

Landschappelijke inpassing

Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, als mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

Gemeente Oisterwijk heeft, in samenwerking met meerdere gemeenten in de regio, regioafspraken gemaakt over landschappelijke inpassing bij agrarische bedrijven en de bijbehorende plicht tot investeren in de ruimtelijke kwaliteit. Hierbij maken zij onderscheid in verschillende categorieën waarbinnen een bepaalde vorm van investeren noodzakelijk is. Hierbij is de volgende onderverdeling opgemaakt:

- categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen (extra) 'kwaliteitsverbetering van het landschap' is vereist (geen landschappelijke inpassing en evenmin ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist);
- categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn, maar waarbij het gaat om ontwikkelingen die een (zeer) beperkte invloed op het landschap hebben (alleen landschappelijke inpassing vereist);
- categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn en waarbij sprake is van een (substantiële) invloed op het landschap (zowel landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).

De voorgenomen ontwikkeling betreft een uitbreiding van een agrarisch bedrijf tot een omvang van 1,41 hectare. Uitbreiding van agrarische bedrijven tot 1,5 hectare zijn door de gemeente onderverdeeld in categorie 2. Dit houdt in dat landschappelijke inpassing (10% van het nieuwe bouwvlak) is vereist, maar dat geen extra aanvullende investering in de ruimtelijke kwaliteit hoeft plaats te vinden.

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing zal aan de zuidzijde van het bedrijf een groensingel worden aangelegd met een breedte van 10 meter. Daarnaast zullen op het bedrijfsterrein aanvullende groenelementen worden gehandhaafd en versterkt.

