



Hier vult u uw gegevens in over de hoeveelheid fosfaat die u produceert en de hoeveelheden die u op uw eigen bedrijf aanwendt of via een mestcontract of op een andere wijze afzet. In Hoofdstuk 5, in de paragraaf Mineralenkringlopen en in bijlage 6 is de systematiek beschreven. Uitgangspunt is de gecombineerde opgave die u jaarlijks invult voor het ministerie van EZ. U vult eerst de fosfaatproductie in, dit mag o.b.v. forfaitaire productie of de daadwerkelijke productie (deze moet u motiveren bij de aanvraag). Vervolgens vult u de arealen en de toegestane fosfaatgift in. Let wel: het gaat alleen om fosfaat in mest die wordt uitgereden. U kunt ha's grond invoeren en fosfaat-norm.

Mineralenkringloop

P-Mest Totaal

P Mestproductie totaal (in kg P)	<input type="text"/>	Dit is een verplicht veld!
Gebruiksruimte (in kg P)	0	Veld wordt berekend
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	0	Veld wordt berekend

P-aanwending mest	Ha	Norm (kg/ha)	kp P	Punten	Score
Grond eigen gebruik, binnen een straal van 15 km	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
		Subtotaal	0,0	1	0,00
Grond eigen gebruik, binnen een straal van 100 km of binnen NL	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
		Subtotaal	0,0	0,5	0,00
Grond eigen gebruik, buiten een straal van 100 km maar binnen NL	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
		Subtotaal	0,0	0,3	0,00
Overig	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,0		
		Subtotaal	0,0	0	0,00



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u een aantal maatregelen in die u neemt tbv Verbinding met de Omgeving. De systematiek is beschreven in hoofdstuk 5, in de paragraaf Verbinding.

Verbinding

		Antwoord	Score	
1	Informatie-bord	Vanaf openbare weg leesbaar informatiebord met minimaal in woord en/of beeld: bedrijfsinformatie over diersoort en -categorie en doel van de bedrijfsmatig op het bedrijf gehouden dieren (bijv. fokkerij, opfok, melk-, eier- of vleesproductie).	Nee 0	
2	Website	Het bedrijf beschikt over een eigen website met minimaal de volgende informatie: type veehouderij, aantallen dieren, wijze van houderij en toelichting op het productieproces. De BZV-portal bevat een link naar deze website.	Nee 0	
3	Webcam	Er is een webcam in één of meerdere stallen en/of uitlopen geïnstalleerd, en gekoppeld aan een voor derden toegankelijk medium. De beelden zijn op elk gewenst moment te bekijken, bv op de website van het bedrijf of bij informatiebord.	Nee 0	
4a	Toegankelijkheid bedrijf	Opengesteld (wandelpad) over erf of eigen grond met tenminste zicht op bedrijfsactiviteiten buiten de stal. (Een wandelpad over openbaar terrein (bv over de openbare weg) komt niet voor punten in aanmerking) Lengte:	< 100 m 0	
4b	Dieren die op het bedrijf worden gehouden	- Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden geproduceerd) op permanent beschikbare uitloop of in de weide	Nee 0	
		- In de stal de dieren bekijken (via directe toegang tot de stal of via ramen in een afgescheiden (bezoekers)-ruimte / skybox). Vanaf de openbare weg moet duidelijk zichtbaar zijn dat bezoekers op het bedrijf welkom zijn en ze al dan niet onder begeleiding of na afspraak de stal / bezoekersruimte mogen betreden.	Nee 0	
5	Verbrede landbouw	Boerderijwinkel / huisverkoop / verkoop via automaat	Nee 0	
		Zorg- of opvangfunctie (zorgboerderij, dag- of naschoolse opvang)	Nee 0	
		B&B / Boerderijcamping	Nee 0	
		Multifunctioneel gebruik (bv vergaderaccommodatie, boerengolf)	Nee 0	
6	Inzichtelijkheid	Wordt op de website van de BZV wordt informatie over de score verstrekt op maatlatniveau?	Nee 0	
			Maximum Score	50

Versie 1.91

Totaal aantal punten 0,00



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u de maatregelen in die u treft t.b.v. biodiversiteit. In de BZV 1.0 staat dit beschreven in hoofdstuk 5, paragraaf Biodiversiteit en in bijlage 5.

Biodiversiteit

		Antwoord	Punten
1	Natuur & Landschaps-elementen buiten bouwblok Het totale oppervlak van de landbouw percelen (excl bouwblok) dat wordt ingezet voor natuur & landschap (bos, hagen, solitaire en laanbomen, singels, poelen). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	<2500 m2	0
2	Soortenrijkdom Teelt van tenminste 4 verschillende akkerbouw- en of voedergewassen (niet zijnde grasland) of een gevarieerde grasmat (natuurlijk of kruidenrijk grasland). (totaal tenminste 1 ha)	Nee	0
3	Groen op het erf Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel) als percentage van het totale erfoppervlak (= bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	<= 10 % groen	0
Maximum Score			100

Versie 1.91

Totaal aantal punten**0,00**



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u de certificaten in die u heeft of wil gaan behalen. In hoofdstuk 4 "Certificaten" van versie 1.0 van de BZV wordt dit nader beschreven. Kies alleen certificaten voor dieren die u houdt of wilt gaan houden en benoem het percentage waarvoor het certificaat geldt op bedrijfsniveau.

Certificaat	Pnt.	Niveau	Certificaat aanwezig?	Percentage van aantal NGE op bedrijfsniveau	Pnt.
Basis sectorspecifieke certificaten					
Deelname aan ketenkwaliteit-systeem Cono, DOC, FoqusPlanet basis (Friesland Campina), Rouveen of KKM basiscertificaat (inclusief Medi-Rund)	5	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
Kwaliteit	8	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
IKB varken	8	Sector	Ja	97%	7,728
IKB kip	9	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
			<i>Maak een keuze</i>		
IKB ei basis / KAT basis		Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
IKB rund	7	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
IKB kalveren	8	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
Aanvullende sectorspecifieke certificaten					
Foqusplanet (categorie: 'goed' of 'excellent')	3	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
Vrije uitloop ei (IKB/KAT) / 2 ster BLK	4	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
Scharrel ei (IKB/KAT)	1	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
KAT - aanvulling "tierschutz gepruft" bij KAT scharrel ei	2	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
KAT - aanvulling "tierschutz gepruft" bij KAT vrije uitloop ei	1	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
Aanvullende sectoroverschrijdende certificaten					
Milieukeur	9	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
BeterLeven (1 ster BLK)	3	Sector	Ja	97%	2,898
MDV (Maatlat Duurzame Veehouderij)	5	Stal	Ja	32%	1,62
EKO (3 ster BLK)	10	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
Scharrelvlees (Productert) / 2 ster BLK, exclusief IKB	4	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
			<i>Aantal certificaten</i>		
Ziektevrijcertificaten GvD (Gezondheidsdienst voor Dieren)	0,2	Sector	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0
Wachtkamer certificaten / ketensystemen					
Totaal aantal punten					12,25

Versie 1.91

Diertabel beoogde bedrijfsopzet (milieuverg. verleend d.d. 28-09-2010):

