



2013B01532



Dienst Regelingen
Ministerie van Economische Zaken,
Landbouw en Innovatie

> Retouradres Postbus 19530 2500 CM Den Haag

Gemeente Oisterwijk
F. Beerens
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Gemeente Oisterwijk	
Reg. nr.	afdel. of afd.
	Rmo
inget. 11 FEB 2013	
aan	op
aan	op
aan	op

Dienst Regelingen

Postbus 19530
2500 CM Den Haag
www.drloket.nl

T 0800 - 22 333 22
F 070 - 378 61 39
ffwet@dienst-regelingen.nl

Onze referentie

Aanvraagnummer
FF/75C/2012/0111.afw.zh

Bijlagen

Datum 8 februari 2013
Betreft Beslissing op uw aanvraag
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer Beerens,

Naar aanleiding van uw verzoek van 27 april 2012 en de aanvullingen hierop van 6 september 2012, 21 november 2012, 30 november 2012, 11 december 2012 en 17 december 2012, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2012/0111 om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee. Ik kan u de gevraagde ontheffing niet verlenen, omdat er geen sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Dit houdt in dat het toegestaan is de voorgenomen werkzaamheden zonder ontheffing uit te voeren, mits de in deze brief genoemde maatregelen worden uitgevoerd. Verder in deze brief staat vermeld wat daarvoor de redenen zijn.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Ontwikkeling KVL-terrein Oisterwijk', gelegen aan De Lint 44 in de gemeente Oisterwijk. Het project betreft het restaureren en realiseren van gebouwen voor bewoning en commerciële voorzieningen ten behoeve van de herontwikkeling van een groot verwaarloosd terrein in het midden van Oisterwijk, waarbij saneer-, sloop-, graaf- en bouwwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en zijn tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dierv- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger

De verbodsbepalingen worden enkel overtreden als de door dit artikel beschermde voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen hun specifieke functie niet meer naar behoren kunnen vervullen. De functionaliteit van deze beschermde voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen gaat dan door het uitvoeren van de werkzaamheden achteruit of wordt (volledig) aangetast. De voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen kunnen hierdoor niet meer dezelfde functie aan de beschermde diersoorten bieden als voorheen. Onder bepaalde omstandigheden kan het zelfs zo zijn dat aantasting van een - op zich zelf niet beschermd - gebied deze functionaliteit van de beschermde voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats aantast en derhalve leidt tot overtreding van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet.

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn in het plangebied aangetroffen. Van de gewone dwergvleermuis zijn een najaarskolonie/baltsplek en een kraamkolonie aangetroffen. Van de laatvlieger is een najaarskolonie/baltslocatie aangetroffen. Beide soorten zijn foeragerend aangetroffen. Aantasting van foerageergebieden en vliegroutes zijn enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Er zijn geen essentiële foerageergebieden en vliegroutes aangetroffen binnen het plangebied. Zonder het nemen van mitigerende maatregelen kunnen door de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger worden beschadigd, vernield en verstoord.

Dienst Regelingen

Datum

8 februari 2013

Onze referentie

aanvraagnummer

FF/75C/2012/0111

U stelt echter de volgende maatregelen voor om de functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te waarborgen:

- De te verwijderen boomgroepen van plataan, eik en Italiaanse populier worden vervangen door en aangevuld met inheems plantmateriaal waardoor geschikt alternatief foerageergebied voor vleermuizen ontstaat/behouden blijft.
- De aanwezige rij van Italiaanse populieren in vervallen staat blijft behouden.
- Werkzaamheden in de directe omgeving van de najaarskolonie (noord-zijde hoofdgebouw) worden uitgevoerd direct voor of na de periode dat de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de najaarskolonie (geen werkzaamheden in de periode half augustus tot half oktober).
- In de periode 15 juli–1 oktober geen werkzaamheden uitvoeren tussen zonsondergang en zonsopkomst ter voorkoming van verstoring van (foeragerende of migrerende) vleermuizen.
- Er worden 24 permanente (zomer)verblijfplaatsen aangebracht in de vorm van inmetselfverblijven.
- Als tijdelijke maatregel is het nodig om 20 vleermuiskasten type Armenië op te hangen op plaatsen waar geen werkzaamheden uitgevoerd gaan worden.
- Bij de herinrichting van het plangebied worden voldoende groene lijnelementen en struikgroepen aangeplant, zodat een kwalitatief goede jachtbiotoop ontstaat, geschikt als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Hierbij wordt gebruik gemaakt van inheems plantmateriaal. Als plantafstand tussen de laanbomen wordt maximaal 6 meter aangehouden.
- De nieuwe groenstructuur binnen het plangebied dient aan te sluiten op de bestaande groenstructuur van het aangrenzende gebied, waarbij extra aansluitingen worden gemaakt met de zuidelijk en westelijk gelegen gebieden. De groenstructuur is vastgelegd op blz. 20 van het rapport "De Leerfabriek. masterplan. beeldkwaliteitsplan. stedenbouwkundigplan KVL-terrein Oisterwijk" van 30 september 2011.
- Naast het aanbrengen van inmetselfstenen (zie maatregel 1 bullet 5) dienen de daktrimmen in de nieuwe situatie bij voorkeur geschikt te blijven of anders geschikt te worden gemaakt als mogelijke vaste rust- of verblijfplaats voor vleermuizen (gewone dwergvleermuis en laatvlieger).

De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende.

Om de functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te waarborgen dient u echter ook onderstaande maatregelen uit te voeren:

- De maatregel met betrekking tot het verplaatsen van vaste rust- of verblijfplaatsen in bomen in de vorm van boomstammen mag u niet uitvoeren. Wel mogen eventueel volledige bomen, inclusief wortelgestel, over korte afstand verplant worden.

Dienst Regelingen

Datum

8 februari 2013

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2012/0111

- U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de seizoenactiviteiten van de soorten om verstoring in de meest kwetsbare perioden te voorkomen. Naar gelang de functie van de aanwezige vaste rust- of verblijfplaats dient men rekening te houden met de betreffende bijbehorende periode. De kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis valt voor wat de kraamperiode betreft globaal in mei-juli en voor de laagvlieger globaal in juni-augustus. Voor de gewone dwergvleermuis valt de paarperiode globaal in augustus-oktober en voor de laagvlieger globaal in september-oktober. Voor de gewone dwergvleermuis valt de winterrust globaal in november-april en voor de laatvlieger globaal in oktober-april. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald en uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.
- U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin alle voorwaarden en alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie, dienen hiervan op de hoogte gesteld te worden.

Dienst Regelingen

Datum

8 februari 2013

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2012/0111

Aanbevelingen

- Bij het inrichten van de vleermuis-kelder wordt aanbevolen om de werkzaamheden te starten in de zomerperiode, zoals door u is aangegeven, en de werkzaamheden af te ronden voor de winterperiode van datzelfde jaar.
- Het saneren en verwijderen van asbest en het ondergrondse gangenstelsel dient bij voorkeur plaats te vinden buiten de overwinteringsperiode van gewone dwergvleermuis en laatvlieger.
- Wanneer gewerkt gaat worden met het aanbrengen van spouwmuur, is het aan te bevelen de onregelmatigheden, zoals kleine spleten, scheuren en gaten in muren en dakranden zo veel als mogelijk te behouden, zodat voldoende potentiële vaste rust- of verblijfplaatsen beschikbaar zijn en blijven voor laatvlieger (en gewone dwergvleermuis) daar laatvlieger zelden gebruik maakt van kasten.

¹ Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Vooraf en tijdens het uitvoeren van het project wordt gezorgd voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Er worden vooraf en gedurende de werkzaamheden aan het hoofdgebouw 20 vleermuiskasten opgehangen die kunnen fungeren als tijdelijke vaste rust- of verblijfplaats. Het is zeer aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger de aangeboden alternatieven (direct) in gebruik zullen nemen. Naast deze tijdelijke voorzieningen blijven de aanwezige vaste rust- of verblijfplaatsen in het ketelhuis en kantinegebouw beschikbaar. De functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaats blijft gegarandeerd. Gedurende de uitvoering van het project vind alleen verstoring door restauratiewerkzaamheden plaats aan het hoofdgebouw, waardoor er mogelijk foerageergebied verstoord wordt. Dit zal echter niet leiden tot het verlaten van vaste rust- of verblijfplaatsen. Aan de overige gebouwen waar vleermuizen zijn waargenomen (kantinegebouw en ketelhuis) vinden geen werkzaamheden plaats gedurende dit project.

