

Berekening kwaliteitsverbetering Reedijk 9 Moergestel

Datum: 12 december 2019

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Agrarisch bedrijf	15000	€ 25,00	€ 375.000,00
Agrarisch	0	€ 7,00	€ 0,00
Totaal	15000		€ 375.000,00
Beoogde situatie			
Niet-agrarisch bedrijf bebouwd *	3565	€ 80,00	€ 285.200,00
Niet-agrarisch bedrijf onbebouwd	3613	€ 40,00	€ 144.520,00
Agrarisch	7822	€ 7,00	€ 54.754,00
Totaal	15000		€ 484.474,00
Waardevermeerdering			€ 109.474,00
Bijdrage LIR	20%		€ 21.894,80

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal/m²	Prijs/eenheid	Totaal
Aanplant bosplantsoen	200	€ 1,66	€ 332,00
10-jarig beheer bosplantsoen	350	€ 1,16	€ 406,00
Aanplant laanbomen	8	€ 64,90	€ 519,20
10-jarig beheer laanbomen	8	€ 33,40	€ 267,20
Sloop bebouwing	1445	€ 25,00	€ 36.125,00
Sloop verharding	500	€ 5,00	€ 2.500,00
Totaal investering landschap			€ 40.149,40
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 18.254,60

* inclusief binnenplanse uitbreidingsruimte bebouwing