

Vormvrije m.e.r.-beoordeling Ruimte voor Ruimte Vinkenberg

| Kenmerken van het plan Ruimte voor Ruimte Vinkenberg | |
|--|--|
| Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst) | D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Initiatief: ontwikkeling van 8 Ruimte voor Ruimte woningen en een boerderijsplitsing waardoor 1 extra woning wordt gerealiseerd. Het plangebied is circa 15.675 m ² groot, in het plangebied worden 9 woningen gerealiseerd en geen bedrijfsvloeroppervlakte. |
| Cumulatie met andere projecten | In de nabijheid van het plangebied zijn geen relevante ontwikkelingen voorzien. |
| Gebruik natuurlijke hulpbronnen | Nee |
| Productie afvalstoffen | Geen specifieke effecten verwacht |
| Verontreiniging en hinder | Niet van toepassing. |
| Risico voor ongevallen | Geen specifieke risico's. |
| Plaats van de projecten | |
| Bestaande grondgebruik | Het plangebied wordt momenteel gebruikt voor agrarische doeleinden. De bestaande langgevelboerderij Vinkenberg 16 wordt gebruikt als bedrijfswoning. |
| Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied | Niet van toepassing. Nabij het plangebied is geen kwetsbare natuur gelegen. |
| Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang. | Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat planrealisatie geen significante negatieve effecten op bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit, geluid, geurhinder en externe veiligheid. Dit blijkt uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan. Wel dient in verband met eventuele archeologische waarden ter plaatse van de aanwezige paardenwei mogelijk nog een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd te worden. Hiervoor is bij het bevoegd gezag (de gemeente) om een selectiebesluit gevraagd. |
| Kenmerken van het potentiële effect | |
| Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) | Niet van toepassing. |
| Grensoverschrijdend karakter | Niet van toepassing. |
| Orde van grootte en complexiteit effect | Niet van toepassing. |
| Waarschijnlijkheid effect | Niet van toepassing. |
| Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect | Niet van toepassing. |
| Conclusie | De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk. |