

# Toelichting reconstructieplannen

## Overzicht belangrijkste elementen Reconstructieplannen de Meerij en Beerze Reusel

### Extensiveringsgebied:

- Uitbreiding, hervestiging en nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven (iv) is niet toegestaan; omschakeling naar een vorm van iv is niet toegestaan. Hierbij wordt een voorbehoud gemaakt namelijk "overwegende bezwaren vanuit ruimtelijke, landschappelijke, maatschappelijke en / of milieuhygiënische optiek".
- De grootte van bouwblokken voor bestaande iv-bedrijven is mede afhankelijk van vigerende bouwmogelijkheden en de leeftijd van de huidige bestemmingsplannen. In Oisterwijk zijn de huidige bestemmingsplannen gebaseerd op het Streekplan 1992 waardoor de bestaande bouwmogelijkheden gerespecteerd moeten worden.
- Bouwblokken voor iv mogen, om te voldoen aan de wettelijke eisen voor dierenwelzijn, worden uitgebreid.
- In bijzondere gebieden worden iv- bedrijven actief benaderd om latente rechten niet te effectueren.

### Verwevingsgebied:

- Nieuwe bouwblokken zijn niet toegestaan, hervestiging en omschakeling naar intensieve veehouderij binnen bestaand bouwblok is toegestaan op duurzame locaties.
- Een locatie is duurzaam tenzij de omgevingskwaliteiten anders uitwijzen. De handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties dient hierbij als toetsingskader. Op duurzame locaties is een bouwblok tot 1,5 ha mogelijk. De toekenning / uitbreiding tot het maximum van 2,5 ha is niet rechtstreeks mogelijk.
- Voorts wordt ook hier een voorbehoud gemaakt namelijk "overwegende bezwaren vanuit ruimtelijke, landschappelijke, maatschappelijke en / of milieuhygiënische optiek".
- De grootte van bouwblokken voor bestaande iv-bedrijven is mede afhankelijk van vigerende bouwmogelijkheden en de leeftijd van de huidige bestemmingsplannen. In Oisterwijk zijn de huidige bestemmingsplannen gebaseerd op het Streekplan 1992 waardoor de bestaande bouwmogelijkheden gerespecteerd moeten worden.
- Bouwblokken voor iv mogen, om te voldoen aan de wettelijke eisen voor dierenwelzijn, worden uitgebreid. Indien sprake is van een duurzame locatie is uitbreiding tot 2,5 ha toegestaan.

### Landbouwontwikkelingsgebieden:

- Nieuwe bouwblokken voor volwaardige bedrijven zijn toegestaan mits in een extensiveringsgebied een bouwblok voor een volwaardig iv-bedrijf verdwijnt. In de secundaire landbouwontwikkelingsgebieden zijn geen nieuwe bouwblokken toegestaan. Dit verbod kan worden opgeheven afhankelijk van de Brabantbrede balans, Streekplanbegrenzing of veranderde Europese richtlijnen.
- Binnen primaire LOG tevens aandachtsgebied struweelvogels gelden speciale regels maar dit is in Oisterwijk niet van toepassing.
- Hervestiging en omschakeling binnen bouwblok is mogelijk.
- Omschakeling naar niet agrarisch bedrijf of burgerwoning is niet mogelijk. Mestverwerkingscentrales zijn mogelijk zoals verwoord in Streekplan.
- Toekenning van bouwblokken aan bestaande iv-bedrijven dient te gebeuren volgens het principe "bouwblok op maat" waarbij niet alleen het huidige gebruik maar ook concrete wensen voor de toekomst worden meegenomen (bouwblokken tot maximaal 3 ha). Er worden voorwaarden voor het toekennen van nieuwe bouwblokken genoemd (binnen

straal van 10 km geen andere vestigingsmogelijkheid of op basis van ontwikkelingsplan) maar deze hebben geen planologische doorwerking.

