

Raadsbesluit

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Vinkenberg 10' Moergestel.

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 8 mei 2018,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 18/23;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Wet Geluidhinder, Wabo, AWB,
met inachtneming van de volgende overwegingen:

In 2013 heeft de raad ingestemd met de Visie bebouwingsconcentraties Buitengebied (6 juni 2013). Deze dient als startnotitie voor ontwikkelingen in de bebouwingsconcentraties in de gemeente Oisterwijk. Dit plan voldoet aan de voorwaarden uit deze visie.

Door de bestemmingsplanherziening is voor initiatiefnemers de realisatie van een Ruimte-voor-Ruimte woning mogelijk. De investering in een Ruimte voor Ruimte bouwtitel staat, vanwege het doel ervan, voor een landschappelijke kwaliteitsverbetering, zodat hier geen aanvulling nodig is.

Op 21 november 2017 heeft het college ingestemd met het plan voor deze locatie. Omwonenden zijn betrokken en geïnformeerd over het plan voor Vinkenberg 10. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder (Wgh) hebben beiden gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is geen zienswijze ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wgh. De provincie heeft in een zienswijze het nog ontbreken van de bouwtitel aangegeven. Deze bouwtitel is later verworven. De zienswijze is komen te vervallen en vormt geen bezwaar voor de (ongewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan.

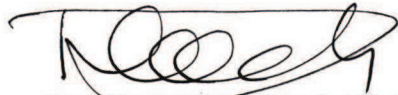
Als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is hoeft er geen exploitatieplan opgesteld en vastgesteld te worden. Het kostenverhaal is 'anderszins verzekerd' door de afgesloten kostenverhaalsovereenkomst.

gelezen het advies van de commissie,
besluit :

1. Het bestemmingsplan 'Vinkenberg 10' Moergestel voor de realisatie van een ruimte voor ruimte woning (ongewijzigd) vast te stellen met de planidentificatie NL.IMRO.0824.BPVinkenberg 10-VA01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan Vinkenberg 10 is voorzien;
3. Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant te verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen bekendmaken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
28 juni 2018

de griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Robijns-van de Wiel', written over a horizontal line.

Daniëlle Robijns- van de Wiel

de voorzitter,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, written over a horizontal line.

Hans Janssen