



Vaststellingsbesluit

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oirschot, wijzigingsplan De Scheper 209-211

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Oirschot wijzigingsplan De Scheper 209-211 met planidentificatie NL.IMRO.0823.WPOISCHEPER209211-VAST vast te stellen.

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- WVH Gevelprojecten de gemeente heeft verzocht om de bestemming van het perceel De Scheper 209-211 te wijzigen;
- een deel van het perceel de bestemming Bedrijf – Garagebedrijf (B-GB) heeft;
- 'gewone' bedrijven zoals WVH op deze plek niet direct zijn toegestaan;
- op grond van artikel 7.4 van de regels bij het bestemmingsplan het echter mogelijk is het bestemmingsplan te wijzigen in de bestemming Bedrijf, mits de functie ter plaatse is beëindigd en aangesloten wordt bij de zonering ter plaatse;
- de activiteiten van WHV richten zich op ontwikkelen, ontwerpen, produceren en montage van gevelbekleding en -constructies. Al deze activiteiten onder maximaal categorie 3.2. vallen van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering van de VNG en dat deze milieucategorie nu ook toegestaan is op de omliggende percelen, bestemd met Bedrijf-2;
- hiermee valt te concluderen dat de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding van WVH naar de leegstaande garage past binnen de wijzigingsvoorwaarden van het bestemmingsplan;
- er vanuit ruimtelijke en milieuhygiënische oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 12 februari 2015 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend.

Oirschot, 31 maart 2015

namens burgemeester en wethouders,

Carlo van Esch

teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling