PROJECT	**WERKNUMMER:**	**14-6611**
	BETREFT:	**Ontwikkeling omzetting bestemming Schansstraat 5 + 5a te Oirschot.**

Opdrachtgever:	Dhr. M.J.A. van Roy.
Postadres:	Schansstraat 5.
Postcode/plaats:	5688 NC Oirschot
Telefoon:	06-51446556

LIR - kwaliteitsverbetering genormeerd in euro's

11 september 2014

situatie/bestemming	Bedrijf NA BB (m2	Wonen (m2)	Tuin (m2)	Bedrijf NA OB (m2	Totaal (m2)	Bedrijf NA BB	Bedrijf NA OB	Wonen < 1000 m2	Tuin	Agrarisch OB	totaal (€)
						à € 160,- / m2	à € 80,- / m2	à € 270,- / m2		à € 5,- / m2	
Huidige situatie	780			4834	5614	124800	386720				-511520
Gewenste situatie	0	2000	0	3614	5.614			540.000		18.070	558.070

waardeverandering tbv omzetten niet agrarisch bedrijf bebouwd naar woonbestemming met agrarisch onbebouwd 46.550

investering	20% van waardeverandering			9310
sloopkosten/afname verhard oppervlak		te slopen bebouwing	321 m2	-11.495
plant / herplant		erfinrichting	321 m2	-1.500
ontwikkelingskosten				-14.000

investering wordt ingezet ten behoeve van sloop, ontwikkeling, plant en herplant op het perceel -17.685