Stal nr.	Huisvestingsstelsysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Aantal dier- plaatsen	Ammoniak		Geur (OU ₂ /s)		Fijnstof (g/jaar)		NGE		Bestaand of nieuw
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU ₂ /s /dier	Totaal OU ₂ /s	g/dier /jaar	Totaal gram	NGE/dier	Totaal NGE	
1	D 3.100.1	Overige huisvestingsystemen hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	Vleesvarkens	480	480	2,500	1200,000	23,00	11.040,00	153	73440	0,0437	20,976	B
2	D 3.100.1	Overige huisvestingsystemen hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	Vleesvarkens	480	480	2,500	1200,000	23,00	11.040,00	153	73440	0,0437	20,976	B
3	D 1.3.12.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	Guste en dragende zeugen	176	176	0,630	110,880	4,70	827,20	35	6160	0,2606	45,8656	B
3	D 3.2.15.4.2	Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1). Hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	Opfokzeugen	25	25	0,530	13,250	5,80	145,00	31	775	0,0577	1,4425	B
3	D 2.4.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	dekberen, 7 maanden en ouder	8	8	0,830	6,640	4,70	37,60	36	288	0,2606	2,0848	B
4	D 1.2.17.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	64	64	1,250	80,000	7,00	448,00	32	2048	0,2606	16,6784	B
4	D 1.1.15.4.2	Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1). Hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	biggenopfok (gespeende biggen)	844	844	0,110	92,840	2,00	1.688,00	15	12660	0	0	B
5	D 1.2.17.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	300	300	1,250	375,000	7,00	2.100,00	32	9600	0,2606	78,18	B
6	D 1.3.12.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	Guste en dragende zeugen	598	598	0,630	376,740	4,70	2.810,60	35	20930	0,2606	155,8388	N
6	D 2.4.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1)	dekberen, 7 maanden en ouder	2	2	0,830	1,660	4,70	9,40	36	72	0,2606	0,5212	N
8	D 1.3.101	Overige huisvestingsystemen, individuele huisvesting	Guste en dragende zeugen	31	31	4,200	130,200	18,70	579,70	175	5425	0,2606	8,0786	B
8	D 2.100	Overige huisvestingsystemen	dekberen, 7 maanden en ouder	3	3	5,500	16,500	18,70	56,10	180	540	0,2606	0,7818	B
9	D 1.3.101	Overige huisvestingsystemen, individuele huisvesting	Guste en dragende zeugen	114	114	4,200	478,800	18,70	2.131,80	175	19950	0,2606	29,7084	B
9	D 1.2.100	Overige huisvestingsystemen	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	60	60	8,300	498,000	27,90	1.674,00	160	9600	0,2606	15,636	B
10	D 3.2.15.4.1	Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1). Hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	Vleesvarkens	864	864	0,380	328,320	5,80	5.011,20	31	26784	0,0437	37,7568	B
10	D 1.1.15.4.2	Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1). Hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	biggenopfok (gespeende biggen)	416	416	0,110	45,760	2,00	832,00	15	6240	0	0	B
11	D 3.2.15.4.1	Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1). Hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	Vleesvarkens	720	720	0,380	273,600	5,80	4.176,00	31	22320	0,0437	31,464	B
12	D 1.1.15.4.2	Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1). Hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	biggenopfok (gespeende biggen)	5.280	5.280	0,110	580,800	2,00	10.560,00	15	79200	0	0	N
13	A 7	Overige huisvestingsystemen	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	100	100	9,500	950,000	0,00		170	17000	0,1655	16,55	B
						totaal NH₃	6758,990	totaal OU₂/s	55.166,60	totaal gram	386.472	totaal NGE	482,5389	

	NGE	%NGE
Totaal	482,5	100%
Varkens	466,0	96,6%
Rundvee	16,6	3,4%
Oolman-systeem (stal 6 en 12) - % van varkens	156,4	33,6%
MDV (stal 6 en 12) - % op bedrijfsniveau	156,4	32,4%

Bijlage 2: Plan van aanpak omgevingsdialog

Een van de voorwaarden voor de uitbreiding van het bedrijf aan de Spoordijk 6 te Heukelom is dat een zorgvuldige dialoog wordt gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. Volledigheidshalve willen wij opmerken dat voor de locatie aan de Spoordijk 6 te Heukelom reeds in een eerder stadium een wijzigingsplan is vastgesteld voor de beoogde ontwikkeling. Gezien de publicaties en de inzagetermijnen van deze procedure is de omgeving vermoedelijk reeds op de hoogte van de plannen van de heer H. van de Wouw. Gezien de nieuwe procedure (wegens vernietiging van de wijzigingsbevoegdheid in het moederplan) zal echter een zorgvuldige dialoog met de omgeving plaatsvinden.

In onderhavig plan van aanpak wordt nader uitgewerkt hoe de dialoog met de omgeving zal worden gevoerd. Dit plan van aanpak zal vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag.

De ontwikkeling vindt plaats in het buitengebied van de gemeente Oisterwijk. De omgeving bestaat uit verschillende agrarische bedrijven en burgerwoningen. Ook kleinschalige niet-agrarische bedrijvigheid vindt er in de directe omgeving plaats. Om een zorgvuldige dialoog te voeren is besloten om alle woningen in een straal van 500 meter te betrekken bij de dialoog. Dit zijn immers de objecten die zich mogelijk in de invloedssfeer van het bedrijf aan de Spoordijk 6 te Heukelom bevinden. De heer Van de Wouw is voornemens om een informatiebijeenkomst te houden en daarbij deze bewoners te informeren.

Hierbij worden de volgende aandachtspunten, welke door de provincie worden gehanteerd, in acht genomen:

1. De veehouder neemt het initiatief tot deze dialoog.
2. De dialoog met de omgeving vindt vroeg in het proces van ontwikkeling plaats.
3. De veehouder maakt duidelijk wat zijn plannen zijn.
4. Wat zijn de wensen en behoeften van de omgeving? De veehouder mag ook verwachten dat anderen naar zijn wensen luisteren.
5. De veehouder bekijkt in hoeverre het mogelijk is wensen vanuit zijn omgeving in de plannen te verwerken.

Het doel van de bijeenkomst is om de omwonenden op de hoogte te stellen van de ontwikkelingen en de omwonenden de mogelijkheid te bieden om hun wensen en behoeften te uiten. Op de bijeenkomst zal de heer Van de Wouw zijn beoogde bedrijfsontwikkeling nader toelichten. Tijdens de presentatie wordt aan de hand van de plattegrondtekening uitgelegd hoe de bedrijfsvoering eruit zal zien, hoe de hinder naar de omgeving tot een minimum wordt beperkt en wat er wordt gedaan om het bedrijf landschappelijk in te passen.

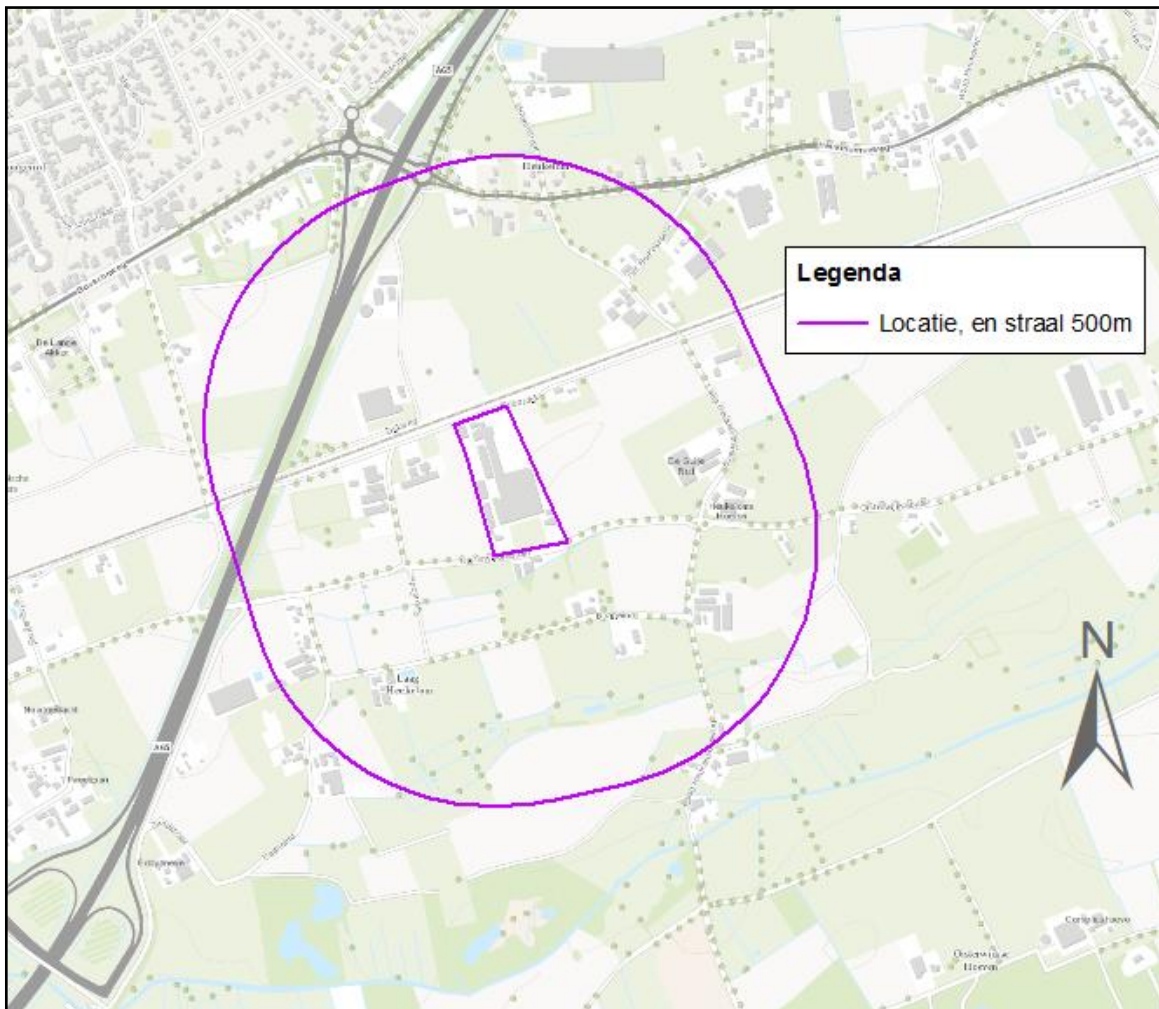
Na deze toelichting is er de mogelijkheid voor de aanwezigen om een reactie op het plan te geven. Deze reacties zullen direct worden genotuleerd, zodat alle reacties uit de bijeenkomst kunnen worden samengevat in een verslag. Afhankelijk van de reacties van de omwonenden zal de ondernemer onderzoeken of en op welke wijze de plannen kunnen worden aangepast.

Indien gewenst kan er een tweede bijeenkomst worden georganiseerd. Deze bijeenkomst heeft als doelstelling om zaken die bij de eerste bijeenkomst zijn uitgewisseld terug te koppelen. Het is eventueel ook mogelijk om na de bijeenkomst een afspraak in te plannen met een aantal specifieke insprekers, om desgewenst nog op een aantal zaken uitvoeriger voor hun situatie in te kunnen gaan.

Bijgevoegd is een kaart met woningen binnen 500 meter van het bedrijf, evenals een adressenlijst van de woningen binnen deze 500 meter. De bewoners op deze adressen zullen door de heer Van de Wouw worden benaderd en worden uitgenodigd om een informatiebijeenkomst bij te wonen.

Door bovenstaande werkwijze is een zorgvuldige dialoog met de omgeving gevoerd.

Kaart en adressenlijst woningen:



	Adres	Postcode	Plaats
1	Spoordijk ong., naast 6	5059AP	Heukelom
2	Spoordijk 8	5059AP	Heukelom
3	Dijkweg 3	5059AL	Heukelom
4	Dijkweg 1	5059AL	Heukelom
5	Heukelomseweg 1	5059AJ	Heukelom
6	Heukelomseweg 2	5059AK	Heukelom
7	Heukelomseweg 3	5059AJ	Heukelom
8	Heukelomseweg 5	5059AJ	Heukelom
9	Heukelomseweg 6	5059AK	Heukelom
10	Heukelomseweg 7	5059AJ	Heukelom
11	Heukelomseweg 8	5059AK	Heukelom
12	Heukelomseweg 9	5059AJ	Heukelom
13	Heukelomseweg 10	5059AK	Heukelom
14	Heukelomseweg 12	5059AK	Heukelom
15	Heukelomseweg 14	5059AK	Heukelom
16	Heukelomseweg 16	5059AK	Heukelom
17	Laag Heukelomseweg 1	5059AN	Heukelom
18	Laag Heukelomseweg 2	5059AN	Heukelom
19	Laag Heukelomseweg 3	5059AN	Heukelom
20	Het Heikesspoor 2	5059AM	Heukelom
21	Spoordijk 3	5059AP	Heukelom
22	Laag Heukelomseweg 3a	5059AN	Heukelom
23	Laag Heukelomseweg 2a	5059AN	Heukelom
24	Laag Heukelomseweg 5	5059AN	Heukelom
25	Laag Heukelomseweg 7	5059AN	Heukelom
26	Laag Heukelomseweg 9	5059AN	Heukelom
27	Laag Heukelomseweg 4	5059AN	Heukelom
28	Oisterwijksebaan 5b	5059AR	Heukelom
29	Baaneind 1	5059AS	Heukelom
30	Baaneind 12	5059AS	Heukelom
31	Baaneind 16	5059AS	Heukelom
32	Oisterwijksebaan 7	5059AR	Heukelom
33	Baaneind 10	5059AS	Heukelom
34	Baaneind 2	5059AS	Heukelom
35	Baaneind 2a	5059AS	Heukelom
36	Baneind 4	5059AS	Heukelom

Verslag omgevingsdialoog – Spoordijk 6, Heukelom

Een van de voorwaarden voor de uitbreiding van het bedrijf aan de Spoordijk 6 te Heukelom is dat een zorgvuldige dialoog wordt gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. Om een zorgvuldige dialoog te voeren is besloten om alle woningen in een straal van 500 meter te betrekken bij de dialoog. Dit zijn immers de objecten die zich mogelijk in de invloedssfeer van het bedrijf aan de Spoordijk 6 te Heukelom bevinden. De heer Van de Wouw heeft de dialoog gevoerd, middels het organiseren van een informatiebijeenkomst.

De informatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden in de avond op 22 augustus 2014 aan de Oisterwijksebaan 6. Na ontvangst met koffie en thee hebben Jeroen, Erwin en Henk van de Wouw a.d.h.v. een powerpoint-presentatie en de plattegrondtekening van het bedrijf uitgelegd wie ze zijn, wat hun bedrijfsvoering inhoudt en wat de beoogde plannen zijn. Chris van der Heijden van Van Dun Advies BV heeft bovendien nog uitleg gegeven over de BZV-score van het bedrijf.

Na de presentatie was er gelegenheid tot het stellen van vragen of het maken van opmerkingen. Hieruit volgt dat het belangrijkste discussiepunt voor de omwonenden het geur-aspect betreft. Diverse omwonenden geven aan stankhinder te ondervinden. Er is uitgelegd dat dit een aantal mogelijke oorzaken kan hebben, namelijk:

- De verouderde stallen zijn nog niet aangesloten op een luchtwasser. Jeroen van de Wouw geeft hierbij aan dat deze wellicht in de toekomst ook vernieuwd worden / voorzien worden van emissiearme systemen.
- Het bedrijf van de familie van de Wouw aan de Dijkweg.
- De laatste uitbreiding op het bedrijf betreft de bouw van de speenbiggenstal. Dit is de enige stal die nog niet gebouwd is, omdat er nog geen bouwvergunning is verleend. Wegens de technische uitvoering (gezamenlijk luchtkanaal) kan een reeds gerealiseerde stal pas op de luchtwasser worden aangesloten als ook de nieuwe speenbiggenstal wordt gebouwd. De milieuvergunning voor de beoogde bedrijfsopzet is in ieder geval reeds verleend, waarin het geuraspect is getoetst en akkoord bevonden. Na realisatie van de speenbiggenstal zou het geurniveau dus aanvaardbaar moeten zijn.

Verder zijn vragen gesteld omtrent de werking van de luchtwassers. Dit omdat de geuroverlast op een aantal momenten erger is dan anders. Er wordt uitgelegd dat deze luchtwassers altijd aan staan en dat dit ook geregistreerd wordt en daarmee controleerbaar is. Ook wordt uitgelegd dat de bestaande luchtwasser al klaar is, zodat de nieuwe stal direct op de luchtwasser kan worden aangesloten, voordat deze in gebruik wordt genomen.

Daarnaast geven een aantal omwonenden aan concreet last te hebben van een hoge, fel schijnende lamp aan één van de loodsden. Het verzoek wordt gedaan om deze lamp 0,5 meter naar beneden te plaatsen, zodat inschijnen in het huis wordt voorkomen. Door Jeroen van de Wouw wordt beloofd dat hij dit gaat regelen.

Tevens wordt een vraag gesteld of deze ontwikkeling beperkingen heeft voor de ontwikkeling van overige bedrijven, zoals een kampeerboerderij? Hiervan wordt door Chris van der Heijden aangegeven dat dit uitgebreid berekend en onderzocht is, waarbij sprake is van een afname van de geurbelasting ten opzichte van de voormalige situatie. Er is sprake van een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat', zodat er geen belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van andere bedrijven.

Na de presentatie en vragen/opmerkingenronde zijn de buurtbewoners uitgenodigd voor een rondleiding in de stallen. Bijna alle buurtbewoners zijn mee geweest en hebben tijdens de rondleiding vragen kunnen stellen aan de familie van de Wouw. Daarnaast is door de familie van de Wouw veel uitleg gegeven over hun bedrijfsvoering. Tijdens en na afloop van de rondleiding lieten veel buurtbewoners weten positief te zijn over de avond en over het bedrijf. Sommige mensen geven aan geen overlast (geur) te ondervinden en dat het een mooi en net bedrijf is. Een aantal omwonenden geven bovendien aan veel respect te hebben voor familie van de Wouw.

