

Rapportage

**HISTORISCH BODEMONDERZOEK
OP EEN TERREIN GELEGEN AAN DE
SCHANSSTRAAT 5 TE OIRSCHOT**

Opdrachtnummer: Z-1504/110

Opdrachtgever

: de heer M. van Roy
De Plaatsen 35
5688 RM OIRSCHOT

Rapport uitgebracht
Projectleider

: 24 augustus 1995
: Drs. P.T.M. Buster

Kaart nr.
RD-coördinaten

: 51-A
: x = 150,5
y = 391,9

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1. INLEIDING	1
2. HISTORISCH BODEMONDERZOEK	2
2.1 Locatiebeschrijving, vroegere en huidige gebruik	2
2.2 Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.3 Dossieronderzoek	4
2.4 Locatie-inspectie	6
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7

1. INLEIDING

Op een terrein gelegen aan de Schansstraat 5 te Oirschot heeft Fugro-Ecolyse B.V. in opdracht van de heer M. van Roy te Oirschot een historisch bodemonderzoek uitgevoerd.

Aanleiding tot dit onderzoek zijn nieuwbouwplannen op deze locatie waarbij de eventuele aanwezigheid van een bodemverontreiniging een beletsel of beperking kan vormen.

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of op de locatie sprake is van potentiële bronnen welke tot bodemverontreiniging hebben kunnen leiden.

De opzet van het onderzoek is gebaseerd op het vooronderzoek van de Nederlandse VoorNorm "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NVN-5740, september 1991).

In de volgende hoofdstukken wordt verslag gedaan van het historisch bodemonderzoek zoals uitgevoerd door ons bureau.

In hoofdstuk 2 worden de resultaten weergegeven van het uitgevoerde historisch onderzoek, waarin onder andere het historische en huidige gebruik van de locatie wordt geïnventariseerd. Tevens zijn hierbij de gegevens uit de verschillende archieven en de locatie-inspectie verwerkt. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek kort samengevat en afgerond met conclusies omtrent de eventueel te verwachten verontreinigingen en aanbevelingen.

2. HISTORISCH ONDERZOEK

2.1 Locatiebeschrijving, vroeger en huidig gebruik

Het onderzochte terrein is gelegen aan de Schansstraat 5 te Oirschot en ligt in een landelijk/agrarisch buitengebied. Het terrein heeft een oppervlakte van ongeveer 150 m².

De locatie is kadastraal bekend als Sectie L, nummer 245 van de gemeente Oirschot. De locatie was eerder bekend als Notelschestraat C82. Vanwege een vernaming van straatnamen, welke heeft plaatsgevonden, is deze straatnaam veranderd in Schansstraat.

De onderzoekslocatie betreft een stal van een bestaande boerderij. Er is een betonnen vloer aanwezig. De locatie maakt deel uit van een grotere locatie waarop stallen, loodsen en bijgebouwen zijn gesitueerd.

Op de locatie is vanaf het begin van deze eeuw agrarisch bedrijf gevestigd. Daarvoor is het gebruik van de locatie woeste grond c.q. weiland/akkerland.

Momenteel worden op de locatie waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, op kleine schaal paarden verzorgd en gefokt. Er vinden voor het overige geen produktiematige of bedrijfsmatige activiteiten plaats. De centrale verwarming wordt op gas gestookt.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Globaal kan, gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV, kaart Centrale Slenk) en eigen informatie, de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Tabel: Bodemopbouw en geohydrologie

laag	grondsoort	van - tot (m t.o.v. NAP)	stijghoogte grondwater (m t.o.v. NAP)	stromingsrichting grondwater
deklaag	fijn zand	plus 10 - plus 3	plus 8	noordelijk
1e watervoerend pakket	grindhoudend zand	plus 3 - minus 55		
scheidende laag	klei	minus 55 - minus 81		
2e watervoerend pakket A	Tegelen Grind	minus 81 - minus 111		
scheidende laag	Belfeld Klei	minus 111 - minus 163		
2e watervoerend pakket B	zand	minus 163 - minus 194		
scheidende laag	Kallo Klei	minus 194 - minus 202		
3e watervoerend pakket	grindhoudend zand	minus 202 - minus 250		
slecht doorlatende basis	klei	minus 250 en meer		

De stromingsrichting van het oppervlakkige grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals het drainagepatroon, ligging van sloten, eventuele lekkende rioleringen, de aanwezigheid van zandlichamen voor kabels en leidingen of funderingen.

