

# Inrichtings- en erfbeplantingsplan

Opgesteld in verband met de aanleg van oprit en parkeerplaatsen ter plaatse van de  
kwekerij aan de Belversestraat 21

**Kwekerij Aad Vermeer**  
**Belversestraat 21**  
**5076 PV Haaren**

Versie: 4 mei 2017

## 1. Inleiding

In verband met de plannen voor het verleggen van de oprit van de kwekerij aan de Belversestraat 21 in Haaren<sup>1</sup>, is onderliggend inrichtingsplan opgesteld. Het plan is om het huidige weiland om te vormen naar een oprit en diverse parkeerplaatsen om de entree van de kwekerij verkeerstechnisch te optimaliseren. Ook zal er een landschappelijk aantrekkelijke showtuin worden aangelegd om klanten van de kwekerij te informeren over het assortiment.

Overigens geldt dat de kwekerij niet aan particulieren verkoopt en bezoek van (potentiële) klanten beperkt blijft tot ca 1 per week.

## 2. Plan

### 2.1 entree

Het ontwerp van de oprit is zodanig vormgegeven dat de bezoeker van de kwekerij op natuurlijke wijze begeleid wordt richting de entree van de kwekerij. Auto's en vrachtwagens worden onthaald door een lange zoom van bomen met natuurlijke onderbegroeiing in de borders.

Aan weerszijden van de oprijlaan worden appelbomen (*Malus floribunda*, sierappel) geplaatst. Dit is een boom die in het voorjaar een kleurrijke bloesem heeft en in de herfst appeltjes draagt. De appeltjes kunnen afhankelijk van het ras in grootte variëren van vrij groot tot zeer klein. Er worden er 6 aan iedere kant geplaatst, met een plantafstand van ca 7 meter. de borders zijn gelegen in twee symmetrisch gelegen grasvlakken.

Op de rotonde zijn twee ronde plantvakken zichtbaar met verschillende bamboesoorten (het hoofdassortiment van de kwekerij) erin. De parkeerplaatsen (die zijn aangelegd als halfverharding en dus een groen karakter hebben) zijn gesitueerd aan de linkerachterzijde van de oprit. Tegen de perceelsgrens worden 4 lindes (*Tilia*) geplant.

De aanlegwerkzaamheden worden verricht in het najaar van 2017.

---

<sup>1</sup> Wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied, gemeente Haaren, Verandering vorm bouwvlak agrarisch perceel en aanpassen vlak teeltondersteunende voorziening Belversestraat 21 – ong.



ONTWERP ENTREE BEDRIJFSTERREIN AAD VERMEER SCHAAL 1:250  
opgesteld door anne laansma tel. 0411/602001 nov. 2016

## 2.1 erfbeplanting

In onderstaande luchtfoto is aangegeven hoe de percelen reeds zijn voorzien van diverse hagen. De lijnen met de lichtgroene aanduiding (A) zijn bestaande heggen (voornamelijk haagbeuk, elzenhaag

en deels laurier/confineer). Aan de oostzijde van het noordelijke veld zal een nieuwe haag (B) worden geplant. Vanwege de wens om de Belse Akkers open te houden wordt hier een lage lindenhaag (max hoogte 1 m.) aangeplant. Deze wordt najaar 2017 aangeplant.



### 3. Beheer en onderhoud

De grasvelden, borders, bomen en hagen worden onderhouden door de exploitant van de kwekerij. De bomen worden jaarlijks opgesnoeid, de heggen worden tweejaarlijks geknipt en het gras zal regelmatig worden gemaaid.

### 4. Kostenbegroting

Overzicht kosten:

1. Aanleg/uitvoering kosten nieuwe inrit en haag achterop het perceel
2. Aanschaf kosten beplanting
3. Onderhoudskosten per jaar voor het totaal aanwezige groen tbv inpassing

1.			
	Grondbewerking		totaal € 3.000,-
	Aanvoeren grond 100m <sup>3</sup>	€ 5,-	totaal € 500,-
	<b>Totaal</b>		<b>€ 3.500,-</b>

2.	Beplantingslijst:		
	Malus toringo 8st	€ 150,-	totaal € 1.200,-

Fargesia in soorten 20 st	€ 35,-	totaal	€ 700,-
Graszoden 600m2	€ 1,50	totaal	€ 900,-
Vaste planten 400 st	€ 1,-	totaal	€ 400,-
meerstammige heesters 4	€ 100,-	totaal	€ 400,-
beukenhaag 500m1		totaal	€ 400,-
Tilia cordata haag 100m1		totaal	€ 400,-
Overige beplanting		totaal	€ 200,-
<b>Totaal</b>			<b>€ 4.600,-</b>

### 3. Onderhoudskosten

650 M1 haag 2 maal/jaar snoeien		totaal	€ 1000,-
Maaien gras		totaal	€ 1000,-
Onkruid		totaal	€ 1000,-
Blad		totaal	€ 200,-
Overige		totaal	€ 200,-
<b>Totaal</b>			<b>€ 3.400,-</b>