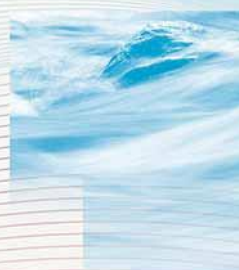


Advies Natuurnetwerk Brabant

Uitbreiding parkeerplaats 't Seuverick te Oisterwijk

Documentcode: 17M8005.RAP002.NNN



Advies Natuurnetwerk Brabant

Uitbreiding parkeerplaats 't Seuverick te Oisterwijk

Documentcode: 17M8005.RAP002.NNN

Opdrachtgever

Gemeente Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA Oisterwijk

Contactpersoon opdrachtgever

Mevr. F. Bergevoet/de heer D. van Mier

Contactpersonen LievenseCSO

De heer J. van Mil
T: 088 - 910 2043
E: JvMil@LievenseCSO.com

Projectcode	17M8005
Documentnummer	17M8005.RAP002.NNN
Versiedatum	29 mei 2017
Status	Concept

Autorisatie			
Documentnummer	Versiedatum	Status	
17M8005.RAP002.NNN	29 mei 2017	Concept	
Opgesteld door:	Functie	Datum	Paraaf
J. van Mil MSc.	Adviseur ecologie	19.05.2017	
Geverifieerd door:	Functie	Datum	Paraaf
Akkoord projectleider:	Functie	Datum	Paraaf

LIEVENSECSO MILIEU B.V.

BUNNIK

Postbus 2
3980 CA Bunnik
Regulierenring 6
3981 LB Bunnik

LEEUWARDEN

Postbus 422
8901 BE Leeuwarden
Orionweg 28
8938 AH Leeuwarden

DEVENTER

Postbus 2018
7420 AA Deventer
Gotlandstraat 26
7418 AZ Deventer

MAASTRICHT

Postbus 1323
6201 BH Maastricht
Sleperweg 10
6222 NK Maastricht

HOOGVLIET

Postbus 551
3190 AM Rotterdam-Hoogvliet
Hoefsmidstraat 41
3194 AA Rotterdam-Hoogvliet

E-mail: info@LieverseCSO.com
KvK-nummer: 30152124

Website: LieverseCSO.com
BTW-nummer: NL. 8075.03.368.B.01

IBAN: NL63 ABNA 0570208009

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Pagina
1 Inleiding	1
2 Plangebied.....	2
2.1 Huidige situatie	2
2.2 Uitbreiding parkeerterrein 't Seuverick	2
3 Toetsingskader	5
3.1 Natuurnetwerk Brabant.	5
3.2 Wijziging van de begrenzing bij kleinschalige ingrepen	6
3.3 Ecologische kenmerken en waarden	6
3.4 Actuele waarden van het plangebied	7
4 Effectbeschrijving	9
4.1 Afbakening van de effecten	9
4.2 Oppervlakteverlies	9
4.3 Verstoring.....	10
4.4 Samenvatting van de effecten	10
5 Conclusies en aanbevelingen.....	11
5.1 Oppervlakte compensatie	11
5.2 Vorm van compensatie	11
5.3 Conclusies.....	11

Bijlagen

Bijlage 1	Literatuur
Bijlage 2	Kaart regionale ligging
Bijlage 3	Foto's van het plangebied

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Oisterwijk heeft LievenseCSO Milieu B.V. een beoordeling in het kader van Natuurnetwerk Brabant (hierna NNB) uitgevoerd voor de uitbreiding van de parkeerplaats 't Seuverick in Oisterwijk.

Aanleiding voor deze beoordeling is de uitbreiding van het parkeerterrein aan de Moergestelseweg ter hoogte van het gemengde verzorgingsgebied 't Seuverick te Oisterwijk. Omdat een deel van deze uitbreiding in het NNB is gelegen heeft het voornemen mogelijk negatieve gevolgen voor kernkwaliteiten van dit beschermde gebied. De Verordening Ruimte 2014 (Provincie Noord-Brabant, 2017) biedt voor kleinschalige ingrepen als deze de mogelijk tot wijziging van de begrenzing van het NNB. Hiervoor dient onderzocht te worden of de beoogde ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft.

Een toetsing aan de Wet natuurbescherming (hierna Wn) vindt in deze rapportage niet plaats. Voor de toetsing van de uitbreiding aan de soortbeschermings- en gebiedbeschermingskaders van de Wn wordt verwezen naar de Quicksan natuurwetgeving (LievenseCSO Milieu B.V. 2017).

