

Bijlage 3

Quickscan bodemkwaliteit

Memo

Datum : 11 maart 2011

Bestemd voor : BRO Boxtel

Van : AGEL adviseurs, M. den Besten

Projectnummer : 20110047

Betreft : Quickscan bodemkwaliteit Reuselhof te Moergestel

In onderhavige memo worden de resultaten van de quickscan bodemkwaliteit ter plaatse van de Reuselhof 1 – 37 te Moergestel besproken. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 12.0000 m².

Inzicht in de mogelijke risico's op het voorkomen van bodemverontreiniging is gewenst in verband met de realisatie van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, bestaande uit de bouw van nieuwe woningen op de locatie Reuselhof te Moergestel.

Gegevens onderzoekslocatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn tijdens de quickscan de volgende gegevens achterhaald:

In 2007 is op de locatie reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd "Verkennend bodemonderzoek Reuselhof 1 – 37 te Moergestel, Search ingenieursbureau, kenmerk 257415.2, 7 november 2007". In dit onderzoek is de gehele locatie onderzocht. Uit het destijds uitgevoerde historisch onderzoek zijn geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten bekend geworden op of nabij de locatie. Alle boringen zijn destijds uitpandig verricht. Het onderzoek voldoet aan den NEN 5740 voor een onverdachte locatie.

In het mengmonster samengesteld van de bovengrond van het noordoostelijk deel van de locatie is een licht verhoogd gehalte aan kwik aangetoond. In de overige bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond.

In het grondwater is een sterk verhoogd gehalte aan arseen aangetoond en een licht verhoogd gehalte aan koper en zink. Geconcludeerd is dat dit waarschijnlijk verhoogde achtergrondconcentraties zijn die mogelijk samenhangen met de versnelde bemonsteringstermijn van de peilbuizen. Wel wordt aanbevolen de peilbuis opnieuw te bemonsteren en te laten analyseren op arseen. Voor zover bekend is dit nog niet gebeurd.

In 2008 is een asbestinventarisatie van de bebouwing uitgevoerd "Asbestinventarisatie conform BRL 5052 De Reuselhof, Search ingenieursbureau, kenmerk 248018.1, 28 en 29 januari 2008. Uit deze asbestinventarisatie blijkt dat in diverse panden op diverse locaties asbest aanwezig is dat voor de sloop verwijderd dient te worden.

Uit de Grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1975, bladen 44 en 55O /51 en 57W blijkt dat de grondwaterstroming van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

Gegevens omgeving

Op www.bodemloket.nl staat vermeld dat ten noordoosten van de onderzoekslocatie een nerts- en pelsdierenfokkerij aanwezig is. Van de locatie zelf is geen vermelding.

Uit de Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten (UBI code) blijkt dat deze activiteit bodembedreigend is voor een verontreiniging met zink. De activiteit wordt echter ingedeeld in klasse 1 met een UBI score van 0 dat inhoudt dat een kans op ernstige bodemverontreiniging als gevolg van deze activiteit klein is.

Bodemkwaliteitskaart

De Reuselhof is gelegen in het deel wat aangeduid wordt als 'Moergestel, Industrie < 1995'. In dit deel worden voor zowel de bovengrond als de ondergrond geen overschrijdingen van achtergrondwaarden verwacht.

Omdat de gehele ondergrond van de gemeente Oisterwijk naar verwachting voldoet aan de achtergrondwaarde is hiervoor geen separate kaart voor opgesteld. De bodemkwaliteitskaart van de bovengrond is als bijlage aan deze memo toegevoegd.

Conclusies

Met betrekking tot het sterk verhoogde gehalte aan arseen, aangetoond in het verkennend bodemonderzoek uit 2007, dient bij de gemeente nagevraagd te worden of deze verhoogde gehalten gebruikelijk zijn voor de regio en of deze terecht is toegeschreven aan een sterk verhoogde achtergrondconcentratie. Herbemonstering van de peilbuis is aan te bevelen.

Uit de asbestinspectie van de bebouwing blijkt dat er op diverse locaties asbest aanwezig is. Om bodemverontreiniging veroorzaakt door de sloop te voorkomen dient het asbest voor de sloop uit de bebouwing verwijderd te worden.

Uit deze quickscan blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie de kans klein is dat er een bodemverontreiniging aanwezig is die toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen zou kunnen belemmeren. Het onderzoek uit 2007 is mogelijk verouderd als gevolg van gewijzigde wetgeving.

