

Notitie

Referentienummer
290121.ehv.341.N001

Datum
12 november 2013

Kenmerk
AM

Betreft
Bedrijven en milieuzonering Ruimte voor Ruimte Vinkenberg te Moergestel

Algemeen

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte is voornemens om aan de Heuvelstraat in Moergestel (gemeente Oisterwijk) 9 nieuwe woningen te realiseren. Tevens zal een bestaande stal op het perceel worden gesloopt door de huidige eigenaar van de grond. Een overzicht van het plangebied is weergegeven in de onderstaande figuur.

Figuur 1.1 *Indicatieve ligging plangebied*



In de nabijheid van het plangebied bevindt zich een aantal bedrijven. Afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten kunnen deze bedrijven hinder veroorzaken voor de omgeving. Vooral voor woongebieden kan dit een belasting met zich meebrengen die niet gewenst is. Nagegaan dient te worden of deze bestaande bedrijven een belemmering vormen voor de ontwikkeling van de woningen in het plangebied, in voorliggende notitie wordt hierop ingegaan.

Beleid

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen en voorzieningen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven/voorzieningen en anderzijds milieugevoelige gebieden, zoals woongebieden. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de door de VNG opgesteld Staat van bedrijfsactiviteiten (Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2009). Door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing wordt de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden. De indeling van de bedrijven en bedrijfsactiviteiten is vastgelegd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, waarin de diverse aspecten van de bedrijven in normatief opzicht zijn weergegeven. De bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn op basis van de SBI-code in deze lijst opgenomen. Per bedrijf wordt voor een aantal aspecten (geur, geluid, stof, gevaar, verkeer, visueel, bodem en lucht) aangegeven wat de gewenste minimale afstand tot woongebieden is. Deze gegevens met de op de diverse aspecten genoemde richtafstanden leiden vervolgens tot de indeling in een milieucategorie van de betreffende bedrijfsactiviteit:

| Milieucategorie | Richtafstand in meters |
|-----------------|------------------------|
| 1 | 10 |
| 2 | 30 |
| 3.1 | 50 |
| 3.2 | 100 |
| 4.1 | 200 |
| 4.2 | 300 |
| 5.1 | 500 |
| 5.2 | 700 |
| 5.3 | 1.000 |
| 6.1 | 1.500 |

De genoemde richtafstanden betreffen de gewenste afstand tot omgevingstype rustige woonwijk.

Nieuw te realiseren woningen

Voor de te realiseren woningen in het plangebied is het van belang dat deze woningen op voldoende afstand ten opzichte van de in de omgeving aanwezige bedrijven gerealiseerd wordt. In onderstaande tabel zijn de bedrijven die in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen weergegeven met de bijbehorende milieucategorie en de afstand tot het plangebied. Deze lijst met bedrijven is afkomstig van de gemeente Oisterwijk.

| Type bedrijf | Adres | Milieucategorie | Aan te houden afstand in meters | Afstand tot plangebied in meters |
|-------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Pierenkwekerij | Vinkenberg 6 | 3.2 | 100 | > 150 m |
| Transportbedrijf / loonwerker | Vinkenberg 19A | 3.1 | 50 | > 50 m |
| Akkerbouwbedrijf | Broekzijde 2 | 2 | 30 | > 300 m |
| Akkerbouwbedrijf | Broekzijde 5 | 2 | 30 | > 100 m |
| Akkerbouwbedrijf | Broekzijde 9 | 2 | 30 | > 400 m |
| Hondenfokkerij | Klein Locht 5 | 3.1 | 50 | > 350 m |
| Dierenarts | Heuvelstraat 2 | Niet bekend* | Niet bekend* | > 10 m |
| Loonwerker / hovenier | Heuvelstraat 9 | 3.1 | 50 | > 70 m |
| Paardenfokkerij | Sebrechtsedijk 2 | 3.1 | 50 | > 50 m |

* zie toelichting op de volgende pagina.

