

Gemeente Oirschot
De heer T. van Son
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 18 mei 2016	behandeld door	: Toon v Ham
ons kenmerk	: Z38878/U40936	doorkiesnummer	: (0411) 618 618
uw kenmerk	: 2.5.16	e-mailadres	: tvham@dommel.nl
onderwerp	: Voorontwerp wijzigingsplan Moorland-West, herziening 2011-01, De Kruik te Oirschot	bijlagen	: -
		verzonden	:

Geachte heer Van Son,

Hierbij wil ik u mededelen dat het waterschap De Dommel geen op of aanmerkingen heeft op het Voorontwerp wijzigingsplan Moorland-West, herziening 2011-01, De Kruik te Oirschot. Het waterschap De Dommel stemt in met dit plan.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Toon v Ham
Planvormer stedelijk gebied

Gemeente Oirschot
Postbus 11
5688 ZG OIRSCHOT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Moorland-West, herziening 2011-01, locatie De Kruik'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Moorland-West, herziening 2011-01, locatie De Kruik'. In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in de bouw van een Ruimte-voor-ruimte woning aan De Kruik te Oirschot, binnen de kaders van het bestemmingsplan "Moorland- West, herziening 2011-01 (Ruimte-voor-Ruimte Slingerbos De Kruik Oirschot" (wijzigingsgebied 1).

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijk standpunt

De aanvaardbaarheid van de wijziging naar een woonbestemming is reeds afgewogen in het kader van het vigerende bestemmingsplan, en het plan is in zoverre ruimtelijk akkoord. De bewijsstukken (aanvraag- en mestnummers) van de bij de ontwikkelingsmaatschappij Ruimte-voor-ruimte verworven bouwtitel zijn echter nog niet opgenomen in de verantwoording van het plan. Wij verzoeken u deze toe te voegen zodat het plan voldoet aan het bepaalde in artikel 7.8, vierde lid, van de Verordening.

Datum

25 mei 2016

Ons kenmerk

C2189571/3998751

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

R.R.J.W. (Ruth) van Goethem

Telefoon

(073) 681 28 64

Email

rvgoethem@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Conclusie

In verband met het ontbreken van de bewijsstukken voor 'Ruimte-voor-ruimte' voldoet het plan nog niet geheel aan artikel 7.8 van de Verordening. Wij verzoeken u om de verantwoording van het plan aan te vullen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

25 mei 2016

Ons kenmerk

C2189571/3998751