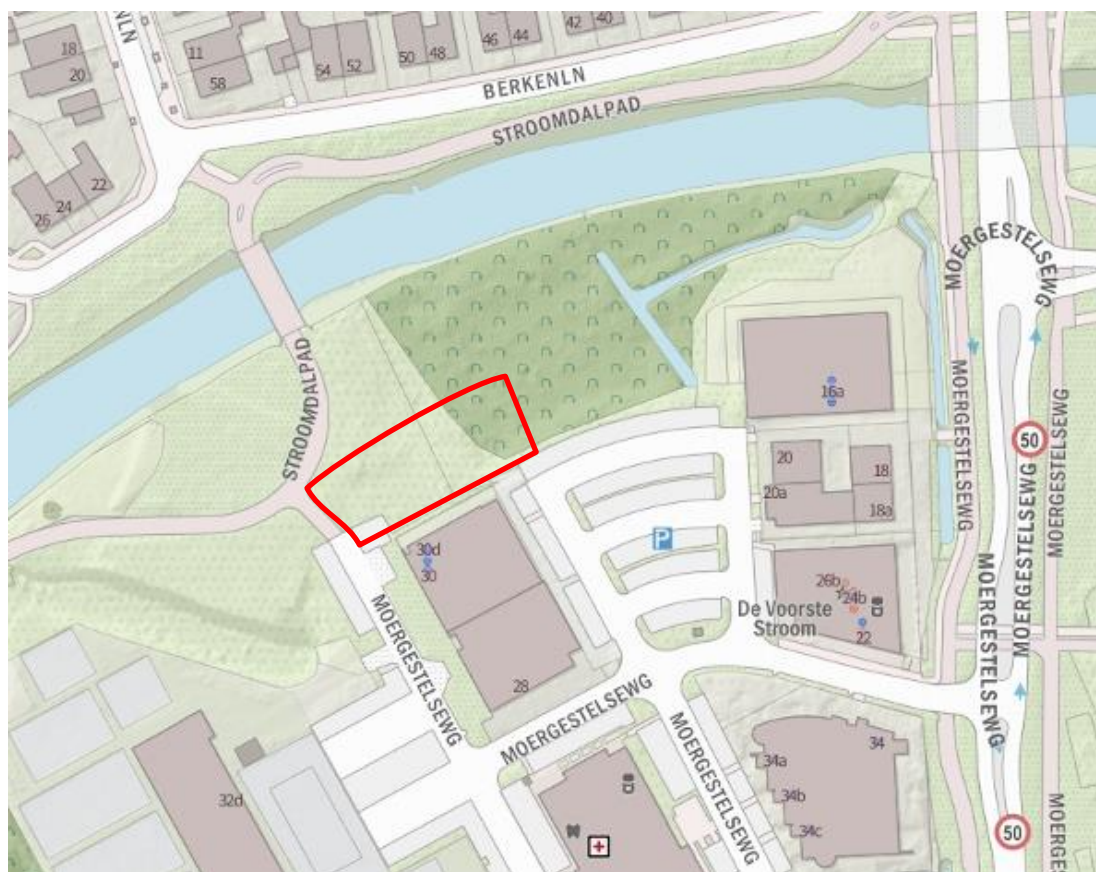
LievenseCSO Milieu B.V. is door Eerland Certification gecertificeerd voor de ISO 9001- en de 14001-normen en heeft een eigen kwaliteitssysteem. De medewerkers van LievenseCSO Milieu B.V. voor de flora- en faunaonderzoeken zijn allen VCA gecertificeerd. Daarnaast is LievenseCSO lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). LievenseCSO Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor (vervolg)schade welke kan voorkomen op basis van de inhoud en resultaten van de opgestelde voortoets. Dit rapport is opgesteld op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom.



2 Plangebied

2.1 Huidige situatie

Als onderdeel van het grotere bestemmingsplan is een uitbreiding van het bestaande parkeerterrein ter plaatse van het gemengde verzorgingsgebied 't Seuverick (zie figuur 2.1 en bijlage 2 en 3). De locatie van de uitbreiding bevindt zich aan de noordzijde van de huidige parkeerplaats aan de Moergestelseweg en wordt aan de noord en westzijde begrensd door het groen langs de Voorste Stroom en aan de zuid en oostzijde door de bebouwing en verharding van het gemengde verzorgingsgebied. Het uitbreidingsgebied heeft een oppervlakte van circa 830 m² bestaat op dit moment deels uit gesloten bossage, waarbij de bodem is bedekt met een dikke strooisel laag en deels een grazige vegetatie. Er is geen bebouwing aanwezig in het uitbreidingsgebied.