Dienst Regelingen

Datum

8 februari 2013

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2012/0111

Doordat bij de inrichting van het plangebied aangesloten wordt op de groenstructuur van buiten het plangebied en er binnen het plangebied meerdere groenstructuren gerealiseerd worden, zal er naar verwachting voldoende geschikt foerageergebied aanwezig zijn na uitvoering van het project. Na uitvoering van het project is een even geschikt gebied beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger als voor de aanvang van het project. De verstoring tijdens het uitvoeren van de maatregel zal niet zodanig zijn dat de vaste rust- of verblijfplaats wordt verlaten. Er blijft immers voldoende foerageergebied beschikbaar. Door het uitvoeren van bovenstaande maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet overtreden worden. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger komen niet in het geding. Verstoring treedt ook niet op. Een ontheffing is dan ook niet nodig.

Zorgplicht

Voor alle soorten geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Dienst Regelingen

Datum

8 februari 2013

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2012/0111

Besluit

Gelet op het voorgaande wijs ik uw aanvraag voor een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet af.

Conclusie

Dit houdt in dat het toegestaan is bovenstaande werkzaamheden zonder ontheffing uit te voeren, mits de in dit besluit genoemde maatregelen worden uitgevoerd.

Dit besluit geldt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven. U dient direct contact op te nemen met Dienst Regelingen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als beoordeeld bij dit besluit noodzakelijk zijn. Als u de maatregelen zoals genoemd in dit besluit niet uitvoert, heeft u (mogelijk) toch ontheffing van de Flora- en faunawet nodig. Als u toch een ontheffing nodig heeft voor een soort die genoemd is op bijlage IV van de Habitatrichtlijn dient u voor het verkrijgen van deze ontheffing voor het project een belang, genoemd in de Habitatrichtlijn, aan te tonen. Indien dit belang niet kan worden aangetoond, wordt de aanvraag afgewezen en mag u het project niet uitvoeren. De belangen genoemd in de Habitatrichtlijn zijn:

- Bescherming van de wilde flora en fauna en instandhouding van natuurlijke habitats.
- De volksgezondheid, de openbare veiligheid.
- Andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Daarnaast wijs ik u erop dat als u afwijkt van de maatregelen zoals genoemd in dit besluit, zonder ontheffing of goedkeuring aan te vragen, u zeer waarschijnlijk in overtreding bent van de Flora- en faunawet. Ik kan dan door bestuursrechtelijke dwang toe te passen de strijdige situatie alsnog beëindigen. Dat kan betekenen dat een last onder dwangsom wordt opgelegd, of dat bestuursdwang wordt toegepast. Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Flora- en faunawet bepaalde.

U dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Dienst Regelingen te zenden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Stuur het ondertekende bezwaarschrift naar Dienst Regelingen, afdeling Recht en Rechtsbescherming, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval het aanvraagnummer FF/75C/2012/0111 en de datum van de beslissing.

Op de internetsite www.drloket.nl/bezwaar vindt u meer belangrijke informatie over het indienen van een bezwaarschrift.

Meer informatie

Heeft u vragen, kijk dan op de website: www.drloket.nl. Of bel met het DR-Loket: 0800 - 22 333 22 (op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



~~Bea Deetman~~

Teammanager Vergunningen Dienst Regelingen

Dienst Regelingen**Datum**

8 februari 2013

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2012/0111

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens

Aanvraagnummer FF/75C/2012/0111
Project Ontwikkeling KVL-terrein Oisterwijk
Naam Gemeente Oisterwijk
Adres heer F. Beerens
De Lind 44
Woonplaats 5061 HX OISTERWIJK

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Dienst Regelingen!***

Retouradres

Dienst Regelingen
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@minlnv.nl