

# Ecologisch, sociaal-cultureel en economisch kapitaal

In het navolgende zijn de beleidsdoelstellingen gerangschikt naargelang de bijdrage die zij leveren aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Met de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied wordt een uitzonderlijk bijdrage geleverd aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Bij realisering van onderstaande doelen, wordt in de komende jaren een grote vooruitgang geboekt in alle drie de kapitalen; ecologisch, sociaal-cultureel en economisch.

## Ecologisch kapitaal

### *Water en bodem*

- Realiseren waterberging langs Reusel en Voorste Stroom.
- Realiseren waterberging nabij kernen voor opvang van water uit bebouwd gebied.
- Herstellen van het natuurlijk verloop van diverse beken.
- Optimale waterhuishoudkundige situatie voor de verschillende grondgebruikfuncties.
- Handhaven bestaande inundatiegebieden langs Voorste stroom en Beerze.

### *Lucht en geluid*

- Verminderen van het autoverkeer in het bos- en vennengebied door de ontwikkeling en aanleg van groene poorten en recreatieve entrees.

### *Natuur*

- Inrichten ecologische verbindingzones Voorste Stroom, Achterste Stroom, Reusel.
- Behouden en beschermen bestaande natuurwaarden.
- Behouden en ontwikkelen bermbeplanting, erfbeplanting en kleinschalige landschapselementen.
- Behoud en ontwikkeling van extensief gebruikte graslanden en kruidenzomen ten oosten en westen van Oirschotse baan.
- Tegengaan van permanente bewoning van vakantiewoningen en stacaravans.
- Verplaatsen recreatiebedrijf naar het gebied Oirschotsebaan.

### *Landschap*

- Behouden openheid, rust en natte graslandareaal rond Reusel.
- Ontwikkelen kleinschalige landschapselementen ten noorden van de kern Oisterwijk.
- Behoud en ontwikkeling kleinschalig landschap met vennetjes of poelen ten oosten en westen van Oirschotsebaan.
- In stand houden uitgestrekte bossen, vennen en heidegebied.
- Behoud en herstel van landschappelijke kenmerken van de beekdalen.
- Behoud onverharde wegen.

## Sociaal-cultureel kapitaal

### *Cultureel erfgoed*

- Ontwikkeling landgoederen stimuleren.
- Behoud en herstel van cultuurhistorische bebouwing en molenbiotopen.
- Behoud en bescherming van de aardkundig waardevolle gebieden.
- Behoud en bescherming van archeologische monumenten.

### *Wonen*

- Voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor woning en erf.
- Bouwmogelijkheden voor hobbymatig gehouden dieren.
- Gebruiksmogelijkheden bieden voor vrijkomende agrarische woningen.
- Mantelzorg ondersteunen.

## **Economisch kapitaal**

### *Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden*

- Ontwikkelingsmogelijkheden creëren voor alle agrarische productietaken, inclusief boomteelt.
- Behoud van geschikte productlocaties wegens geringe mogelijkheden tot nieuwe vestiging.
- Uitbreidings- en ontwikkelingsruimte voor niet-agrarische bedrijfsactiviteiten.

### *Duurzame energie*

- Mogelijkheden creëren voor duurzame energie.

### *Kapitaal en rendement*

- Flexibele regeling voor neven- en vervolgactiviteiten voor agrarische bedrijven.
- Geen beperkingen in het grondgebruik die ondernemers hinderen bij het inspelen op marktontwikkelingen.

### *Infrastructuur*

- Ruimte om productieomstandigheden te optimaliseren (verkaveling, ontsluiting).
- Voldoende ruimte voor bedrijfsbebouwing en teeltondersteunende voorzieningen.
- Verhard fietsverbinding Hoevenseweg, Baksevenweg, Tilburgseweg, Laag Heukelomsweg.
- Behoud huidig niveau openbaar vervoer.
- Ondersteunen duurzaam veilige verkeersstructuur.

### *Economische structuur*

- Stimuleren van recreatie en toerisme met focus op kwaliteit, variatie en duurzaamheid.
- Het toeristisch ontsluiten van cultuur en cultuurhistorie en het versterken van de relatie natuur en cultuur.
- Ontwikkelen van agrotourisme.