

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Bremlaan 16, Oisterwijk.

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 7 november 2017,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 17/62;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

met inachtneming van de volgende overwegingen:

Het bestemmingsplan Bremlaan 16 is opgesteld om de bouw van een extra (vrijstaande) woning mogelijk te maken op het perceel aan de Bremlaan 16 te Oisterwijk. Het bestaande perceel zal hiervoor kadastraal worden gesplitst.

Het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0824.BPBremlaan16-ON01) heeft met de bijbehorende stukken vanaf vrijdag 14 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze over het plan kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf mededeling gedaan in de Staatscourant en de Nieuwsklok.

Er zijn twee zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Eén van deze zienswijzen wordt gedeeltelijk gegrond verklaard. De andere zienswijze wordt ongegrond verklaard. Voorgesteld wordt om een aantal tekstuele wijzigingen door te voeren in de toelichting van het bestemmingsplan. Ook voegen wij ter verduidelijking van de boogde ontwikkeling enkele illustraties toe aan de toelichting van het bestemmingsplan.

Voor de exploitatie van de gronden is een privaatrechtelijke overeenkomst afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer omtrent het kostenverhaal. Het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan is dan ook niet nodig.

besluit :

- I. Op basis van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan is voorzien;
- II. De bijgaande 'nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Bremlaan 16' vast te stellen, waarmee die zienswijzen worden beantwoord;
- III. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- IV. Overeenkomstig de 'nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Bremlaan 16' één zienswijze gedeeltelijk gegrond en één zienswijze ongegrond te verklaren;

- V. Het ontwerpwijzigingsplan 'Bremlaan 16' gewijzigd vast te stellen, waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

A: Wat betreft de toelichting wijzigingen aan te brengen, waarbij de in de 'nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Bremlaan 16' genoemde aanpassingen worden verwerkt, zoals in het bijgevoegde concept vast te stellen bestemmingsplan is verwerkt.

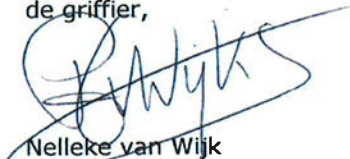
- VI. De naam van het ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.0824.BPBremlaan16-ON01 in artikel 1.1 te vervangen door de naam van het vastgestelde plan NL.IMRO.0824.BPBremlaan16-VA01

- VII. Het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze te publiceren en ter inzage te leggen t.b.v. beroep;

- VIII. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen bekendmaken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 14 december 2017.

de griffier,



Nelleke van Wijk

de voorzitter,



Hans Janssen