

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Recreatiebedrijf Gerrithoeve'

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 16 december 2014, afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 15/01;

Met inachtneming van de volgende overwegingen:

Voor het plangebied aan de Kollenburgsebaan 11a is het nieuwe bestemmingsplan 'Recreatiebedrijf Gerrithoeve' opgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt de uitbreiding van de Gerrithoeve tot een volwaardig recreatiebedrijf met een recreatieve poortfunctie mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiebedrijf Gerrithoeve' (NL.IMRO.0824.BPGerrithoeve-ON01) heeft met de bijbehorende stukken met ingang van 12 september 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf mededeling gedaan in de Staatscourant en de Nieuwsklok.

Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Er wordt wel een ambtelijke wijziging doorgevoerd.

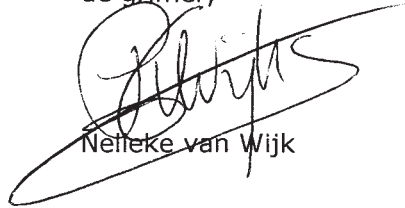
gelet op: de Wet ruimtelijke ordening,

besluit :

- I. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
- II. Het ontwerp bestemmingsplan 'Recreatiebedrijf Gerrithoeve' met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen, waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:
 - A. In de **toelichting** wordt de term 'Gebiedsontwikkeling De Logt' vervangen voor 'Gebiedsvisie De Logt'. De reden hiervoor is dat de ontwikkeling van het gebied is vertraagd. De gebiedsvisie voor 'De Logt', die als onderlegger is opgesteld voor de gebiedsontwikkeling, blijft echter een belangrijk uitgangspunt voor de ontwikkeling van Recreatiebedrijf Gerrithoeve, in relatie tot de omgeving. In de paragrafen 1.1, 2.2.4 en 3.3.3.3 wordt dit genuanceerd;
- III. De 'imro-code' van het bestemmingplan NL.IMRO.0824.BPGerrithoeve-ON01 wordt gewijzigd in NL.IMRO.0824.BPGerrithoeve-VA01.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 26 februari 2015.

de griffier,



Nelleke van Wijk

de voorzitter,



Hans Janssen