gemeente Oisterwijk

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan KVL-terrein, locatie Nijverheidsweg (west)

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan KVL-terrein, locatie Nijverheidsweg (west)
Zaaknummer	1027602
Datum raadsvergadering	12 december 2024
Domein/Afdeling	Fysieke leefomgeving

Voorstel

Wij stellen u voor

1. De "Nota van zienswijzen" vast te stellen en daarmee in te stemmen met de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. Het bestemmingsplan "KVL-terrein, locatie Nijverheidsweg (west)" met planidentificatienummer NL.IMRO.0824.BPKVLNijverwest-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. Op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken om in te stemmen met een vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Inleiding

Op 11 april 2019 heeft de raad het bestemmingsplan "KVL-terrein, locatie Nijverheidsweg (west)" vastgesteld. Tegen dit plan zijn vier beroepschriften ingediend bij de Afdeling; één gezamenlijk beroepschrift door drie bedrijven aan de Nijverheidsweg en drie beroepschriften door de bewoners van de Laan van KVL. De beroepschriften van de bewoners zijn voor wat betreft de gronden woningbehoefte, parkeren, privacy en uitzicht, geluid- en schaduwhinder ongegrond verklaard. Ten aanzien van de beroepsgronden van de bedrijven en de bewoners inzake (1) de gevolgen van het plan voor de bedrijfsvoering en (2) verkeersveiligheid, heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State geoordeeld dat het bestemmingsplan niet deugdelijk is gemotiveerd. De Raad van State heeft de raad in een tussenuitspraak van 21 juli 2021 opgedragen de geconstateerde gebreken in het vaststellingsbesluit van 11 april 2019 te herstellen.

De gemeenteraad heeft naar aanleiding van voornoemde tussenuitspraak nader onderzoek verricht en op basis hiervan een tweede vaststellingsbesluit genomen op 10 maart 2022. Tegen deze uitspraak is wederom beroep aangetekend bij de Raad van State door de betreffende bedrijven en bewoners. De Raad van State heeft op 21 juni 2023 einduitspraak gedaan en het volgende besloten:

- de beroepen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 11 april 2019 zijn gegrond verklaard en het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan van 11 april 2019 is vernietigd;
- de beroepen van de bewoners tegen het herstelbesluit van 10 maart 2022 zijn ongegrond verklaard;
- het beroep van de bedrijven tegen het herstelbesluit van 10 maart 2022 is gegrond verklaard;
- het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 10 maart 2022 is vernietigd;
- de Raad van State heeft de gemeenteraad opgedragen binnen 16 weken een nieuw besluit te nemen en het op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Naar aanleiding van deze uitspraak is het bestemmingsplan "KVL-terrein, locatie Nijverheidsweg (west)" aangepast en opnieuw ter inzage gelegd.

Argumenten

1.1 De zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van de planregels.

Namens de eigenaar van het perceel Nijverheidsweg 12 is een zienswijze ingediend. Reclamant is van mening dat ook in het voorliggende bestemmingsplan ten onrechte wordt overgegaan tot het beperken van de gebruiksmogelijkheden. Als gevolg daarvan zou reclamant schade leiden. In bijgevoegde Nota van zienswijzen is de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. Wij concluderen dat met het voorliggende bestemmingsplan op een juiste wijze uitvoering wordt gegeven aan de uitspraak van de Raad van State. De planregeling is toegespitst op het feitelijk gebruik van het perceel en niet gekoppeld aan een specifieke activiteit uit de bedrijvenlijst. De zienswijze leidt er niet toe dat wij dit uitgangspunt loslaten. Wel gaf de zienswijze aanleiding om de planregeling nog eens tegen het licht te houden. Artikel 3.1.1 van de planregels is aangepast.De voorgestelde regeling is in de Nota van Zienswijzen opgenomen.

2.1 De Raad van State heeft de raad opgedragen om een nieuw besluit te nemen vanwege twee gebreken

In de einduitspraak van 21 juni 2023 heeft de Raad van State twee beroepsgronden van de bedrijven gegrond verklaard. Het gaat hierbij ten eerste om de conclusie dat de werkzaamheden van bedrijf Nijverheidsweg 12 niet op de juiste zijn gekwalificeerd in de Staat van bedrijfsactiviteiten. Ten tweede heeft de Raad van State besloten dat ten aanzien van het bedrijf Nijverheidsweg 12a de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-metaalbewerking' een metaalbewerkingsbedrijf in categorie 3.2 niet deugdelijk was verwerkt op de digitale versie van de verbeelding.

