

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Artikel 3	Bedrijventerrein	7
Artikel 4	Groen	10
Artikel 5	Verkeer	12
Hoofdstuk 3	Algemene regels	13
Artikel 6	Anti-dubbelregel	13
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	13
Artikel 8	Algemene vrijstellingsregels	14
Artikel 9	Algemene wijzigingsregels	14
Artikel 10	Algemene procedureregels	15
Artikel 11	Overige regels	16
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	17
Artikel 12	Overgangsrecht	17
Artikel 13	Slotregel	18
Bijlagen:		
Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten 1		
Bijlage 2: Staat van bedrijfsactiviteiten 2		

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het uitwerkingsplan 'Westfields, fase 1' van de gemeente Oirschot;

1.2 plankaart:

de plankaart van het uitwerkingsplan 'Westfields, fase 1' bestaande uit de kaart met het nummer TEK02-OIR00028-01A;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de voorschriften regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of één of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.6 bebouwingspercentage:

een in de voorschriften dan wel op de plankaart opgenomen getal dat het percentage van een bouw- of bestemmingsvlak aangeeft dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.7 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan-huis-verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.8 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.9 begane grond:

de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf het straatniveau dan wel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,50 m boven peil is gelegen;

1.10 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moeten worden;

1.11 bestaand(e situatie):

- a ten aanzien van bebouwing:
bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- b ten aanzien van gebruik:
het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, met uitzondering van gebruik dat in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan;

1.12 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO met de bijbehorende voorschriften en bijlagen;

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.16 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.17 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.18 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.19 escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus;

1.20 functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

1.21 gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.22 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.23 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn constructie, bouwmassa, ruimtelijke uitstraling en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

1.24 inrichtingen zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder:

bedrijven en/of inrichtingen welke zijn genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet Milieubeheer (Staatsblad 1993, 50);

1.25 ondergeschikte activiteit/functie:

een activiteit van zeer beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zodat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie herkenbaar blijft;

1.26 ondergronds bouwen:

het geheel of gedeeltelijk oprichten van een bouwwerk beneden peil;

1.27 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding;

1.28 raamprostitutie:

een seksinrichting bestemd voor of in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats, zichtbaar ter beschikking stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen (prostitutie);

1.29 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico, c.q. risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.30 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.31 straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;

1.32 vogelaantrekkende bedrijvigheid:

- industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
- viskwekerijen met extramurale bassins;
- opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking;
- natuurreservaten en vogelreservaten;
- moerasgebieden en oppervlakten groter dan 3 ha;

1.33 voorgevellijn:

de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van het hoofdgebouw wordt getrokken tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen;

1.34 werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;

2.2 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

2.3 de breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 peil:

voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maai-veld;
- indien in het water wordt gebouwd: Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil).

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven die zijn genoemd in de bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten 1) in de milieucategorie:
 - 3.1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3.1';
 - 3.1 en 3.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
 - 3.1, 3.2 en 4.1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vogelaantrekkende bedrijvigheid;
- b de opslag en uitstalling ten behoeve van de onder a genoemde bedrijvigheid;
- c erven en terreinen;
- d evenementen;
- e parkeervoorzieningen;
- f groenvoorzieningen;
- g nutsvoorzieningen;
- h water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i wegen, straten en paden;
- j straatmeubilair.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

In het algemeen gelden de volgende bepalingen:

- a De oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder bedragen dan 5.000 m².
- b Bouwpercelen, gelegen aan de hoofdontsluitingsweg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - hoofdontsluiting', dienen zich te oriënteren op deze hoofdontsluitingsweg.

3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet minder bedragen dan 50%.
- b Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 85%.
- c In een zone van 20 m vanaf de bestemmingsgrens dient de voorgevel van gebouwen te worden gebouwd in de bestemmingsgrens.

- d Op bouwpercelen georiënteerd op de hoofdontsluitingsweg, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – hoofdontsluiting', mag de breedte van een gebouw binnen een zone van 20 m vanaf de bestemmingsgrens niet minder bedragen dan 40% en niet meer bedragen dan 50% van de breedte van het bouwperceel.
- e De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m.
- f De afstand van gebouwen tot een perceelsgrens met een ander bouwperceel mag niet minder bedragen dan 5 m.
- g De afstand van gebouwen tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 5 m.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
- b De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen in combinatie met een wal mag niet meer dan 3,5 m bedragen.
- c De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen.