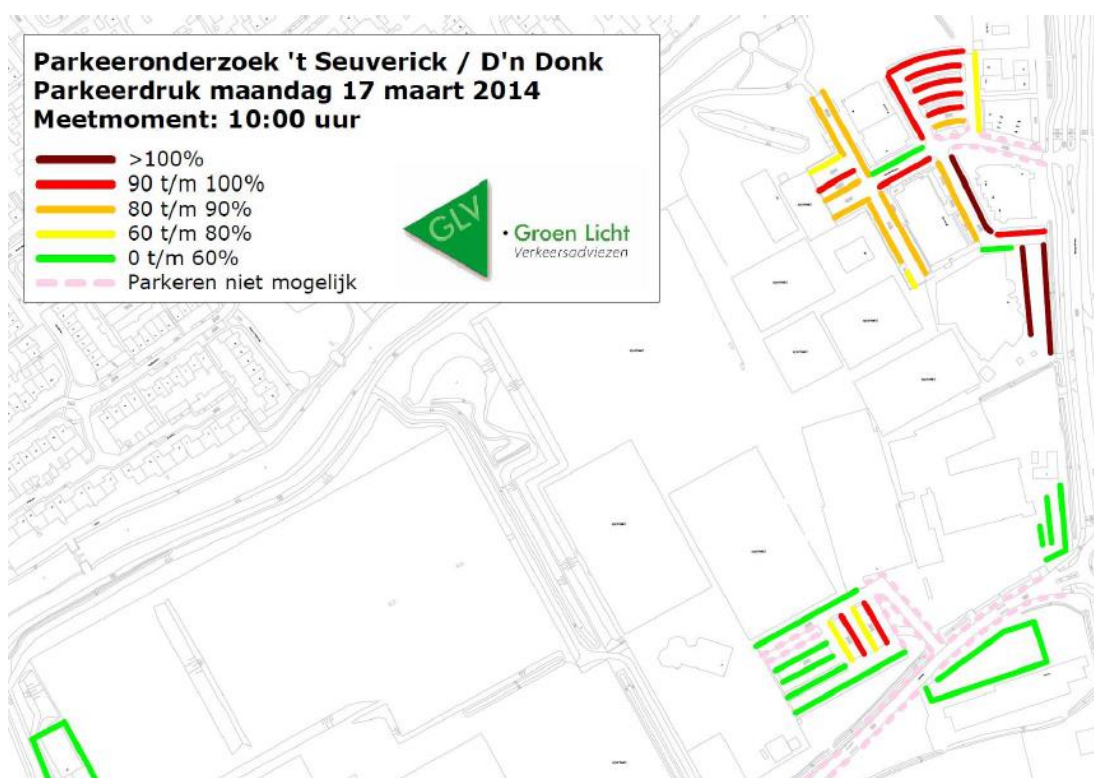


Figuur 2.1: situering van het plangebied (rood omlijnd; bron kaart: Pdok.nl)

2.2 Uitbreiding parkeerterrein 't Seuverick

Uit eerder parkeerstudie 't Seuverick/D'n Donk (Groen Licht Verkeersadviezen, d.d. april 2014) is gebleken dat er aanleiding is om het aantal openbare parkeerplaatsen op 't Seuverick uit te breiden. Op dit moment zijn er 200 openbare parkeerplaatsen aanwezig en 69 eigen parkeerplaatsen aanwezig, waarvan 38 op het terrein van Health City. Daarnaast zijn er nog enkele gehandicapten-parkeerplaatsen. Van deze parkeerplaatsen wordt gebruik gemaakt door de aanwezige bedrijven en voorzieningen op 't Seuverick en een tweetal sportverenigingen aan de noordzijde van het sportpark (tennis- en petanque-club).

