

Oisterwijk, 8 november 2017

Beste buren van Molenbaan 5,

Zoals jullie misschien wel weten zijn wij nog steeds in onderhandeling met de gemeente Oisterwijk over het mogen afbouwen van de overkapping aan de linkerzijde van de woning. Door een fout van de aannemer is het huis 7 meter teveel naar links gebouwd en valt de overkapping buiten het bouwvlak, met als gevolg dat er in 2013 een bouwstop werd opgelegd.

De gemeente is nu voornemens medewerking te verlenen door ons bouwvlak te wijzigen, niet in oppervlakte maar in vorm, waardoor de overkapping alsnog binnen het bouwvlak valt en afgebouwd mag worden (uitsluitend nog een platdak erop en een tegelvloer leggen, de rest staat er al).

Ook de landschappelijke invulling aan diezelfde linkerzijde is een discussiepunt geworden. Volgens het bestemmingsplan mag dat deel (agrarische bestemming) niet als tuin worden ingericht. Ook daar zijn we overeengekomen meer doorzicht vanaf de Molenbaan richting Pannenschuurlaan te gaan creëren door een deel van de hagen weg te halen en de fruitbomen anders te plaatsen zodat ook daar een opening komt.

De gemeente heeft ons verzocht om hierover met jullie een dialoog aan te gaan. Omdat we zelf tot eind volgende week in het buitenland zitten en de advocaat graag een compleet dossier bij de gemeente wil indienen benaderen we jullie langs deze weg.

Graag horen we van jullie hoe jullie er tegenover staan als de gemeente ons deze medewerking gaat verlenen. Omdat we dit bij het dossier moeten voegen vragen we jullie dit schriftelijk te doen, mag in een kort briefje maar ook eventueel per e-mail. Indien mogelijk uiterlijk zondag 12 november.

Bij voorbaat dank voor jullie medewerking en we hopen graag met jullie op de goede afloop een borrel te kunnen pakken onder onze afgewerkte overkapping.

Met vriendelijke groet,

Molenbaan 5

Beste _____ ,

Als overburen van jullie perceel, Molenbaan 2, ervaren wij geen enkele hinder van jullie tuin in huidige vorm.

Sterker nog, wij genieten en ervaren de huidige vorm als landelijk en erg prettig uitzicht.

Dit zal mede komen door het feit dat de tuin minimaal eens per week grondig en zorgvuldig wordt bijgehouden door professionele tuinmannen.

Ook geeft de huidige vorm van de tuin met de haag, misschien vreemd klinkend, juist een stuk privacy voor zowel jullie als ons.

Het zou in onze optiek juist eigenlijk jammer zijn een doorkijk te krijgen naar uiteindelijk een autoweg (Pannenschuurlaan) terwijl dit nu juist voor ons gecamoufleerd is door de huidige setting.

Wij zouden het prettig vinden voor jullie, als de gemeente Oisterwijk haar medewerking verleend aan het afbouwen van de overkapping aan de linkerzijde van de woning.

Ook verlenen wij medewerking aan de wijziging welke klaarblijkelijk opgedragen wordt vanuit het bestemmingsplan.

Als het net zo mooi wordt als de huidige vorm, dan hebben we daar geen enkel probleem mee.

Jullie inmiddels kennende, zal dat ook zeker weer netjes en zorgvuldig gebeuren.

Met vriendelijke groet,

Molenbaan 2

Beste ,

Voor mij is het geen bezwaar dat jullie de overkapping op deze plek verder afbouwen.
Het is wel jammer dat de tuin aangepast moet worden dit is in mijn beleving juist een verbetering geworden.

Met vriendelijke groet

Molenbaan 7

Oisterwijk 11-11-2017

Beste ,

Van deze kant geen enkel bezwaar en ik hoop voor jullie dat de gemeente de wijziging doorvoerd zodat de bestaande bouw eindelijk afgebouwd kan worden.

Wat de landschappelijke invulling aan de linkerzijde betreft hoeft dit voor mij geen discussiepunt te zijn of te blijven laat het a.u.b. zoals het is de situatie zoals hij nu is bied een veel mooiere invulling aan het landelijk karakter waarin de percelen aan de molenbaan zich bevinden bovendien bied het aangrenzende perceel ook geen enkel doorzicht naar de Pannenschuurlaan dus geeft het te realiseren doorzicht geen enkele meerwaarde en doet hier eerder afbreuk aan, immers wat heeft het voor nut om de bestaande situatie met beplanting te veranderen het enigste wat dan gerealiseerd word is een nog grotere doorkijk naar een doorgaande weg (pannenschuurlaan) met continu voorbij razende auto;s en daar zit hier naar mijn mening niemand op te wachten en heeft dit geen enkele meerwaarde.

Met vriendelijke groeten,

Molenbaan 4

Beste _____ ,

Fijn om te horen dat de gemeente Oisterwijk bereidt is om voornemens medewerking te verlenen om jullie bouwvlak te willen gaan wijzigen zodat jullie de overkapping aan kunnen brengen.

Zoals ik lees zul je daarvoor en zijn jullie bereidt hiervoor aan de linkerkant meer landschappelijke invulling aan je perceel te geven door meer doorzicht vanaf de Molenbaan richting Pannenschuur te creëren.

Ons inziens als bewoners van de Molenbaan 1 vinden bovenstaande een goed voorstel voor jullie en de gemeente Oisterwijk om uiteindelijk tot een positief oordeel voor bouwvlak aanpassing over te gaan en deze jaren lang/slepend onderwerp voor beide partijen kan worden afgesloten.

Met vriendelijke groet,

Molenbaan 1