

**Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan
Molenbaan 5, Oisterwijk**

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 13 november 2018,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 19/01;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,
met inachtneming van de volgende overwegingen:

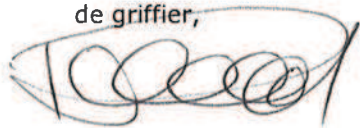
- Het bestemmingsplan dient om de afwijking van het bestaand planologisch kader op de locatie Molenbaan 5 in Oisterwijk te legaliseren. Dit door de vorm van de woonbestemming aan te passen en de inrichting van de agrarische gronden via een landschapsplan te borgen.
- Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 september 2018 tot en met 19 oktober 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze(n) bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het plan.
- Er wordt voorgesteld enkele ambtshalve aanpassingen door te voeren ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

besluit :

- I. Het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- II. De volgende wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan door te voeren:
 - artikel 3.4.2 te wijzigen door op te nemen dat de landschappelijke inpassing binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient te zijn aangelegd.
 - artikel 6.4 te vervangen door de regeling die is opgenomen in artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Oisterwijk'.
- III. De naamgeving van het plan te wijzigen in NL.IMRO.0824.BPMolenbaan5-VA01;
- IV. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen bekendmaken.

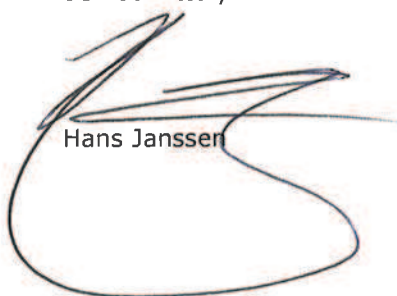
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
7 februari 2019

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen