



### LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Schepersweg 9-11 te Westelbeers wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de StructuurvisiePlus van de gemeente Oirschot.

#### Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen aan de rand van het jonge heideontginningengebied, welke grenst aan het beekdallandschap van de Beerze. Aan de voorzijde van het bedrijf grenst de Spreeuwelse Heide en aan de achterzijde stroomt de Groote Beerze. Hiertussen zijn de open akkers ten behoeve van de landbouw gelegen. De jonge heideontginningen in combinatie met het oorspronkelijke landschap zijn nog duidelijk zichtbaar.

Kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap zijn de geslotenheid aan de voorzijde van de woningen, waar de bossen van de Spreeuwelse Heide zijn gelegen. De Schepersweg is parallel aan de rand van dit bosgebied gelegen, waar sporadisch bouwpercelen met bijbehorende erfbeplanting aan zijn gelegen. De achterzijde van de bebouwing kent een meer open karakter door de aanwezigheid van de akkers. Deze reiken tot het stroomgebied van de Groote Beerze, welke gekenmerkt wordt door parallel gelegen bospartijen en hiertussen open ruimtes.

#### Landschappelijke inpassing

Onderhavige locatie is, zoals reeds aangegeven, gelegen tussen het bosgebied van de Spreeuwelse Heide en het beekdallandschap van de Groote Beerze. De overgang tussen deze twee landschapstypen dient gepaard te gaan met een passende landschappelijke inpassing, waarbij het plangebied kan fungeren als schakel tussen deze twee gebieden.

Gezien voorgaand zal de landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief zich voornamelijk richten op de zijdelingse perceelsgrenzen, waardoor de relatie tussen de twee landschapstypen wordt versterkt. Doordat de inpassing haaks op de Schepersweg wordt gesitueerd, ontstaan er zichtlijnen richting het beekdallandschap. De achterzijde van de bouwka- vels zullen vrij blijven van beplanting, waardoor het zicht vanaf de achterzijde van de woningen op het achterliggende beekdallandschap tevens behouden blijft. De realisatie van de betreffende tuinen zullen tevens bijdragen aan een aantrekkelijk aanzicht, waarbij het uitgangspunt is dat zoveel mogelijk gebiedseigen beplanting wordt gebruikt. Naast de te realiseren landschappelijke inpassing zal tevens de sloop van de voormalige veestallen bijdragen aan de landschappelijke kwaliteit ter plaatse, dit door de afname van verharding.

Gezien voorgaand wordt het initiatief voorzien van een goede en gebiedseigen landschappelijke inpassing, waardoor de landschappelijke kwaliteit ter plaatse wordt gewaarborgd en versterkt.