Bijlagen

- Rapport Bodemloket
- Locatiekaart Bodemloket
- Ontgravingskaart bovengrond, Bodemkwaliteitskaart gemeente Oisterwijk



Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	NB082400369
Locatiennaam	Oostelvoortjes 17
Adres	Oostelvoortjes 17
Gemeente	oisterwijk
Bevoegd gezag	Noord-Brabant
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant

Bronnen

Verdachte activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
nerfs- en pelsdierenfokkerij	Geen invoer	Geen invoer

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
nerfs- en pelsdierenfokkerij	Onbekend	Onbekend

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2011-03-01
Informatiesysteem	Geen invoer

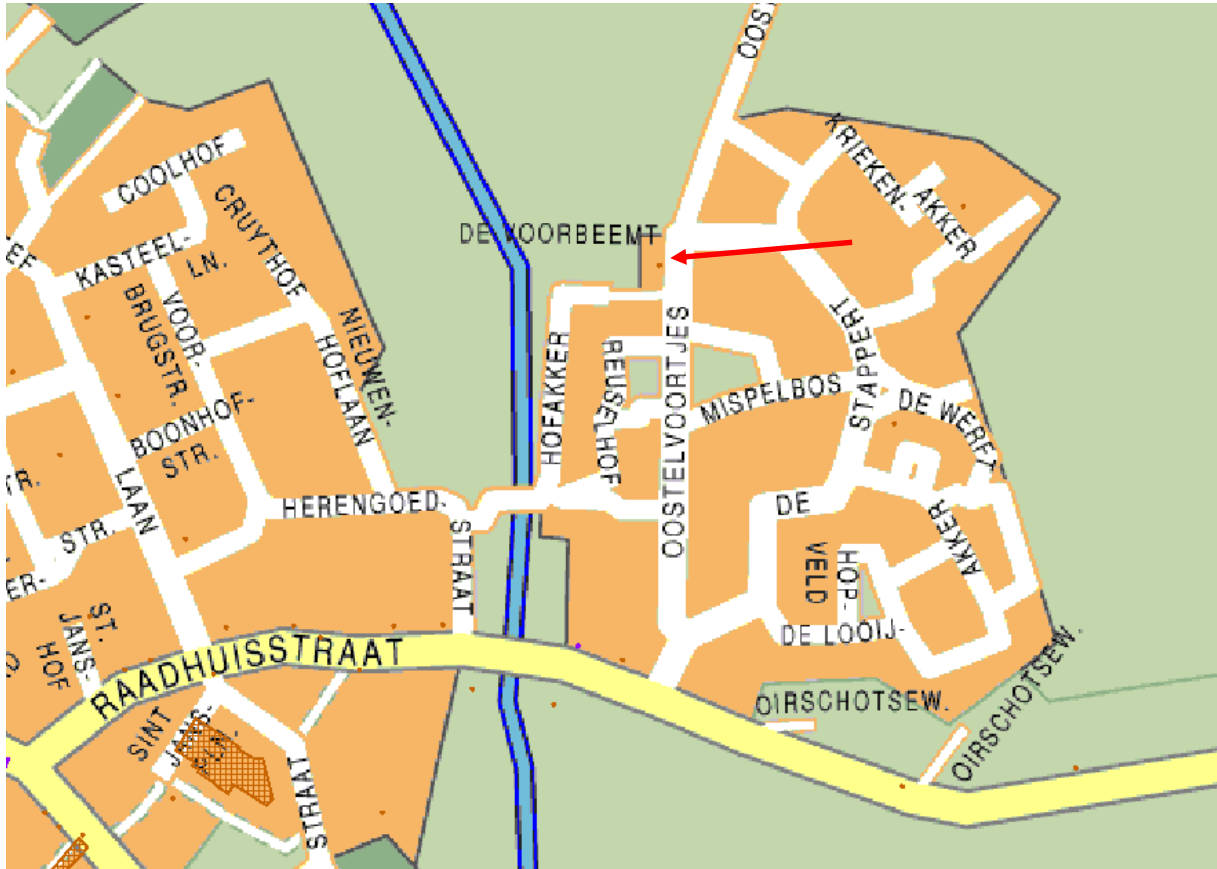
Contactgegevens

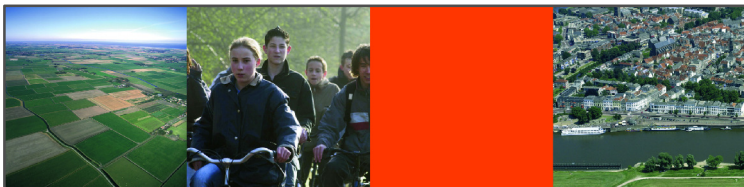
Contactgegevens	Onbekend
------------------------	----------

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te **melden**.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.