Aanpassing milieucategorie perceel Nijverheidsweg 12

De Raad van State overweegt dat een aanpassing van de bestaande milieucategorie van het bedrijf aan de Nijverheidsweg 12 van 3.1 naar 2 aanvaardbaar is gelet op de feitelijke werkzaamheden van het betreffende bedrijf. Echter zijn de werkzaamheden van het bedrijf niet te categoriseren onder één specifieke activiteit in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De Raad van State concludeert dat de raad dan voor het perceel Nijverheidsweg 12 in de planregels, dus buiten de bedrijvenlijst om, kan voorzien in een specifieke omschrijving van het toegelaten gebruik. Vervolgens kan de raad voor het onderbouwen van de ruimtelijke uitstraling van dat gebruik zo nodig verwijzen naar andere activiteiten die voorkomen op de bedrijvenlijst. Met in acht name hiervan is voor het perceel Nijverheidsweg 12 een specifieke aanduiding opgenomen in de regels en op de verbeelding.

Aanpassing verbeelding voor perceel Nijverheidsweg 12a

De planregeling voor Nijverheidsweg 12a is gewijzigd ten opzichte van het besluit van 11 april 2019. In het vaststellingsbesluit van 10 maart 2022 is besloten dat op dit perceel de milieucategorie 2 geldt. Tevens is met de in de planregels opgenomen aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- metaalbewerking' een metaalbewerkingsbedrijf in categorie 3.2 toegestaan. Deze wijziging was abusievelijk niet verwerkt op de digitale versie van de verbeelding die aan de Raad van State is verstrekt en evenmin op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Deze omissie is later aangepast. Echter is de Raad van State van mening dat het gepubliceerde bestemmingsplan niet in overeenstemming is met de overwegingen in het vaststellingsbesluit. Om deze redenen dient het besluit te worden hersteld. Voorgesteld wordt om de aanduiding op de digitale verbeelding te verwerken.

2.2 Uw raad is het bevoegd gezag

In de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat uw raad moet besluiten over de vaststelling van een bestemmingsplan. Onderdeel van de besluitvorming is een afweging over de ingediende zienswijzen

3.1 De kosten zijn anderszins verzekerd

Op grond van artikel 6.12 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor dit soort bouwplannen. De raad kan hiervan afzien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. In dit geval zijn de gronden eigendom van de gemeente. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd. Er kan daarom worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

4.1 Vervroegde bekendmaking voorkomt onnodige vertraging in de procedure

In artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat, als er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zes weken moet worden gewacht met de publicatie van het vastgesteld bestemmingsplan. Dit om Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant in staat te stellen via een reactieve aanwijzing het provinciaal

belang te waarborgen. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben aangegeven dat een gemeente die een besluit eerder bekend wil maken daartoe een verzoek kan indienen. Dat verzoek dient te zijn opgenomen in het vaststellingsbesluit. Daarom wordt voorgesteld om gebruik te maken van deze mogelijkheid en onnodige vertraging te voorkomen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Er zijn in deze fase van de procedure geen financiële consequenties

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Nieuwsklok en het Gemeenteblad. De gebruikelijke overleginstanties en de indieners van zienswijzen worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is voor de inwoners te raadplegen via de landelijke websites ruimtelijkeplannen.nl en regelsopdekaart.nl en op afspraak in te zien bij de publieksbalie.

Uitvoering

Na vaststelling door de raad wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) is ingediend.

Bijlagen

1. Nota van Zienswijzen
2. De ingediende zienswijze
3. Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan bestaande uit:

- Toelichting met bijlagen
- Regels
- Verbeelding

Ter inzage gelegde stukken

Ontwerpbestemmingsplan "KVL-terrein, locatie Nijverheidsweg (west):

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0824.BPKVLNijverwest-ON01

Oisterwijk 5 november 2024,

Het college,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester
Judith Koppers-van der Krabben	Hans Janssen

gemeente Oisterwijk

Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan KVL-terrein, locatie Nijverheidsweg (west)

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan KVL-terrein, locatie Nijverheidsweg (west)

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 5 november 2024,

domein/afdeling Fysieke leefomgeving;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan [NL.IMRO.0824.BPKVLNijverwest-ON01] van 19 december 2023 tot en met 15 februari 2024 ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend;

deze zienswijze is samengevat en beoordeeld in de bij dit besluit behorende "Nota van zienswijzen" en dat deze zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 e.v. ca de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De "Nota van zienswijzen" vast te stellen en daarmee in te stemmen met de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

2. Het bestemmingsplan "KVL-terrein, locatie Nijverheidsweg (west)" met planidentificatienummer NL.IMRO.0824.BPKVLNijverwest-VA01 gewijzigd vast te stellen;

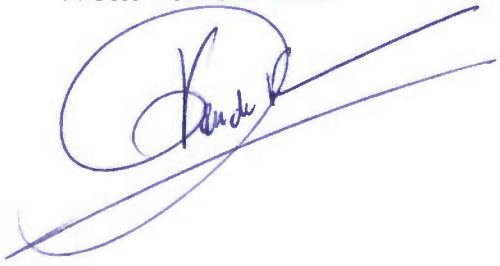
3. Op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;

4. Gedeputeerde Staten te verzoeken om in te stemmen met een vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 12 december 2024

De griffier,

Aletta van der Veen



de voorzitter,

Hans Janssen