**Waterberging in concreet begrensde gebieden:**

- Er worden 3 begripsbepalingen geïntroduceerd die in het bestemmingsplan moeten worden overgenomen, te weten: agrarische bedrijf, bouwwerk en bebouwing.
- Ten aanzien van agrarische bedrijven moet geregeld worden dat nieuwe bouwblokken niet zijn toegestaan, dat hervestiging en omschakeling mogelijk zijn mits dit niet gepaard gaat met een uitbreiding, dat uitbreiding enkel mogelijk is indien het waterbergend vermogen niet onevenredig wordt aangetast en dat uitbreiding binnen het bouwblok mogelijk is.
- Ten aanzien van overige functies moet opgenomen worden dat bebouwing ten dienste van waterberging mogelijk is tot maximaal 2 meter en dat bebouwing niet ten dienste van de waterberging mogelijk is voor zover het waterbergend vermogen van het gebied niet onevenredig wordt aangetast.
- Er moet een aanlegvergunning vereiste worden opgenomen voor ophogen van gronden, aanbrengen van kaden of wijzigen daarvan.
- Er moet een bepaling worden opgenomen voor het geval er - op grond van andere waarden - een aanlegvergunningen stelsel van kracht is. Bij de verlening van deze vergunningen moet het belang van waterberging worden meegewogen.

**Natte natuurparels en 500 m zone:**

- Er moet een aanlegvergunningenstelsel worden opgenomen voor de natuurparel en de beschermingszone. Het aanlegvergunningenstelsel hoeft niet van toepassing te zijn op bouwblokken.
- Er moet een bepaling worden opgenomen voor het geval er - op grond van andere waarden - een aanlegvergunningen stelsel van kracht is. Bij de verlening van deze vergunningen moet de waterhuishoudkundige situatie worden meegewogen.

**Beekherstelgebieden:**

- Begrenzing moet worden nagegaan (nu slechts een streep op de kaart).
- Ten aanzien van agrarische bedrijven moet geregeld worden dat nieuwe bouwblokken niet zijn toegestaan, dat hervestiging en omschakeling mogelijk zijn mits dit niet gepaard gaat met een uitbreiding, dat uitbreiding enkel mogelijk is indien het beekherstel niet onevenredig wordt aangetast en dat uitbreiding binnen het bouwblok mogelijk is.
- Ten aanzien van overige functies moet geregeld worden dat bebouwing ten dienste van het beekherstel mogelijk is tot maximaal 2 meter en dat bebouwing niet ten dienste van het beekherstel mogelijk is voor zover het beekherstel niet onevenredig wordt aangetast.
- Er moet een aanlegvergunningenstelsel worden opgenomen.

Voorts moeten de voorschriften zodanig geredigeerd worden dat de nertsenhoudery onder de intensieve veehouderij valt; ook als zodanig inventariseren en bouwblok toekennen.

Voor wat betreft de elementen zonder planologische doorwerking geldt het volgende:

**Water:**

- In "voorlopig reserveringsgebied tot 2050" passen kapitaalsintensieve functies (woonwijken, iv, vestigingsgebied glastuinbouw, grootschalige recreatie) slechts onder voorwaarden.
- Te herstellen beek en Ruimte voor beek en kreekherstel; de Rosep is in het uitvoeringsprogramma opgenomen; een passende regeling om de mogelijkheden voor realisatie veilig te stellen is gewenst.

**Natuur en landschap:**

- In het gehele gebied wordt beheer en herstel van landschap, natuur en cultuurhistorie nagestreefd, een instrument als landgoederen kan hiervoor worden ingezet.
- De Ecologische Hoofdstructuur en de ecologische verbindingzones wil men versneld realiseren.
- De (tov het Streekplan gewijzigde begrenzing) RNLE; de begrenzing is aangepast, voor de betekenis is het Streekplan leidend en dan met name de regels zoals deze gelden voor de GHS-natuur, GHS- landbouw en AHS- landschap.

**Recreatie:**

- In het Reconstructieplan is onder andere opgenomen dat uitbouw van kleinschalige recreatiebedrijven en agrotourisme wenselijk zijn. Binnen de Streekplancategorieën GHS (natuur en landbouw) en AHS- landschap kunnen deze ontwikkelingen zich slechts in overeenstemming met het Streekplan ontwikkelen.
- Recreatieve poort; voor sturing en geleiding van de intensieve recreatie.
- Project locatie gebied; dit betreft een zoekgebied voor een te verplaatsen camping die elders in Oisterwijk in een natuurontwikkelingsgebied is gelegen.
- Intensief recreatief gebied; bestaande bedrijven waarbij de nadruk ligt op landschappelijke inpassing en natuurcompensatie; voor bestemmingsplanregeling niet relevant.

In het kader van de "**leefbaarheid**" (aanduiding voor Moergestel) kan een gemeente ruimtelijke ontwikkelingsvisies opstellen voor bebouwingslinten, kernranden en bebouwingsclusters. Op basis van deze visies kan de gemeente het hergebruik van voormalige agrarische bebouwing en de vestiging van nieuwe economische dragers verruimen.