3.2.4 Ondergronds bouwen

Voor ondergronds bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De afstand van ondergrondse gebouwen tot een perceelsgrens met een ander bouwperceel mag niet minder bedragen dan 5 m.
- b De verticale diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m beneden peil.

3.3 Vrijstelling van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a 3.2.2 sub a voor een bebouwingspercentage lager dan 50% voor bedrijven die zijn genoemd in de bijlage 2 (Staat van Bedrijfsactiviteiten 2);
- b 3.2.2 sub e voor een grotere bouwhoogte tot een maximale bouwhoogte van 12 m, met dien verstande dat:
 - 1 de afstand van de grotere bouwhoogte tot de bestemmingsgrens niet minder bedraagt dan 20 m;
 - 2 de maximale bouwhoogte ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen meer mag bedragen dan 12 m, mits:
 - a de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10 m² bedraagt;
 - b de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

3.4 Specifieke gebruiksregels

- a Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein, met dien verstande dat parkeren niet voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw mag plaatsvinden.
- b Opslag en stalling, anders dan in bebouwing, mag niet voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw plaatsvinden.
- c De hoogte van opslag en stalling, anders dan in bebouwing, mag niet meer bedragen dan 6 m.

3.5 Vrijstelling van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a 3.1 sub a en risicovolle bedrijven toestaan, met dien verstande dat:
 - 1 de milieueffecten naar aard en invloed vergelijkbaar zijn met of minder zijn dan die van bedrijven in de toegestane maximale milieucategorie;
 - 2 na toetsing aan het Besluit Externe Veiligheid en Inrichtingen moet blijken dat hieraan voldaan wordt.
- b 3.1 sub a voor het toestaan van bedrijvigheid van één milieucategorie hoger dan op de betreffende gronden is toegestaan of bedrijven welke niet voorkomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 1, met dien verstande dat:
 - 1 de milieueffecten naar aard en invloed vergelijkbaar of minder zijn dan die van bedrijven in de toegestane maximale milieucategorie;
 - 2 risicovolle en/of geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vogelaantrekkende bedrijvigheid niet zijn toegestaan.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen,
- b aarden wallen met beplanting;
- c bermen en beplanting;
- d inritten van en naar aangrenzende bedrijfspercelen;
- e (fiets)paden;
- f speelvoorzieningen;
- g nutsvoorzieningen;
- h waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- i verhardingen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- b De oppervlakte van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 20 m².

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van cameramasten mag niet meer dan 15 m bedragen.
- b De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a de verkeersveiligheid;
- b de sociale veiligheid;
- c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; en
- d het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

- a Binnen de bestemming 'Groen' zijn inritten van en naar aangrenzende bedrijfspercelen toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1 per bedrijfsperceel maximaal één inrit is toegestaan;
 - 2 bij bedrijfspercelen op hoeksituaties twee inritten zijn toegestaan, mits gesitueerd in verschillende perceelsgrenzen;
 - 3 de breedte van een inrit maximaal 10 m bedraagt.
- b Binnen de bestemming 'Groen' zijn aarden wallen met beplanting toegestaan, met dien verstande dat de hoogte van aarden wallen niet meer mag bedragen dan 3 m.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, straten en paden;
- b een hoofdontsluitingsweg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - hoofdontsluiting';
- c voet- en rijwielpaden;
- d groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- e waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f nutsvoorzieningen;
- g straatmeubilair.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- b De oppervlakte van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 20 m².

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van cameramasten mag niet meer dan 15 m bedragen.
- b De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 4 m bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a de verkeersveiligheid;
- b de sociale veiligheid;
- c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld; en
- d het voorkomen van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

7.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in lid 7.1, wordt in ieder geval verstaan:

- a gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
- b het gebruik van gebouwen voor wonen;
- c het uitoefenen van detailhandel;
- d het plaatsen van windturbines, zend- en ontvangstinstallaties.

7.3 Vrijstelling gebruiksverbod

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8 Algemene vrijstellingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- b de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- d de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 15 m;
- e de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van opslag en stalling, anders dan in bebouwing, en toestaan dat de hoogte van opslag en stalling, anders dan in bebouwing, wordt vergroot tot maximaal 10 m.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrens, voor zover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 10 Algemene procedureregels

10.1 Procedure bij vrijstelling

Indien Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld in deze regels willen verlenen, dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a Het ontwerpbesluit tot het verlenen van vrijstelling ligt gedurende ten minste vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c De bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de onder a genoemde termijn.
- d Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

10.2 Procedure bij wijziging

Indien Burgemeester en Wethouders gebruik maken van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in deze regels dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a Het ontwerpbesluit ligt gedurende ten minste vier weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage.
- b Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, de Staatscourant en voorts op gebruikelijke wijze bekend.
- c De bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijke indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de onder a genoemde termijn.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behouden ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden, en
- f de ruimte tussen bouwwerken.

