

Gemeente Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

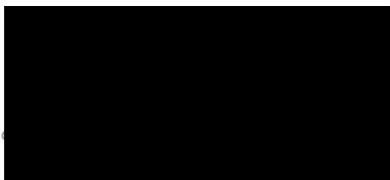
Voorontwerp-bestemmingsplan 'BP De Logt 3a, Oisterwijk'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'BP De Logt 3a, Oisterwijk'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Provincie Noord-Brabant,



projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

18 juli 2019

Ons kenmerk

C2249225/4557181

Uw kenmerk

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

[Redacted]

Bijlage(n)

-

Gemeente Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 9 mei 2019
ons kenmerk : Z57653/U124221
uw kenmerk : Uw e-mail d.d. 17-4-2019
onderwerp : Instemming Concept
ontwerp De Logt 3a te
Oisterwijk

behandeld door : 
doorkiesnummer : (0411) 618 295
e-mailadres : 
bijlagen : -
verzonden : 9 mei 2019

Geachte mevrouw ,

Op 17 april 2019 ontving ik van u per e-mail het concept ontwerp Bestemmingsplan voor het adres De Logt 3a te Oisterwijk. Het plan voorziet in de beëindiging van een agrarisch bedrijf, de sloop van alle bebouwing en de nieuwbouw van een nieuwe woning en ruimte voor nevenactiviteiten. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Door de herinrichting van het perceel neemt de hoeveelheid verharding af met ongeveer 913 m2. Dit zorgt voor een hydrologisch positief plan.

Poel

In de tekeningen van de landschappelijke inpassing is een poel te zien. Afhankelijk van het ontwerp van de poel kan deze vergunningplicht zijn of binnen de algemene regels van de Keur vallen. Vraagt u t.z.t. zo nodig een watervergunning aan voor de poel.

Verdere betering

De verwerking van hemelwater zal later verder worden uitgewerkt maar de keuze leunt richting infiltratie. Het voorkomen van afvoer van hemelwater en het hergebruik van hemelwater zijn opties die onze voorkeur hebben nog boven infiltratie, ook al is infiltratie een goede optie.

Kansen Duurzaamheid

Nieuwbouw is bij uitstek een moment om duurzame maatregelen in te passen in een gebouw. Wanneer hiermee al bij het ontwerp rekening wordt gehouden zijn de kosten voor dergelijke maatregelen significant lager dan wanneer dergelijke maatregelen later aan een bestaand gebouw worden toegevoegd.

Twee voorbeelden van duurzame maatregelen op het gebied van waterhuishouding zijn:
Een hemelwater berging voor hergebruik in de woning (wc, wasmachine, buitenkraan zoals zeer gebruikelijk en verplicht bij nieuwbouw is in België.)
Een groendak is ook een zeer duurzame bouwmaatregel. Naast waterberging, vertraagde waterafvoer biodiversiteit zorgt een groendak ook voor een goede warmte én koude isolatie.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Planadviseur