

Onderwerp: Bestemmingsplan Laarakkerweg 11	Zaaknummer: 70385
Raadsvergadering d.d. 5 maart 2020	Raadsvoorstelnr: 20/19
Afdeling	Contactpersoon/email
Ruimte	roel.mennen@oisterwijk.nl

Voorstel

1. Het bestemmingsplan, dat een verruiming van het bedrijfsperceel aan de Laarakkerweg 11 in Oisterwijk mogelijk maakt, gewijzigd vast te stellen
2. Gedeputeerde Staten te verzoeken om in te stemmen met een vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan.

Inleiding

Op 31 oktober 2017 heeft het college principemedewerking verleend om het bedrijfsperceel aan de Laarakkerweg 11 in Oisterwijk te verruimen ten behoeve van parkeren en buitenopslag. Door de groei van Swietelsky is het bestaande bedrijfsperceel te klein geworden. Het bedrijf heeft plannen om het bedrijfsgebouw te vergroten, maar dit kan niet ten koste gaan van de ruimte voor parkeren en buitenopslag. Daarom wordt met het voorliggende bestemmingsplan beoogd om het bedrijfsperceel uit te breiden met 0,5 hectare, uitsluitend ten behoeve van parkeren en buitenopslag. Het bouwvlak en de maximale bebouwingsmogelijkheden worden dus niet vergroot. Vooruitlopend op de bestemmingsplanprocedure is door middel van tijdelijke omgevingsvergunningen reeds toestemming verleend voor het gebruik van het oostelijk gelegen agrarische perceel als parkeerterrein en de bouw van tijdelijke units. Om de uitbreiding van het bedrijfsperceel permanent toe te staan, dient het bestemmingsplan te worden herzien. Het hiervoor opgestelde ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en is nu gereed om in uw raad voor vaststelling te worden behandeld.

Argumenten

1.1 *Er is één zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 november 2019 tot en met 9 januari 2020 voor zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode is alleen door de provincie Noord-Brabant een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op de planologische bescherming in de regels van het bestemmingsplan voor 'het behoud en herstel watersystemen' en het 'Natuur Netwerk Brabant'. Op basis van deze zienswijze is, in overleg met de provincie, besloten om de ondergrens van 100 m² voor oppervlakteverhardingen in artikel 9.1 en artikel 9.2 van het bestemmingsplan te schrappen.

1.2 *Het verzoek tot herbegrenzing van de provinciale interim-verordening is akkoord*

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan is ook het voornemen tot herbegrenzing van de provinciale interim-omgevingsverordening ter inzage gelegd. Deze herbegrenzing is noodzakelijk omdat de ontwikkeling weliswaar aansluit op het stedelijk gebied maar is gelegen in het landelijk gebied en deels onderdeel uitmaakt van het Natuur Netwerk Brabant, zoals bedoeld in het provinciaal beleid. Op verzoek van de gemeente Oisterwijk heeft Gedeputeerde Staten op 3 maart 2020 besloten in te stemmen met de wijziging van de interim-omgevingsverordening. Op basis van dit zogenaamde herbegrenzingsbesluit kan uw raad het bestemmingsplan nu vaststellen én kunnen de gebiedsaanduidingen zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van de herbegrenzing van de interim-verordening komen te vervallen.

2.1 Vervroegde bekendmaking voorkomt onnodige vertraging in de procedure

In artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat, als er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zes weken moet worden gewacht met de publicatie van het vastgesteld bestemmingsplan. Dit om Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant in staat te stellen via een reactieve aanwijzing het provinciaal belang te waarborgen. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben aangegeven dat een gemeente die een besluit eerder bekend wil maken daartoe een verzoek kan indienen. Dat verzoek dient te zijn opgenomen in het vaststellingsbesluit. Daarom wordt voorgesteld om gebruik te maken van deze mogelijkheid en onnodige vertraging te voorkomen.

Kanttekeningen

Er zijn géén relevante kanttekeningen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Samenwerking

Binnen de gemeente Oisterwijk is het plan door de diverse vakdisciplines beoordeeld. Voor de milieuaspecten waar specialistische kennis of expertise benodigd was is de Omgevingsdienst Midden en West Brabant gevraagd om advies. Deze input en adviezen zijn doorvertaald in het bestemmingsplan.

Financiën

Ten behoeve van de apparaatskosten van deze bestemmingsplanprocedure zijn door de initiatiefnemer leges betaald conform de door de raad vastgestelde Legesverordening 2018. Daarnaast is met de initiatiefnemer een overeenkomst voor het verhaal van planschade gesloten. In deze overeenkomst is bepaald dat eventuele schade als gevolg van dit bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro, zal worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Nieuwsklok en de Staatscourant. De gebruikelijke overleginstanties (provincie, waterschap en veiligheidsregio) en de indieners van zienswijzen worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is voor de inwoners te raadplegen via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl en in te zien bij de publieksbalie.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan
2. Zienswijze provincie Noord-Brabant

Oisterwijk 28 januari 2020,

Het college,

de secretaris,

Ineke Depmann

de burgemeester,

Hans Janssen

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Laarakkerweg 11

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 28 januari 2020,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 20/19;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,
met inachtneming van de volgende overwegingen:

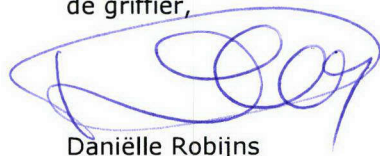
- Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader voor verruiming van het bedrijfsperceel aan de Laarakkerweg 11 in Oisterwijk.
- Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpverzoek tot herbegrenzing van de interim-omgevingsverordening heeft vanaf 29 november 2019 tot en met 9 januari 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze(n) bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- Er is gedurende deze periode één zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan door de provincie Noord-Brabant. Deze zienswijze is aanleiding geweest om een aanpassing in de regels van het bestemmingsplan te verrichten.

besluit :

1. Het bestemmingsplan Laarakkerweg 11 gewijzigd vast te stellen.
2. De volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen:
 - In artikel 9.1 en artikel 9.2 van de regels de ondergrens van 100 m² voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen te verwijderen;
 - De gebiedsaanduidingen ten behoeve van de herbegrenzing van de interim-verordening van de provincie Noord-Brabant niet meer op te nemen.
3. Gedeputeerde Staten te verzoeken in te stemmen met een vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
5 maart 2020

de griffier,



Daniëlle Robijns

de voorzitter,



Hans Janssen