11.2 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

12.2 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 12.1 van dit artikel dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 12.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

12.3 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

12.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

12.4.1 Uitzonderingen ten aanzien van bebouwing

Lid 12.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

12.4.2 Uitzonderingen ten aanzien van gebruik

Lid 12.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

‘voorschriften van het uitwerkingsplan Westfields, fase 1’.

Rosmalen, april 2011

Vastgesteld: 5 april 2011

Bijlage 1

Staat van bedrijfsactiviteiten 1

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. $\geq 500 \text{ m}^2$		3.1
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. $\geq 500 \text{ m}^2$		3.1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:		
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	R	3.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. $< 200 \text{ m}^2$		3.1
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. $< 1.000 \text{ m}^2$		3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. $\geq 1.000 \text{ m}^2$	R	3.2
151	7	- loonslachterijen		3.1
151	8	- vervaardiging van snacks / kant-en-klaar-maaltijden, p.o. $< 2.000 \text{ m}^2$		3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:		
152	2	- conserveren		4.1
152	4	- verwerken anderszins, p.o. $< 300 \text{ m}^2$		3.1
152	5	- verwerken anderszins, p.o. $< 1.000 \text{ m}^2$		3.2
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:		
1531	2	- vervaardiging van snacks, p.o. $< 2.000 \text{ m}^2$	R	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:		
1532, 1533	1	- jam		3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen		3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten		3.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
1541	1	- p.c. $< 250.000 \text{ t/j}$	R	4.1
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
1542	1	- p.c. $< 250.000 \text{ t/j}$	R	4.1
1543	0	Margarinefabrieken:		
1543	1	- p.c. $< 250.000 \text{ t/j}$	R	4.1
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:		
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. $< 55.000 \text{ t/j}$	R	3.2
1552	0	Consumptie-ijsfabrieken:		
1552	2	- p.o. $\geq 200 \text{ m}^2$	R	3.2
1561	0	Meelfabrieken:		
1561	1	- p.c. $< 500 \text{ t/u}$	R	4.1
1561		Grutterswarenfabrieken		4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:		
1562	1	- p.c. $< 10 \text{ t/u}$	R	4.1
1571	0	Veevoerfabrieken:		
1571	5	- mengvoeder, p.c. $< 100 \text{ t/u}$		4.1
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren		4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	2	- v.c. $< 2500 \text{ kg meel/week}$		3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken		3.2
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	3	- vervaardigen chocoladewerken, p.o. $< 2.000 \text{ m}^2$		3.2
1584	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. $\geq 200 \text{ m}^2$	R	3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
1585		Deegwarenfabrieken		3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1586	2	- theepakkerijen		3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden		4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen		4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	R	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:		
1589.2	1	- zonder poederdrogen		3.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken		4.1
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	R	4.1
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	R	3.2
16	-	VERWERKING VAN TABAK		
160		Tabakverwerkende industrie		4.1
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
171		Bewerken en spinnen van textielvezels		3.2
172	0	Weven van textiel:		
172	1	- aantal weefgetouwen < 50		3.2
173		Textielveredelingsbedrijven		3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren		3.1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken		4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen		3.1
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
181		Vervaardiging kleding van leer		3.1
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont		3.1
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)		3.1
193		Schoenenfabrieken		3.1
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1		Houtzagerijen	R	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:		
2010.2	1	- met creosootolie		4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen		3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken		3.2
203, 204	0	Timmerwerf fabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout		
203, 204	1	- p.o. >= 2.000 m²		3.1
203, 204	2	- p.o. >= 2.000 m²		3.2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
2111		Vervaardiging van pulp	R	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:		
2112	1	- p.c. < 3 t/u	R	3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	R	4.1
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	R	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:		
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	R	3.2
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	R	4.1
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
2221		Drukkerijen van dagbladen		3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)		3.2
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN		
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	R	3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:		
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	R	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:		
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:		
2414.1	B0	Methanolfabrieken:		
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	R	4.1
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):		
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:		
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:		
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen		3.1
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen		3.2
2464		Fotochemische productenfabrieken	R	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	R	3.1
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	R	4.1
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:		
2512	1	- vloeropp. < 100 m2		3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	R	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	R	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:		
252	1	- zonder fenolharsen	R	4.1
252	2	- prod. verpakkingsmateriaal / assemblage van kunststofbouwmaterialen		3.1
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
261	0	Glasfabrieken:		
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j		3.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven		3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		3.1
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW		3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken		4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	R	4.1
2652	0	Kalkfabrieken:		
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	R	4.1
2653	0	Gipsfabrieken:		
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	R	4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:		
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers		4.1
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:		
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j		3.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken		3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:		
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	R	3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:		
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	R	3.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
267	1	- zonder breken, zeven en drogen, p.o. < 2.000 m ²		3.1
267	2	- zonder breken, zeven en drogen, p.o. >= 2.000 m ²		3.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken		3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:		
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
2682	B2	- overige isolatiematerialen		4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.		3.2
2682	D0	Asfaltcentrales:		
2682	D1	- p.c. < 100 t/u		4.1
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN		
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
281	0	Constructiewerkplaatsen:		
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²		3.1
281	1	- gesloten gebouw, p.o. >= 200 m ²		3.2
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²		4.1
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels		4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven		4.1
284	B0	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.:		
284	B1	- p.o. < 200 m ²		3.1
284	B2	- p.o. >= 200 m ²		3.2
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2851	1	- algemeen		3.2
2851	2	- scoperen (opspreken van zink)		3.2
2851	3	- thermisch verzinken		3.2
2851	4	- thermisch vertinnen		3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)		3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren		3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling		3.2
2851	8	- emaileren		3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)		3.2
2851	10	- stralen		4.1
2851	11	- metaalharderen		3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen		3.2
2852	0	Overige metaalbewerkende industrie:		
2852	1	- in pandig p.o. < 200 m ²		3.2
2852	2	- in open lucht / in pandig p.o. >= 200 m ²		3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
287	A1	- p.o. < 2.000 m ²		4.1
287	B0	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.:		
287	B1	- in pandig p.o. < 200 m ²		3.1
287	B2	- in open lucht / in pandig p.o. >= 200 m ²		3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:		
29	1	- p.o. < 2.000 m ²		3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m ²		4.1
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken		4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken		4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	R	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken		3.2
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.		
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.		3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading		3.1
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:		
341	1	- p.o. < 10.000 m ²	R	4.1
3420.1		Carrosseriefabrieken	R	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken		4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	R	3.2
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
351	1	- houten schepen		3.1
351	2	- kunststof schepen	R	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m		4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
352	1	- algemeen		3.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
353	1	- zonder proefdraaien motoren		4.1
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	R	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.		3.2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	1	Meubelfabrieken		3.2
364		Sportartikelenfabrieken		3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken		3.1
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.		3.1
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
40	B0	Bio-energieinstallaties (elektrisch vermogen < 50 MWe):		
40	B1	- covergisten, verbranden, vergassen: mest, slib, GFT, rest. voedingsind.	R	3.2
40	B2	- vergisten, verbranden, vergassen: overige biomassa	R	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	C2	- 10 - 100 MVA		3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA		3.2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	R	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	E1	- stadsverwarming		3.2
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s		3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	B2	- 1 - 15 MW		3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
45	-	BOUWNIJVERHEID		
45	0	Bouwbedrijven algemeen:		
45	1	- b.o. < 2.000 m ²		3.1
45	2	- b.o. >= 2.000 m ²		3.2
45	0	Aannemersbedrijven met werkplaats:		
45	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.1
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
502		Groothandel in vrachtauto's (incl.import)		3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen		3.2
5020.4	C	Autosputinrichtingen	R	3.1
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
5123		Grth in levende dieren		3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder		3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	R	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	R	3.1
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	V	3.1
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:		
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied		3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:		
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	R	4.1
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)		3.2
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten		3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen		
5153	2	- b.o. >= 2.000 m ²		3.1
5153.4	4	- grth. in zand en grind, b.o. >= 200 m ²		3.2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur		3.1
5154	2	- b.o.>= 2.000 m ²		3.1
5155.1		Grth in chemische produkten	R	3.2
5157	0	Autosloperijen:		
5157	1	- b.o. < 1.000 m ²		3.1
5157	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.2
5157.2 / .3	0	Overige groothandel in afval en schroot:		
5157.2 / .3	1	- b.o. < 1.000 m ²		3.1
5157.2 / .3	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.2
5162	0	Grth in machines en apparaten:		
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid		3.2
5162	2	- overige machines		3.1
60	-	VERVOER OVER LAND		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises		3.2
6023		Touringcarbedrijven		3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks):		
6024	1	- b.o. < 1.000 m ²		3.1
6024	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:		
6311.2	2	- stukgoederen	R	3.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen		3.1
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)		3.2
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		3.1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen		3.1
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	R	4.1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN		
7525		Brandweerkazernes		3.1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	A2	- kabelbranderijen		3.2
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)		3.1
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	R	3.2
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING		
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen		3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven		3.1