Door familie van de Wouw is aangegeven dat mensen altijd welkom zijn en dat als ze klachten hebben, ze deze ook altijd mogen uiten richting familie van de Wouw. Hierdoor kunnen ze iets met deze klachten doen.

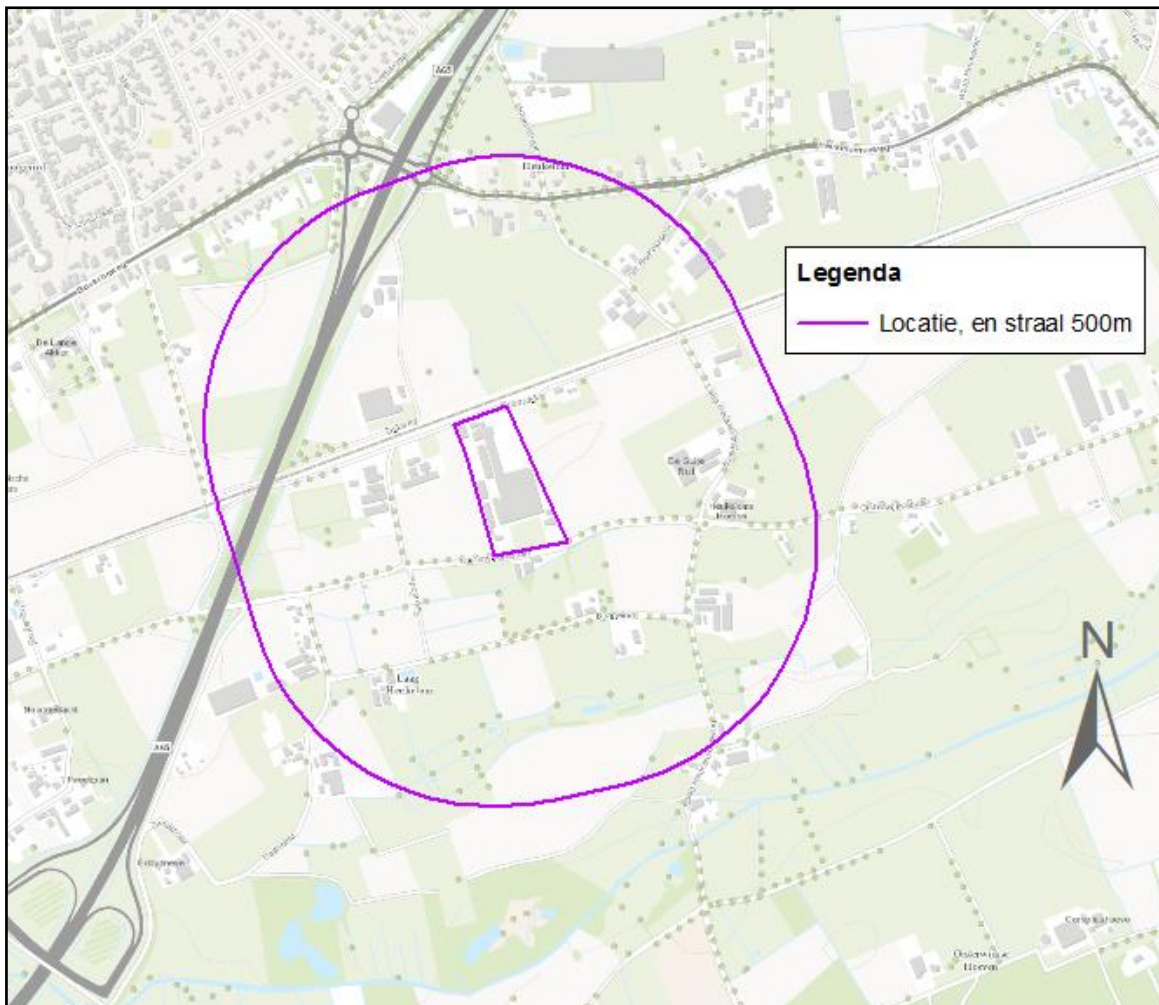
Uit de bijeenkomst is duidelijk naar voren gekomen dat geur een belangrijk discussiepunt is. De familie van de Wouw wil daarom samen met Chris van der Heijden gaan bekijken wat de mogelijkheden zijn om eventuele geurhinder te verminderen / voorkomen, zodat dit probleem kan worden aangepakt.

De familie van de Wouw vond het een erg prettige en leerzame avond.

Op 25 augustus 2014 is daarnaast nog een afspraak ingepland met Dré en Maria van Hal, van Spoordijk 3. Zij waren op de avond van 22 augustus 2014 immers verhinderd. Met de familie van Hal is in het verleden reeds overleg geweest over de plannen met het bedrijf. Hierbij zijn destijds afspraken gemaakt over o.a. de landschappelijke inpassing (aardewal met beplanting). Door de familie van Hal wordt aangegeven content te zijn met de huidige landschappelijke inpassing. Verder vindt de ontwikkeling plaats conform de destijds gemaakte afspraken, waardoor dit voor de familie van Hal akkoord is.

Een van de afspraken die toen gemaakt is, betrof dat de stal voor 2015 gebouwd zou gaan worden. Dit heeft ondanks de inspanningsverplichting van de familie van de Wouw, wegens de procedure, nog niet mogen lukken. De familie van Hal heeft het liefst dat de nieuwe stal zo snel mogelijk wordt gebouwd, zodat deze samen met de reeds gerealiseerde stal kan worden aangesloten op de luchtwasser (de reeds gerealiseerde stal kan technisch pas aangesloten worden, wegens het luchtkanaal, als de nieuwe stal wordt gebouwd). Verder wordt nog gevraagd of de luchtwasser ooit uit staat. De familie van de Wouw geeft aan dat dit zeker niet is en dat dit ook controleerbaar is. Ook de familie van Hal heeft de presentatie gezien en een rondleiding over het bedrijf gekregen.

Kaart met straal 500 m rondom locatie:



Adressenlijst genodigden:

	Adres	Postcode	Plaats
1	Spoordijk ong., naast 6	5059AP	Heukelom
2	Spoordijk 8	5059AP	Heukelom
3	Dijkweg 3	5059AL	Heukelom
4	Dijkweg 1	5059AL	Heukelom
5	Heukelomseweg 1	5059AJ	Heukelom
6	Heukelomseweg 2	5059AK	Heukelom
7	Heukelomseweg 3	5059AJ	Heukelom
8	Heukelomseweg 5	5059AJ	Heukelom
9	Heukelomseweg 6	5059AK	Heukelom
10	Heukelomseweg 7	5059AJ	Heukelom
11	Heukelomseweg 8	5059AK	Heukelom
12	Heukelomseweg 9	5059AJ	Heukelom
13	Heukelomseweg 10	5059AK	Heukelom
14	Heukelomseweg 12	5059AK	Heukelom
15	Heukelomseweg 14	5059AK	Heukelom
16	Heukelomseweg 16	5059AK	Heukelom
17	Laag Heukelomseweg 1	5059AN	Heukelom
18	Laag Heukelomseweg 2	5059AN	Heukelom
19	Laag Heukelomseweg 3	5059AN	Heukelom
20	Het Heikesspoor 2	5059AM	Heukelom
21	Spoordijk 3	5059AP	Heukelom
22	Laag Heukelomseweg 3a	5059AN	Heukelom
23	Laag Heukelomseweg 2a	5059AN	Heukelom
24	Laag Heukelomseweg 5	5059AN	Heukelom
25	Laag Heukelomseweg 7	5059AN	Heukelom
26	Laag Heukelomseweg 9	5059AN	Heukelom
27	Laag Heukelomseweg 4	5059AN	Heukelom
28	Oisterwijksebaan 5b	5059AR	Heukelom
29	Baaneind 1	5059AS	Heukelom
30	Baaneind 12	5059AS	Heukelom
31	Baaneind 16	5059AS	Heukelom
32	Oisterwijksebaan 7	5059AR	Heukelom
33	Baaneind 10	5059AS	Heukelom
34	Baaneind 2	5059AS	Heukelom
35	Baaneind 2a	5059AS	Heukelom
36	Baaneind 4	5059AS	Heukelom

Aanwezigheidslijst:

	Adres / toelichting	Aanwezig	Naam	E-mailadres
1	Spoordijk ong., naast 6			
2	Spoordijk 8	X	J. van Esch	Jan.vanesch@kinderopvangtierelier.nl
3	Dijkweg 3			
4	Dijkweg 1	X	L. van Alphen	louisvanalphen@hetnet.nl
5	Heukelomseweg 1			
6	Heukelomseweg 2	X	Van Ingen	Harion.ernaingen@ziggo.nl
7	Heukelomseweg 3	X	Timmermans	Timmerm2@xs4all.nl
8	Heukelomseweg 5			
9	Heukelomseweg 6	X	Van Krieken	markangelique@ziggo.nl
10	Heukelomseweg 7	X	P. en W. de Kort	pietnelsanta@ziggo.nl
11	Heukelomseweg 8			
12	Heukelomseweg 9			
13	Heukelomseweg 10			
14	Heukelomseweg 12			

15	Heukelomseweg 14			
16	Heukelomseweg 16	X	Tuitelaars	tuyfon@zonnet.nl
17	Laag Heukelomseweg 1			
18	Laag Heukelomseweg 2	X	De Kort	hjmdekort@hetnet.nl
19	Laag Heukelomseweg 3			
20	Het Heikesspoor 2			
21	Spoordijk 3	X	Fam. Van Hal	aivanhal@xs4all.nl
22	Laag Heukelomseweg 3a			
23	Laag Heukelomseweg 2a	X	De Gulle Ruif	mariekepijnenburg@gmail.com
24	Laag Heukelomseweg 5	X	Van Rijswijk	info@heukelomshoefke.nl
25	Laag Heukelomseweg 7			
26	Laag Heukelomseweg 9			
27	Laag Heukelomseweg 4			
28	Oisterwijksebaan 5b	X	Vorstenbosch	-
29	Baaneind 1	X	G. Princen	Familie.princen@zonnet.nl
30	Baaneind 12			
31	Baaneind 16	X	Krieckaart	e.m.krieckaart@hetnet.nl
32	Oisterwijksebaan 7	X	Donkers	noldonkers@zonnet.nl
33	Baaneind 10			
34	Baaneind 2	X	Van Iersel	jansjan@hetnet.nl
35	Baaneind 2a			
36	Baaneind 4	X	Tempels	i.tempels@hetnet.nl
	Algemeen Belang	X	Tempels	famhtempels@gmail.com
	Wethouder Oisterwijk	X	W. Lemmens	Wim.lemmens@oisterwijk.nl
	Spoordijk 7	X	J. van Esch	-
	Partij Gemeenten Belangen (PGB) + Commissie Ruimte	X	A. Timmer	apmtimmer@hotmail.com

Uitnodiging:

UITNODIGING

Geachte buurtbewoner,

Zoals jullie misschien weten hebben we de afgelopen jaren hard gewerkt om ons varkensbedrijf aan de Spoordijk 6 te Heukelom uit te breiden en te moderniseren. Voor de laatste fase in dit proces zijn we (alweer enkele jaren) bezig met een vergunning. Bij deze vergunning-procedure moeten we invulling geven aan de nieuwe Provinciale regels; dit betekent dat het bedrijf moet voldoen aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), en een dialoog met de omwonenden wordt gevoerd.

Daarom willen we jullie uitnodigen voor deze dialoog op ons bedrijf. Dit willen we laten plaatsvinden op vrijdag 22 augustus, om 18.30 uur.

Doel van deze dialoog is, om jullie te informeren over ons bedrijf en onze bouwplannen. Tevens willen we iedereen in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op onze plannen. We hebben geprobeerd om bij de planvorming zoveel mogelijk rekening te houden met de omgeving, maar misschien heeft iemand nog aandachts- of verbeterpunten. Dit zouden we graag willen horen, daar waar mogelijk kunnen we in onze bedrijfsvoering met deze zaken rekening houden.

Het is onze bedoeling om deze bijeenkomst op ons bedrijf te laten plaatsvinden. Om een idee te hebben van de opkomst zouden we jullie willen vragen om je aan te melden. Dit kan via een mailtje naar jeroenvdwouw@hotmail.com, of een telefoontje of berichtje naar 06 - 10 17 60 47.

Mocht je deze avond verhinderd zijn, maar ben je toch geïnteresseerd? Laat het even weten. Er is natuurlijk altijd de mogelijkheid om op een ander tijdstip langs te komen.

Met vriendelijke groet,

Henk en Diny van de Wouw, Jeroen en Renske, Erwin en Romy
Oisterwijksebaan 6
5059 AR Heukelom

Presentatie:

Dialogo met omwonenden Spoordijk 6 Heukelom

Agenda:

- Welkom en korte inleiding
- Voorstelrondje
- Uiteenzetting plannen door Jeroen van de Wouw
- Toelichting BZV (door Chris van der Heijden)
- Voor de geïnteresseerden: kijkje in de stal

Korte inleiding

- Aanleiding van deze bijeenkomst
 - Vergunningprocedure
 - Regelgeving Provincie
 - Bestemmingsplan gemeente
- Doel van de bijeenkomst
 - Uitleg over het bedrijf en de plannen
 - Gelegenheid voor op- en aanmerkingen
- Vervolg van de bijeenkomst
 - Toezending verslag per mail
 - Afspraken over vervolg/terugkoppeling

Dialogo Fam. van de Wouw



inleiding

- Voorstellen
- Bedrijfsinformatie
- Doel van deze avond
- Uitleg over onze plannen
- Medicijngebruik
- Luchtwasser
- Uitleg speenbiggenstal
- Nederlandse varenshouderij
- Vragen en/of opmerkingen
- Brabantse zorgvuldigheidsscore (BZV)
- Kijkje in de stal



Voorstellen

- Wie we zijn
- Wat doen we



Bedrijfsinformatie

- Hoofddak varkens (geheel gesloten bedrijf)
- Eigen aanfok
- Verkenstransport
- Mesttransport
- Sleepslangen
- Erlend leerbedrijf (Equor gecertificeerd)



Doel van deze avond

- Uitleggen wat onze plannen zijn
- verplichtgesteld door de provincie noord-brabant
- Buurbewoners informeren binnen een straal van 500 meter rondom het bedrijf.



Uitleg over onze plannen

- Bouw kraanstal (2007)
- Inseminatiestal (2010)
- Groepsfokvestiging (2011)
- Speenbiggenstal (toekomst)
- Deze biggenstal is een onderdeel van de totale voorbereidings plannen.
- Vervanging oude stallen aan de spoorlijn (heden)



Luchtwasser:

- Gebouwd in 2011
- Biologische luchtwasser zonder zuren of andere chemische producten
- Inpandige luchtwasser
- In het midden van het bedrijf geplaatst om afstand tot buren zo groot mogelijk te houden
- Beperkte geluidshinder
- Wegvangen stof
- Wegnemen van de geur



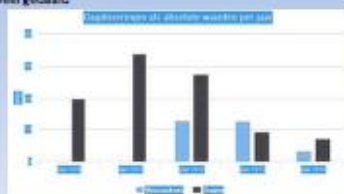
Uitleg speenbiggenstal

- Onvoldoende plaats voor geschikte biggenopvang
- Stal uitgerust met de modernste technieken
- Computergestuurde voerbetalen
- Landelijke inpassing
- Veel daglicht doormiddel van een lichtbak



Antibioticum gebruik op ons bedrijf

- Antibioticum gebruik varkenshouderij afgelopen tijd veel in het nieuws
- Wat is ons antibioticum gebruik
- Waarom zoveel gedaan



Nederlandse varkenshouderij

- Sector moet streven naar imagoverbeteringen
- Nederlandse weekend van het varken 13 en 14 september
- Big challenge 1 miljoen euro tegen kanker



Sfeerimpressie rondleiding stallen:



Checklist milieuonderdelen Vr 2014 en BZV

Aan: Gemeente Oisterwijk
Van: Ing. W.A.J.M. Michels
Zaaknummer: 14061100
Datum: 21 juli 2014 / 3 oktober 2014
Betreft: VR 2014/BZV-toets Spoordijk 6 te Heukelom

Algemeen

Op 22 maart 2013 is door PS van Noord-Brabant de “Transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020” vastgesteld. De uitwerking hiervan vindt onder andere plaats via de Verordening ruimte 2014 (Vr 2014) en de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). Op 18 maart 2014 zijn de Vr 2014 en BZV in werking getreden. Dit betekent dat bouwvergunningen voor veehouderijen slechts onder voorwaarden verleend kunnen worden. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de Vr 2014.