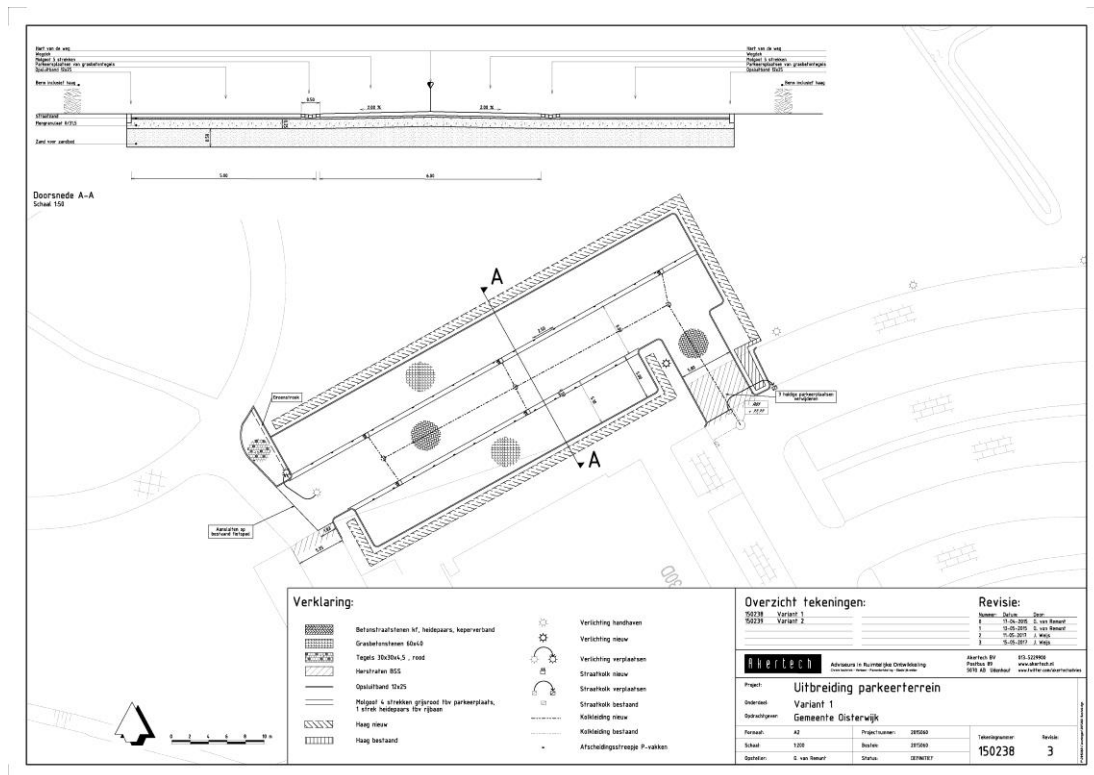
Uit het rapport blijkt dat de huidige parkeercapaciteit niet voldoet aan de gemeentelijke parkeernormen op basis van de afzonderlijke voorzieningen. Volgens de gemeentelijke parkeernormen zijn 385 parkeerplaatsen gewenst en de capaciteit bedraagt 273 parkeerplaatsen; een (theoretisch) tekort van 112 parkeerplaatsen. Wanneer echter rekening wordt gehouden met bezettingsgraad op verschillende tijdstippen en dubbelgebruik (parkeerbalans) lijkt er sprake te zijn van een klein overschot (18%). Wanneer gekeken wordt naar de parkeerdruk op maatgevende momenten blijkt dat voor het gebied sprake is van een parkeerdruk variërend tussen de 80% en 100% (zie figuur 2.3).



Figuur 2.3: Parkeerdruk ter hoogte van 't Seuverick (bron: parkeerstudie 't Seuverick/D'n Donk)

Geconcludeerd wordt dat de parkeercapaciteit in principe voldoende is ten opzichte van de behoefte, maar door de hoge parkeerdruk van circa 90% ontstaat er zoekverkeer en ervaren mensen het gebied als 'vol'. In bepaalde delen van het gebied is de bezettingsgraad zelfs 100% en moet men op zoek naar een verder gelegen parkeerplaats. In de directe omgeving zijn echter geen andere parkeerplaatsen aanwezig.

Vanwege de hoge parkeerdruk wordt in het bestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen om het bestaande parkeerterrein in noordoostelijke richt uit te breiden met (netto) 31 parkeerplaatsen (zie figuur 2.4). Er zijn in de directe omgeving geen alternatieve locaties of andere oplossingen om deze parkeervoorzieningen te realiseren. Als gevolg van de aansluiting komen daarbij 3 bestaande parkeerplaatsen te vervallen. Het nieuwe parkeerterrein sluit op drie locaties aan op het bestaande parkeerterrein. In het nieuwe bestemmingsplan krijgen de gronden de bestemming 'Verkeer'. Binnen deze bestemming is de aanleg van de extra parkeerplaatsen als recht toegestaan.



Figuur 2.4: Uitbreiding parkeerplaatsen 't Seuverick

3 Toetsingskader

3.1 Natuurnetwerk Brabant.

Het uitbreidingsgebied is deels (circa 215 m²) gelegen in het NNB (Rijks NNB; zie figuur 3.1). Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Het Rijk en de provincies hebben afspraken gemaakt over de planologische en kwalitatieve bescherming van de NNB (EHS). Deze afspraken zijn in overleg met gemeenten en maatschappelijke organisaties gemaakt en zijn verwerkt in de 'Spelregels EHS' (Ministerie van LNV et al. 2007). Provincie Noord-Brabant heeft deze in de Verordening ruimte 2014 (Provincie Noord-Brabant, 2017) overgenomen in haar provinciaal beleid.



