



2018U00999

Aeres Milieu BV
t.a.v. N.J.W. van der Feest
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Behandeld door	drs. J.W. Rama - Alberto	afdeling	Ruimte
Uw kenmerk	AM17464	Ons kenmerk	GC16-00041
Onderwerp	Selectiebesluit Schoolstraat 27 te Moergestel		
Datum	21 maart 2018		

Geachte heer / mevrouw Van der Feest,

Wij hebben het archeologisch bureau- en booronderzoek voor de bouw van 12 woningen op het perceel Schoolstraat 27 te Moergestel getoetst aan het gemeentelijk archeologiebeleid. Onderstaand treft u het selectiebesluit op dit onderzoek aan.

Gegevens rapport

Naam opdrachtgever: Janssen de Jong Projectontwikkeling
Opsteller rapport : Aeres Milieu BV
Naam rapport : Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, door middel van boringen Schoolstraat 27 te Moergestel
Datum rapport : 15 december 2017 (concept)

Gegevens locatie

Adres : Schoolstraat 27 te Moergestel
Soort gebied : bebouwing buiten de historische kern
Oppervlakte : circa 2510 m²
Betreft : herontwikkeling met woningbouw
Waarde : waarde – archeologie 3: >250 m² en dieper dan 50 cm –mv

Algemeen

Aanleiding voor het voorliggend archeologisch onderzoek is de sloop van het huidige bedrijfspand en de nieuwbouw van 12 woningen op het perceel Schoolstraat 27 te Moergestel. Het onderzoek is getoetst aan het gemeentelijk archeologiebeleid. Aan de bouwlocatie is een hoge verwachting (waarde 3) toegekend. Door de graafwerkzaamheden die nodig zijn voor de nieuwbouw kunnen eventueel in de bodem aanwezige archeologische resten verloren gaan. Derhalve is onderzoek verricht naar de archeologische waarde van het plangebied.

Resultaat archeologisch onderzoek

Bureauonderzoek

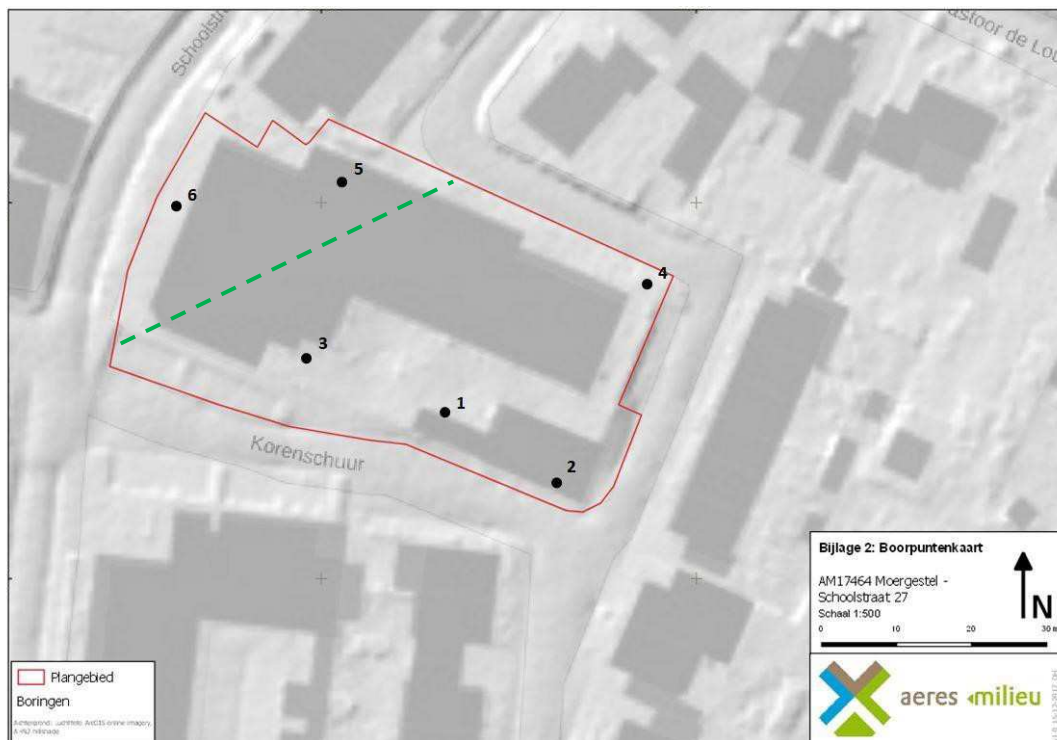
Het plangebied is gelegen op de noordoostelijke uitloper van een dekzandrug. Op basis hiervan geldt voor het plangebied een hoge verwachting voor de periode laat-paleolithicum tot en met

het mesolithicum. Vanwege vindplaatsen in de directe omgeving geldt voor het plangebied een hoge verwachting voor nederzettingsresten uit zowel de periode neolithicum tot en met de ijzertijd als voor nederzettingsresten uit de Romeinse tijd en de vroege middeleeuwen. De resten worden onder het verwachte plagen- of esdek of in de oorspronkelijke bodem verwacht. Verder geldt een hoge verwachting voor nederzettings- en bebouwingsresten uit de late middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd. Deze resten worden verwacht vanaf het maaiveld.

Booronderzoek

Om de vorenstaande gespecificeerde verwachting te toetsen is een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Uit het booronderzoek is gebleken dat het centrale en zuidoostelijke deel van het plangebied verstoord is tot in de C-horizont (boringen 1 t/m 4). Voor dit deel van het plangebied geldt dat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

In het noordwestelijke deel van het plangebied kunnen ter plaatse van boringen 5 en 6 mogelijk archeologische resten aanwezig zijn. Deze archeologische resten worden vanaf een diepte verwacht van 125 cm –mv. Voor dit deel van het plangebied wordt een vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven aanbevolen indien de graafwerkzaamheden dieper gaan dan 105 cm – mv (uitgaande van een buffer van 20 cm) (zie afbeelding).



Afbeelding: De zone ten noordwesten van de groene stippellijn komt in aanmerking voor vervolgonderzoek. De zone ten zuidoosten daarvan kan archeologisch worden vrijgegeven.

Beoordeling rapport

De indeling van het rapport is conform de eisen van de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en het gemeentelijk beleid. Het onderzoek is goed uitgevoerd en voldoende beschreven.

Selectiebesluit

Het college kan zich vinden in bovenvermeld advies. Vervolgonderzoek is alleen noodzakelijk voor het noordwestelijk deel van het plangebied (zie afbeelding) indien de graafwerkzaamheden in dit deel dieper reiken dan 125 cm onder maaiveld. Een vervolgonderzoek in de vorm van een

proefsleuf of archeologische begeleiding van de graafwerkzaamheden op de locatie is vereist. Het college ziet te zijner tijd het betreffende Plan van Aanpak voor het vervolgonderzoek graag tegemoet.

Voor het centrale en zuidoostelijke deel van het plangebied wordt verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Echter merken wij op dat ondanks onderzoek, de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig uitgesloten kan worden in een gebied. Indien tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dient hiervan melding te worden gemaakt bij de gemeente conform artikel 5.10 (Archeologische toevalsvondst) en artikel 5.11 (Waarneming) van de Erfgoedwet.

Met vriendelijke groet,
namens het college

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sylvia Kort', with a stylized flourish at the end.

Sylvia Kort
afdelingshoofd Ruimte