

Criteria beeldkwaliteit

Uitgangspunt bij het gewenste beeldkwaliteit is de landelijke sfeer. De nieuwe woning aan de Vinkenberg 10 zal de uitstraling krijgen van een boerenerf. Boerderij en erf vormen een samenhangend geheel, waarin de natuurlijke landschappelijke inpassing een groot aandeel heeft. Er wordt duidelijk onderscheid gemaakt tussen 'voor' en 'achter'. Op het erf voor de boerderij zal een boomgaard komen en achter de boerderij zal een moestuin gemaakt worden. Dit zoals bij de traditionele inpassing van een boerenerf. Verder komt er naast de woning een schuur die eveneens binnen de landelijke sfeer zal passen.



figuur 1 Voorbeeld van een boerenerf

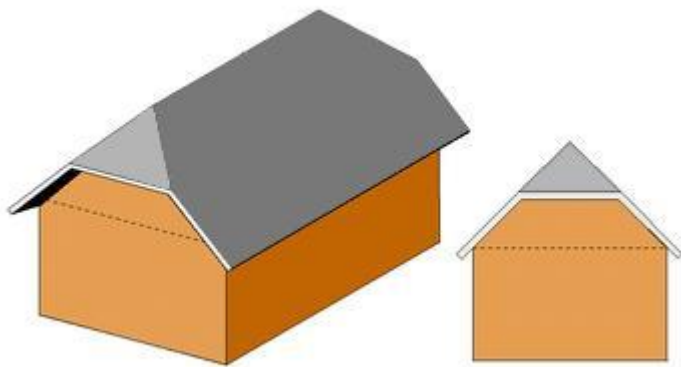
Woningtype

Het is het doel om de nieuwe woning zo veel mogelijk aan te sluiten op de andere woningen aan de Vinkenberg, zodat een logisch vervolg van het lint ontstaat. Deze aansluiting bij de traditionele woningen in de omgeving wordt vooral gezocht in traditionele hoofdvormen van

de nieuwe woning. Daarom is gekozen om vanuit de beeldkwaliteit voor te schrijven dat de woning in verschijningsvorm ingedeeld wordt in de woningtypologie langgevelboerderij.

De hoofdvorm van deze woningen wordt gekenmerkt door de volgende eigenschappen:

- De verhouding van het grondvlak, breedte in relatie tot de lengte is minimaal 1:1,7. Het dak heeft een kloeke vorm en is eenvoudig in haar uitstraling. De woning heeft daarom een zadeldak of schilddak.
- Samengestelde dakvlakken horen niet bij het langgeveltype en behoren dus niet tot de mogelijkheden. Wolfseinden behoren wel tot de mogelijkheden.
- Voor de woningen geldt een maximale goothoogte van 3,5 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter.
- Dakkappen en dakramen zijn ondergeschikt aan het dakvlak.



figuur 2 Schematische weergave van mogelijk dakvorm langgeveltype.



Figuur 3 Referentiebeelden langgeveltype. Let op: de bovenstaande beelden geven de beoogde sfeer weer. Voor de exacte kleuren wordt verwezen naar kleur- en materiaalgebruik.

Algemene uitgangspunten

Bij de langgevelboerderij geldt dat de nokrichting vrij is en dat de woning traditioneel of eigentijds mogen worden uitgevoerd.

Kleurgebruik en materialisatie (richtlijn)

- De woning wordt uitgevoerd in traditionele materialen.
- De gevels van het hoofdgebouw dienen uitgevoerd te worden in baksteen in een rood, roodbruine tot donkerbruine kleur. Een moderne toepassing van riet als gevelbekleding is ook mogelijk.



- Kozijnen en deuren worden bij voorkeur uitgevoerd in hout.
- Daken mogen uitgevoerd worden in riet (natuurlijk riet) of dakpannen. Pannendaken worden uitgevoerd in roodoranje of donkergrijze keramische dakpannen. Een combinatiedak van riet en pannen behoort ook tot de mogelijkheden. Geglazuurde dakpannen passen niet bij de dorpse uitstraling van het plan. Deze worden dan ook niet toegestaan.

Aan-, uit- en bijgebouwen

- Er dient een duidelijk onderscheid gemaakt te worden tussen hoofd- en bijgebouwen zowel in uitstraling, massa en positie.
- Bijgebouwen zijn vrijstaand, als ondergeschikte massa tegen het hoofdgebouw aan geplaatst of als onderdeel van het hoofdgebouw.

- Indien het bijgebouw tegen het hoofdgebouw aangebouwd wordt dient deze minimaal 5 meter achter de voorgevelrooilijn geplaatst te worden.
- De aan-, uit- en bijgebouwen worden in dezelfde stijl en materiaalgebruik als het hoofdgebouw vormgegeven.

Erfafscheidingen

De erfafscheidingen worden als hagen of heggen uitgevoerd. De groene erfafscheidingen horen bij het agrarisch cultuurlandschap. De volgende soorten kunnen gebruikt worden als plantmateriaal: beuk, veldesdoorn, liguster, linde en gebiedseigen soorten.



Figuur 4: Referentiebeelden van hagen

Parkeren

Parkeren vindt plaats op de kavel en niet in het openbaar gebied. Op de kavel worden minimaal 2 parkeerplekken op eigen terrein opgelost, de eventuele garage niet meegerekend.