Figuur 3.1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte het NNB. Bron: Provincie Noord-Brabant, 04-05-2017

3.2 Wijziging van de begrenzing bij kleinschalige ingrepen

De totstandkoming van het NNB verloopt via de sporen: bescherming en ontwikkeling. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep als deze. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:

- de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
- de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
- de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
- de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
- wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).

Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegd gezag erop toezien dat hier door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken zal de provincie de te behouden wezenlijke kenmerken en waarden per gebied specificeren.

Door gelijktijdig met een initiatief in het NNB mitigerende maatregelen te nemen kan het mogelijk zijn om significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden te voorkomen. Naast mitigerende maatregelen dient bij aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden de resterende schade te worden gecompenseerd.

3.3 Ecologische kenmerken en waarden

Provincie Noord-Brabant heeft de ecologische kenmerken en waarden vastgelegd in het natuurbeheerplan Noord-Brabant. Deze omschrijvingen zijn sinds 2010 onderdeel het onderdeel ecologische kenmerken en waarden van de Verordening Ruimte (Provincie Noord-Brabant, 2017).

Historische en actuele kenmerken en waarden

De Voorste Stroom en deels ook de Achterste Stroom liggen deels in de bebouwde kom van Oisterwijk. De beken kennen plaatselijk al een natuurvriendelijk beheer. Langs de beken komen hier en daar bosjes voor met Bosanemoon.

Natuur- en landschapsdoelstellingen

Langs de Achterste en Voorste Stroom wordt gestreefd naar de ontwikkeling van ecologische verbindingzones voor amfibieën, dagvlinders, bosvogels en kleine zoogdieren. Door een natuurvriendelijke inrichting van deze beektrajecten zal in combinatie met bestaande bosjes en andere natuurelementen een verbinding ontstaan met het natuurgebied De Nemelaer.

Beheertypen

Het uitbreidingsgebied beslaat het zuidelijke deel van het gebied aangeduid met het beheertype N16.01 Droog bos met productie. Ten noorden van de locatie heeft de Voorste stroom het beheertype N03.01 Beek en Bron. Er zijn geen ingrepen gepland rondom de Voorste Stroom.

N16.01: Droog bos met productie

Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. De diversiteit is (nog) relatief laag. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de uniforme aanleg en beheer in het verleden, door de jonge leeftijd van de bossen en onvoldoende abiotische kwaliteit als gevolg van verzuring en vermesting. Oudere bossen en bossen op of grenzend aan oude bosgroeiplaatsen, hebben een relatief hoge natuurpotentie vooral wanneer deze een gevarieerde structuur met substantieel aandeel zware bomen en dood hout hebben. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.

N03.01: Beek en Bron

Beken en bronnen zijn van groot belang voor waterranonkels, fonteinkruiden en sterrekroossoorten, platwormen, waterkevers, libellen, waterjuffers en kokerjuffers, rivierkreeft en een groot aantal vissen: beekforel, beekprik, elrits, serpeling, kwabaal (benedenloop), rivierdonderpad, zeeprik, rivierprik, gestippelde alver en vlagzalm. De laaglandbeken met beekprik, zeeprik, gaffellibel, begroeiingen met drijvende waterweegbree, waterranonkels of teer vederkruid zijn in internationaal opzicht belangrijk.

3.4 Actuele waarden van het plangebied

In de huidige situatie bestaat het deel van het plangebied dat binnen het NNB is gesitueerd uit bos met een beperkte ondergroei (zie figuur 3.1 en 3.2). In de quickscan (LievensenseCSO Milieu B.V. 2017) is geconcludeerd dat de uitbreidingslocatie mogelijk van belang is voor diverse algemene soorten (broedvogels, grondgebonden zoogdieren en amfibieën).



