
Nota van zienswijzen en wijzigingen

Onderwerp Ontwerp Bestemmingsplan 150 kV hoogspanningsverbinding Tilburg-Best	Datum 02-02-2021
Status Concept	

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan '150 kV hoogspanningsverbinding Tilburg-Best' van de gemeente Oisterwijk heeft van 12 juni 2020 tot en met 23 juli 2020 ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld tijdens deze periode een zienswijze kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Gedurende deze periode zijn er drie zienswijzen ingediend;

15 juli 2020, zienswijze indiener 1 (Z01)

20 juli 2020, zienswijze indiener 2 (Z02)

23 juli 2020, zienswijze indiener 3 (Z03)

In deze nota wordt ingegaan op de ingebrachte zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

Opzet van de Nota van zienswijzen en wijzigingen

De nota bestaat uit een thematische behandeling van de zienswijzen (Z). De reacties zijn gerangschikt op datum van dagtekening.

Overzicht zienswijzen

Onderwerp	Zienswijzen
Algemeen	

1	Tracé en uitvoeringswijze	Z01, Z02
2	Schade / waardevermindering	Z02
3	Regels	Z03

2. Beantwoording zienswijzen

Algemeen

1. Tracé en uitvoeringswijze

	Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie	Conclusie	Voorstel aan gemeenteraad
1	Z01	Op de gronden van de indiener is de overgang van de boring en de open ontgraving slechts op enkele meters van de huidige voeropslag gepland. Gezien de aankomende verbreding van de A58 is indiener genoodzaakt de voeropslag aan deze zijde van de A58 te laten vervallen (kadastraal perceel L 773). Indiener zou de optie open willen laten om deze in noordelijke richting van de huidige voeropslag te kunnen realiseren. Vanwege steeds veranderende regelgeving is niet aan te geven waaraan de ondergrond van de nieuwe voeropslag moet voldoen, dus ook niet duidelijk welke fundering daarvoor nodig zal zijn. Boven de aan te leggen kabels is volgens de bestemmingsplanregels maar beperkte mogelijkheid voor dergelijke bouwwerken, vandaar het verzoek het tracé aan te passen zoals aangegeven in de zienswijze. Indiener wenst een strook van 25 meter tussen de bestaande voeropslag tot de strook waar de kabels gelegd gaan worden vrij te houden om de bedrijfsvoering ongestoord te laten.	De zienswijze leidt niet tot een tracéwijziging, omdat in het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” geen bouwmogelijkheden buiten het bouwvlak opgenomen zijn. Het tracé beperkt dus niet de huidige planologische mogelijkheden van appellant. Ook is er geen sprake van een concrete ruimtelijke ontwikkeling. Echter heeft initiatiefnemer aangegeven dat om te voldoen aan technische uitgangspunten, het tracé op deze locatie geoptimaliseerd is, zodat de perceelsgrenzen beter gevolgd worden. Door deze optimalisatie aan de westzijde van de Reedijk komt de verbinding iets verder van het bouwblok te liggen.	Er is geen aanleiding om, als gevolg van deze zienswijze, te komen tot een aanpassing van het bestemmingsplan, dan wel tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan. Desalniettemin is de door initiatiefnemer aangedragen optimalisatie wel aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan, dan wel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan ter plaatse van de gronden van de indiener.	Aan uw raad wordt dan ook voorgesteld niet tegemoet te komen aan de zienswijze.

	Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie	Conclusie	Voorstel aan gemeenteraad
2	Z02	Indiener verzoekt om het tracé onder het bestaande ongebruikte pad te leggen, waarbij het pad bij de percelen kan worden betrokken.	Ter plaatse van <i>'het pad'</i> is de bestemming <i>'Verkeer-Cultuurhistorische waarden'</i> van kracht. Deze is daardoor bestemd voor het behoud van de cultuurhistorische waarde zoals deze tot uiting komt in het overwegend onverharde karakter van wegen en daarbij horende voorzieningen. Wanneer het tracé ter plaatse van het cultuurhistorisch waardevolle pad zou worden gerealiseerd is het behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden niet mogelijk. Hierdoor kan niet worden ingestemd met het verzoek van indiener.	Er is geen aanleiding om, als gevolg van deze zienswijze, te komen tot een aanpassing van het bestemmingsplan, dan wel tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.	Aan uw raad wordt dan ook voorgesteld niet tegemoet te komen aan de zienswijze.