In dit document wordt getoetst of een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Vr 2014: Wordt aan de milieuvoorwaarden op gebied van geur en fijn stof voldaan?
- BZV: Wordt een voldoende BZV-score behaald?

Te beoordelen documenten

Bij het adviesverzoek is door de gemeente Oisterwijk het volgende document aangeleverd:

- Notitie: Aanvullende toetsing VR2014 en BZV – Spoordijk 6, Heukelom, Van dun Advies BV, 13 mei 2014, kenmerk Is/07104-020.

Bijgevoegde beoordeling is gebaseerd op de informatie in dit document.

In dit document is een toetsing opgenomen aan artikel 7.3 van de Vr 2014. Echter zolang deze regels niet zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan ter plaatste van de te toetsen inrichting, dient getoetst te worden aan de rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen, art. 34 van de Vr 2014.

Aangezien de regels uit art. 7.3 en art. 34 nagenoeg overeenkomen is de toetsing toch uitgevoerd.

Situatie

Het doel van de initiatiefnemer, de heer H.C.W.M. van de Wouw, is om een stal te bouwen voor het huisvesten van gespeende biggen (stal 12 op de voor de beoogde bedrijfsopzet reeds verleende milieuvergunning d.d. 28 september 2010). De andere stallen op het bedrijf zijn immers reeds gerealiseerd en in gebruik, waardoor er nu huisvesting voor het houden van gespeende biggen ontbreekt om het bedrijf weer volledig gesloten te maken.

Toets milieuregels uit Vr 2014

1. Fijn stof

De achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, mag op gevoelige objecten een jaargemiddelde fijnstof-concentratie veroorzaken van maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken overgelegd betreffende de fijnstofconcentratie:

In het beoordeelde document is op pag. 7 aangegeven dat de hoogste fijnstof-concentratie 24,25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Er zijn echter geen berekeningen toegevoegd waaruit e.e.a. is af te leiden.

De berekeningen zijn nu toegevoegd in het document 'aanvullende toelichting wijzigingsplan, juni 2013'.

Beoordeling:

De hoogte van de fijnstofconcentratie is **akkoord**.

2. Geur

De kans op geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten mag in de bebouwde kom niet hoger zijn dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%, tenzij er maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken overgelegd betreffende de geurhinder:

In het beoordeelde document is op pag. 6/7 aangegeven dat het maximale percentage geurgehinderden in het buitengebied 17,1% bedraagt en in de kom 7,1%. Daarmee wordt voldaan aan de gestelde grenswaarden. Er zijn echter geen berekeningen toegevoegd waaruit e.e.a. is af te leiden.

De berekeningen zijn nu toegevoegd in het document 'aanvullende toelichting wijzigingsplan, juni 2013'.

Beoordeling:

De hoogte van de achtergrondconcentratie geur is **akkoord**.

Toetsing BZV-score

De toets heeft plaatsgevonden op basis van het aangeleverde BZV-scoreformulier (Excel) en eventuele bijlagen en is per tabblad getoetst.

Leidend voor de bepaling van de BZV-score zijn de door GS vastgestelde 'Nadere regels Verordening ruimte 2014' en de daarbij behorende BZV – versie 1.0, d.d. 18-02-2014.

1. Tabblad 1 Introductie

Toetsing niet aan de orde.

2. Tabblad 2 Basisgegevens

1. De algemene bedrijfsgegevens komen **wel** overeen met de Wabo-aanvraag.
2. De basisgegevens bedrijf zijn **niet** correct:
 - De diercategorieën komen **wel** overeen met de tabel op pag. 23 van de notitie.
 - Het berekende aantal NGE op basis van het aantal te houden dieren en bijlage 7 van de BZV is **niet** correct.
3. De stalgegevens komen **wel** overeen met de tabel op pag. 23 van de notitie:
 - De opgegeven codes diercategorie zijn **wel** in overeenstemming met de aanvraag omgevingsvergunning

Conclusie/opmerkingen:

De ingevulde basisgegevens zijn **niet** akkoord.

Bij de berekening van het aantal NGE's is bij de rundveecategorie A7 een foutieve NGE-factor gebruikt van 0,1655/dier. Deze factor is voor vleesstieren Rav-categorie A6. De categorie A7 betreft echter fokstieren en overig rundvee >2jr, met een andere NGE-factor. Hierdoor wijzigt het aantal NGE's voor deze categorie.

De gegevens dienen aangevuld te worden.

De volgende gegevens dienen gewijzigd te worden:

- In de aanvulling BZV-toets is aangegeven dat het rundvee weliswaar de Rav-categorie A7 betreft, zoals opgenomen in de huidige omgevings- en Nbw-vergunning, maar dat feitelijk stieren voor de vleesproductie gehouden worden met een NGE-factor van 0,1655. In dat geval had zowel in de huidige omgevingsvergunning als in de Nbw-vergunning hiervoor de cat. A6 gehanteerd moeten worden, met een andere geur- en ammoniakemissie. Nu dat niet is gedaan, dient ook in de BZV-score de vergunde diercategorie A7 gehanteerd te worden. Conform bijlage 7 van de BZV dient gekozen te worden voor een categorie rundvee die hiermee overeenkomt. Aangezien in de aanvulling BZV-toets is aangegeven dat het hier stieren betreft, blijft dan enkel de categorie stieren voor de fokkerij over, met een NGE-factor van 0,6021. De procentuele verdeling tussen de aanwezige diercategorieën zal hierdoor wijzigen waardoor ook de totale BZV-score zal wijzigen.

3. Tabblad 3 Resultaat

Het tabblad Resultaat is een samenvatting van de overige tabbladen. In de eindconclusie wordt hier verder op ingegaan.

4. Tabblad 4 Gezondheid

In dit tabblad worden de fysiek aanwezige maatregelen ten behoeve van gezondheid ingevuld, die ook in de milieuvergunning zijn opgenomen. Zie ook bijlage 1 van de BZV. Dit wordt ingevuld per diercategorie.

1. Varkens:

De ingevulde gegevens komen **niet** overeen met de WABO-aanvraag milieu of zijn te verifiëren uit de overige aangeleverde gegevens:

1. Quarantainestal: *niet ingevuld*
2. Buitenuitloop/weidegang: Nee
Uit de aanvraag blijkt dat er **geen** sprake is van buitenuitloop of weidegang.
3. Afstand tot het dichtstbijzijnde ander veebedrijf:
(kortste afstand tussen de bouwblokken)
Deze afstand bedraagt: minder dan 100 meter.
4. Op het bedrijf zijn **wel** andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten: Vleesstieren
5. Scheiding schone – vuile weg:
 - a. Vulpunten aan vuile weg:
 - b. Kruisende looplijnen intern/openbaar:
 - c. Hygiëne sluis op scheiding schone-vuile weg:
 - d. Kadaverplaats aan openbare weg:
 - e. Looplijnschets aanwezig, zichtbaar:
 - f. Luchtinlaat direct aan vuile weg:Genoemde punten zijn **deels** terug te vinden in de aanvraag en/of op tekening.
6. Hygiëne sluis met:
 - a. Scheiding schoon-vuil, met wasbak:
 - b. Bedrijfseigen kleding/schoeisel:
 - c. Douches:Genoemde punten zijn **niet** terug te vinden in de aanvraag en/of op tekening.
7. Aparte hygiëne voorzieningen per diercategorie of stal:
Op het bedrijf zijn **geen** aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal aanwezig.
8. Opslag van vaste mest op het erf:
Uit de aanvraag en/of tekening blijkt dat er **wel** vaste mestopslag op het erf aanwezig is.

