



Bestemmingsplan “Regeling inzake vestiging en uitoefening van seksinrichtingen”.

Toelichting

Aanleiding

Op 1 oktober 2000 is het bordeelverbod uit het Wetboek van Strafrecht komen te vervallen. De gemeente heeft op 23 januari 2001 een bestemmingsplan vastgesteld. Daarin lag vast hoe de gemeente de vestiging en vestiging van seksinrichtingen wil reguleren.

Doel

Dit bestemmingsplan is een herziening van het oude bestemmingsplan. Het beleid is onveranderd. Dit bestemmingsplan is bedoeld om de regeling uit het oude bestemmingsplan over de seksinrichtingen te bestendigen. Verder is de regeling gemoderniseerd aan de hand van de nieuwste wet- en regelgeving.

Reikwijdte

Dit bestemmingsplan behelst een aanvulling van begrips-, gebruiks-, vrijstellingen, overgangs- en strafbepalingen van de volgende bestemmingsplannen:

Naam/omschrijving:	Raad/B&W	G.S.:	Kroon/RvSt: onherroepelijk
BUITENGEBIED			
• Buitengebied 1975 OWM	25.06.1975	21.07.1976	01.07.1982
<u>Herziening</u>			
• Voorschriften BG	27.02.1986	18.11.1986	-
<u>Wijzigingen</u>			
• Stille Wille '81	30.06.1983	14.12.1983	-
• Stille Wille '84	26.09.1985	06.01.1986	-
• Stille Wille '94	29.06.1995	13.09.1995	-
• Kuikseindseweg '88	08.01.1990	01.06.1990	-
• Hertog Janstraat	28.02.1991	11.06.1991	-
• Putstraat	25.06.1992	06.10.1992	-
• 1e wijz. voorschr."Buitengebied"	30.08.1990	04.12.1990	-
• Rakelbos	31.08.1995	28.01.1996	-

• Buitengebied-1986 Oirschot	26.01.1988	20.09.1988	22.05.1991
<u>Herzieningen:</u>			
• Bedrijventerrein Schepersweg	28.10.1997	16.06.1998	-
• De Bollen	26.10.1999	30.05.2000	21.02.2001
<u>Wijzigingen:</u>			
• Boterwijksestraat 6	01.11.1991	02.01.1992	-
• 't Ven 3	18.11.1997	03.02.1998	*4
• 't Laar ongenummerd	17.03.1998	16.04.1998	-
• Mousten ong.	10.11.1998	19.01.1999	*4
 • De Kemmer	28.11.1972	23.01.1974	02.02.1977
<u>Uitwerking:</u>			
• Uitwerkingsplan	14.03.1978	07.06.1978	-
• Herziening I	28.11.1978	14.02.1979	-
<u>Herziening:</u>			
• I.1981	30.06.1981	03.08.1982	08.08.1985
 • Aansluitpunt A.58/Kempenweg	19.09.1995	22.04.1996	18.03.1998
<u>Herziening:</u>			
• I	22.10.1996	25.04.1997	-
 • PIROC.Strijpsche Kampen	28.05.1996	19.12.1996	04.05.1998
 • Bergbezinkbassins	26.08.1997	17.02.1998	-
 • Provinciale weg nr. 429	22.06.1999	01.02.2000	02.03.2001
 • Buitengebied (alg. herziening)	17.10.2000	05.06.2001	11.12.2003 onherroep.
<u>Herzieningen:</u>			
• Buitengebied Correctieve herziening 2003 (ex art. 30 WRO)	19.01.2004	07.09.2004	09.02.2006 onherroep.
• Fietspad Oirschot-Boxtel	20.12.2005	17.07.2006	
• Partiële herziening 2006-01 (natuurcompensatie)	24.01.2006	01.05.2006	
• Partiële herziening 2006-02 (principeverzoeken)	27.03.2007	04.09.2007	05.12.2007
• Partiële herziening 2006-02 (RvR-woningen Hoogeindseweg)	26.06.2007	11.10.2007	05.12.2007
• Partiële herziening 2006-03 (Langereijt 12)	27.06.2006	24.10.2006	28-12-2006
• 2007-01 (Pandgat 22)	23.10.2005		
<u>Wijzigingen:</u>			
• 1 ^e wijziging ex artikel 11 WRO	01.04.2003	15.05.2003	30.07.2003