Bijlage 2

Staat van bedrijfsactiviteiten 2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	2	- v.c. < 2500 kg meel/week		3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken		3.2
1585		Deegwarenfabrieken		3.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	R	4.1
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken		4.1
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1		Houtzagerijen	R	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:		
2010.2	1	- met creosootolie		4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen		3.1
203, 204	0	Timmerwerfabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout		
203, 204	1	- p.o. >= 2.000 m ²		3.1
203, 204	2	- p.o. >= 2.000 m ²		3.2
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
281	0	Constructiewerkplaatsen:		
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²		3.1
281	1	- gesloten gebouw, p.o. >= 200 m ²		3.2
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²		4.1
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels		4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven		4.1
284	B0	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.:		
284	B1	- p.o. < 200 m ²		3.1
284	B2	- p.o. >= 200 m ²		3.2
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2851	1	- algemeen		3.2
2851	2	- scoperen (opspreken van zink)		3.2
2851	3	- thermisch verzinken		3.2
2851	4	- thermisch vertinnen		3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)		3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren		3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling		3.2
2851	8	- emaileren		3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)		3.2
2851	10	- stralen		4.1
2851	11	- metaalharderen		3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen		3.2
2852	0	Overige metaalbewerkende industrie:		
2852	1	- inpandig p.o. < 200 m ²		3.2
2852	2	- in open lucht / inpandig p.o. >= 200 m ²		3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
287	A1	- p.o. < 2.000 m ²		4.1
287	B0	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.:		
287	B1	- inpandig p.o. < 200 m ²		3.1
287	B2	- in open lucht / inpandig p.o. >= 200 m ²		3.2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:		
341	1	- p.o. < 10.000 m ²	R	4.1
3420.1		Carrosseriefabrieken	R	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken		4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	R	3.2
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
351	1	- houten schepen		3.1
351	2	- kunststof schepen	R	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m		4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
352	1	- algemeen		3.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
353	1	- zonder proefdraaien motoren		4.1
354		Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	R	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.		3.2

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
40	B0	Bio-energieinstallaties (elektrisch vermogen < 50 MWe):		
40	B1	- covergisten, verbranden, vergassen: mest, slib, GFT, rest. voedingsind.	R	3.2
40	B2	- vergisten, verbranden, vergassen: overige biomassa	R	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	C2	- 10 - 100 MVA		3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA		3.2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	R	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	E1	- stadsverwarming		3.2
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s		3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	B2	- 1 - 15 MW		3.2
45	-	BOUWNIJVERHEID		
45	0	Bouwbedrijven algemeen:		
45	1	- b.o. < 2.000 m ²		3.1
45	2	- b.o. >= 2.000 m ²		3.2
45	0	Aannemersbedrijven met werkplaats:		
45	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.1
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
502		Groothandel in vrachtauto's (incl.import)		3.2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen		
5153	2	- b.o. >= 2.000 m ²		3.1
5153.4	4	- grth. in zand en grind, b.o. >= 200 m ²		3.2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur		3.1
5154	2	- b.o. >= 2.000 m ²		3.1
5157	0	Autosloperijen:		
5157	1	- b.o. < 1.000 m ²		3.1
5157	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.2
5157.2 /3	0	Overige groothandel in afval en schroot:		
5157.2 /3	1	- b.o. < 1.000 m ²		3.1
5157.2 /3	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.2
60	-	VERVOER OVER LAND		
6023		Touringcarbedrijven		3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks):		
6024	1	- b.o. < 1.000 m ²		3.1
6024	2	- b.o. >= 1.000 m ²		3.2
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		3.1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING		
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		
9002.2	A2	- kabelbranderijen		3.2
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)		3.1
9002.2	A5	- oplosmiddelrugwinning	R	3.2