



**Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan Schepersweg 9-13, Westelbeers
(artikel 3.6, lid 1 a Wet ruimtelijke ordening)**

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het wijzigingsplan 'Schepersweg 9-13 te Westelbeers met planidentificatie 'NL.IMRO.0823.WPBGSCHEPERSWEG9-VAST' ongewijzigd vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om de bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschapswaarden' geldend op de locatie Schepersweg 9, 11 en 13 te Westelbeers te wijzigen in de bestemming 'Wonen';
- hiervoor het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Fase II 2013" gewijzigd moet worden;
- artikel 3.7.15 van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid biedt tot wijziging van het bestemmingsplan;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 3.7.15 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen de gevraagde wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 1 december 2016 gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waar omtrent vooraf de voorgeschreven wettelijke bekendmakingen zijn gedaan in het weekblad 'Oirschots weekjournaal', Staatscourant, gemeentelijke website alsmede publicatie heeft plaatsgevonden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl;
- een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken mondeling en/of schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- er derhalve geen beletselen zijn om te komen tot vaststelling van het wijzigingsplan.

Oirschot, 19 januari 2017

namens burgemeester en wethouders,



Merijn Stoffels

Team Omgeving