(agrarisch bouwblok Huygevoort 13)			
• 2 ^e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Logtsebaan 2)	15.04.2003	05.08.2003	01.10.2003
• 4 ^e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Lubberstraat 11)	15.04.2003	09.07.2003	6 weken later
• 5 ^e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Nieuwedijk 43)	22.06.2004	16.07.2004	6 weken later
• 6 ^e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Bremsteeg 8b)	03.08.2004	17.08.2004	6 weken later
• 2006-01 (Voorteindseweg 9)	24.01.2006	05.07.2006	
• 2007-01 (Oude Grintweg 88)	20.11.2007	17.01.2008	19.03.2008
• 2007-02 (Voorteindseweg 14 en verbindingsweg Huijgevoort-Voorteindseweg)	15.04.2008	10.06.2008	22.07.2008
• Strijpsche Kampen Noord	25.03.2008	08.07.2008	04-09-2008

OIRSCHOT

• Moorland	25.08.1981	19.10.1982	15.07.1985
<u>Herziening:</u>			
• I	28.05.1985	-	-
• Moorland-Oost	27.07.2004	18.01.2005	16.03.2005
• Partiële herziening Moorland-Oost	27.09.2005	01.12.2005	02.02.2006
• Beeldkwaliteitsplan Moorland-Oost		24.05.2005	10.11.2005 in werking
• Uitbreiding bedrijventerrein De Stad	19.12.1989	25.07.1990	19.02.1993
<u>Herziening</u>			
• I	28.05.1996	01.08.1996	-
• Bedrijventerrein De Stad			
• herziening 1990	25.02.1992	11.08.1992	-
• Wijzigingsplan Heersdijk 4	06-06-2006	12.07.06	
• Komplan	25.06.1991	06.02.1992	21.02.1994
<u>Herziening:</u>			
• Markt 7	22.10.1996	19.12.1996	-
• ex. artikel 30 WRO	23.04.1996	04.07.1996	-
• Tbv supermarkt Gasthuisstraat 59	22.03.1994	13.07.1994	-
• Appartementenhotel Moriaan	28.10.1997	16.06.1998	24.08.1999
• T.b.v. supermarkt Rijkessluisstraat	23.08.1994	20.03.1995	-

• T.b.v. Koestraat 4	26.01.1999	23.03.1999	-
• Molenstraat 12 onherroep.	27.03.2001	14.06.2001	16.08.2001
<u>Wijziging:</u>			
• Dekanijstraat 20	12.10.1993	07.12.1993	-
• Deken Frankenstraat 7	27.12.1995	05.03.1996	-
• De Pochelarij Fase 1	17.03.1998	09.06.1998	-
• De Pochelarij Fase 2 onherroep.	16.01.2001	27.03.2001	19.06.2001
• "Komplan, wijziging ex artikel 11 WRO (aanpassing grens "concentratiegebied winkels" Torenstraat 2 en 4)	07.09.2004	07.12.2004	09.02.2005
• Centrum Oirschot	30.09.2008		
• Stadoplan St. Joris	25.03.1993	08.12.1993	-
• Stadoplan Kloosterstraat	20.02.1990	31.05.1990	-
• Stadoplan Kanunnikensteeg	27.06.1994	23.12.1994	-
• Terrein Teurlinx & Meijers	27.06.2000	13.02.2001	07.12.2001 onherroep.
• Kanaalzone onherroep.	26.04.2005	13.12.2005	28.03.2007
• Stadoplan Kloosterstraat- Koestraat	27.06.2006	13.02.2007	21.12.2007 onherroep.
• Woonwijken kern Oirschot onherroep.	27.06.2006	13.02.2007	09.01.2008
<u>Wijziging:</u>			
• Kloosterstraat 134 onherroep.	23.10.2007	19.03.2008	in werking en

SPOORDONK

- | | | | |
|------------------------|------------|------------|------------|
| • Kom Spoordonk | 27.11.2007 | 01.07.2008 | 08.11.2008 |
|------------------------|------------|------------|------------|

MIDDELBEERS

- | | | | |
|--|------------|------------|------------|
| • Steenfort '85 | 27.08.1987 | 10.12.1987 | - |
| • Hoogdijk - 't Ven | 30.06.1994 | 09.12.1994 | 25.05.1995 |
| • Kom Middelbeers (oud) | 28.06.1971 | 22.03.1972 | - |
| <u>Wijziging:</u> | | | |
| • Kom Middelbeers 6 ^e w. | 28.10.1982 | 16.11.1983 | - |
| • Kom Middelbeers 10 ^e w | 26.11.1992 | 06.04.1993 | - |
| • Kom Middelbeers (int. Herzien.)
onherroep. | 24.09.2002 | 18.03.2003 | 15.01.2004 |
| <u>Wijziging:</u> | | | |
| • Wijziging woningsplitsing Hertog
Janstraat 32 | 13.04.2004 | - | 09.06.2004 |
| • Wijzigingsplan “Kaarsenmaker” | 18.11.2003 | n.v.t. | 01.01.2004 |
| • Wijzigingsplan “Hoogdijk 14” | 24.05.2005 | n.v.t. | 20.07.2005 |
| • Wijzigingsplan “Vestdijk 49” | 06.03.2007 | n.v.t. | 25.04.2007 |
| • De Hille 2000 | 27.03.2001 | 02.10.2001 | 04.12.2001 |
| • Kom Middelbeers | 23.06.2008 | 17.02.2009 | |

OOSTELBEERS

- | | | | |
|--------------------------|------------|------------|------------|
| • Kom Oostelbeers | 27.11.2007 | 08.07.2008 | onherroep. |
|--------------------------|------------|------------|------------|

Juridische aspecten

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de planregels van de diverse bestemmingsplannen. Het plan bestaat verder uit een plankaart, schaal 1: 2000, waarop het “concentratiegebied seksinrichtingen” is aangegeven.

Milieu

Er zijn geen milieu-effecten aan de orde als gevolg van dit bestemmingsplan.

Uitvoerbaarheid

Er zijn voor de gemeente geen kosten aan de uitvoering van het bestemmingsplan verbonden, behalve voor het opstellen ervan en de begeleiding van de procedure. Het plan is financieel uitvoerbaar.

Regels

Artikel A.

Het bestemmingsplan “Regeling inzake de vestiging en uitoefening van seksinrichtingen” bestaat uit een plankaart, schaal 1:2000 en deze regels.

Artikel B.

Het bestemmingsplan “Regeling inzake de vestiging en uitoefening van seksinrichtingen” behelst een aanvulling van begrips-, gebruiks-, vrijstellings-, overgangs- en strafbepalingen van de volgende bestemmingsplannen:

Naam/omschrijving:	Raad/B&W	G.S.:	Kroon/RvSt: onherroepelijk
BUITENGEBIED			
• Buitengebied 1975 OWM	25.06.1975	21.07.1976	01.07.1982
<u>Herziening</u>			
• Voorschriften BG	27.02.1986	18.11.1986	-
<u>Wijzigingen</u>			
• Stille Wille '81	30.06.1983	14.12.1983	-
• Stille Wille '84	26.09.1985	06.01.1986	-
• Stille Wille '94	29.06.1995	13.09.1995	-
• Kuikseindseweg '88	08.01.1990	01.06.1990	-
• Hertog Janstraat	28.02.1991	11.06.1991	-
• Putstraat	25.06.1992	06.10.1992	-
• 1e wijz. voorschr."Buitengebied"	30.08.1990	04.12.1990	-
• Rakelbos	31.08.1995	28.01.1996	-
• Buitengebied-1986 Oirschot	26.01.1988	20.09.1988	22.05.1991
<u>Herzieningen:</u>			
• Bedrijventerrein Schepersweg	28.10.1997	16.06.1998	-
• De Bollen	26.10.1999	30.05.2000	21.02.2001
<u>Wijzigingen:</u>			
• Boterwijksestraat 6	01.11.1991	02.01.1992	-
• 't Ven 3	18.11.1997	03.02.1998	*4
• 't Laar ongenummerd	17.03.1998	16.04.1998	-
• Mousten ong.	10.11.1998	19.01.1999	*4
• De Kemmer	28.11.1972	23.01.1974	02.02.1977
<u>Uitwerking:</u>			
• Uitwerkingsplan	14.03.1978	07.06.1978	-