Ligging nerts- en pelsdierenfokkerij





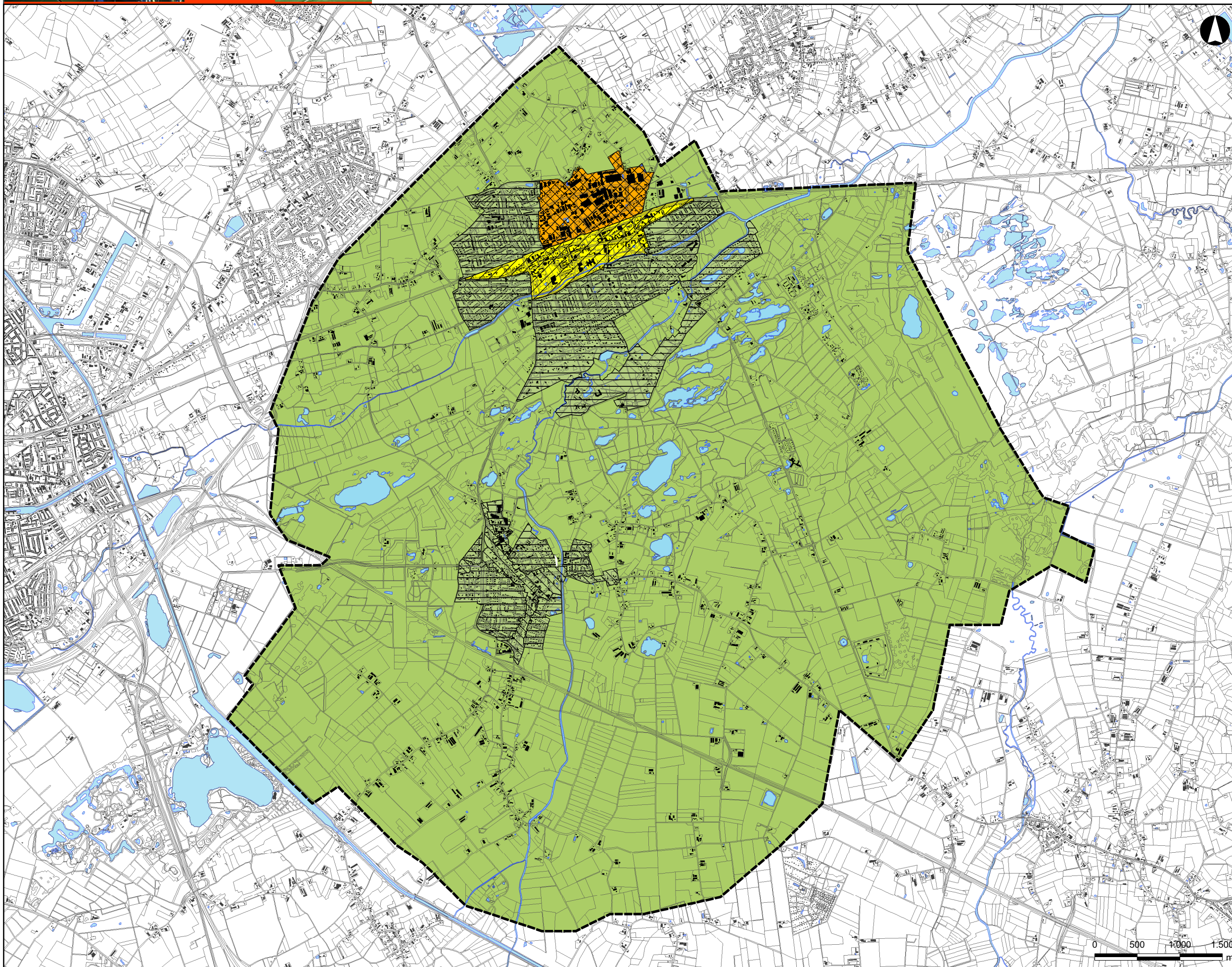
Bodemkwaliteitskaart gemeente Oisterwijk

Ontgravingskaart bovengrond

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 269 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl



Legenda

water

Zones

- Oisterwijk, wonen < 1945
- Moergestel, wonen < 1945
- Wonen 1945-1995 en Moergestel, industrie < 1995
- Oisterwijk, industrie < 1995
- Buitengebied en ontwikkelingen na 1995

Bodemkwaliteitsklassen

- Achtergrondwaarden
- Wonen
- Industrie, met $P_{95} > I$
- Gemeentegrens

Opdrachtgever: Gemeente Oisterwijk
Projectnummer: 472880
Kaartnummer: 4
Datum: 28-4-2009
Auteur: FL
Formaat: A3
Schaal: 1:44.000
Copyright: © SRE Milieudienst Eindhoven
© Topografische Dienst Kadaster