9. Spoelplaats veewagens:
Uit de aanvraag en/of tekening blijkt dat er **geen** spoelplaats voor veewagens op het bedrijf aanwezig is.
Op het BZV formulier is hier ja ingevuld. Op de tekening is echter geen spoelplaats aangegeven. Dit is dus niet akkoord.
10. Afvoer vervuild hemelwater naar afgesloten opslag/mestput:
Uit de aanvraag en/of tekening blijkt niet of er afvoer voor vervuild hemelwater naar een afgesloten opslag/mestput op het bedrijf aanwezig is.
Op de plattegrondtekening zijn o.a. sleufsilos voor ccm en bierbostel aanwezig. Niet is aangegeven hoe het vervuild hemelwater van deze opslagen wordt afgevoerd.
11. Zuivering interne stallucht (vleesvarkens, biggen en pluimvee):
 - a. Intern luchtfilteringssysteem met afvang fijnstof, OF:
 - b. Elektrostatische luchtfiltering (ionisatie), OF:
 - c. Bij roostervloeren: afzuiging lucht onder roosters:Genoemde punten zijn **wel/niet** terug te vinden in de aanvraag en/of op tekening.
Niet ingevuld
12. Frisse lucht op de werkgang (Oolmansysteem, alleen bij varkens)
 - a. Uit de Notitie blijkt dat er **wel** sprake is van frisse lucht op de werkgang;
 - b. Indien aanwezig geldt dit voor 33,6 % van het aantal NGE op het bedrijf.*Uit de overgelegde gegevens valt niet te achterhalen dat het Oolman-systeem daadwerkelijk aangebracht is of zal worden. Dit dient aangevuld te worden met een detailtekening van de uitvoering ervan in de stallen 6 en 12.
Een andere optie is om het aanbrengen van dit systeem in deze twee stallen op te nemen in de voorschriften van de bouwvergunning(en)*

2. Vleesstieren:

De ingevulde gegevens komen **wel/niet** overeen met de WABO-aanvraag milieu of zijn te verifiëren uit de overige aangeleverde gegevens:

1. Quarantainestal: *niet ingevuld*
2. Buitenuitloop/weidegang: Nee
Uit de aanvraag blijkt dat er **geen** sprake is van buitenuitloop of weidegang.
3. Afstand tot het dichtstbijzijnde ander veebedrijf:
(kortste afstand tussen de bouwblokken)
Deze afstand bedraagt: minder dan 100 meter.
4. Op het bedrijf zijn **wel** andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten: Varkens
5. Scheiding schone – vuile weg:
 - a. Vulpunten aan vuile weg:
 - b. Kruisende looplijnen intern/openbaar:
 - c. Hygiëne sluis op scheiding schone-vuile weg:
 - d. Kadaverplaats aan openbare weg:
 - e. Looplijnschets aanwezig, zichtbaar:

- f. Luchtinlaat direct aan vuile weg:
Genoemde punten zijn **deels** terug te vinden in de aanvraag en/of op tekening.
6. Hygiëne sluis met: niet aanwezig
- Scheiding schoon-vuil, met wasbak:
 - Bedrijfseigen kleding/schoeisel:
 - Douches:
- Genoemde punten zijn **wel** terug te vinden in de aanvraag en/of op tekening.
7. Aparte hygiëne voorzieningen per diercategorie of stal:
Op het bedrijf zijn **geen** aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal aanwezig.
Genoemde punten zijn **wel** terug te vinden in de aanvraag en/of op tekening.
8. Opslag van vaste mest op het erf:
Uit de aanvraag en/of tekening blijkt dat er **wel** vaste mestopslag op het erf aanwezig is.
9. Spoelplaats veewagens:
Uit de aanvraag en/of tekening blijkt dat er **wel/geen** spoelplaats voor veewagens op het bedrijf aanwezig is.
Op het BZV formulier is hier ja ingevuld. Op de tekening is echter geen spoelplaats aangegeven. Dit is dus niet akkoord.
10. Afvoer vervuild hemelwater naar afgesloten opslag/mestput:
Uit de aanvraag en/of tekening blijkt dat er **wel/geen** afvoer voor vervuild hemelwater naar een afgesloten opslag/mestput op het bedrijf aanwezig is.
Op de plattegrondtekening zijn o.a. sleufsilos voor ccm en bierbostel aanwezig. Niet is aangegeven hoe het vervuild hemelwater van deze opslagen wordt afgevoerd.
11. Zuivering interne stallucht (vleesvarkens, biggen en pluimvee):
Niet van toepassing bij vleesstieren
12. Frisse lucht op de werkgang (Oolmansysteem, alleen bij varkens)
Niet van toepassing bij vleesstieren

Conclusie/opmerkingen maatlat gezondheid:

Het berekende aantal punten is **niet** akkoord.

Bij enkele onderdelen is aangegeven dat ze slechts deels terug te vinden zijn in de aangeleverde gegevens. Het is niet nodig deze aan te vullen omdat op deze onderdelen geen punten gescoord zijn en dus de BZV-score niet beïnvloeden.

De gegevens dienen aangevuld te worden.

De volgende gegevens ontbreken:

- De spoelplaats voor veewagens dient aangegeven te worden.
- Aangetoond dient te worden dat vervuild hemelwater wordt afgevoerd naar een gesloten opslag of mestkelder.

- Uit de overgelegde gegevens valt niet te achterhalen dat het Oolman-systeem daadwerkelijk aangebracht is of zal worden. Dit dient aangevuld te worden met een detailtekening van de uitvoering ervan in de stallen 6 en 12.

5. **Tabblad 5 Geuremissie**

In dit tabblad worden de gegevens betreffende geuremissie ingevuld, die ook in de aanvraag omgevingsvergunning zijn opgenomen. Deze worden vergeleken met de emissie indien geen geurreducerende maatregelen worden getroffen.

In bijlage 3 van de BZV zijn als referentie de emissiefactoren per diercategorie (zonder maatregelen) opgenomen.

Uitgaande van de emissiefactoren uit bijlage 3 van de BZV bedraagt de totale emissie zonder emissie reducerende maatregelen (=referentie): 139.357 o.u.

De geuremissie conform de tabel uit de Notitie bedraagt 55.167 o.u.

De in het BZV scoreformulier ingevulde gegevens komen **wel** overeen met de tabel uit de Notitie. Het reductiepercentage bedraagt 60,4 %.

Conclusie/opmerkingen maatlat geuremissie:

Het berekende aantal punten is **wel** akkoord.

6. **Tabblad 6 Geurimpact**

In dit tabblad worden de gegevens betreffende geurimpact ingevuld, en vergeleken met de milieuvergunning.

De locatie is **wel** gelegen in concentratiegebied.

De ligging van het bedrijf is **wel** terug te vinden in de Notitie.

De voorgrondbelasting op het zwaarst belaste geurgevoelig object (Bosscheweg 15) in de woonkern (Enschot), bedraagt 1,5 o.u.

De voorgrondbelasting op het zwaarst belaste geurgevoelig object (Spoordijk 3) in het buitengebied, bedraagt 8,7 ou.

Deze gegevens zijn **wel** terug te vinden in de 'aanvullende toelichting wijzigingsplan'.

Conclusie/opmerkingen maatlat geurimpact:

Het berekende aantal punten is **wel** akkoord.

7. **Tabblad 7 Fijnstofemissie / Fijnstofimpact**

In dit tabblad worden de gegevens betreffende emissie en impact voor fijnstof ingevuld, die ook in de aanvraag omgevingsvergunning zijn opgenomen. Deze worden vergeleken met de emissie en impact indien geen fijn stof reducerende maatregelen worden getroffen.

Fijnstofemissie:

In bijlage 4 van de BZV zijn als referentie de emissiefactoren per diercategorie opgenomen, de emissiefactoren voor de nieuwe situatie komen uit de aanvraag omgevingsvergunning, milieu.

Uitgaande van de emissiefactoren uit bijlage 4 van de BZV bedraagt de totale fijn stof emissie zonder emissie reducerende maatregelen:

1.125.022 gr/jr:

De fijn stof emissie conform de aanvraag omgevingsvergunning milieu bedraagt:

386.472 gr/jr:

Het reductiepercentage bedraagt 65,6 %.

Deze gegevens zijn **wel** terug te vinden in de aanvullende toelichting wijzigingsplan.

Fijnstofimpact:

De fijnstof belasting op de zwaarstbelaste woning (Oisterwijksebaan7) in de omgeving bedraagt: 0,17 µg/m³.

Deze gegevens zijn **wel** terug te vinden in de aanvullende toelichting wijzigingsplan.

Conclusie/opmerkingen maatlat fijnstofemissie / fijnstofimpact:

Het berekende aantal punten is **wel** akkoord.

8. Tabblad 8 Ammoniak

In dit tabblad worden de gegevens betreffende ammoniakemissie ingevuld, die ook in de aanvraag omgevingsvergunning zijn opgenomen. Deze worden vergeleken met de emissie indien geen ammoniak reducerende maatregelen worden getroffen.

In bijlage 2 van de BZV zijn als referentie de emissiefactoren per diercategorie opgenomen, de emissiefactoren voor de nieuwe situatie komen uit de aanvraag omgevingsvergunning, milieu.

Bij het invullen van dit tabblad dient onderscheid gemaakt te zijn tussen de bestaande stallen, met als referentieniveau de emissiefactoren uit het Besluit huisvesting veehouderij en de nieuwe stallen, met als referentieniveau de emissiefactoren uit de provinciale Verordening Stikstof en Natura 2000.

Uitgaande van de emissiefactoren uit bijlage 2 van de BZV wordt de totale ammoniakemissie zonder emissie reducerende maatregelen bepaald:

Bestaand:	6.961,1 kg NH3
Nieuw:	<u>959,2 kg NH3</u>
Totaal	7.920,3 kg NH3

Uitgaande van de tabel uit de Notitie bedraagt de ammoniakemissie: 6.758,99 kg NH3.

Deze gegevens zijn **wel** terug te vinden in de aangeleverde vergunning..

Conclusie/opmerkingen maatlat ammoniakemissie:

Het berekende aantal punten is **wel** akkoord.

9. Tabblad 9 Mineralenkringloop

In dit tabblad worden de gegevens betreffende fosfaatproductie en fosfaat aanwending en/of afzet ingevuld. Uitgangspunt hiervoor is de gecombineerde opgave voor het ministerie van EZ.

Dit tabblad is niet ingevuld, waarschijnlijk omdat het bedrijf geen gronden beschikbaar heeft. De Notitie bevat echter geen gegevens waaruit dit gecontroleerd kan worden. Indien aanvrager geen gebruik wenst te maken van deze maatlat, hoeft hier niets ingevuld of aangeleverd te worden.

Conclusie/opmerkingen maatlat mineralenkringloop:

Het berekende aantal punten is **wel** akkoord.

10. Tabblad 10 Verbinding

In dit tabblad zijn de maatregelen vermeld die genomen zijn ten bate van de verbinding met de omgeving.

Dit tabblad is niet ingevuld, waarschijnlijk omdat de aanvrager hier geen gebruik van wenst te maken. De Notitie bevat echter geen gegevens waaruit dit gecontroleerd kan worden. Indien aanvrager geen gebruik wenst te maken van deze maatlat, hoeft hier niets ingevuld of aangeleverd te worden.

Conclusie/opmerkingen maatlat verbinding:

Het berekende aantal punten is **wel** akkoord.

Indien aanvrager alsnog van deze maatlat gebruik wil maken dienen de gegevens aangevuld te worden met bewijsstukken waaruit de verbinding met de omgeving blijkt.

11. Tabblad 11 Biodiversiteit

In dit tabblad zijn de maatregelen vermeld die getroffen zijn ten bate van de biodiversiteit .

Dit tabblad is niet ingevuld, waarschijnlijk omdat de aanvrager hier geen gebruik van wenst te maken. De Notitie bevat echter geen gegevens waaruit dit gecontroleerd kan worden. Indien aanvrager geen gebruik wenst te maken van deze maatlat, hoeft hier niets ingevuld of aangeleverd te worden.

Conclusie/opmerkingen maatlat verbinding:

Het berekende aantal punten is **wel** akkoord.

Indien aanvrager alsnog van deze maatlat gebruik wil maken dienen de gegevens aangevuld te worden met bewijsstukken waaruit de biodiversiteit blijkt.

12. Tabblad 12 Certificaten

In dit tabblad zijn de certificaten vermeld die het bedrijf heeft of wil gaan behalen.

De volgende certificaten zijn ingevuld:

Basiccertificaten:

- IKB Varken: kopie van certificaat is bijgevoegd

Aanvullende sectoroverschrijdende certificaten

- Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV):

Per certificaat is **wel** het percentage NGE ingevuld waarvoor het geldt.

Deze informatie is **deels** terug te vinden in de Aanvulling BZV-toets.

Conclusie/opmerkingen maatlat Certificaat:

Het berekende aantal punten is **niet** akkoord.

De gegevens dienen aangevuld te worden.

De volgende gegevens ontbreken:

- Van het MDV-certificaat is aangegeven dat dit aangevraagd zal worden voor de stallen 6 en 12 en dat dit dus nog niet beschikbaar is. Ook is aangegeven dat het voorlopig of pre-certificaat geen optie is ivm de beperkte geldigheidsduur. Indien niet één van beide overgelegd kan worden, kan hierop geen BZV-score behaald worden. Dit dient dan uit de BZV-score verwijderd te worden.

Conclusie

In tabblad 3 zijn de resultaten samengevat en uitgewerkt tot een totaalscore BZV.

Gezien de voorgaande opmerkingen kan op basis van de huidige gegevens nog geen uitspraak gedaan worden over het wel of niet behalen van een voldoende BZV-score.

Extra onderdelen Vr 2014

1. Dialoog met de omgeving

Er dient een zorgvuldige dialoog gevoerd te zijn, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

In de Notitie is een voorstel voor een dialoog met de omgeving opgenomen. Met dit voorstel kan ingestemd worden. Om te voldoen aan art. 34 van de Vr 2014 dient echter het verslag van deze omgevingsdialoog te worden toegevoegd.

In de 'Aanvulling BZV-toets' is het verslag van de omgevingsdialoog opgenomen. Dit is akkoord.

2. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing omvat tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel.

Deze eis komt niet voor in art. 34 Vr 2014, rechtstreeks werkende regels. Deze eis staat wel in art. 7.3 Vr. 2014

Het is de keuze aan de gemeente Oosterwijk om deze eis wel of niet op te nemen in dit geval.

Uit het document 'Ruimtelijke onderbouwing Spoordijk 6, Heukelom' datum 18 juni 2013, aangevuld mei 2014 is af te leiden dat 1500m² landschappelijke inpassing zal plaatsvinden. Aangezien het bouwvlak 1,5 ha bedraagt wordt daarmee voldaan aan de norm van 10% landschappelijke inpassing.

Advies

De aanvraag dient aangevuld te worden met de volgende gegevens:

- In de aanvulling BZV-toets is aangegeven dat het rundvee weliswaar de Rav-categorie A7 betreft, zoals opgenomen in de huidige omgevings- en Nbw-vergunning, maar dat feitelijk stieren voor de vleesproductie gehouden worden met een NGE-factor van 0,1655. In dat geval had zowel in de huidige omgevingsvergunning als in de Nbw-vergunning hiervoor de cat. A6 gehanteerd moeten worden, met een andere geur- en ammoniakemissie. Nu dat niet is gedaan, dient ook in de BZV-score de vergunde diercategorie A7 gehanteerd te worden. Conform bijlage 7 van de BZV dient gekozen te worden voor een categorie rundvee die hiermee overeenkomt. Aangezien in de aanvulling BZV-toets is aangegeven dat het hier stieren betreft, blijft dan enkel de categorie stieren voor de fokkerij over, met een NGE-factor van 0,6021.
De procentuele verdeling tussen de aanwezige diercategorieën zal hierdoor wijzigen waardoor ook de totale BZV-score zal wijzigen.
- Uit de overgelegde gegevens valt niet te achterhalen dat het Oolman-systeem daadwerkelijk aangebracht is of zal worden. Dit dient aangevuld te worden met een detailtekening van de uitvoering ervan in de stallen 6 en 12.
Een andere optie is om het aanbrengen van dit systeem in deze twee stallen op te nemen in de voorschriften van de bouwvergunning(en)
- De spoelplaats voor veewagens dient aangegeven te worden.
- Aangetoond dient te worden dat vervuild hemelwater wordt afgevoerd naar een gesloten opslag of mestkelder.
- Van het MDV-certificaat is aangegeven dat dit aangevraagd zal worden voor de stallen 6 en 12 en dat dit dus nog niet beschikbaar is. Ook is aangegeven dat het voorlopig of pre-certificaat geen optie is ivm de beperkte geldigheidsduur. Indien niet één van beide overgelegd kan worden, kan hierop geen BZV-score behaald worden. Dit dient dan uit de BZV-score verwijderd te worden.
- Indien aanvrager alsnog gebruik wenst te maken van de maatlatten Mineralenkringloop, Verbinding en/of Biodiversiteit dienen de gegevens aangevuld te worden met de gecombineerde opgave voor het Ministerie van EZ en bewijsstukken Verbinding en Biodiversiteit.