• Herziening I	28.11.1978	14.02.1979	-
<u>Herziening:</u>			
• I.1981	30.06.1981	03.08.1982	08.08.1985
• Aansluitpunt A.58/Kempenweg	19.09.1995	22.04.1996	18.03.1998
<u>Herziening:</u>			
• I	22.10.1996	25.04.1997	-
• PIROC.Strijpsche Kampen	28.05.1996	19.12.1996	04.05.1998
• Bergbezinkbassins	26.08.1997	17.02.1998	-
• Provinciale weg nr. 429	22.06.1999	01.02.2000	02.03.2001
• Buitengebied (alg. herziening)	17.10.2000	05.06.2001	11.12.2003 onherroep.
<u>Herzieningen:</u>			
• Buitengebied Correctieve herziening 2003 (ex art. 30 WRO)	19.01.2004	07.09.2004	09.02.2006 onherroep.
• Fietspad Oirschot-Boxtel	20.12.2005	17.07.2006	
• Partiële herziening 2006-01 (natuurcompensatie)	24.01.2006	01.05.2006	
• Partiële herziening 2006-02 (principeverzoeken)	27.03.2007	04.09.2007	05.12.2007
• Partiële herziening 2006-02 (RvR-woningen Hoogeindseweg)	26.06.2007	11.10.2007	05.12.2007
• Partiële herziening 2006-03 (Langereijt 12)	27.06.2006	24.10.2006	28-12-2006
• 2007-01 (Pandgat 22)	23.10.2005		
<u>Wijzigingen:</u>			
• 1 ^e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Huygevoort 13)	01.04.2003	15.05.2003	30.07.2003
• 2 ^e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Logtsebaan 2)	15.04.2003	05.08.2003	01.10.2003
• 4 ^e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Lubberstraat 11)	15.04.2003	09.07.2003	6 weken later
• 5 ^e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Nieuwedijk 43)	22.06.2004	16.07.2004	6 weken later
• 6 ^e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Bremsteeg 8b)	03.08.2004	17.08.2004	6 weken later
• 2006-01 (Voorteindseweg 9)	24.01.2006	05.07.2006	
• 2007-01 (Oude Grintweg 88)	20.11.2007	17.01.2008	19.03.2008
• 2007-02 (Voorteindseweg 14 en verbindingsweg Huijgevoort-			

Voorsteindseweg)	15.04.2008	10.06.2008	22.07.2008
• Strijpsche Kampen Noord	25.03.2008	08.07.2008	04-09-2008

OIRSCHOT

• Moorland	25.08.1981	19.10.1982	15.07.1985
<u>Herziening:</u>			
• I	28.05.1985	-	-
• Moorland-Oost	27.07.2004	18.01.2005	16.03.2005
• Partiële herziening Moorland-Oost	27.09.2005	01.12.2005	02.02.2006
• Beeldkwaliteitsplan Moorland-Oost		24.05.2005	10.11.2005 in werking
• Uitbreiding bedrijventerrein De Stad	19.12.1989	25.07.1990	19.02.1993
<u>Herziening</u>			
• I	28.05.1996	01.08.1996	-
• Bedrijventerrein De Stad			
• herziening 1990	25.02.1992	11.08.1992	-
• Wijzigingsplan Heersdijk 4	06-06-2006	12.07.06	
• Komplan	25.06.1991	06.02.1992	21.02.1994
<u>Herziening:</u>			
• Markt 7	22.10.1996	19.12.1996	-
• ex. artikel 30 WRO	23.04.1996	04.07.1996	-
• Tbv supermarkt Gasthuisstraat 59	22.03.1994	13.07.1994	-
• Appartementenhotel Moriaan	28.10.1997	16.06.1998	24.08.1999
• T.b.v. supermarkt Rijkessluisstraat	23.08.1994	20.03.1995	-
• T.b.v. Koestraat 4	26.01.1999	23.03.1999	-
• Molenstraat 12	27.03.2001	14.06.2001	16.08.2001
onherroep.			
<u>Wijziging:</u>			
• Dekanijstraat 20	12.10.1993	07.12.1993	-
• Deken Frankenstraat 7	27.12.1995	05.03.1996	-
• De Pochelarij Fase 1	17.03.1998	09.06.1998	-
• De Pochelarij Fase 2	16.01.2001	27.03.2001	19.06.2001
onherroep.			
• "Komplan, wijziging ex artikel 11 WRO (aanpassing grens "concentratiegebied winkels" Torenstraat 2 en 4)	07.09.2004	07.12.2004	09.02.2005

