



—●— plangrens

■ nieuwe bebouwing

opdrachtgever

Kwekerij Broekzijde 14, Moergestel

projectnaam

Ruimtelijke onderbouwing Kwekerij Broekzijde 14, Moergestel

onderdeel

Landschappelijke inpassing

projectnummer 15513008A

ON05 21-11-2014

schaal 1:1500

projectleider JN

formaat A3

tekenaar MvS

blad 1

bestandsnaam ON05 141121 15513008A KRT01 landschappelijke inpassing.dwg

toelichting landschappelijke inpassing

KWEKERIJ BROEKZIJDE 14, MOERGESTEL

datum 21 november 2014

projectnummer

1. Groensingel zuidzijde perceel

In de zone langs de Molenstraat wordt een groensingel aangebracht die het zicht vanaf het openbare gebied op het containerveld en de nieuwe bedrijfsgebouwen wegneemt. De groensingel heeft een lengte van circa 160 meter en een breedte van circa 7 meter, en wordt beplant met inheemse soorten waaronder esdoorn (*Acer campestre*), berk (*Betula pendula*) en krentenboompje (*Amelanchier lamarckii*). De groensingel vormt tevens de ruimtelijke scheiding tussen de cultuurhistorisch waardevolle Molenstraat en het bedrijfsterrein.

Conform het gemeentelijke beleid moet de breedte van een groenstrook voor landschappelijke inpassing ten minste 5 meter bedragen. De extra breedte wordt als bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap gezien. Het meest westelijke gedeelte wordt geheel als bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap gezien, omdat dit het gedeelte van het bouwvlak groter dan 1,5 hectare omrand (zie ook paragraaf 4.3.1).

De oppervlakte van de bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap bedraagt $(115 \times 2 + 45 \times 7) 545 \text{ m}^2$.

2. Lindebomen noordoostzijde perceel

Langs de weg Broekzijde worden ten minste drie lindebomen geplant. Deze bomen verfraaien het aanzicht van het bedrijf vanaf de openbare weg, maar nemen het gezicht op het gebouwencomplex niet volledig weg. Het karakter van de fraaie gebouwen blijft hiermee zichtbaar. De bomen komen circa 5 meter uit elkaar te staan op een strook grond met een breedte van circa 4 meter.

De lindebomen vormen een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.