

Onderwerp: Bestemmingsplan Kom Moergestel, partiële herziening Rootven 38 e.o.	Zaaknummer: 40219
--	-----------------------------

Raadsvergadering d.d. 5 maart 2020	Raadsvoorstelnr: 20/15
Afdeling	Contactpersoon/email
Ruimte	Roel Mennen / roel.mennen@oisterwijk.nl

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Kom Moergestel, partiële herziening Rootven 38 e.o. voor de uitbreiding van de bestaande supermarkt tot een moderne fullservice supermarkt, ongewijzigd vast te stellen;

Inleiding

Op het adres Rootven 38 in Moergestel wordt een supermarkt geëxploiteerd. De huidige opzet en omvang van deze supermarkt kent echter zijn beperkingen. De exploitant wil om deze reden het perceel herinrichten om te komen tot een moderne fullservice supermarkt. Hiervoor is een inrichtingsplan opgesteld met daarin maatregelen om de supermarkt zelf alsmede de ontsluiting te verbeteren. Het plan voorziet concreet in de uitbreiding van de supermarkt van 1.900 m² naar 2.231 m² brutovloeroppervlak, in combinatie met de realisatie van een 2^e inrit op het Rootven om het bevoorradend vrachtverkeer en het winkelend publiek te scheiden en het parkeerterrein te vergroten. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen en is nu gereed om in uw raad voor vaststelling te worden behandeld.

Argumenten

1.1 *Er zijn geen zienswijzen ingediend*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 oktober 2019 tot en met 5 december 2019 voor zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt, wat betekent dat er géén zienswijzen zijn ingediend.

1.2 *De toetsing aan het aspect stikstof vindt als ambtshalve aanpassing plaats.*

Een ontwikkeling in het bestemmingsplan mag niet leiden tot een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Een van deze negatieve effecten is het aspect stikstof. In het collegevoorstel en -besluit bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is daarom opgenomen dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan een concrete stikstofberekening dient te worden verricht op basis van het landelijk voorgeschreven online rekenmodel Aerius Calculator. Uit de nu verrichte stikstofberekening is bevestigd dat het aspect stikstof geen belemmering vormt. De conclusies en bevindingen van de stikstofberekening worden als ambtshalve aanpassing verwerkt in de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan.

1.3 *De ambtshalve aanpassing heeft geen inhoudelijke gevolgen*

Een bestemmingsplan gaat slechts vergezeld van een toelichting (zie artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening). De toelichting is geen juridisch onderdeel van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de ambtshalve aanpassing in de toelichting niet een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan tot gevolg heeft. De aard en omvang van het bestemmingsplan verandert namelijk niet.

Kanttelingen

Er zijn géén kanttekeningen bij dit voorstel.

Samenwerking

Binnen de gemeente Oisterwijk is het plan door de diverse vakdisciplines beoordeeld. Voor de milieuaspecten waar specialistische kennis of expertise benodigd was is de Omgevingsdienst Midden en West Brabant gevraagd om advies. Deze input en adviezen zijn doorvertaald in het bestemmingsplan.

Financiën

De omvang van de bijdrage die de initiatiefnemer dient te betalen voor de gemeentelijke inzet is bepaald via de door de raad vastgestelde Legesverordening 2018. Dit bedrag maakt in 2020 onderdeel uit van de geraamde baten in Programma 2, thema 2.2 ruimtelijke ontwikkelingen, kostenplaats 'Anterieure overeenkomsten' (6810109).

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Nieuwsklok en de Staatscourant. De gebruikelijke overleginstanties (provincie, waterschap en veiligheidsregio) worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is voor de inwoners te raadplegen via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl en in te zien bij de publieksbalie.

Uitvoering

Na vaststelling door uw raad wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan
2. Stikstofberekening

Oisterwijk 28 januari 2020,

Het college,

de secretaris,

Ineke Depmann

de burgemeester,

Hans Janssen

Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Kom Moergestel, partiële herziening Rootven 38 e.o.

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 28 januari 2020,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 20/15;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

besluit :

1. Het bestemmingsplan Kom Moergestel, partiële herziening Rootven 38 e.o. voor de uitbreiding van de bestaande supermarkt tot een moderne fullservice supermarkt, ongewijzigd vast te stellen;
2. De toelichting van het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen door:
 - §5.2 te actualiseren met de conclusie uit de stikstofberekening;
 - de stikstofberekening toe te voegen als bijlage bij de toelichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
5 maart 2020

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen