

**Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging De Maneschijn 4'**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot besluit het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging De Maneschijn 4' met planidentificatie 'NL.IMRO.0823.WPBGMANESCHIJN4-ONTW' vast te stellen.

Overwegingen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- Het college van burgemeester en wethouders een verzoek heeft ontvangen om op de locatie De Maneschijn naast 4 in Oostelbeers de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming met landschappelijke inpassing;
- hiervoor het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening De Maneschijn 4 Oostelbeers' gewijzigd moet worden;
- artikel 3.4.1. van het bestemmingsplan het college, onder voorwaarden, de mogelijkheid biedt tot het wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het verzoek voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 3.4.1. en artikel 4 van het bestemmingsplan;
- er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;
- het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 23 september 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
- een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders heeft kunnen indienen;
- er is binnen deze termijn geen zienswijze ingediend;
- het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Oirschot, 11 november 2021

namens burgemeester en wethouders,

Merijn Stoffels

Team Ondernemen en Ontwikkelen