Figuur 3.1: Bos met ondergroei



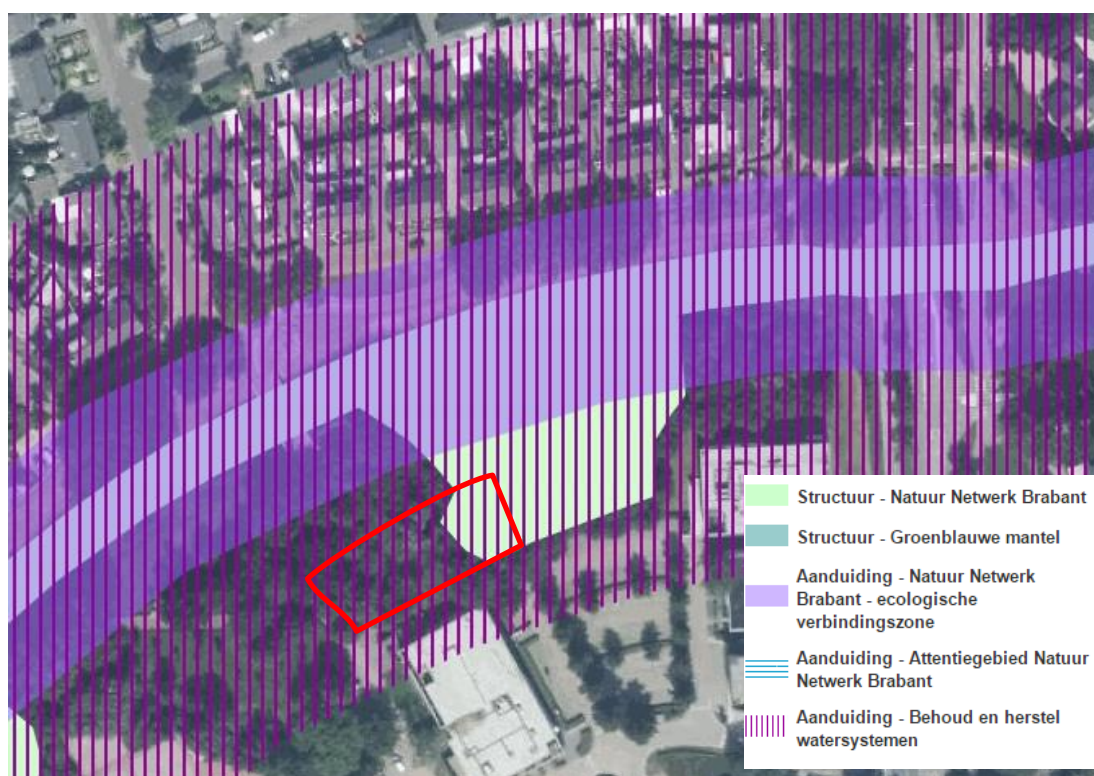
Figuur 3.2: Aanzicht van de uitbreidingslocatie

De betekenis voor de biodiversiteit van het habitat (droog bos met productiefunctie) bestaat vooral uit paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels. Mogelijk maken ook beschermde soorten grondgebonden zoogdieren (bunzing, eekhoorn en hermelijn), diverse vleermuizen en amfibieën (vinpootsalamander) gebruik van het plangebied. Om de daadwerkelijke aanwezigheid van deze soorten vast te stellen is in de quickscan geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren.

4 Effectbeschrijving

4.1 Afbakening van de effecten

Het uitbreidingsgebied is deels in het NNB gesitueerd, maar buiten de ecologische verbindingszone (EVZ) langs de Voorste Stroom (zie figuur 4.1). Op basis van ecologische kenmerken en waarden dit gebied treden mogelijk potentiële negatieve effecten op als gevolg van een afname van het oppervlak van het NNB en door verstoring (door een toename van verkeersgeluid en licht nabij het NNB en de EVZ). Deze potentiële effecten worden in de volgende paragraaf nader uitgewerkt.



Figuur 4.1: Locatie van het uitbreidingsgebied (rood omlijnd) ten opzichte van het NNB en de EVZ (bron: Verordening Ruimte 2014, Provincie Noord-Brabant 2017)

4.2 Oppervlakteverlies

Het uitbreidingsgebied heeft een oppervlakte van circa 830 m² bestaat op dit moment uit gesloten bossage met enkele natte delen, waarbij de bodem is bedekt met een dikke strooisel laag. Circa 215 m² van het uitbreidingsgebied is onderdeel van het NNB (zie figuur 3.1). Ten opzichte van de huidige situatie zal het bos worden omgevormd tot een parkeerplaats. Hierdoor zal een deel van het NNB worden omgevormd naar een niet natuurlijk terreingebruik. Het gaat hier om een zeer klein deel van het aanwezige bos met het beheertype Droog bos met productie (N16.01), welke een ontwikkeltijd van 25-100 jaar heeft. Het bos op de oeverzone langs de Voorste Stroom blijft behouden, waardoor de EVZ niet onderbroken wordt.

Dit oppervlakteverlies leidt in potentie ook tot de afname van het areaal leefgebied van diverse algemene en beschermde soorten. Mogelijk maken diverse soorten broedvogels, grondgebonden zoogdieren en amfibieën gebruik van het terrein. Hiernaast zijn in potentie ook beschermde soorten zoals bunzing, eekhoorn, hermelijn en vinpootsalamander in het plangebied (zie LieveenseCSO Milieu B.V. 2017). Om de daadwerkelijke aanwezigheid van deze soorten vast te stellen is in de quickscan geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren.

