

BuroGkracht
T.a.v. dhr. Gijs Nouwens
Almystraat 14
5061 PA Oisterwijk

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 28 november 2017	behandeld door	: Ruud Koch
ons kenmerk	: Z47786 / U59713	doorkiesnummer	: (0411) 618 577
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 27-11-2017	e-mailadres	: RKoch@dommel.nl
onderwerp	: Reactie uitbreiding	bijlagen	: -
	Laarakkerweg 11 Oisterwijk	verzonden	: 28 november 2017

Geachte heer Nouwens, beste Gijs,

Op 27 november 2017 ontving ik per e-mail de Structuurschets voor de uitbreiding van het bedrijf Swietelsky op het agrarisch perceel gelegen naast de huidige vestiging op het adres Laarakkerweg 11 te Oisterwijk.

Omschrijving

Het plan heeft twee fasen. De eerste fase is de inrichting van een tijdelijke parkeerplaats op het agrarisch perceel aan de overzijde van de A-watergang. De tweede fase betreft het inrichten van dit agrarische perceel als nieuw bedrijfsperceel waarbij de A-watergang die beide percelen scheidt komt te vervangen en wordt omgelegd langs de rand van het nieuw in te richten perceel. Hierbij geef ik je mijn reactie op het plan.

1^e fase; Aanleg tijdelijk parkeerterrein

Verlenging duiker

Voor het verlengen van de reeds aanwezige duiker is een vergunning nodig. Een aanvraag wordt getoetst aan de Keur van Waterschap de Dommel. In de Keur is aangegeven dat duikers, vooral in A-watergangen, zo kort mogelijk moeten zijn. Ik adviseer u de duiker in het plan zo kort mogelijk te maken. We gaan graag in overleg om het plan zo optimaal mogelijk te maken.

Aanleg tijdelijke parkeerplaats

Ik adviseer de parkeerplaats zo veel mogelijk aan te leggen in halfverharding om versnelde afvoer van regenwater richting de watergang te beperken. Een andere optie is de aanleg van een greppel tussen parkeerplaats en watergang om hierin het hemelwater op te vangen. Bodempassage filtert vervuilende stoffen vanaf de parkeerplaats uit het water alvorens het in de EVZ terecht komt.

2^e fase: Uitbreiding bedrijfsperceel, omleggen EVZ en dempen A-watergangEigendom watergang

De watergang, een strook langs de watergang én de bestaande duiker zijn in eigendom van Waterschap de Dommel. Over de voorwaarden van verkoop van deze grond moet overleg worden gevoerd tussen initiatiefnemer en het waterschap.

Het omleggen EVZ en dempen van de A-watergang

Het omleggen van de EVZ en het dempen van de A-watergang is vergunningplichting. Dergelijke plannen worden vaker uitgevoerd i.v.m. bedrijfsuitbreidingen. Wanneer er een goed plan ligt kan het waterschap hier zeker medewerking aan verlenen.

Het voorliggende, nog zeer schetsmatige, plan ziet er positief uit aldus onze ecooloog. Het is van belang dat het waterschap betrokken wordt bij de verdere uitwerking van de inrichting van de EVZ om te komen tot een optimaal plan.

Er kan o.m. gedacht worden aan de volgende aandachtspunten:

- Het beperken van effecten op het grondwater door het vergroten van de oppervlakte open water,
- Maaiveldhoogten en het effect dat dit kan hebben op de planuitwerking.
- De gewenste inrichting en doeltypen van de EVZ (in overleg met ecooloog)
- Onderhoud van de nieuwe watergang en de ligging van beschermingszones
- Het overleg hierover met de aangrenzende perceelseigenaren.

Duurzame inrichting nieuw bedrijfsperceel

We streven er naar dat het totale plan hydrologisch neutraal wordt gerealiseerd. Het zou een mooie opgave zijn om grenzend aan de EVZ een duurzaam en klimaatbestendig bouwwerk en perceelsinrichting te realiseren.

Het waterschap denkt hierin graag met u mee.

Nader overleg

Concluderend staat het waterschap positief tegenover de voorliggende plannen en overleggen wij graag verder over de verdere planuitwerking.

Indien gewenst ben ik altijd bereid om in een overleg mijn reactie nader toe te lichten en te adviseren over de mogelijkheden voor de omgang met water.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Ing. Ruud Koch
Adviseur Ruimtelijke Planvorming