Op de locatie zijn geen grondwaterbronnen of -onttrekkingen aanwezig.
De locatie is aangesloten op de riolering.

De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.3 Dossieronderzoek

Uit onderzoek van de gemeentelijke archieven van de gemeente Oirschot is het volgende naar voren gekomen:

Archief bouwvergunningen Afdeling Ruimtelijke Ordening

Er zijn voor de locatie in het verleden verscheidene bouwvergunningen afgegeven.

- Locatie : Schansstraat 5 te Oirschot
Datum : 17-04-1979
Voor : het intern verbouwen van een boerderij
- Locatie : Schansstraat 5 te Oirschot
Datum : 11-09-1979
Voor : het verbouwen van een boerderij
- Locatie : Schansstraat 5 te Oirschot
Datum : 06-08-1991
Voor : het verbouwen van een berging
- Locatie : Notelschestraat C82 te Oirschot
Datum : 27-04-1926
Voor : het vernieuwen van een veestal
- Locatie : Notelschestraat C82 te Oirschot
Datum : 04-06-1943
Voor : het vernieuwen van een woning, stal en schuur
- Locatie : Notelschestraat C82 te Oirschot
Datum : 16-06-1950
Voor : het bouwen van een stal met berging
- Locatie : Notelschestraat C82 te Oirschot
Datum : 24-06-1955
Voor : het oprichten van een veldschuur
- Locatie : Schansstraat 4 te Oirschot
Datum : 24-12-1965
Voor : het oprichten van een varkensstal
- Locatie : Schansstraat 4a te Oirschot
Datum : 27-05-1966
Voor : het bouwen van een landarbeiderswoning

Projectenbestand Afdeling Milieu

Uit het projectenbestand van de afdeling Milieu van de gemeente Oirschot blijkt dat er in het verleden op of nabij de onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Archief Hinderwetvergunning/Wet Milieubeheer Afdeling Milieu

Uit het bestand Hinderwetvergunningen/Wet Milieubeheer van de afdeling Milieu van de gemeente Oirschot blijkt dat er in het verleden voor de onderzoekslocatie een Hinderwetvergunning/Wet Milieubeheer is aangevraagd en verleend.

- Locatie : Schansstraat 5 te Oirschot
Nummer : 42-1978
Aan : Dhr. H. van Haren
Datum : september 1978
Voor : een hinderwetvergunning voor het oprichten, en in werking houden en brengen van een varkensfokkerij, waar mest en meststoffen worden opgeslagen
Opmerkingen: er wordt melding gemaakt van een bovengrondse dieselolietank van 2000 liter welke is gelegen aan de achterzijde van de boerderij/stal

- Locatie : Schansstraat 5 te Oirschot
Aan : Dhr. H. van Roy
Datum : september 1994
Voor : melding in het kader van de Wet Milieubeheer voor het houden van een paardenfokkerij

2.4 Locatie-inspectie

Uit een terreininspectie d.d. 21 augustus 1995 zijn de volgende bijzonderheden naar voren gekomen:

- de onderzoekslocatie betreft een stal met betonnen vloer welke een verzorgde indruk maakt;
- de bovengrondse brandstoftank waarvan in de Hinderwetvergunning uit 1978 melding wordt gemaakt, is niet meer aanwezig.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op een terrein gelegen aan de Schansstraat 5 te Oirschot heeft Fugro-Ecolyse B.V. in opdracht van de heer M. van Roy te Oirschot een historisch bodemonderzoek uitgevoerd.

Aanleiding tot dit onderzoek zijn nieuwbouwplannen op deze locatie waarbij de eventuele aanwezigheid van een bodemverontreiniging een beletsel of beperking kan vormen.

De opzet van het onderzoek is gebaseerd op het vooronderzoek van de Nederlandse VoorNorm voor verkennend onderzoek (NVN-5740).

Uit het uitgevoerde historisch onderzoek en de door de opdrachtgever verstrekte informatie blijkt dat op de locatie als onverdacht kan worden beschouwd met 1 verdachte puntbron vanwege de bovengrondse dieselolietank welke grenzend aan en bovenstrooms van de onderzoekslocatie was gelegen. Mogelijke verdachte parameters zijn minerale olie in de grond en minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater.

Voor het overige zijn geen duidelijke aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De locatie kan, met uitzondering van de genoemde voormalige bovengrondse dieselolietank, als onverdacht worden beschouwd.