4.3 Verstoring

Omdat er in het bestemmingsplan geen nieuwe (verkeersaantrekkelijke) functie rondom de parkeerplaats mogelijk worden gemaakt zijn er geen extra verstoringseffecten (geluid en/of licht nabij het NNB en de EVZ) aanwezig (zie toelichting op het bestemmingsplan). De uitbreiding dient enkel ter ontlasting van de bestaande parkeergelegenheden op 't Seuverick terrein.

De betekenis van het aangrenzende bos bestaat vooral uit de mogelijke aanwezigheid van enkele soorten paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels. Van deze soorten zijn alleen de broedvogels gevoelig voor verstoring. Ten aanzien van verstoring door wegverkeer geeft een publicatie van de Commissie voor de Milieueffectrapportage een goede indicatie inzake de omvang van het te verwachten ecologische effect. In de factsheet Vogels en wegverkeer in m.e.r. (Commissie voor de Milieueffectrapportage, 2011) maakt de commissie op basis van alle relevante onderzoeksliteratuur onderscheid in twee typen wegen: minder drukke wegen (<10.000 verkeersbewegingen per etmaal) en drukke wegen (>10.000 verkeersbewegingen per etmaal). De voor dit plan relevante wegen en het parkeerterrein bevinden zich in de eerste categorie. Dit betekent dat er ecologisch gezien dus geen sprake zal zijn van extra verstoring door de uitbreiding van het parkeerterrein. Negatieve effecten als gevolg van verstoring worden op basis hiervan uitgesloten.

4.4 Samenvatting van de effecten

Op basis van bovenstaande effect analyse blijkt dat de uitbreiding van het parkeerterrein leidt tot een totaal ruimtebeslag van 215 m², als gevolg van oppervlakte verlies. Er zijn geen negatieve effecten als gevolg van verstoring aanwezig.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Oppervlakte compensatie

Bij ruimte beslag binnen het NNB is een compensatie van het verlies aan oppervlak vereist. Voor natuur met verschillende ontwikkeltijden geldt dat voor de bepaling van de compensatieoppervlakte een toeslag wordt gehanteerd in verband met kwaliteitsverlies in relatie tot de ontwikkeltijd van de aangetaste delen. In de Verordening Ruimte 2014 is bepaald dat daarvoor een toeslagfactor wordt gehanteerd (zie tabel 5.1).

Tabel 5.1: Toeslagfactor bij verschillende ontwikkeltijden

Ontwikkeltijd (jaar)	Toeslagfactor
0-5	1
5-25	1,33
25-100	1,66
>100	Maatwerk

De uitbreiding van het parkeerterrein leidt tot een totaal ruimte beslag van 215 m² van het NNB in het plangebied. De leeftijd van dit bos wordt geschat op 5-25 jaar. Op basis van de toeslagfactor dient daarom 286 m² (215*1,33) gecompenseerd te worden.

5.2 Vorm van compensatie

De initiatiefnemer heeft op basis van de Verordening Ruimte 2014 twee mogelijkheden voor compensatie: fysieke of financiële compensatie. In overleg met de provincie moet worden bepaald hoe deze compensatie zal worden gerealiseerd. Leidend hierbij zijn de aanvullende regels voor financiële compensatie welke zijn opgenomen in de Verordening Ruimte 2014.

5.3 Conclusies

De beoogde uitbreiding leidt tot klein areaalverlies (215 m²) van het NNB in het plangebied. Dit heeft een kleine afname van het leefgebied van de diverse aanwezige soorten tot gevolg. Omdat de beoogde uitbreiding door de compensatie leidt tot een versterking van het NNB als geheel (zie paragraaf 5.2), er geen alternatieven of andere oplossing voorhanden zijn (zie paragraaf 2.2), de ingreep landschappelijk wordt ingepast (zie paragraaf 2.2) en omdat de negatieve effecten beperkt zijn (zie hoofdstuk 4), kan een verzoek voor de wijziging van de begrenzing van het NNB worden ingediend bij het bevoegd gezag (i.c. Provincie Noord-Brabant). Op basis van de compensatieregels uit de Verordening Ruimte 2014, dient hierbij een areaal van 286 m² gecompenseerd te worden.