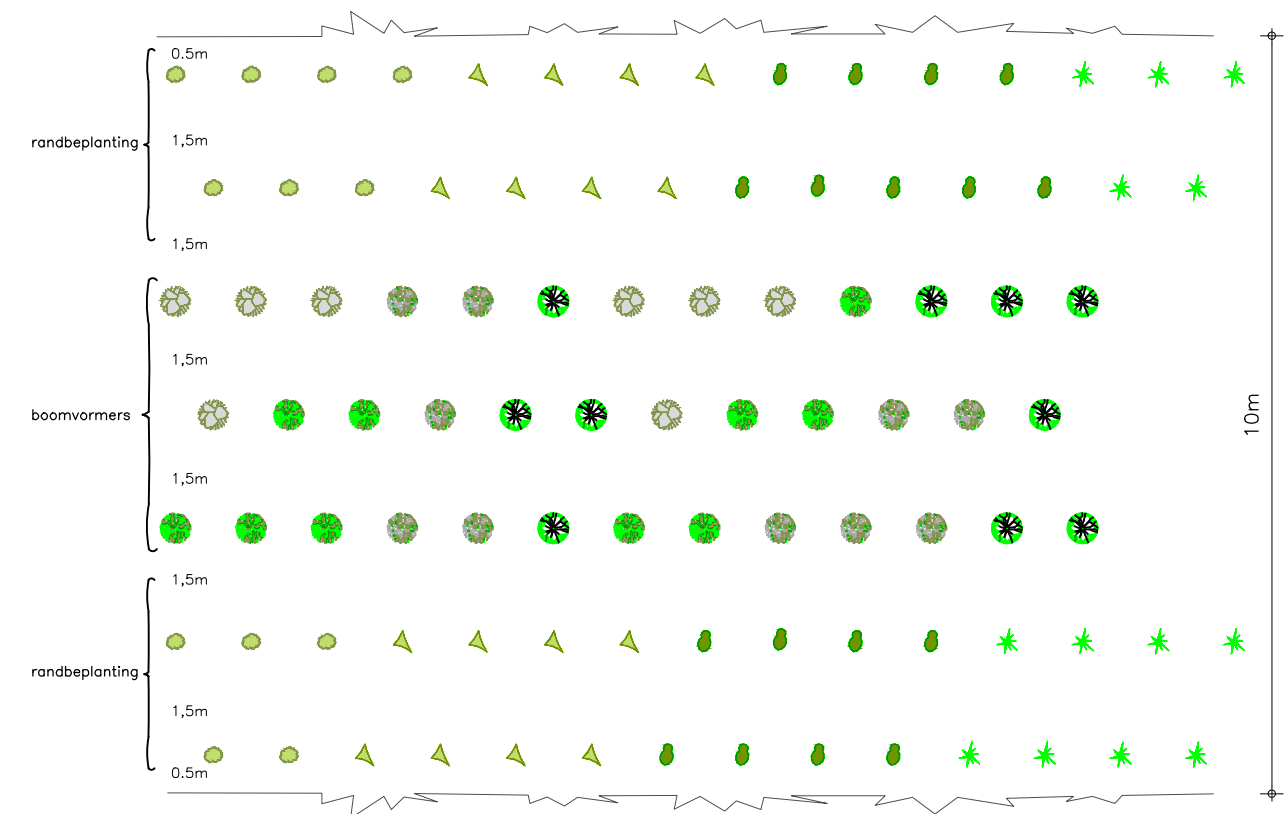
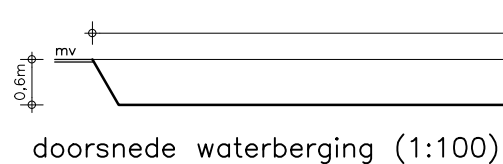
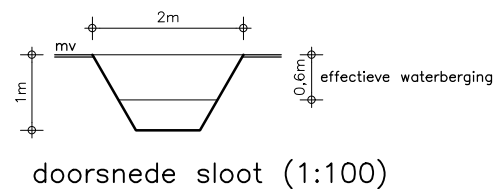
Door een landschapsdeskundige is een tekening opgesteld (zie onderstand landschappelijk inrichtingsplan) met daarbij ook een plantschema van de groensingel en een oppervlaktemaat. Vanuit gemeentelijk en provinciaal beleid dient 10% van het bouwvlak te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Bij een bouwvlak met een omvang van 1,41 hectare dient dus sprake te zijn van een oppervlakte van minimaal 1.410 m² aan groenelementen ten behoeve van landschappelijke inpassing. Bij de voorgenomen ontwikkeling zal sprake zijn van een oppervlakte van 1.490 m² aan groenelementen ten behoeve van landschappelijke inpassing, waarmee ruimschoots aan de gestelde 10% wordt voldaan.

Naast groenelementen zal door de initiatiefnemer ten behoeve van de waterberging een vijver aan de voorzijde van het perceel worden aangelegd. Deze vijver zal ecologische waarden krijgen waarmee verschillende soorten flora en fauna de kans krijgen zich te ontwikkelen. Dit kan daarmee worden gezien als aanvullende kwaliteitsinvestering bovenop de landschappelijke inpassing.





Situatietekening

-  bestaand groen/begroeiing
-  sloot
-  beplanting
-  bebouwing
-  perceel
-  verharding
-  waterberging



Beplantingschema 1:100

Beplantingslijst

- | | |
|--|---|
|  <i>Alnus glutinosa</i> |  <i>Cornus mas</i> |
|  <i>Franxinus excelsior</i> |  <i>Ligustrum vulgare</i> |
|  <i>Quercus robur</i> |  <i>Corylus avellana</i> |
|  <i>Betula pendula</i> |  <i>Crataegus monogyna</i> |



Situatie

Gemeente : Oisterwijk
Sectie : L
Nummer : 795
Schaal : 1:1000

DLV

Opdrachtgever: _____

Telefoon: _____

Bouwlocatie: _____

Driehuizerweg 5

Moergestel

Benaming: _____

Beplantingsplan

Telefoon: _____

Projectleider: _____

Telefoon: _____

E-mail: _____

Datum: _____

25-11-2014 DW 1:1000

Werknnummer: _____

B130970-91

Klantnummer: _____

254243

Blad: _____

S10