• Centrum Oirschot	30.09.2008		
• Stadoplan St. Joris	25.03.1993	08.12.1993	-
• Stadoplan Kloosterstraat	20.02.1990	31.05.1990	-
• Stadoplan Kanunnikensteeg	27.06.1994	23.12.1994	-
• Terrein Teurlinx & Meijers	27.06.2000	13.02.2001	07.12.2001 onherroep.
• Kanaalzone onherroep.	26.04.2005	13.12.2005	28.03.2007
• Stadoplan Kloosterstraat- Koestraat	27.06.2006	13.02.2007	21.12.2007 onherroep.
• Woonwijken kern Oirschot onherroep.	27.06.2006	13.02.2007	09.01.2008
<u>Wijziging:</u>			
• Kloosterstraat 134 onherroep.	23.10.2007	19.03.2008	in werking en

SPOORDONK

• Kom Spoordonk	27.11.2007	01.07.2008	08.11.2008
------------------------	------------	------------	------------

MIDDELBEERS

• Steenfort '85	27.08.1987	10.12.1987	-
• Hoogdijk - 't Ven	30.06.1994	09.12.1994	25.05.1995
• Kom Middelbeers (oud)	28.06.1971	22.03.1972	-
<u>Wijziging:</u>			
• Kom Middelbeers 6^e w.	28.10.1982	16.11.1983	-
• Kom Middelbeers 10^e w	26.11.1992	06.04.1993	-
• Kom Middelbeers (int. Herzien.) onherroep.	24.09.2002	18.03.2003	15.01.2004
<u>Wijziging:</u>			
• Wijziging woningsplitsing Hertog Janstraat 32	13.04.2004	-	09.06.2004
• Wijzigingsplan “Kaarsenmaker”	18.11.2003	n.v.t.	01.01.2004

• Wijzigingsplan “Hoogdijk 14”	24.05.2005	n.v.t.	20.07.2005
• Wijzigingsplan “Vestdijk 49”	06.03.2007	n.v.t.	25.04.2007
• De Hille 2000	27.03.2001	02.10.2001	04.12.2001
• Kom Middelbeers	23.06.2008	17.02.2009	

OOSTELBEERS

• Kom Oostelbeers	27.11.2007	08.07.2008	onherroep.
--------------------------	------------	------------	------------

Artikel C

Artikel C Pros I

Begripsbepalingen

1. Erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

2. Escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een ander plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus;

3. Prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

4. Prostitutiebedrijf

Een bedrijf waarin het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding wordt uitgeoefend;

5. Raamprostitutie

een seksinrichting bestemd voor of in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats, zichtbaar ter beschikking stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen (prostitutie);

6. Seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een

prostitutiebedrijf, een escortbedrijf, een erotische massagesalon, een erotisch getinte vermaaksfunctie of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

7. Straatprostitutie

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;

8. Wet op de economische delicten

Wet van 22 juni 1950, houdende vaststelling van regelen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel C Pros II

Gebruiksbeplanning

Het is verboden om gronden en/of bouwwerken te gebruiken voor de uitoefening van een seksinrichting of raam- of straatprostitutie, al dan niet in combinatie met elkaar.

Artikel C Pros III

Ontheffing van het gebruik

Lid 1

Burgemeester en Wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in artikel C Pros II, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die door dringende redenen niet wordt gerechtvaardigd.

Lid 2

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in artikel C Pros II voor de uitoefening van een seksinrichting binnen het op de kaart aangegeven “concentratiegebied seksinrichtingen” mits:

- het aantal seksinrichtingen binnen het op de kaart aangegeven “concentratiegebied seksinrichtingen” niet meer bedraagt dan 1;
- de netto-vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 200 m²;
- geen sprake is van een onevenredige toename van de parkeerbehoefte. Dit moet blijken uit een parkeerbehoefteonderzoek;
- de seksinrichting aan de buitenzijde niet wordt uitgerust met reclameaanduidingen, die vanuit het historische ruimtelijke beeld van de kom van Oirschot niet aanvaardbaar zijn;
- de seksinrichting niet wordt uitgeoefend in de vorm van raamprostitutie of straatprostitutie.

Artikel C Pros IV

Overgangsbepalingen

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel C Pros V

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel C Pros II is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet op de Economische Delicten.

Artikel D

Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel: “Regeling inzake de vestiging en uitoefening van seksinrichtingen”.

Vastgesteld door de gemeenteraad van Oirschot op

Han Struijs
Griffier

Ruud Severijns
Burgemeester