Op basis van de Verordening Ruimte 2014 (Provincie Noord-Brabant, 2017) is compensatie naar keuze mogelijk in de vorm van fysieke of financiële compensatie. De initiatiefnemer kiest in dit geval voor de financiële vorm. De berekening van de financiële compensatie bestaat uit de bepaling van de compensatieomvang en verschillende kostenelementen welke vanuit de Verordening ruimte worden aangereikt. Als richtlijn hanteert de provincie een normbedrag van 10 euro per m². De kosten voor de compensatie worden daarmee geschat op ca. € 2.860,00

Bijlagen

Bijlage 1 Literatuur

Commissie voor de Milieueffectrapportage (2011) Factsheet nr. 20, Vogels en wegverkeer.
Commissie voor de Milieueffectrapportage, Den Haag.

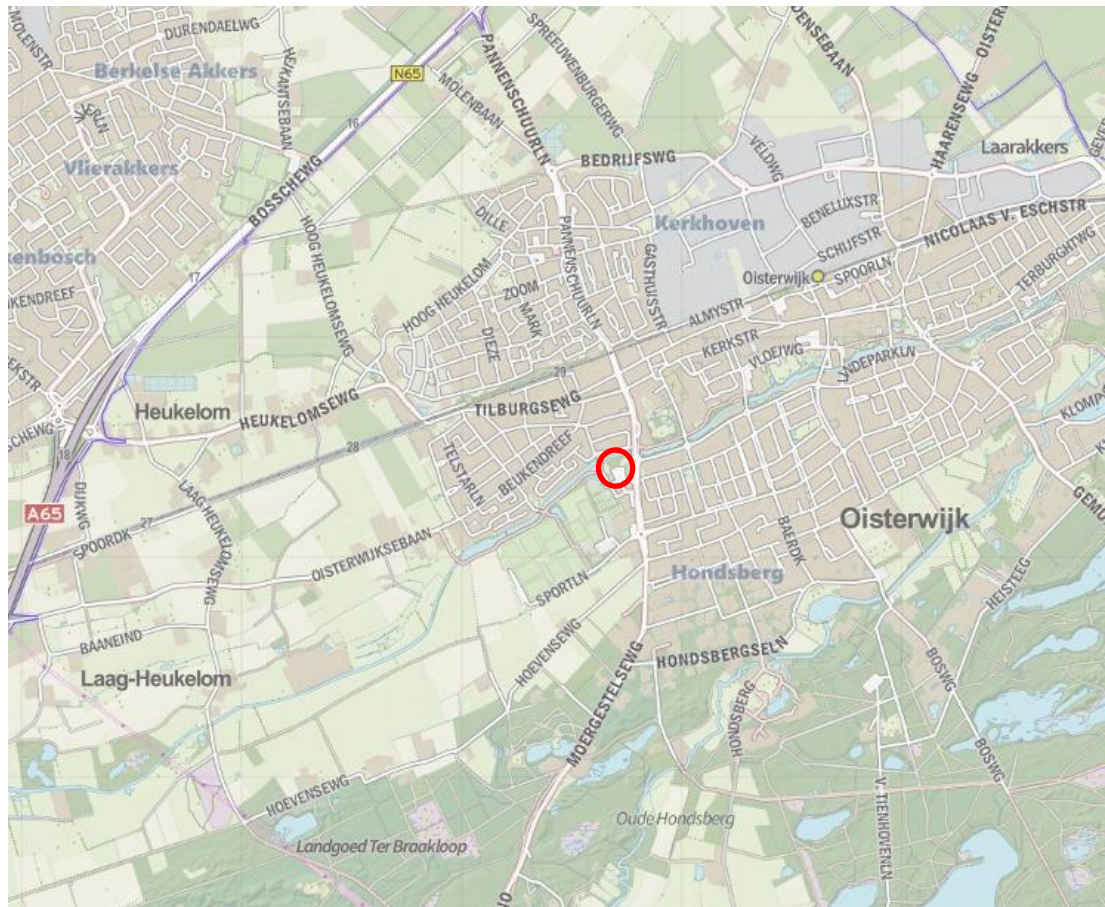
LieveenseCSO Milieu B.V. 2017 Quickscan Natuurwetgeving, Sportpark Den Donk te Oisterwijk. Documentcode 17M8005.RAP001.Qsn. 3 mei 2017. LieveenseCSO Milieu B.V. Bunnik.

NDFF, 2017a Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF, NDFF - quickscanhulp.nl

NDFF, 2017b NDFF verspreidingsatlas 21 februari 2017 NDFF - verspreidingsatlas.nl

Provincie Noord-Brabant, 2017 Verordening Ruimte 2014. Geconsolideerde versie per 01-01-2017. Provincie Noord-Brabant. Den Bosch.

Bijlage 2 Kaart regionale ligging



Locatie van het plangebied (rood omcirkeld; bron: Pdok.nl)

Bijlage 3 Foto's van het plangebied