2. Schade / waardevermindering

	Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie	Conclusie	Voorstel aan gemeenteraad
1	Z02	Indiener stelt schade te ondervinden, doordat delen van landbouwpercelen als gevolg van de aanwezigheid van de ondergrondse hoogspanningskabelverbinding minder geschikt zullen zijn voor mogelijk toekomstige gebruiksmogelijkheden. Indiener vreest dan ook dat de waarde van zijn onroerende zaak zal dalen na realisering van het plan. Tevens stelt indiener dat eerst over de compensatie afspraken gemaakt moeten zijn alvorens de bestemmingsplanprocedure te doorlopen.	In het bestemmingsplan is de belemmerende strook opgenomen die het planologisch mogelijk maakt om een ondergrondse 150 kV-hoogspanningskabel aan te leggen. De belemmerende strook in het bestemmingsplan is gelijk aan de maximale breedte van de zakelijk recht strook. Voorafgaand aan de realisatie wordt door TenneT met de grondeigenaren een zakelijk recht overeenkomst (ZRO) gesloten. In dat kader worden er ook werkafspraken gemaakt en zal de planning worden besproken. Over de ZRO neemt initiatiefnemer TenneT contact op met de grondeigenaren. De gronden worden in oorspronkelijke staat hersteld en aantoonbare schade, veroorzaakt door de realisatie van het	Er is geen aanleiding om, als gevolg van deze zienswijze, te komen tot een aanpassing van het bestemmingsplan, dan wel tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.	Aan uw raad wordt dan ook voorgesteld niet tegemoet te komen aan de zienswijze.

	Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie	Conclusie	Voorstel aan gemeenteraad
			project, evenals aantoonbare toekomstschade, zal worden vergoed. Om dit te kunnen borgen wordt op de percelen een nul- en eindopname gedaan. Deze procedure loopt niet via de bestemmingsplanprocedure, maar kent een eigen traject. De schade- en vergoedingengids van TenneT is te raadplegen op de website www.tennet.eu Indien sprake is van waardedaling als gevolg van het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan, kan tot 5 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan een verzoek tot planschade worden ingediend bij het college van B&W van de gemeente Oisterwijk.		

3. Regels

	Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie	Conclusie	Voorstel aan gemeenteraad
1	Z03	Indiener verzoekt, vanwege een PRB-leiding die het plangebied doorkruist, de regels te verduidelijken en doet daarbij de suggestie om artikel 6.2.b als volgt te wijzigen: <i>"in aanvulling op het gestelde onder a geldt dat ter plaatse van de bestemmingen 'Leiding - Hoogspanningsverbinding', 'Leiding - Gas', 'Leiding - Nafta', 'Leiding - Water' of 'Leiding - Riool' voor het aanleggen, beheren, onderhouden en in stand houden van de in onderhavig bestemmingsplan bedoelde ondergrondse 150 kV hoogspanningsverbinding tevens aan de</i>	De gesuggereerde toevoegingen leiden tot meer duidelijkheid voor de leidingbeheerders, ondanks dat dit ook via andere regelingen en afspraken tussen leidingbeheerders reeds is vastgelegd.	Dit gedeelte van de zienswijze is gegrond en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.	Aan uw raad wordt dan ook voorgesteld tegemoet te komen aan de zienswijze.

	Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie	Conclusie	Voorstel aan gemeenteraad
		<i>volgende voorwaarden moet worden voldaan:</i> <i>1. de belangen en de veiligheid van de betrokken leiding worden niet geschaad;</i> <i>2. hieromtrent is schriftelijk advies verkregen van de desbetreffende leidingbeheerder;</i>			

3. Overzicht wijzigingen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen

Het plan wordt op de volgende onderdelen gewijzigd naar aanleiding van ingediende zienswijzen.

