



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Gever 6 te Haaren wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de "Structuurvisie Haaren 2013".

Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van het zandlandschap, in het overgangsgedebied van een hoger gelegen dekzandrug en een lager gelegen beekdalgebied van de Ruijbossche waterloop. In de structuurvisie wordt het gebied getypeerd als 'Groene Kamer' dat is gelegen aan de 'Beekdal Ruijbossche Waterloop'. Kenmerken van dit gebied zijn het half open en kleinschalige landschap met een gevarieerd en afwisselend landschap- en bebouwingsbeeld, met onder andere houtwallen, bospercelen en landbouwgronden. Door dit landschap is een wegenpatroon gelegen met hieraan boomsingels/lanen en boerenerven met erfbeplanting aan de perceelsgrenzen.

Voorgenoemde landschapselementen komen ook terug op de locatie ter plaatse: de Gever is voorzien van een bomerij van eik, waarbij aan de planlocatie zelf een langgevelboerderij en bijbehorende bedrijfsgebouwen aanwezig is. Het erf is aan de zijdelingse perceelsgrenzen voorzien van inheemse beplanting, waaronder een rij wilgen aan de oostzijde, en een houtsingel van els aan de westzijde. De voorzijde van het bedrijf is voorzien van een inheemse tuin van o.a. beuk en wilg. De achterzijde van het bedrijf, welke grenst aan de open akker, is vrij van beplanting. Gezien voorgaand wordt in de huidige situatie reeds voorzien in een goede, gebiedseigen landschappelijke inpassing. Deze inpassing dient in de beoogde situatie behouden en versterkt te worden.

Landschappelijke inpassing

Naar aanleiding van voorgaand is het zaak om de nieuw te bouwen loods goed in te passen in de bestaande omgeving en hiertoe de bestaande landschapselementen als uitgangspunt te hanteren. Derhalve wordt aan de westzijde van het bedrijf, daar waar de nieuwe loods zal worden gerealiseerd, de bestaande elzensingel worden verlengd richting het noorden. Hierdoor wordt er een landschappelijke eenheid gecreëerd tussen de elzensingel en de noordelijk gelegen erfbeplanting aan de Bossebaan. Ook wordt de zijgevel van de loods zo voorzien van een fraai aanzicht. Aan de voorzijde zullen een aantal solitaire inheemse bomen worden aangeplant om het aanzicht van het bedrijf te versterken. De overige zijden van het bedrijf blijven qua landschappelijke inpassing onveranderd, daar dit bevorderlijk is voor het half open landschap en de diversiteit die dit met zich meebrengt. De oostzijde heeft bovendien reeds een fraai aanzicht door de inheemse erfbeplanting, de noordzijde blijft vrij van beplanting om het zicht vanuit het bedrijf naar de achterliggende boomteeltpercelen te behouden.

Gezien voorgaand wordt de beoogde bedrijfsvoering voorzien van een goede landschappelijke inpassing die een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg heeft.

ontwerp: F.C.A. van den Borne
datum: 10-05-2016
schaal: 1:1000
projectnummer: 16041-003

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN GEVER 6 HAAREN