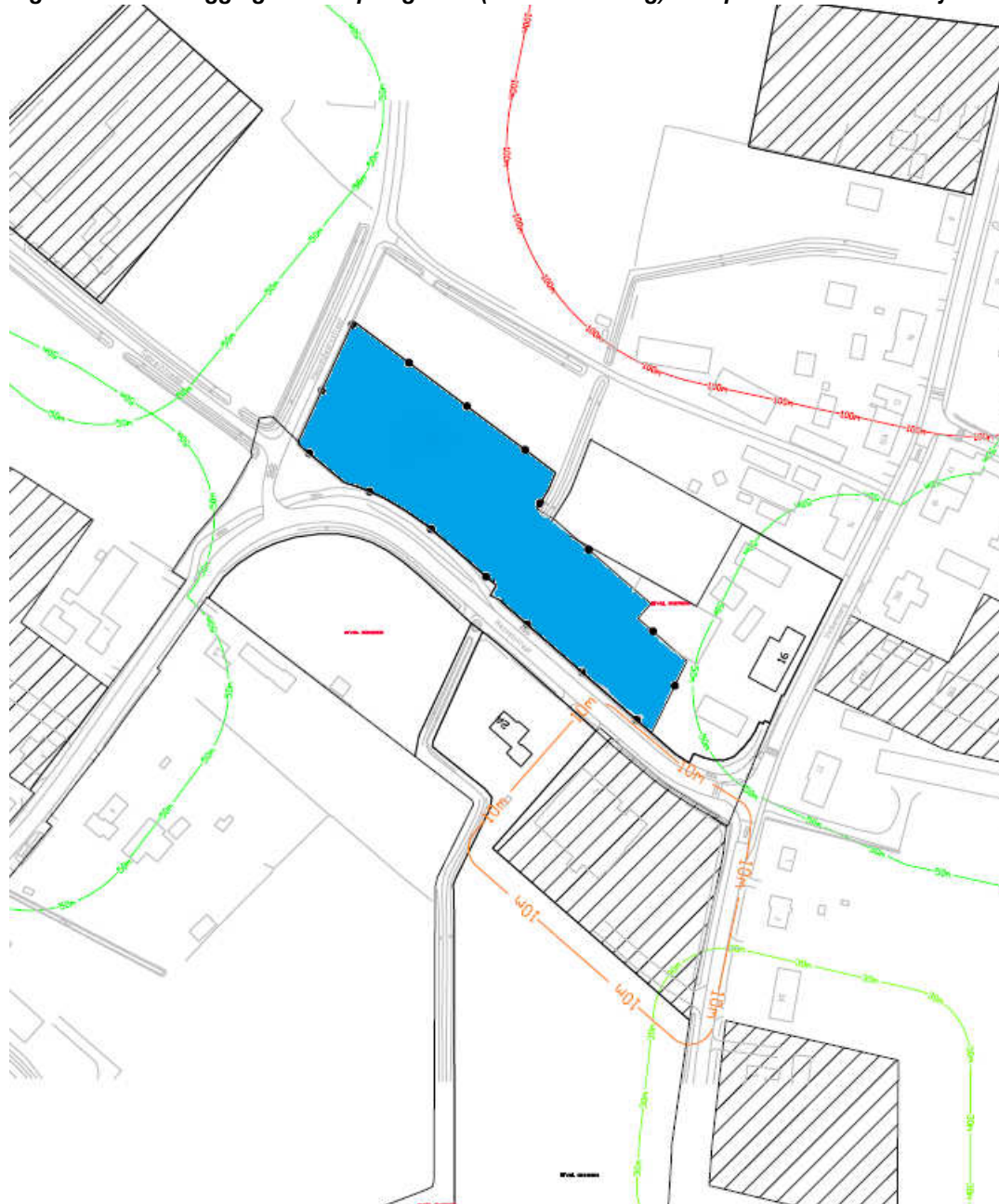
In de VNG Brochure is geen categorie dierenarts opgenomen. Wel is een categorie artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven opgenomen met milieucategorie 1 (10 meter). Een dierenarts is dan ook aan te merken als een bedrijf met milieucategorie 1 en een indicatieve afstand van 10 meter. Aangezien het plangebied buiten deze 10 meter is gelegen vormt de dierenarts geen belemmering voor de realisatie van het plan.








Ook voor de andere aanwezige bedrijven geldt dat de richtafstanden kleiner zijn dan de werkelijke afstand van de bedrijven tot het plangebied. In figuur 1.2 is dit grafisch weergegeven.

Conclusie

De aanwezige bedrijvigheid nabij het plangebied vormt geen belemmering voor de realisatie van de woningen in het plangebied.

Figuur 1.2 Ligging van het plangebied (blauwe arcering) ten opzichte van de bedrijven



-  milieucontour 10 meter
-  milieucontour 30 meter
-  milieucontour 50 meter
-  milieucontour 100 meter
-  milieucontour 300 meter
-  milieucontour 500 meter
-  milieubron