Regels

- a. In artikel 6.2 sub b. van de regels worden twee woorden toegevoegd (zienswijze 03) waardoor 6.2. b als volgt komt te luiden:

“in aanvulling op het gestelde onder a geldt dat ter plaatse van de bestemmingen 'Leiding - Hoogspanningsverbinding', 'Leiding - Gas', 'Leiding - Nafta', 'Leiding - Water' of 'Leiding - Riool' voor het **aanleggen**, beheren, onderhouden en in stand houden van de in onderhavig bestemmingsplan bedoelde ondergrondse 150 kV hoogspanningsverbinding tevens aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:

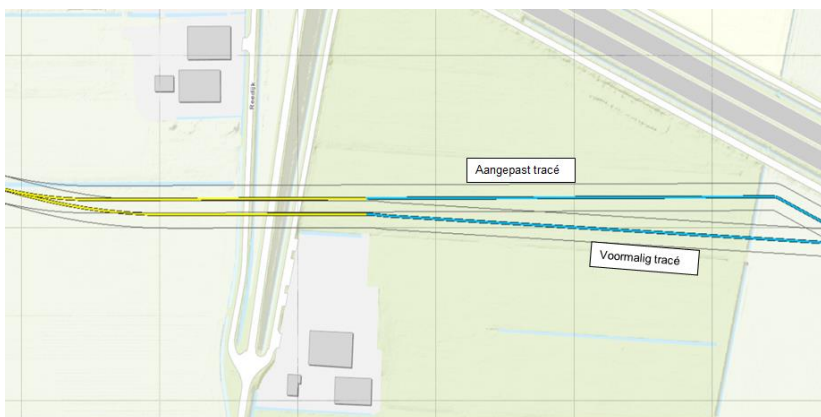
1. de belangen en de veiligheid van de betrokken leiding worden niet geschaad;
2. hieromtrent is schriftelijk advies verkregen van de **desbetreffende** leidingbeheerder;

Ambsthalve wijzigingen

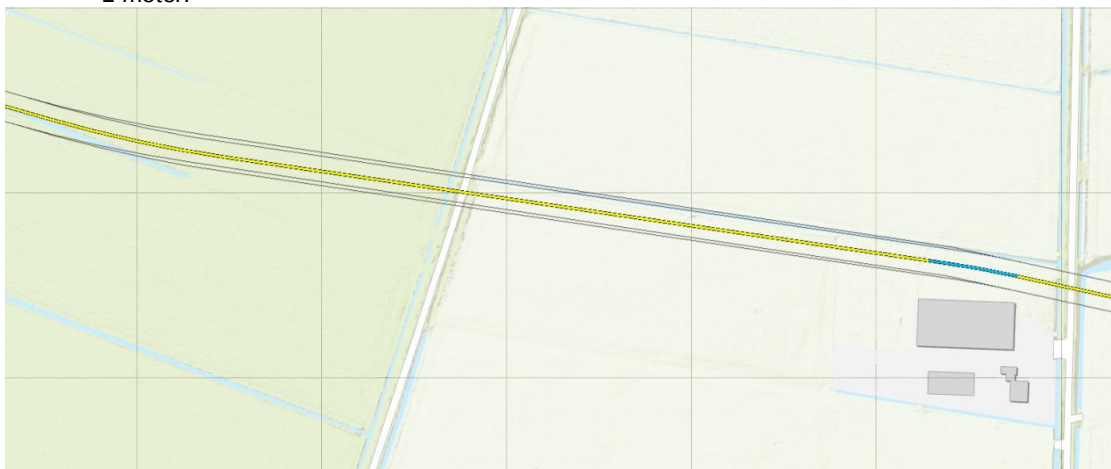
Het plan wordt op de volgende onderdelen ambtshalve gewijzigd

Verbeelding

- b. De verbeelding van het tracé wordt ter hoogte van de Reedijk gewijzigd vanwege een ambtshalve optimalisatie. Het tracé komt ongeveer 5 meter verder van het agrarisch bouwblok te liggen. Dit is een ambtshalve wijziging maar komt wel tegemoet aan de wensen van de indiener van zienswijze 01.



- c. De verbeelding van het tracé wordt ten oosten van de Reusel tot aan de voormalige boerderij aan de Elsdijk gewijzigd vanwege een ambtshalve optimalisatie van ongeveer 1 meter.



Toelichting

- a. De Natuurtoets inclusief veldwerkresultaten wordt toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. De conclusie van de Natuurtoets blijft ongewijzigd. De tekst in de toelichting dat de veldresultaten bij vaststelling worden toegevoegd wordt verwijderd.