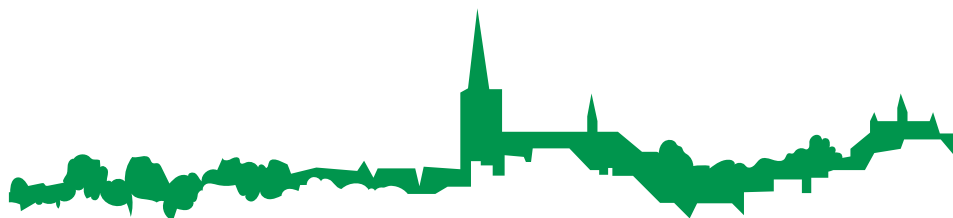


BIJLAGE 1: LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSPLAN



Groenzone als overgang naar buitengebied

- breedte minimaal 4 meter
- struweelmix met boomvormers
- inheemse soorten

Groene bermen met bomen

behoud bestaande houtwal

Groene overgang naar buitengebied ca. 30 meter

Waterberging (poel/wadi) oevers aangeplant met knotwilgen, riet en bloemrijk grasland

Groenzone en watergang langs Kerkhovenbaan
- breedte min. 4 meter
- struweelmix en boomvormers
- inheemse soorten

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN
Oisterwijk - Ruimte voor Ruimte, Molenbaan

tekeningnummer: 16131.2B

12 november 2020
(oppervlakten zijn indicatief)
schaal 1: 1.000

projectnr. 16131



ORDITO

0 m 50 m

Landschappelijke inpassing

Voor het stedenbouwkundig plan vormt de bestaande verkavelingsrichting en de landschappelijke structuur van het omringende coulissenlandschap de basis. Er is een landschappelijk raamwerk opgesteld met de huidige houtwallen als basis, welke aangevuld worden met groenzones van min. 4 meter breed langs de noordelijke en zuidelijke rand van het plangebied. Op deze wijze ontstaat een goede overgang naar het aangrenzende landschap en naar de historische structuur van de Kerkhovenbaan. Aan de westzijde is voorzien in een bredere landschappelijke zone (ca. 30 m breed), waarin de bestaande houtwal is opgenomen. In deze zone komt naast beplanting ook een extra waterberging in de vorm van een wadi of poel. Op deze wijze is er een groene afronding en kwaliteitsverbetering in het gebied.



Landschappelijk inpassingsplan 'Ruimte voor Ruimte Molenbaan, Oisterwijk'

Groene overgang naar buitengebied westzijde

Aan de westzijde blijft de bestaande houtsingel (met esdoorn, wilg, zwarte els, zoete kers en gewone vlier) behouden. Hierdoor blijft een robuuste overgang naar het buitengebied in stand.

Aan de buitenzijde komt een nieuwe groene zone met een breedte van ca. 30 meter waarin de centrale waterberging in de vorm van een wadi of poel wordt ingepast. Rondom de waterberging worden de oevers aangeplant met enkele knotwilgen, riet en bloemrijk grasland.



Groene bomenrijen als overgang naar buitengebied noord- en zuidzijde

Aan de achterzijde van de kavels aan de noordzijde en de zuidzijde (langs de Kerkhovenbaan) komen groenezones met een breedte van 4 meter. Langs de Kerkhovenbaan wordt de bestaande watergang (deels) ingepast in de bomenrij.

De beplanting in de nieuwe bomenrijen bestaat uit een struweelmix van soorten als

- lijsterbes
- meidoorn
- hazelaar
- hulst
- hondsroos
- gewone vlier

Daarin staan boomvormers bestaande uit soorten als gewone esdoorn, zwarte els, wilg en berk.

De boomaanplant bedraagt ten minste 2 boomvormers per kavel, plaatsing afhankelijk van toekomstig woningplattegrond.



Beeld van een bomenrij ter inspiratie

Erfafscheidingen

Het gebruik van bij voorkeur groene erfafscheidingen rondom de kavels ondersteunt de groenstructuur. Groene erfafscheidingen horen bij het agrarisch cultuurlandschap. De erfafscheidingen worden bij voorkeur als hagen of heggen uitgevoerd. De volgende soorten kunnen gebruikt worden als plantmateriaal: beuk, veldesdoorn, liguster, linde en gebiedseigen soorten.



Beelden van hagen ter inspiratie



Inrichting openbare ruimte

De woonstraten krijgen een breedte van 4,80 meter met aan weerszijden groene bermen. Aan één zijde is een groene berm van 2 meter breed waarin de nutsvoorzieningen worden geplaatst. Tevens kunnen in deze zone de benodigde parkeerplaatsen in bijvoorbeeld grasbetontegels verspreid over het gebied worden aangebracht. De andere berm krijgt een breedte van 2,76 tot 2,96 meter. In deze berm worden bomen aangeplant. Het plangebied heeft daardoor een landelijke uitstraling. De rijbaan wordt uitgevoerd in gebakken klinkers.

De bestaande oost-west lopende houtwal wordt zoveel mogelijk in het nieuwe straatprofiel ingepast.



Beelden van woonstraat met groene bermen ter inspiratie